SPAR PÅ ENERGIEN I DINE BYGNINGER

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Tagensvejcenteret
Heimdalsgade 42
2200 København N

Bygningernes energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 12. april 2021
Til den 12. april 2031.

Energimærkningsnummer 311511659

Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO_2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

Energistyrelsen

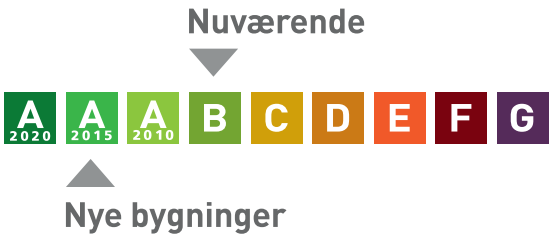
BYGNINGERNES ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningernes nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningerne få energimærke A2010

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningerne få energimærke A2010



Årligt varmeforbrug

1.009,07 MWh fjernvarme	964.152 kr
Samlet energiudgift	964.152 kr
Samlet CO_2 udledning	65,59 ton

BYGNINGERNE

Her ses beskrivelsen af bygningerne og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningerne er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO_2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
FLADT TAG Bygn. 1 og 5: Det flade tag (built-up tag) er oplyst isoleret med 3-400 mm, hvormed der er regnet med et gennemsnit på 350 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold konstateret og oplyst ved besigtigelse.		

Ydervægge	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Bygn. 1 og 5: Ydervægge er primært udført som 30 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af tegl. Hulrummet er isoleret ved opførelsen. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		
FORBEDRING VED RENOVERING Bygn. 1: Udvendig efterisolering af hulrumsisolerede ydervægge af tegl med 100 mm isolering. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en hertil godkendt pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. En udvendig isoleringsløsning sikrer optimal kuldebroafbrydelse. Facadernes udseende ændres dog markant, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende.		7.300 kr. 0,72 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING		21.900 kr. 2,17 ton CO_2

Bygn. 5: Udvendig efterisolering af hulrumsisolerede ydervægge af tegl med 100 mm isolering. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en hertil godkendt pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. En udvendig isoleringsløsning sikrer optimal kuldebroafbrydelse. Facadernes udseende ændres dog markant, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende.		
HULE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM Bygn. 5: Vægge mod uopvarmet depotrum er udført som 30 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af tegl. Hulrummet er isoleret ved opførelsen. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		
MASSIVE YDERVÆGGE Bygn. 1: Ydervægge i stueetage mod gård ved børnehave, består af 40 cm. massiv beton. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Bygn. 5: Ydervægge består i store dele ved boliger af 29 cm massiv letbetonvæg med 100 mm udvendig isolering. Konstruktionstykkelse er målt ved vindue. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette, samt oplyst ved besigtigelsen. Bygn. 5: Ydervægge i stueetage mod gård består flere steder af 29 cm massiv og uisoleret letbetonvæg med udvendig træbeklædning. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale, samt besigtigelse.		
FORBEDRING Bygn. 1: Udvendig efterisolering af massive vægge af beton med 250 mm isolering. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en hertil godkendt pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. En udvendig isoleringsløsning sikrer optimal kuldebroafbrydelse. Facadernes udseende ændres dog markant, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende.	50.600 kr.	4.800 kr. 0,47 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Bygn. 5: Udvendig efterisolering med 200 mm isolering på massive ydervægge i stueetage med træbeklædning, mod gård. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en hertil godkendt pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. En udvendig isoleringsløsning sikrer optimal kuldebroafbrydelse. Facadernes udseende ændres dog markant, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende.		20.300 kr. 2,01 ton CO_2

LETTE YDERVÆGGE Bygn. 1: Ydervægge i børnehave mod gård er delvist udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 75 mm mineraluld. Konstruktionstykkelse er målt ved vindue. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette. Bygn. 5: Ydervægge ved opgang mod gård er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 50 mm mineraluld. Konstruktionstykkelse er målt ved vindue. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette.		
FORBEDRING VED RENOVERING Bygn. 5: Efterisolering med 300 mm isolering i lette ydervægge ved opgang mod gård. Eksisterende pladebeklædning og isolering nedtages og bortskaffes. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i den nye væg.		1.200 kr. 0,11 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Bygn. 1: Efterisolering med 300 mm isolering i lette ydervægge. Eksisterende pladebeklædning og isolering nedtages og bortskaffes. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i den nye væg.		1.700 kr. 0,16 ton CO_2

