SPAR PÅ ENERGIEN I DINE BYGNINGER

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Gl. Rådhusvej 34-38 og 50-54
Gl Rådhusvej 50
2750 Ballerup

Bygningernes energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 9. april 2021
Til den 9. april 2031.

Energimærkningsnummer 311511195

Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO_2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

Energistyrelsen

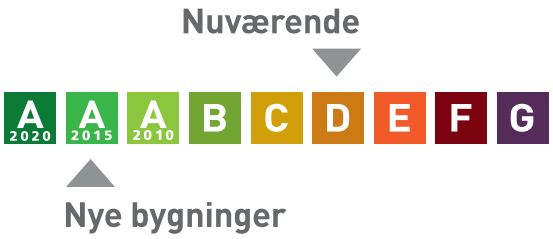
BYGNINGERNES ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningernes nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningerne få energimærke D

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningerne få energimærke B



Årligt varmeforbrug

16.492,7 m³ naturgas	108.357 kr
16.492,7 m³ naturgas	103.989 kr
Samlet energiudgift	212.346 kr
Samlet CO_2 udledning	74,02 ton

BYGNINGERNE

Her ses beskrivelsen af bygningerne og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningerne er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO_2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
LOFT Hanebåndsloft og vægge og loft mod skunk er isoleret med 300 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt. Isoleringstykkelsen på hanebåndsloftet er målt i forbindelse med besigtigelsen Skråvægge er isoleret med 150 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er angivet i de fremsendte materiale fra seneste renovering. Loftslemmene er tætsluttende og præisoleret. Loftslemmen er monteret i en træ-karm, og på lågen er der fastmonteret en foldestige.		
FLADT TAG Det flade tag på kvistene vurderes at være isoleret med 100 mm mineraluld.		

Ydervægge	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Gavlydervægge er udført som 35 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af tegl. Hulrummet er efterisoleret. Konstruktionstypen er baseret på bygningens tegningsmateriale, samt en boligejers oplysninger,		

MASSIVE YDERVÆGGE Ydervægge består af 36 cm massiv og uisoleret teglvæg. Ved vinduesbrystninger er ydervæggen dog af 24cm tegl Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale samt målt i forbindelse med besigtigelsen.		
FORBEDRING VED RENOVERING Udvendig efterisolering af hulrumsisolerede ydervægge af tegl med 150 mm isolering. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en hertil godkendt pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. En udvendig isoleringsløsning sikrer optimal kuldebroafbrydelse. Facadernes udseende ændres dog markant, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende. Udvendig efterisolering med 200 mm isolering på massive ydervægge. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en hertil godkendt pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. En udvendig isoleringsløsning sikrer optimal kuldebroafbrydelse. Facadernes udseende ændres dog markant, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende.		65.700 kr. 22,59 ton CO_2

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Hovedparten af bygningernes vinduer består af tolags termoruder. Enkelte steder er der dog udskiftet til tolags energiruder. I to lejemål er der fortsat gamle 1 lags ruder med koblede rammer. Vinduer i trappeopgangene er monteret med etlags glasruder.		
FORBEDRING Eksisterende étlags ruder i opgangene foreslås udskiftet til nye vinduer med trelags energiruder, energiklasse A.	48.100 kr.	2.100 kr. 0,71 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Eksisterende vinduer foreslås udskiftet til nye vinduer med trelags energiruder, energiklasse A.		24.900 kr. 8,59 ton CO_2

OVENLYS Ovenlysvindue vurderes at være monteret med tolags energiruder med varm kant.		

YDERDØRE Yderdøre med sideparti til opgange er monteret med tolags termoruder. Yderdør ved terrasser og altaner er med flere vinduesfag, monteret med tolags termoruder		
FORBEDRING VED RENOVERING Eksisterende yderdøre foreslås udskiftet til en nye, monteret med trelags energiruder, energiklasse A.		5.900 kr. 2,04 ton CO_2

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
ETAGEADSKILLELSE Gulv mod uopvarmet kælder af massiv beton med støgulv. Det vurderes at være er isoleret med 50 mm mineraluld.		

