SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
7-163 A/B Randersbro
Randersgade 27
2100 København Ø

Bygningens energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 9. april 2021
Til den 9. april 2031.

Energimærkningsnummer 311511200

Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO_2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

Energistyrelsen

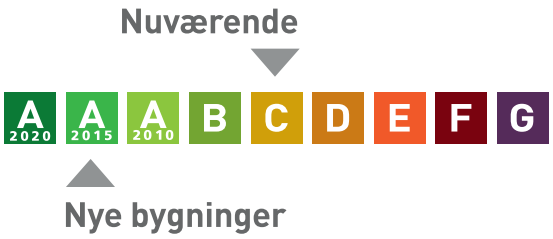
BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke B

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke B



Årligt varmeforbrug

218,21 MWh fjernvarme	177.314 kr
Samlet energiudgift	177.314 kr
Samlet CO_2 udledning	14,18 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO_2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
LOFT Etageadskillelse mod uopvarmet loftsrum er isoleret med indblæst granulat i bjælkelaget - skønnet 75 mm mineraluld.		

Ydervægge	Investering	Årlig besparelse
MASSIVE YDERVÆGGE Vinduesbrystninger (ydervægge under vinduer) er udført som 24 cm. massiv teglvæg med pladebeklædning foran. Det er oplyst at en lille del af brystningerne er isolerede - skønnet 10%. Jf. tidligere energimærkning er brystninger udført som 24 cm massiv teglvæg. Ydervægge, inkl. kælderydervægge, består af massiv teglvæg i varierende tykkelse. Der er i beregningen regnet med en gennemsnitstykkelse på 48 cm. Ydervæg i lejlighed, der vender mod portgennemgang, skønnes at bestå af 24 cm massiv og uisoleret teglvæg. Der er ikke plads til opsætning af isolering i porten hvorfor der ikke er medtaget forslag herom.		
FORBEDRING Indvendig efterisolering med 100 mm isolering på uisolerede vinduesbrystninger.	258.000 kr.	7.700 kr. 0,76 ton CO_2

MASSIVE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM Vægge i erhverv mod uopvarmet del af kælder skønnes at bestå af 24 cm massiv og uisoleret teglvæg. Vægge er ikke besigtiget fra erhvervs-siden.		
FORBEDRING Efterisolering af vægge i erhverv mod uopvarmet kælder med 200 mm isolering. Isoleringen udføres på den kolde side.	91.200 kr.	2.400 kr. 0,24 ton CO_2

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Vinduerne i ejendommen er fra 2014 og udført med 3 lags energiruder.		
YDERDØRE Massiv yderdør er uisolerede og med 1 lag glas.		
FORBEDRING Eksisterende massive, uisolerede yderdøre med 1 lag glas foreslås udskiftet til nye yderdøre med isolerede fyldninger.	61.100 kr.	2.400 kr. 0,23 ton CO_2

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
ETAGEADSKILLELSE Der er registreret pladebeklædning på loftet i portgennemgangen og det skønnes at der er isoleret med 100 mm mineraluld. Gulv mod uopvarmet del af kælder udført som lukket træbjælkelag, skønnet med lerindskud.		
FORBEDRING Isolering af uisoleret etageadskillelse mod uopvarmet del af kælder ved indblæsning af isoleringsgranulat i bjælkelaget såfremt det er muligt. Det er i beregningen skønnet at der er plads til 75 mm isolering i bjælkelaget.	51.000 kr.	1.600 kr. 0,15 ton CO_2
KÆLDERGULV Kældergulv i erhverv skønnes udført som uisoleret beton. En evt. efterisolering vil kræve ophugning af gulvet hvilket ikke vil være rentabelt. Der er derfor ikke medtaget forslag herom.		

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Der er naturlig ventilation i hele bygningen. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre fremstår i god stand.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Ejendommen opvarmes med fjernvarme. Varmecentralen er placeret i kælderen. Anlægget er udført med isoleret varmeveksler mrk. Gemina Termix. Det er oplyst at der foretages sommerudkobling af varmeanlægget.		
VARMEPUMPER Der er ikke installeret varmepumpeanlæg i ejendommen. Det skønnes ikke rentabelt at montere et anlæg på ejendommen da man benytter fjernvarme som billig og effektiv varmekilde. Der er derfor ikke medtaget noget forslag.		
SOLVARME Der er ikke monteret solvarmeanlæg på ejendommen. Da man benytter fjernvarme som er en billig og effektiv varmekilde, vurderes det ikke rentabelt at etablere solvarmeanlæg. Der er derfor ikke medtaget noget forslag.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som et-strengs anlæg.		
VARMERØR Varmefordelingsrør løber dels i kælder, dels på loftet. Rør i kælder er gennemsnitligt regnet som 1" rør med 25 mm isolering. Rør på loftet er gennemsnitligt regnet som 5/4" rør med 20 mm isolering. Der er ca. 1 m rør der ikke er isoleret.		
FORBEDRING Efterisolering af varmerør på loftet op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	9.300 kr.	1.200 kr. 0,11 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Efterisolering af varmerør i kælder op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.		200 kr. 0,02 ton CO_2