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Bygn. 1: Vinduerne i opgang er monteret med tolags energirude med varm kant. Vinduerne i lejligheder er monteret med trelags energirude med varm kant. Vinduerne mod vej i børnehave er monteret med tolags termorude med kold kant. Enkelte vinduer mod vej er monteret med tolags energirude med varm kant. Vinduerne i stueetage mod gård er monteret med trelags energirude og varm kant. Vinduerne på 1. sal mod gård i børnehave er monteret med tolags energirude med kold kant. Bygn. 5: Vinduerne i lejligheder er monteret med trelags energirude med varm kant. Vinduerne i opgang ved let facade er monteret med tolags termorude med kold kant.		

Vinduerne i Fakta er monteret med tolags energirude med kold kant. Vinduerne mod nordøst i Apotek er monteret med tolags energirude med kold kant. Vinduerne mod gård i stueetage er monteret med tolags energirude med varm kant. Vinduerne ved vicevært er monteret med tolags termorude med kold kant.		
FORBEDRING VED RENOVERING Bygn. 1: Eksisterende vinduer med termoruder foreslås udskiftet til nye vinduer med energiruder, energiklasse A.		9.000 kr. 0,89 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Bygn. 5: Eksisterende vinduer med termoruder foreslås udskiftet til nye vinduer med energiruder, energiklasse A.		2.200 kr. 0,21 ton CO_2

YDERDØRE Bygn. 1: Yderdøre til opgang er monteret med tolags termorude med kold kant. Yderdøre i lejligheder er monteret med trelags energiruder med varm kant. Yderdøre med sideparti i lejligheder er monteret med trelags energiruder med varm kant. Yderdøre med sideparti i stueetage mod vej i børnehave er monteret med tolags energirude med varm kant. Yderdør til opgang mod vej er monteret med tolags energirude med varm kant. Massive yderdøre mod gård er med isolerede fyldninger og beklædning på begge sider. Yderdør med sideparti til opgang mod gård er monteret med tolags termoruder med kold kant. Yderdør med sideparti i børnehave mod gård på 1. sal er monteret med tolags energiruder med kold kant. Bygn. 5: Yderdøre i lejligheder er monteret med trelags energiruder med varm kant. Yderdør med sideparti i lejligheder er monteret med trelags energiruder med varm kant. Yderdøre til opgang mod nordøst er monteret med etlags glasrude. Skydedørsparti i Fakta er monteret med tolags energiruder med kold kant. Yderdør til opgang mod gade er monteret med tolags energirude med varm kant.		

Yderdør med sideparti ved spillehal er monteret med etlags glasruder. Yderdør med sideparti i tom butik er monteret med tolags energiruder med kold kant. Yderdør med sideparti Western Union er monteret med etlags glasruder. Yderdør med sideparti ved grønthandler er monteret med etlags glasruder. Yderdør til opgang med enkeltfagsvindue er monteret med trelags energirude. Skydedørsparti ved Falafel butik er monteret med tolags energiruder med kold kant. Yderdør med sideparti ved Falafel butik er monteret med trelags energiruder. Udskiftningen af partierne var igang ved besigtigelsen. Yderdør med sideparti ved Apotek er monteret med tolags termoruder med kold kant. Yderdør ved vicevært er monteret med tolags termorude med kold kant. Massiv yderdør ved vicevært er uisoleret. Massiv port til Fakta i gård er uisoleret. Yderdør med sideparti, monteret med tolags termoruder med kold kant.		
FORBEDRING Bygn. 5: Eksisterende yderdøre med 1 lag glas eller termoruder foreslås udskiftet til nye, monteret med energiruder, energiklasse A.	996.200 kr.	38.600 kr. 3,83 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Bygn. 1: Eksisterende yderdøre med 1 lag glas eller termoruder foreslås udskiftet til nye, monteret med energiruder, energiklasse A.		1.700 kr. 0,16 ton CO_2

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
TERRÆNDÆK Bygn. 1: Terrændæk er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 75 mm mineraluld/polystyrenplader under betonen. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.		
ETAGEADSKILLELSE		

