# SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

## - status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Hotel Copenhagen Island
Kalvebod Brygge 53
1560 København V

Bygningens energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 13. april 2021
Til den 13. april 2031.

Energimærkningsnummer 311511969

Energistyrelsen

# ENERGIMÆRKET

## FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og $CO_2$ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

Energistyrelsen

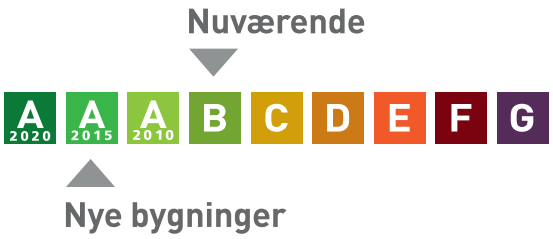
## BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke B

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke B




**Årligt varmeforbrug**

| | |
|---|---|
| 794,08 MWh fjernvarme | 945.130 kr |
| Samlet energiudgift | 945.130 kr |
| Samlet $CO_2$ udledning | 51,62 ton |

# BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i $CO_2$-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

| Tag og loft | Investering | Årlig besparelse |
|---|---|---|
| FLADT TAG<br>Tag over vindfang er udført med trapetzplader og 200 mm isolering.<br>Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.<br><br>Tag over kontorer består af massivt betondæk og gennemsnitligt 225 mm isolering.<br>Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.<br><br>Tag over teknikrum på 2. sal består af massivt betondæk med 250 mm isolering.<br>Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.<br><br>Tag over atrium er udført med trapetzplader og 150 mm isolering.<br>Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.<br><br>Tag over 5. sal er udført med trapetzplader og 250 mm isolering.<br>Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. | | |

| Ydervægge | Investering | Årlig besparelse |
|---|---|---|
| HULE YDERVÆGGE<br>Ydervægge i bygning A, C og D består primært at hulmure med tegl udvendigt, 125 mm isolering og 200 mm indvendigt.<br>Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. | | |
| MASSIVE YDERVÆGGE | | |

| | | |
|---|---|---|
| Ydervæg i vindfang består af 150 mm beton og 100 mm indvendig isolering.<br>Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.<br><br>Ydervæg omkring kontorer, køkken, sydvenst vendt konference lokaler og teknikrum på 2. sal består af let beklædning udvendig, 125 mm isolering og 150 mm beton indvendig.<br>Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.<br><br>Drager/ydervæg i atrium består primært af 450 mm massiv beton, uisoleret.<br>Enkelte felter i atrium skønnes monteret med sandwich elementer bestående af 100 mm beton, 250 mm isolering, 100 mm beton.<br>Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.<br><br>Grå ydervægge omkring trappeopgange og 5. sal består af let beklædning udvendig, 125 mm isolering og 150 mm beton indvendig.<br>Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. | | |

| | | |
|---|---|---|
| KÆLDER YDERVÆGGE<br>Kælderydervægge mod det fri består af 250 mm massiv betonvæg med 75 mm udvendig isolering.<br>Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.<br><br>Kælderydervægge mod jord består af 450 mm massiv betonvæg, uisoleret.<br>Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. | | |

## Vinduer, døre ovenlys mv.

| | Investering | Årlig besparelse |
|---|---|---|
| VINDUER<br>Alle vinduer og glasdøre er monteret med 2-lags energirude med kold kant, energiklasse D. | | |
| OVENLYS<br>Der er samlet 4 røglemme og 4 loftslemme. Kuplerne er vurderet udført med 3-lags akrylglas. | | |
| YDERDØRE<br>Alle glasdøre er monteret med 2-lags energirude med kold kant, energiklasse D. | | |

## Gulve

| | Investering | Årlig besparelse |
|---|---|---|
| **TERRÆNDÆK**<br>Terrændæk i vindfang består af beton og 125 mm isolering.<br>Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.<br><br>Terrændæk i restaurant består af beton og 125 mm isolering.<br>Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet. | | |
| **ETAGEADSKILLELSE**<br>Massivt betondæk mod p-kælder er isoleret med 100 mm.<br>Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.<br><br>Etageadskillelse over promenaden og udkraget hotelværelser består af massiv beton og er isoleret med 200 mm mineraluld.<br>Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. | | |
| **KÆLDERGULV**<br>Kældergulv er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 125 mm mineraluld/polystyrenplader under betonen.<br>Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet. | | |

## Ventilation

| | Investering | Årlig besparelse |
|---|---|---|
| **VENTILATION**<br>VE01 med roterende veksler forsyner boliger (2-5. sal) i bygning A. Anlægget er Swegon Gold20C fra 2005, med varmeflade men uden køleflade. Anlægget er placeret på taget.<br><br>VE02 med roterende veksler forsyner køkkenet (st) i bygning A. Anlægget er Swegon Gold30C fra 2005, med varmeflade og køleflade. Anlægget er placeret i teknikrum på 2. sal.<br><br>VE03 med roterende veksler forsyner restaurant (atl) i bygning A. Anlægget er Swegon Gold30C fra 2005, med varmeflade og køleflade. Anlægget er placeret i teknikrum på 2. sal.<br><br>VE04 med roterende veksler forsyner konferencecenter (1. sal) i bygning A. Anlægget er Swegon Gold40C fra 2005, med varmeflade og køleflade. Anlægget er placeret i teknikrum på 2. sal.<br><br>VE05 med roterende veksler forsyner kontorne (st) i bygning B. Anlægget er Swegon Gold fra 2005, med ekstern varmeflade og køleflade. Anlægget er placeret i kælderrum.<br><br>VE06 med roterende veksler forsyner boliger og linnedrum (st-5. sal) i bygning C. | | |