VARMEFORDELINGSPUMPER I varmeanlægget er der monteret en automatisk modulerende fordelingspumpe, af fabrikat Grundfos, type Magna 25-100. Pumpen har en maksimal effekt på 185 Watt.		

AUTOMATIK Til regulering af varmeanlæg er der monteret automatik mrk. ECL Comfort 210. Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur. .		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet etageareal pr. år.		
VARMTVANDSRØR Brugsvandsrør med cirkulation løber dels i kælderen, dels på loftet. Rør er i kælder gennemsnitligt regnet som 1" rør med 25 mm isolering. Rør på loftet er gennemsnitligt regnet som 5/4" rør med 20 mm isolering. Lodrette brugsvandsstigstrenge er registreret dels i køkken og dels i bad. Er udført som 1" uisolerede rør. Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som 5/4" rør med 10 mm isolering.		
FORBEDRING Isolering lodrette brugsvandsstigstrenge op til 30 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter. Det vurderes, at det i praksis er muligt at isolere ca. 75% af rørerne.	11.200 kr.	5.800 kr. 0,58 ton CO_2
FORBEDRING Efterisolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	1.300 kr.	300 kr. 0,03 ton CO_2
FORBEDRING Efterisolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning på loftet op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	14.300 kr.	2.600 kr. 0,25 ton CO_2
FORBEDRING Efterisolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning i kælder op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	14.300 kr.	1.100 kr. 0,11 ton CO_2
VARMTVANDSPUMPER I brugsvandsanlægget er der monteret en cirkulationspumpe, af fabrikat Grundfos, type Alpha 2 25-60. Pumpen har en maksimal effekt på 34 Watt.		
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres i en 1500 l varmtvandsbeholder fra 1999, mrk. Reci. Beholderen er isoleret med 100 mm isolering.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Belysning i cykelkælder består af 1-rørs armaturer med 36W lysstofrør. Belysningen styres manuelt. Belysningen på trappeopgange er med LED lyskilder der styres med automatik. Belysningen på loftet er med LED lyskilder der styres med bevægelsessensor.		
FORBEDRING Installation af LED lyskilder i eksisterende armaturer i cykelkælder. Det er i beregningen forudsat at de eksisterende armaturer kan genanvendes.	700 kr.	100 kr. 0,01 ton CO_2

SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen.		
FORBEDRING Montering af solceller på tagflade orienteret mod vest. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. 44,5 kvm. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslagets økonomi. Fastlæggelse af den mest optimale anlægsstørrelse kræver en grundig dimensionering for at klarlægge bygningens behov m.v. Ovenstående forslag er derfor blot et eksempel til inspiration. Der gøres opmærksom på, at der kræves myndighedsgodkendelse ved opsætning af solceller.	111.300 kr.	9.500 kr. 1,22 ton CO_2

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Ejendommen, der er beliggende Randersgade 27-29, består af 1 bygning på 5 etager samt loftsrum og kælder. Bygningen anvendes til beboelse samt erhverv i en del af kælderen.
Retningslinjerne i håndbog for Energikonsulenter 2019 er anvendt.

Ejendommen er gennemgået med vicevært.
Følgende er besigtiget: trappeopgange, loftrum, kælder inkl. varmecentral samt lejlighed beliggende Randersgade 27, 3.th.
Baggrunden for energimærkningen er en besigtigelse af ejendommen, de fremskaffede tegninger, mål foretaget på stedet, oplysninger fra kontaktperson, oplysninger i tidligere energimærkning samt byggeskik på tidspunktet for bygningens opførelse. Isoleringsmængder i utilgængelige konstruktioner er oplyst af kontaktperson, oplyst i tidligere energimærkning, oplyst på tegninger eller skønnede af konsulenten ud fra byggeteknisk erfaring.
Der er ikke foretaget destruktive undersøgelser.