Bygn. 1: Etageadskillelse mod det fri ved pasage til gård består af massiv beton, og er efterisoleret med 250 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på oplysninger ved besigtigelse. Bygn. 5: Etageadskillelse mod det fri ved pasager til gård består af massiv beton, og er efterisoleret med 250 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på oplysninger ved besigtigelse. Bygn. 5: Etageadskillelse mod det fri ved forskudte etager ved altaner er af massiv beton, og er isoleret med 75 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet. Det vurderes ikke muligt at efterisolere denne del, hvorfor der ikke er stillet forslag herom. Bygn. 5: Gulv mod uopvarmet kælder, beton med trægulv er isoleret med 75 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.		
FORBEDRING Bygn. 5: Efterisolering af gulv mod uopvarmet kælder med 100 mm isolering, så den samlede mængde udgør 175 mm. Eksisterende nedhængte lofter på underside af etageadskillelse nedtages og fjernes. Eksisterende forskalling forlænges, og der udføres effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. Det er vigtigt at have fokus på at rumhøjden ikke gøres lavere end bygningsreglementets krav herfor. Efterisoleringen af etageadskillelsen vil medføre temperaturfald i kælderen. Herved øges risikoen for fugtproblemer, hvis der ikke ventileres. Det anbefales at etablere udeluftventiler i alle rum, og husejeren bør instrueres i korrekt udluftning af kælderen så fugt mv. undgås.	795.500 kr.	20.600 kr. 2,04 ton CO_2

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Bygn. 1: Der er naturlig ventilation i hele bygningen. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre fremstår i god stand. Der er desuden mekanisk udsugning fra toiletter mv., denne er ikke i konstant drift, og dermed ikke medtaget jf. gældende regler. Bygn. 1: Zone: Børnehave Anlæg: VE01 Mekanisk balanceret ventilationsanlæg Varmegenvinding: Roterende veksler Anlægstype: CAV Driftstid: Vurderet i drift i brugstid, svarende til 45 timer/uge Luftskifte: 1,8 l/s/m²		

El-varmeflade: Nej
SEL-værdi: 2,1 kJ/m³
Automatik: Ja
Bygningens tæthed: Normal tæt
Kilde til data: Data fastsat iht. HB2019
Anlægget er placeret i teknikrum på tag.
Der var ikke adgang til anlægget ved besigtigelsen, hvorfor data vedrørende anlægget er baseret på oplysninger ved bygningsgennemgangen.

Bygn. 5:
Der er naturlig ventilation i hele bygningen. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre fremstår i god stand.

Der er desuden mekanisk udsugning fra toiletter mv., denne er ikke i konstant drift, og dermed ikke medtaget jf. gældende regler. Mekanisk udsugning er af fabrikat Novenco fra 2016.

Bygn. 5:
Zone: Fakta
Anlæg fabrikat: Airzone model EVO 2515
Mekanisk balanceret ventilationsanlæg
Varmegenvinding: Roterende veksler
Anlægstype: CAV
Driftstid: Vurderet i drift i butikkens brugstid, svarende til ca. 70 timer/uge
Luftskifte: 1,8 l/s/m²
El-varmeflade: Nej
SEL-værdi: 2,1 kJ/m³
Automatik: Ja
Bygningens tæthed: Normal tæt
Kilde til data: Data fastsat iht. HB2019
Anlægget er placeret i teknikrum på bygningens tag

Bygn. 5:
Zone: Butikker, viceværet mv.
Naturlig ventilation
Luftskifte: 0,9 l/s/m²
Bygningens tæthed: Normal tæt
Kilde til data: Data fastsat iht. HB2019

VENTILATIONSKANALER
Bygn. 5:
Der er registreret ventilationskanaler i teknikrum på tag, vurderet ø400 mm.
Kanalerne er isoleret med 100 mm isolering.

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Bygningerne opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført med 2 stk. isoleret varmevekslere og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet. Anlægget er placeret i uopvarmet kælder under bygning 5. Anlægget består af 2 vekslere på hver 650 kW, og er fra 2012. Anlægget forsyner begge bygninger.		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i bygningerne.		
FORBEDRING VED RENOVERING Det anbefales ikke at etablere varmepumpe i bygningerne, grundet den nuværende forsyningstype.		
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg på bygningerne.		
FORBEDRING VED RENOVERING Det anbefales ikke at etablere solvarmeanlæg på bygningerne, grundet den nuværende forsyningstye.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.		
VARMERØR Varmerør i uopvarmet kælder er vurderet udført som 1 1/4" stålrør. Varmerørene er isoleret med 60-80 mm isolering, målt i varmecentralen.		
VARMEFORDELINGSPUMPER		