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Der er naturlig ventilation i hele bygningen. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre fremstår i god stand.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg	Investering	Årlig besparelse
KEDLER Ejendommen opvarmes med en kaskadeløsning bestående af 3 gaskedler af typen Bosch Cerapur Max ZBR 90-1A. Kedlerne er placeret i bygningens kælder. Kedlen er tilsluttet bygningens centralvarmesystem, og opvarmer til både brugsvand og rumopvarmning i denne bygning og omkringliggende bygninger i området. Kedlen er en nyere kondenserende gaskedel.		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i bygningen.		
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg på bygningen.		

Varmefordeling	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.		
VARMERØR Varmerør er udført som stålrør. Varmerørene er isoleret med 20-30 mm isolering. Varmerør i skakt i jord mellem etageboligerne er udført som stålrør. Varmerørene vurderes at være isoleret med 30 mm isolering.		
FORBEDRING VED RENOVERING Isolering af varmerør med nuværende 20mm isolering op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.		1.800 kr. 0,62 ton CO_2

VARMEFORDELINGSPUMPER På primær side af veksleren til varmefordelingsanlægget er der monteret 3 pumper under hver gaskedel: 2 stk. Grundfos UPS 32-55 - 180 - 140W 1 stk. Magna 3 - 103W I varmeanlægget sekundær side er der monteret en fordelingspumpe, af fabrikat Grundfos, type Magna. Pumpen har en maksimal effekt på 455 Watt.		
FORBEDRING Der forslåes udskiftning af de 2 UPS32-55 pumper. Det vurderes at den eksisterende pumper kan udskiftes til mere effektive fordelingspumper.	13.400 kr.	2.000 kr. 0,17 ton CO_2
FORBEDRING Der foreslåes udskiftning af ny varmefordelingspumpe på sekundærsiden. Det vurderes at den eksisterende 455W pumpe kan udskiftes til en mere effektiv fordelingspumpe.	15.000 kr.	1.400 kr. 0,12 ton CO_2

AUTOMATIK Der er monteret termostatventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur. Der var dog i én af de besigtigede lejligheder fortsat manuelle ventiler da denne har stået tom i en årrække. Der er monteret udetemperaturkompensering til regulering af fremløbstemperaturen i varmeanlægget.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet etageareal pr. år.		
VARMTVANDSRØR Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som stålrør. Rørene er isoleret med 50 mm isolering. Brugsvandsrør med cirkulation imellem bygningerne er udført som stålrør. Rørene vurderes at være isoleret med 30 mm isolering. Brugsvandsrør med cirkulation er udført som stålrør. Rørene er isoleret med 15-20 mm isolering.		
FORBEDRING Isolering af tilgængelige brugsvandsrør i kælderen op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	35.300 kr.	4.300 kr. 1,47 ton CO_2
VARMTVANDSPUMPER I brugsvandsanlægget er der monteret en cirkulationspumpe, af fabrikat Grundfos, type UPS 25-80. Pumpen har en maksimal effekt på 245Watt. Ladekredspumpen til varmtvandsbeholdere er en Grundfos UPS 32-55. Pumpen har en maksimal effekt på 140W		
FORBEDRING Der foreslås montage af ny pumpe til brugsvandscirkulation. Det vurderes at den eksisterende cirkulationspumpe kan udskiftes til en mere effektiv cirkulationspumpe.	8.000 kr.	3.200 kr. 0,27 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Der foreslås montage af ny pumpe til ladekredsen. Det vurderes at den eksisterende cirkulationspumpe kan udskiftes til en mere effektiv cirkulationspumpe.		100 kr. 0,01 ton CO_2
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres i to 470 liters varmtvandsbeholdere, isoleret med 100 mm isolering.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Belysning i trappeopgange består ar LED armaturer Belysning i kælderrum og teknik består af lysstofrør og armaturer med LED pærer, sparepærre og enkelte glødepærere.		
FORBEDRING VED RENOVERING Grundet den korte brændetid, vurderes det ikke at være rentabelt at udskifte hele belysningen. Det anbefales dog at lyskilder løbende udskiftes til LED, da prisen oftest ikke er markant større.		
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen.		
FORBEDRING Montering af solceller på tagflade mod øst. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. 60 kvm. For at opnå optimal virkningsgrad kan det være nødvendigt at beskære eventuelle trækroner, så der ikke opstår skyggevirkning på solcellerne. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslagets økonomi.	180.000 kr.	11.100 kr. 1,62 ton CO_2

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

1. Konklusion:
Bygningerne fremstår i nogenlunde god isoleringsmæssig stand, da tagetagerne og dermed tag er renoveret inden for de sidste 10 år. Ydervæggene er dog massive og uisolerede, hvorfor energimærket naturligt forringes.