De anvendte tegninger er:

- Planer, snit og facader (dateret 1932)

Ejendommen er forudsat fuldt anvendt og opvarmet til 20 grader C, inkl. erhverv i kælderen.

Før et eller flere forslag til besparelse udføres, anbefales det at få udarbejdet projekt på arbejdet. Der gøres opmærksom på, at der kan være behov for myndighedsgodkendelse. Enhedspriser er vejledende og kan kun opnås i forbindelse med udførelse af større arbejder. Det anbefales at indhente 1 eller flere tilbud.

Ved udførelse af energibesparende tiltag som nævnt i nærværende rapport anbefales det, at der tages kontakt til forsyningsselskabet for at høre om eventuelle tilskud. Flere større forsyningsselskaber udbetaler et tilskud ved udførelse af tiltag, der nedbringer ejendommens varmeforbrug.
Ligeledes udbetaler Bygningspuljen tilskud til energiforbedringer.

Der er ikke medtaget forslag om efterisolering af massive uisolerede ydervægge dels af arkitektoniske årsager (udvendig isolering) og dels af konstruktionsmæssige/pladsmæssige årsager (indvendig efterisolering).

Energimærkningen er udført af: Camilla Skjærlund Bagge med Karina Krüger Kristiansen som assistent. Assistent har varetaget opgaver vedr. fotos, udfyldning af skema ved gennemgang af ejendommen samt beregning og opmåling.

Bygningens lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

2 værelses lejlighed 92 m²				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
001	Randersgade 27-29, 2100 Kbh. Ø	92	1	8.027

2 værelses lejlighed 58 m²				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
001	Randersgade 27-29, 2100 Kbh. Ø	58	1	5.061

2 værelses lejlighed 77 m²				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
001	Randersgade 27-29, 2100 Kbh. Ø	77	8	6.719

4 værelses lejlighed 111 m²				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
001	Randersgade 27-29, 2100 Kbh. Ø	111	2	9.685

2 værelses lejlighed 55 m²				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
001	Randersgade 27-29, 2100 Kbh. Ø	55	2	4.799

2 værelses lejlighed 56 m²				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
001	Randersgade 27-29, 2100 Kbh. Ø	56	3	4.886

4 værelses lejlighed 113 m²				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
001	Randersgade 27-29, 2100 Kbh. Ø	113	2	9.860

4 værelses lejlighed 112 m²				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
001	Randersgade 27-29, 2100 Kbh. Ø	112	1	9.773

2 værelses lejlighed 57 m²				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
001	Randersgade 27-29, 2100 Kbh. Ø	57	2	4.973

4 værelses lejlighed 134 m²				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
001	Randersgade 27-29, 2100 Kbh. Ø	134	1	11.692

Kommentar
Lejlighedernes gennemsnitsforbrug er fordelt på baggrund af det samlede oplyste forbrug, udfra den enkelte lejligheds areal.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Massive ydervægge	Indvendig efterisolering af uisolerede vinduesbrystninger	258.000 kr.	11,63 MWh Fjernvarme 12 kWh Elektricitet	7.700 kr.
Massive vægge mod uopvarmede rum	Efterisolering af vægge mod uopvarmet del af kælder	91.200 kr.	3,64 MWh Fjernvarme 5 kWh Elektricitet	2.400 kr.
Yderdøre	Udskiftning af yderdøre til hhv. bolig og erhvervsdelen	61.100 kr.	3,54 MWh Fjernvarme 2 kWh Elektricitet	2.400 kr.
Etageadskillelse	Isolering af uisoleret etageadskillelse mod uopvarmet del kælder	51.000 kr.	2,29 MWh Fjernvarme 2 kWh Elektricitet	1.600 kr.
Varmeanlæg				
Varmerør	Efterisolering af varmerør på loftet	9.300 kr.	1,75 MWh Fjernvarme	1.200 kr.

Varmt og koldt vand

Varmtvandsrør	Isolering af lodrette brugsvandsstigstrenge	11.200 kr.	8,93 MWh Fjernvarme -24 kWh Elektricitet	5.800 kr.
Varmtvandsrør	Efterisolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder op til 50 mm	1.300 kr.	0,44 MWh Fjernvarme -1 kWh Elektricitet	300 kr.
Varmtvandsrør	Efterisolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning på loftet	14.300 kr.	3,86 MWh Fjernvarme	2.600 kr.
Varmtvandsrør	Efterisolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning i kælder	14.300 kr.	1,63 MWh Fjernvarme -2 kWh Elektricitet	1.100 kr.