I varmeanlægget er der monteret 2 fordelingspumper, af fabrikat Grundfos, type Magna 3 50-120F. Pumperne har en maksimal effekt på 536 Watt. Pumperne er placeret i varmecentralen og forsyner begge bygninger. Pumperne er fra 2015 og med isolering. I varmeanlægget er der monteret en fordelingspumpe, af fabrikat Grundfos, type Magna 3 65-120F. Pumpen har en maksimal effekt på 769 Watt. Pumpen er placeret i varmecentralen og forsyner begge bygninger. Pumpen er fra 2015 og med isolering.		

AUTOMATIK Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregningen, at varmeanlægget kan afbrydes. Enten automatisk via udeføler eller manuelt ved lukning af ventiler og slukning af varmefordelingspumper. Der er monteret udetemperaturkompensering til regulering af fremløbstemperaturen i varmeanlægget. Der er monteret termostatventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND I beregningen for boliger er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet etageareal pr. år. I beregningen for erhverv er der indregnet et varmtvandsforbrug på 100 liter pr. m² opvarmet etageareal pr. år.		
VARMTVANDSRØR Generelt: Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er vurderet udført som 1 1/2" stålrør. Rørene er isoleret med ca. 60 mm isolering. Brugsvandsrør med cirkulation er vurderet gennemsnitligt udført som 1" stålrør. Rørene er isoleret med 50 mm isolering. Isoleringtykkelse er målt i varmecentral. Brugsvandsrør med cirkulation i opvarmet del er vurderet udført som 3/4" stålrør. Rørene er skønnet uisoleret.		
FORBEDRING Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning op til 50 mm isolering i opvarmet del, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	68.300 kr.	33.400 kr. 3,31 ton CO_2
VARMTVANDSPUMPER I brugsvandsanlægget er der monteret en cirkulationspumpe, af fabrikat Grundfos, type UPS 50-60/4. Pumpen har en maksimal effekt på 430 Watt. Pumpen er fra 2005.		
FORBEDRING Der foreslås montage af ny pumpe til brugsvandscirkulation. Det vurderes at den eksisterende cirkulationspumpe kan udskiftes til en mere effektiv cirkulationspumpe.	27.000 kr.	3.500 kr. 0,31 ton CO_2
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres i 4000 l varmtvandsbeholder, isoleret med 100 mm isolering. Beholderen er placeret i varmecentral i kælderen. Beholderen er af fabrikat Reci, fra 2012. Varmtvandsbeholderen forsyner begge bygninger.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Bygn. 1: Belysning i trappeopgange består af LED belysning. Belysningen styres med bevægelsesmeldere. Bygn. 1: Belysning i børnehave i stueetage består af armaturer vurderet med LED belysning. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere, og det vurderes ikke hensigtsmæssigt at etablere grundet zonens anvendelse. Bygn. 1: Belysning i børnehave på 1. sal består primært af armaturer med kompaktlysrør. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring, og det vurderes ikke hensigtsmæssigt at etablere grundet zonens anvendelse. Bygn. 5: Belysning i trappeopgange består af LED belysning. Belysningen styres med bevægelsesmeldere. Bygn. 5: Belysning butikker består generelt af armaturer med LED belysning. Der var enkelte butikker hvor der ikke var adgang ved besigtigelsen, hvor det vurderes at disse er med LED som øvrige. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere, og det anbefales ikke at etablere grundet zonernes anvendelse, Bygn. 5: Belysning ved viceværet og i en mindre del af apotek består af gamle 2- og 4-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.		
FORBEDRING Bygn. 5: Der installeres nye armaturer med LED belysning ved viceværet og i mindre del af apotek. Der monteres ingen styring i form af bevægelsesmeldere eller lignende.	24.500 kr.	7.300 kr. 0,64 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Bygn. 1: Der installeres nye armaturer med LED belysning i børnehave på 1. sal. Der monteres ingen styring i form af bevægelsesmeldere eller lignende.		5.000 kr. 0,43 ton CO_2

SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningerne.		
FORBEDRING Bygn. 5: Montering af solceller på fladt tag. Solcellerne etableres på stativ for optimal hældning. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. 350 kvm. For at opnå optimal virkningsgrad kan det være nødvendigt at beskære eventuelle trækroner, så der ikke opstår skyggevirkning på solcellerne. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslagets økonomi.	1.225.000 kr.	89.600 kr. 11,97 ton CO_2
FORBEDRING Bygn. 1: Montering af solceller på fladt tag. Solcellerne etableres på stativ for optimal hældning. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. 150 kvm. For at opnå optimal virkningsgrad kan det være nødvendigt at beskære eventuelle trækroner, så der ikke opstår skyggevirkning på solcellerne. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslagets økonomi.	525.000 kr.	34.400 kr. 5,13 ton CO_2

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Ejendommen består af 2 bygninger, herunder BBR bygnings nr. 1 Heimdalsgade 42-44 og BBR bygningsnr. 5 Hamletsgade 4. Begge bygninger benyttes til blandet bolig og erhverv.

Der er parkeringskælder under bygning 5, hvor der er registreret enkelte kalorifere. Det er oplyst at disse benyttes til at holde parkeringskælderen frostfri, og desuden er kælderen i åben forbindelse med udearealet, hvormed det ikke vurderes at denne kan opvarmes til behagelig rum temperatur jf. gældende regler. Parkeringskælderen er derfor beregnet uopvarmet i rapporten.

I følge BBR oplysningsskema dateret d. 24. marts 2021 er bygningerne opført i 1975. Det er oplyst, samt registreret i forbindelse med besigtigelsen at bygningerne efterfølgende er renoveret, herunder med nyt tag, vinduer/døre, samt udvendig efterisolering i dele af boligerne.

Til udarbejdelsen af energimærket har følgende bygge tekniske tegninger været til rådighed:
Plantegning (Delvis)
Facadetegning
Snittegning (ældre)

Det opvarmede areal er fremkommet vha. opmåling på tegningsmateriale.

Ved besigtigelsen var der adgang til alle repræsentative rum, pånær lejligheder.

Grundlaget for varmekoefficienter i skjulte konstruktioner er tegningsmateriale, oplysninger ved besigtigelse, samt viden om byggeskik i opførelse og renoverings år.

Der er flere rentable forslag med tilbagebetalingstid på mere end 10 år, som foreslås udført, da tiltagene vil medføre en energibesparelse og en komfortforbedring af bygningen.

Energibesparende tiltag med tilbage betalings tid på mere end 100 år er i rapporten udeladt.

Bygnings gennemgang, samt gennemgang af tekniske anlæg blev udført af Fie N. Pedersen fra GH Energi & Rådgivning, sammen med teknisk servicepersonale.
Energimærket er udarbejdet af Fie N. Pedersen og der er udført intern kvalitetskontrol af rapporten af Gert Halldén.

Der er ikke udført boreprøver i konstruktioner, idet der ikke er givet tilladelse til dette.

Bygningernes lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

Hamletsgade 4, 1. 142				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 5	Hamletsgade 4, 2200 København N	74	1	4.614
Hamletsgade 4, 1. 143, 1. 144, 1. 145, 1. 146, 1. 147, 1. 148, 1. 149				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 5	Hamletsgade 4, 2200 København N	71	7	4.427
Hamletsgade 4, 1. 150				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 5	Hamletsgade 4, 2200 København N	73	1	4.552
Hamletsgade 4, 1. 151, 1. 153, 1. 155, 2. 168, 2. 170, 2. 172, 3. 185, 3. 187, 3. 189, 4. 202, 4. 204, 4. 206				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 5	Hamletsgade 4, 2200 København N	66	12	4.115
Hamletsgade 4, 1. 152, 1. 154, 2. 169, 2. 171, 3. 186, 3. 188, 4. 203, 4. 205				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 5	Hamletsgade 4, 2200 København N	65	8	4.053
Hamletsgade 4, 1. 156, 1. 157, 2. 173, 2. 174, 3. 190, 3. 191, 4. 207, 4. 208				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 5	Hamletsgade 4, 2200 København N	61	8	3.803
Hamletsgade 4, 1. 158, 2. 175, 3. 192, 4. 209				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 5	Hamletsgade 4, 2200 København N	63	4	3.928
Hamletsgade 4, 2. 159, 2. 167				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 5	Hamletsgade 4, 2200 København N	69	2	4.302
Hamletsgade 4, 2. 160, 2. 161, 2. 162, 2. 163, 2. 164, 2. 165, 2. 166				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 5	Hamletsgade 4, 2200 København N	67	7	4.177