Energioptimerende forslag nævnt i afsnittet "Rentable besparelsesforslag" er rentable og kan med fordel gennemføres.

Herudover kan de forslag, der er nævnt i afsnittet "Besparelsesforslag ved renovering eller reparationer", med fordel udføres i forbindelse med alm. vedligehold, udskiftning og renovering. Disse forslag vil oftest kunne forbedre komfort og indeklima

2. Vedvarende Energi:
Der er medregnet forslag til montering af solceller. Se forslag under El.
Det vurderes ikke at det på nuværende tidspunkt er muligt at omlægger varme systemet til en varmepumpe, grundet pladsbehovet for kondensatorer til at dække opvarmningsbehovet.

3. Bygningsbeskrivelse:

Energimærket indeholder to næsten identiske etagebygninger, fra nr. 34-38 og 50-54 i Ballerup.
Bygningerne er fritliggende og er opført i 1954 . Bygningerne er i 2 plan + udnyttet tagetage.
Brugstiden er hele døgnet i alle ugens dage, da bygningen anvendes til beboelse.
Brugstiden er derfor sat til 168 timer om ugen.

4. Forudsætninger:
Energimærket er udført efter Håndbog for Energikonsulenter, version 2019.
Konstruktionerne er i høj grad vurderet og registreret ved besigtigelsen. Der er ikke foretaget destruktive undersøgelser af konstruktionerne.
Der var adgang til bygningens opgange, teknikrum og gang i kælder, samt lejlighed nr. 34, st. th samt nr. 34, 1. th.

Der er i høj grad anvendt indhentet tegnings materiale fra kommunens digitale byggesagsarkiv til udarbejdelsen af energimærkningsrapporten.

Hovedparten af lejlighederne er ejerlejligheder, hvorfor boligejere selv råder over eventuelle renoveringer. Hovedparten af bygningsbesigtigelsen er foretaget udvendigt, hvorfor eventuelle indvendige ændringer kan være misset i forbindelse med energimærkningen.

Bygningernes lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

Gl Rådhusvej 50, 1. mf				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 2	Gl Rådhusvej 50, 2750 Ballerup	17	1	2.975
Gl Rådhusvej 50, 2. mf				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 2	Gl Rådhusvej 50, 2750 Ballerup	16	1	2.800
Gl Rådhusvej 50, 2. th, 2. tv				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 2	Gl Rådhusvej 50, 2750 Ballerup	60	2	10.501
Gl Rådhusvej 50, st. th				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 2	Gl Rådhusvej 50, 2750 Ballerup	93	1	16.278
Gl Rådhusvej 50, st. tv, 1. th, 1. tv				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 2	Gl Rådhusvej 50, 2750 Ballerup	76	3	13.302
Gl Rådhusvej 52, 2. mf				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 2	Gl Rådhusvej 52, 2750 Ballerup	16	1	2.800
Gl Rådhusvej 52, 2. th, 2. tv				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 2	Gl Rådhusvej 52, 2750 Ballerup	60	2	10.501
Gl Rådhusvej 52, st. mf, 1. mf				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 2	Gl Rådhusvej 52, 2750 Ballerup	17	2	2.975
Gl Rådhusvej 52, st. th, st. tv, 1. th, 1. tv				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 2	Gl Rådhusvej 52, 2750 Ballerup	76	4	13.302
Gl Rådhusvej 54, 2. th				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 2	Gl Rådhusvej 54, 2750 Ballerup	60	1	10.501

Gl Rådhusvej 54, st. mf, 1. mf				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 2	Gl Rådhusvej 54, 2750 Ballerup	17	2	2.975