El

Belysning	Installation af LED lyskilder i cykelkælder	700 kr.	44 kWh Elektricitet	100 kr.
Solceller	Montage af solcelleanlæg	111.300 kr.	4.289 kWh Elektricitet 1.927 kWh Elektricitet overskud fra solceller	9.500 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Varmeanlæg			
Varmerør	Efterisolering af varmerør i kælder	0,27 MWh Fjernvarme	200 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Hovedbygning

Adresse .....Randersgade 27, 2100 København Ø
BBR nr.....101-448746-1
Bygningens anvendelse i følge BBR.....Etagebolig-bygning, flerfamilehus eller to-familiehus
Opførelsesår 1933
År for væsentlig renovering.....Ikke angivet
Varmeforsyning.....Fjernvarme
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....1852 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....214 m²
Opvarmet bygningsareal.....2066 m²
Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....214 m²
Uopvarmet kælderetage.....98 m²

Energimærke C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag .....B
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter .....117.544 kr. i afregningsperioden
Fast afgift .....35.491 kr. pr. år
Varmeforbrug.....174,58 MWh Fjernvarme
Aflæst periode.....01-02-2019 til 01-02-2020

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter .....126.114 kr. pr. år
Fast afgift .....35.491 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....161.606 kr. pr. år
Varmeforbrug.....187,31 MWh Fjernvarme
CO_2 udledning.....12,18 ton CO_2 pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

De registrerede arealer stemmer overens med BBR-arealerne.
Erhverv i kælder er beregnet som opvarmet, øvrig kælder er beregnet som uopvarmet.
I gården befinder der sig en bygning der pt. anvendes som værksted. Bygningen er selvstændigt angivet i BBR og er ikke medregnet i nærværende energimærkning. Bygningen forsynes med fjernvarme fra hovedbygningen.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Det aktuelle varmeforbrug er oplyst fra årsopgørelse fra fjernvarmeleverandør.
Det beregnede forbrug en lidt højere end det oplyste forbrug (afvigelse på 14%). I praksis er afvigelsen endnu større, da baghus i gården (ikke medregnet i energimærkningen) også forsynes med fjernvarme fra hovedbygningen.
Årsagen kan være forskelle på de skønnede og de rent faktiske isoleringstykkelser i de bygningsdele, der ikke har været tilgængelige for en besigtigelse. En anden årsag kan være at nogle rum ikke har været opvarmet fuldt ud til de 20 grader C der er forudsat i beregningen, f.eks. erhvervsdelen.
Dette medfører, at rentabiliteten i de angivne besparelsesforslag i praksis kan vise sig at være mindre end angivet i rapporten.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme	654,94 kr. per MWh
	34.399 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning	2,20 kr. per kWh

Til beregning af rapportens forbedringsforslag er der anvendt estimerede priser, der kan variere en del fra aktuelle tilbudspriser, afhængig af både regionale forhold og valg af leverandør.

Overslagspriserne i denne beregning indeholder både materialepris, timeløn, moms og afgifter. Eventuelle udgifter til løbende drift og vedligehold er ikke indeholdt.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.sparenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600213
CVR-nummer 27271006

RIOS A/S
Lipkesgade 23, 2100 København Ø
www.rios.dk
csb@rios.dk
tlf. 35387988

Ved energikonsulent
Camilla Skjærlund Bagge

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:
• 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
• 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 38 og 39 i bekendtgørelse nr. 793 af 7. juli 2019 med senere ændringer.

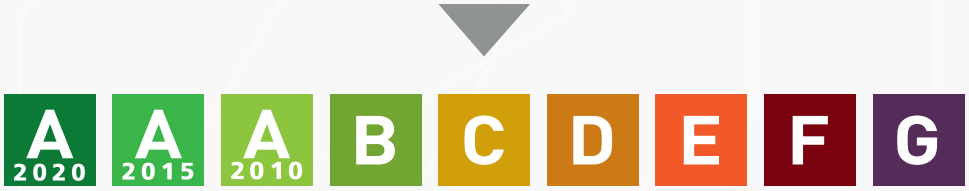
Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Carsten Niebuhrs Gade 43
1577 København V
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

7-163 A/B Randersbro
Randersgade 27
2100 København Ø



Energistyrelsen

Gyldig fra den 9. april 2021 til den 9. april 2031

Energimærkningsnummer 311511200