Hamletsgade 4, 3. 177, 3. 178, 3. 179, 3. 180, 3. 181, 3. 182, 3. 183				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 5	Hamletsgade 4, 2200 København N	62	7	3.866
Hamletsgade 4, 3. 184				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 5	Hamletsgade 4, 2200 København N	64	2	3.990
Hamletsgade 4, 4. 193, 4. 201				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 5	Hamletsgade 4, 2200 København N	60	2	3.741
Hamletsgade 4, 4. 194, 4. 195, 4. 196, 4. 197, 4. 198, 4. 199, 4. 200				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 5	Hamletsgade 4, 2200 København N	58	7	3.616
Hamletsgade 4, st.				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 5	Hamletsgade 4, 2200 København N	220	1	13.718
Hamletsgade 6				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 5	Hamletsgade 6, 2200 København N	589	1	36.728
Hamletsgade 6				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 5	Hamletsgade 6, 2200 København N	255	1	15.901
Hamletsgade 6				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 5	Hamletsgade 6, 2200 København N	178	1	11.099
Hamletsgade 8, 1. 66, 2. 85, 3. 104, 4. 123				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 5	Hamletsgade 8, 2200 København N	45	4	2.806
Hamletsgade 8, 1. 67, 1. 68, 1. 71, 1. 72, 1. 73, 1. 74, 2. 86, 2. 87, 2. 90, 2. 91, 2. 92, 2. 93, 3. 105, 3. 106, 3. 109, 3. 110, 3. 111, 3. 112, 4. 124, 4. 125				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 5	Hamletsgade 8, 2200 København N	44	20	2.743

Hamletsgade 8, 1. 69, 1. 70, 1. 75, 2. 88, 2. 89, 2. 94, 3. 107, 3. 108, 3. 113, 4. 126				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 5	Hamletsgade 8, 2200 København N	46	10	2.868
Hamletsgade 8, 1. 76, 1. 80, 1. 81, 1. 82, 1. 83, 1. 84, 2. 100, 2. 101, 2. 102, 2. 103, 2. 95, 2. 99, 3. 114, 3. 118, 3. 119, 3. 120, 3. 121, 3. 122, 4. 133, 4. 137, 4. 138, 4. 139, 4. 140, 4. 141				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 5	Hamletsgade 8, 2200 København N	65	24	4.053
Hamletsgade 8, 1. 77, 1. 78, 1. 79, 2. 96, 2. 97, 2. 98, 3. 115, 3. 116, 3. 117, 4. 134, 4. 135, 4. 136				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 5	Hamletsgade 8, 2200 København N	61	12	3.803
Hamletsgade 8, 4. 127				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 5	Hamletsgade 8, 2200 København N	43	1	2.681
Hamletsgade 8, 4. 128, 4. 129, 4. 130				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 5	Hamletsgade 8, 2200 København N	42	3	2.618
Hamletsgade 8, 4. 131				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 5	Hamletsgade 8, 2200 København N	85	1	5.300
Hamletsgade 8, kl.				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 5	Hamletsgade 8, 2200 København N	284	1	17.709
Hamletsgade 8, st.				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 5	Hamletsgade 8, 2200 København N	1.017	1	63.417
Heimdalsgade 42, 1. 1, 2. 14, 2. 15, 3. 27, 4. 40, 5. 53				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 1	Heimdalsgade 42, 2200 København N	49	6	3.055
Heimdalsgade 42, 1. 2, 1. 3, 1. 4, 2. 16, 2. 17, 2. 18, 2. 19, 2. 20, 3. 28, 3. 29, 3. 30, 3. 31, 3. 32, 3. 33, 4. 41, 4. 42, 4. 43, 4. 44, 4. 45, 4. 46, 5. 54, 5. 55, 5. 56, 5. 57, 5. 58, 5. 59				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 1	Heimdalsgade 42, 2200 København N	48	26	2.993