Gl Rådhusvej 54, st. th, st. tv, 1. th, 1. tv, 2. tv				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 2	Gl Rådhusvej 54, 2750 Ballerup	76	5	13.302

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Vinduer	Udskiftning af eksisterende vinduer med étlag glas i opgange til nye med trelags energiruder	48.100 kr.	316,4 m³ Naturgas 8 kWh Elektricitet	2.100 kr.
Varmeanlæg				
Varmefordelings pumper	To nye varmefordelingspumper på primær side af veksler	13.400 kr.	842 kWh Elektricitet	2.000 kr.
Varmefordelings pumper	Ny hoved varmefordelingspumpe	15.000 kr.	606 kWh Elektricitet	1.400 kr.
Varmt og koldt vand				
Varmtvandsrør	Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning i kældere med op til 50 mm	35.300 kr.	656,4 m³ Naturgas 2 kWh Elektricitet	4.300 kr.
Varmtvandspum per	Udskiftning af brugsvandspumpe	8.000 kr.	1.386 kWh Elektricitet	3.200 kr.

El

Solceller	Montage af nye solceller	180.000 kr.	5.670 kWh Elektricitet 2.548 kWh Elektricitet overskud fra solceller	11.100 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Massive ydervægge	Udvendig efterisolering med 150-200 mm isolering på facader og gavle og afsluttende facadepuds	10.023,6 m³ Naturgas 514 kWh Elektricitet	65.700 kr.
Vinduer	Udskiftning af eksisterende vinduer til nye med trelags ruder.	3.816,4 m³ Naturgas 114 kWh Elektricitet	24.900 kr.
Yderdøre	Udskiftning af eksisterende yderdøre	905,5 m³ Naturgas 28 kWh Elektricitet	5.900 kr.
Varmeanlæg			
Varmerør	Isolering af varmerør op til 50 mm	274,5 m³ Naturgas 2 kWh Elektricitet	1.800 kr.
Varmt og koldt vand			
Varmtvandspumper	Ny ladekredspumpe	32 kWh Elektricitet	100 kr.
El			
Belysning	Udskiftning af belysning i kælder		

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Gl Rådhusvej 50-54

Adresse .....Gl Rådhusvej 50, 2750 Ballerup
BBR nr.....151-28527-2
Bygningens anvendelse i følge BBR.....Etagebolig-bygning, flerfamilehus eller to-familiehus
Opførelsesår 1954
År for væsentlig renovering.....Ikke angivet
Varmeforsyning.....Kedel
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....1422 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....0 m²
Opvarmet bygningsareal.....1360 m²
Heraf tagetage opvarmet.....380 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²
Uopvarmet kælderetage.....490 m²

Energimærke .....D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag .....D
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Naturgas

Varmeudgifter .....112.614 kr. i afregningsperioden
Fast afgift .....45 kr. pr. år
Varmeforbrug.....17.884,3 m³ Naturgas
Aflæst periode.....30-04-2018 til 30-04-2019

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter .....124.403 kr. pr. år
Fast afgift .....45 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....124.448 kr. pr. år
Varmeforbrug.....19.756,5 m³ Naturgas
CO_2 udledning.....44,33 ton CO_2 pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Gl Rådhusvej 34-38

Adresse .....Gl Rådhusvej 50, 2750 Ballerup
BBR nr.....151-28527-2
Bygningens anvendelse i følge BBR.....Etagebolig-bygning, flerfamilehus eller to-familiehus

Opførelsesår 1954
År for væsentlig renovering.....Ikke angivet
Varmeforsyning.....Kedel
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....1422 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....0 m²
Opvarmet bygningsareal.....1360 m²
Heraf tagetage opvarmet.....380 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²
Uopvarmet kælderetage.....490 m²

Energimærke .....D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag .....D
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER
Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Naturgas
Varmeudgifter .....112.614 kr. i afregningsperioden
Fast afgift .....45 kr. pr. år
Varmeforbrug.....17.884,3 m³ Naturgas
Aflæst periode.....30-04-2018 til 30-04-2019

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG
Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter .....124.403 kr. pr. år
Fast afgift .....45 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....124.448 kr. pr. år
Varmeforbrug.....19.756,5 m³ Naturgas
CO_2 udledning.....44,33 ton CO_2 pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSERNE
Det registrerede opvarmede etageareal stemmer overens med oplysningerne i BBR-ejermeddelelsen.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG
Det oplyste forbrug af naturgas i perioden 30-04-2018 til 30-04-2019 er på 47.064 m3. Dette forbrug af samlet for de to etageejendomme og de to bygninger med rækkehuse. Det samlede opvarmede areal er derfor 3768m2. Varmeforbruget er arealfordelt, hvorfor det faktiske forbrug kan afvige fra det beregnede af denne årsag.