Heimdalsgade 42, 2. 21, 3. 34, 4. 47, 5. 60				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 1	Heimdalsgade 42, 2200 København N	50	4	3.117
Heimdalsgade 42, 2. 22, 3. 35, 4. 48, 5. 61				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 1	Heimdalsgade 42, 2200 København N	52	4	3.242
Heimdalsgade 42, 2. 23, 2. 24, 2. 25, 3. 36, 3. 37, 3. 38, 4. 49, 4. 50, 4. 51, 5. 62, 5. 63, 5. 64				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 1	Heimdalsgade 42, 2200 København N	51	12	3.180
Heimdalsgade 42, 2. 26, 3. 39, 4. 52, 5. 65				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 1	Heimdalsgade 42, 2200 København N	53	4	3.304
Heimdalsgade 42, kl. 213				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 5	Heimdalsgade 42, 2200 København N	3.699	1	230.658
Heimdalsgade 44				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 1	Heimdalsgade 44, 2200 København N	198	1	12.346
Heimdalsgade 44				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 1	Heimdalsgade 44, 2200 København N	53	1	3.304
Heimdalsgade 44, 1.				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 1	Heimdalsgade 44, 2200 København N	26	1	1.621
Heimdalsgade 44, 1. th				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 1	Heimdalsgade 44, 2200 København N	343	1	21.388
Heimdalsgade 44, 1. tv				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 1	Heimdalsgade 44, 2200 København N	60	1	3.741
Heimdalsgade 44, st. 3				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 1	Heimdalsgade 44, 2200 København N	302	1	18.831

Tagensvej 93, st.				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 5	Tagensvej 93, 2200 København N	309	1	19.268

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Massive ydervægge	Bygn. 1: Udvendig efterisolering af ydervægge mod gård i stueetage ved børnehave med 250 mm	50.600 kr.	7,29 MWh Fjernvarme	4.800 kr.
Yderdøre	Bygn. 5: Udskiftning af eksisterende yderdøre med termoruder og 1 lag glas, samt udskiftning af port	996.200 kr.	58,90 MWh Fjernvarme 6 kWh Elektricitet	38.600 kr.
Etageadskillelse	Bygn. 5: Efterisolering af gulv mod uopvarmet kælder med 100 mm isolering	795.500 kr.	31,36 MWh Fjernvarme	20.600 kr.
Varmt og koldt vand				
Varmtvandsrør	Generelt: Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning i opvarmet del op til 50 mm	68.300 kr.	51,58 MWh Fjernvarme -192 kWh Elektricitet	33.400 kr.
Varmtvandspumper	Generelt: Montage af ny cirkulationspumpe	27.000 kr.	1.586 kWh Elektricitet	3.500 kr.

El

Belysning	Bygn. 5: Installation af LED ved vicevært og apotek, uden bevægelsesmelder, iht. 2016 krav	24.500 kr.	-1,84 MWh Fjernvarme 3.846 kWh Elektricitet	7.300 kr.
Solceller	Bygn. 5: Montage af nye solceller	1.225.000 kr.	40.706 kWh Elektricitet 20.049 kWh Elektricitet overskud fra solceller	89.600 kr.
Solceller	Bygn. 1: Montage af nye solceller	525.000 kr.	15.623 kWh Elektricitet 10.415 kWh Elektricitet overskud fra solceller	34.400 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Hule ydervægge	Bygn. 1: Udvendig efterisolering med 100 mm isolering og afsluttende facadepuds	11,08 MWh Fjernvarme 7 kWh Elektricitet	7.300 kr.
Hule ydervægge	Bygn. 5: Udvendig efterisolering med 100 mm isolering og afsluttende facadepuds	33,24 MWh Fjernvarme 32 kWh Elektricitet	21.900 kr.
Massive ydervægge	Bygn. 5: Udvendig efterisolering af massive ydervægge med træbeklædning i stueetage mod gård med 200 mm	30,91 MWh Fjernvarme	20.300 kr.
Lette ydervægge	Bygn. 5: Efterisolering af lette ydervægge af træ med 300 mm isolering og fjernelse af eksisterende isolering	1,71 MWh Fjernvarme 3 kWh Elektricitet	1.200 kr.
Lette ydervægge	Bygn. 1: Efterisolering af lette ydervægge af træ med 300 mm isolering og fjernelse af eksisterende isolering	2,46 MWh Fjernvarme	1.700 kr.
Vinduer	Bygn. 1: Udskiftning af eksisterende vinduer	13,65 MWh Fjernvarme 11 kWh Elektricitet	9.000 kr.

Vinduer	Bygn. 5: Udskiftning af eksisterende vinduer	3,23 MWh Fjernvarme 4 kWh Elektricitet	2.200 kr.
Yderdøre	Bygn. 1: Udskiftning af eksisterende yderdøre med termoruder	2,45 MWh Fjernvarme 3 kWh Elektricitet	1.700 kr.

Varmeanlæg

Varmepumper	Varmepumpe		
Solvarme	Solvarmeanlæg		

El

Belysning	Bygn. 1: Børnehave - 1. sal - Installation af LED panel, uden bevægelsesmelder, iht. 2016 krav	-1,29 MWh Fjernvarme 2.626 kWh Elektricitet	5.000 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Heimdalsgade 42, 2200 København N

Adresse	Heimdalsgade 42, 2200 København N
BBR nr	101-216640-1
Bygningens anvendelse i følge BBR	Etagebolig-bygning, flerfamilehus eller to-familiehus
Opførelsesår	1975
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	2834 m²
Erhvervsareal i følge BBR	922 m²
Opvarmet bygningsareal	3629,6 m²
Heraf tagetage opvarmet	0 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²
Uopvarmet kælderetage	0 m²

Energimærke	B
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	A2010
Energimærke efter alle besparelsesforslag	A2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	216.025 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	82.185 kr. pr. år
Varmeforbrug	329,84 MWh Fjernvarme
Aflæst periode	02-01-2020 til 31-12-2020

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	234.897 kr. pr. år
Fast afgift	82.185 kr. pr. år
Varmeudgift i alt	317.083 kr. pr. år
Varmeforbrug	358,66 MWh Fjernvarme
CO_2 udledning	23,31 ton CO_2 pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Hamletsgade 4, 2200 København N

Adresse	Hamletsgade 4, 2200 København N
BBR nr	101-216640-5
Bygningens anvendelse i følge BBR	Etagebolig-bygning, flerfamilehus eller to-familiehus

Opførelsesår 1975
År for væsentlig renovering.....Ikke angivet
Varmeforsyning.....Fjernvarme
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....8457 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....6551 m²
Opvarmet bygningsareal.....9742,3 m²
Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²
Uopvarmet kælderetage.....4807 m²

Energimærke .....B
Energimærke efter rentable besparelsesforslag A2010
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....A2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER
Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme
Varmeudgifter .....581.128 kr. i afregningsperioden
Fast afgift .....221.087 kr. pr. år
Varmeforbrug.....887,30 MWh Fjernvarme
Aflæst periode.....02-01-2020 til 31-12-2020

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG
Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter .....631.896 kr. pr. år
Fast afgift .....221.087 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....852.984 kr. pr. år
Varmeforbrug.....964,82 MWh Fjernvarme
CO_2 udledning.....62,71 ton CO_2 pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSERNE
De opmålte arealer stemmer stort set overens med de angivne i BBR.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG
Der er stor afvigelse mellem det beregnede og oplyste forbrug. Forskellen kan tilskrives at kælderen er regnet for uopvarmet, samt at der er usikkerhed omkring de reelle driftstider af ventilationsanlæg. Derudover kan brugsmønsteret ligeledes være anderledes end forudsat.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER
Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme.....654,94 kr. per MWh
303.271 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning.....2,20 kr. per kWh

Der er anvendt standard priser.

Alle anvendte priser er inkl. moms, medmindre andet er angivet.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.sparenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600011
CVR-nummer 32277195

GH-Energi & Rådgivning ApS
Bregnerødvej 102, 3460 Birkerød
www.gh-energi.dk
gh@gh-energi.dk
tlf. 72441151

Ved energikonsulent
Fie Pedersen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:
• 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
• 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 38 og 39 i bekendtgørelse nr. 793 af 7. juli 2019 med senere ændringer.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Carsten Niebuhrs Gade 43
1577 København V
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Tagensvejcenteret
Heimdalsgade 42
2200 København N

Energistyrelsen

Gyldig fra den 12. april 2021 til den 12. april 2031

Energimærkningsnummer 311511659

Energimærke

Tagensvejcenteret - Heimdalsgade 42, 2200 København N
Heimdalsgade 42
2200 København N

Energistyrelsen

Gyldig fra den 12. april 2021 til den 12. april 2031

Energimærkningsnummer 311511659

Energimærke

Tagensvejcenteret - Hamletsgade 4, 2200 København N
Hamletsgade 4
2200 København N

Energistyrelsen

Gyldig fra den 12. april 2021 til den 12. april 2031

Energimærkningsnummer 311511659