Det arealvægtede forbrug er svarende 35.768 m3 naturgas for de to etageejendomme, før graddagskorrigering.

Det beregnede forbrug er ca. 20 % mindre end det oplyste graddag korrigerede forbrug for perioden.

Det beregnede forbrug er baseret på et normforbrug.
I normforbruget er det bl.a. forudsat:
- at hele bygningen opvarmes til i gennemsnit 20 grader året rundt
- at der sker en total luftudskiftning i alle rum hver anden time

- at varmtvandsforbruget jf. Håndbog for Energikonsulenter, version 2019, skal regnes som 250 liter pr. m².

Vaner, forbrugsmønster og antallet af personer i bygningen har en væsentlig indflydelse på det faktiske forbrug. Det kan oplyses, at for hver grad temperaturen hæves eller sænkes, stiger eller falder varmeforbruget 5-10 %.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Naturgas .....6,57 kr. per m³
Naturgas .....6,29 kr. per m³
250 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning.....2,30 kr. per kWh

De anvendte elpriser er en vurdering af gennemsnits prisen på landsplan. Prisen er afhængig af el-leverandør og den aktuelle dagspris, derfor kan prisgrundlag for de beregnede besparelser ændre sig og det anbefales derfor at der altid indhentes aktuelle tilbud fra den valgte leverandør.

Gaspriserne anvendt i rapporten er hentet fra ejendommens årsopgørelse for fyringsåret 2019.

Dele af bygningernes forbedringsforslag på varmeinstallationer har bedre rentabilitet end det fremgår i rapporten. Det skyldes at komponenterne også forsyner de bagvedliggende rækkehuse, og komponenterne,

Til beregning af rapportens forbedringsforslag er der anvendt estimerede priser, der kan variere en del fra aktuelle tilbudspriser, afhængig af både regionale forhold og valg af leverandør.

Overslagspriserne i denne beregning indeholder både materiale pris, timeløn, moms og afgifter. Eventuelle udgifter til løbende drift og vedligehold er ikke indeholdt.

I forhold til energimærkets gyldighedsperiode, vil prisgrundlaget for rapportens forbedringsforslag kunne ændre sig en del, år for år.

I den anledning anbefales det til en hver tid at indhente dagsaktuelle tilbud fra håndværkere/leverandører, før renoveringsarbejder igangsættes.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.sparenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600502
CVR-nummer 35829881

HJ-Energi ApS
Nørregade 39, 9330 Dronninglund
www.hj-energi.dk
info@hj-energi.dk
tlf. 7070 7995

Ved energikonsulent
Thomas Wiederholt Karstenskov

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:
• 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
• 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 38 og 39 i bekendtgørelse nr. 793 af 7. juli 2019 med senere ændringer.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Carsten Niebuhrs Gade 43
1577 København V
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Gl. Rådhusvej 34-38 og 50-54
Gl Rådhusvej 50
2750 Ballerup

Energistyrelsen

Gyldig fra den 9. april 2021 til den 9. april 2031

Energimærkningsnummer 311511195

Energimærke

Gl. Rådhusvej 34-38 og 50-54 - Gl Rådhusvej 50-54
Gl Rådhusvej 50
2750 Ballerup

Energistyrelsen

Gyldig fra den 9. april 2021 til den 9. april 2031

Energimærkningsnummer 311511195

Energimærke

Gl. Rådhusvej 34-38 og 50-54 - Gl Rådhusvej 34-38
Gl Rådhusvej 50
2750 Ballerup

Energistyrelsen

Gyldig fra den 9. april 2021 til den 9. april 2031

Energimærkningsnummer 311511195