| | | |
|---|---|---|
| Anlægget er Swegon Gold30C fra 2005, med varmeflade men uden køleflade. Anlægget er placeret på taget.<br><br>VE07 med roterende veksler forsyner boliger, housekeeping (st) og fitness (5. sal) i bygning D. Anlægget er Swegon Gold25C fra 2005, med varmeflade men uden køleflade. Anlægget er placeret på taget.<br><br>Toiletter i kælderen i bygning B er udført med mekanisk udsugning. Personalerum og omklædning i kælderen i bygning A er mekanisk ventileret.<br><br>Gangarealer, trapper og dele af kælderen er naturlig ventileret. For enden af gangareal i kælder i bygning A er der kolde sluser med riste i ydervæggen. Disse arealer regnes med højt ventilationstab. | | |

| | | |
|---|---|---|
| KØLING<br>På ventilationsanlæg til erhvervslokalerne har tilkoblet køleflade til nedbringelse af beregningsmæssige overtemperaturer. | | |

# VARMEANLÆG

## Varmeanlæg

| | Investering | Årlig besparelse |
|---|---|---|
| **FJERNVARME**<br>Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført med 2 isolerede varmevekslere, hvoraf den ene har nominel effekt på 400 kW og den anden vurderes til 700 kW. Der er indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet. Vekslere er placeret i varmecentral i kælder under bygning B. | | |
| **VARMEPUMPER**<br>Varmepumper i forbindelse med køkkenets køl og fryser medregnes ikke i energimærket, da det anses at være proceskøl.<br><br>Der er ikke stillet forslag til varmepumpe til opvarmningen af bygningen, da dette, med bygningens eksisterende varmeanlæg og den dertilhørende energipris, ikke vil kunne medføre et fornuftigt og rentabelt forslag.<br><br>Der er ingen varmepumper i forbindelse med hotelværelserne. | | |
| **SOLVARME**<br>Der er ikke stillet forslag til solvarmeanlæg, da dette, med bygningens eksisterende varmeanlæg og den dertilhørende energipris, ikke vil kunne medføre et fornuftigt og rentabelt forslag. | | |

## Varmefordeling

| | Investering | Årlig besparelse |
|---|---|---|
| **VARMEFORDELING**<br>Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i kontorer, restaurant, konference lokaler mm. samt ventilation i hotelværelserne. Der er desuden gulvvarme i hotelværelsernes badeværelser samt foyer. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg. | | |
| **VARMERØR**<br>Varmerør i jord mellem bygning B og A er udført som 1 1/2" stålrør. Varmerørene er isoleret med 100 mm isolering. | | |
| **VARMEFORDELINGSPUMPER**<br>I varmeanlægget er der monteret 4 fordelingspumper:<br>Til varmeveksler i bygning A og B, en Grundfos Magna3 40-120 med maksimal effekt på 427 W.<br>Til varmeveksler i bygning C og D, en ældre Grundfos Magna 50-120 med maksimal effekt på 800 W. | | |

| | | |
|---|---|---|
| Til gulvvarmen er der monteret en Grundfos Magna3 32-40 med maksimal effekt på 74 W.<br>Til radiatorer er der monteret en Grundfos Magna3 25-60 med maksimal effekt på 91 W.<br><br>Til varmeflader på ventilationen er der monteret 7 pumper:<br>Til varmeflader på køkkenets og kontorernes ventilation (VE02 og VE05), 2 ældre Grundfos UPS 15-40 med en maksimal effekt på 45 W.<br>Til varmeflader for ventilationen i værelserne i bygning A, C og D (VE01, VE06 og VE07), 3 Grundfos Alpha2 15-40, maksimal effekt på 18 W.<br>Til varmeflader for ventilationen til konference og restaurant i bygning A (VE03 og VE04), 2 Grundfos Alpha2 15-40, maksimal effekt på 18 W. | | |
| **FORBEDRING VED RENOVERING**<br>Der foreslåes montage af nye varmefordelingspumper til køkkenet og kontorer (VE02 og VE05). Det vurderes at de eksisterende pumper kan udskiftes til mere effektive fordelingspumper. | | 700 kr.<br>0,06 ton $CO_2$ |

| | | |
|---|---|---|
| **AUTOMATIK**<br>Til regulering af varmeanlæg er monteret automatik for central styring.<br><br>Der er monteret automatiske rumfølere i alle opvarmede rum med gulvvarme til styring af rumtemperaturen.<br><br>Der er monteret termostatventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur. | | |

# VARMT VAND

| Varmt vand | Investering | Årlig besparelse |
|---|---|---|
| VARMT VAND<br>I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet etageareal pr. år. | | |
| VARMTVANDSRØR<br>Brugsvand- og cirkulationsrør i jord mellem bygning B og A er udført som 1" stålrør. Rørene er isoleret med 50 mm isolering. | | |
| VARMTVANDSPUMPER<br>I brugsvandsanlægget er der monteret en cirkulationspumpe, af fabrikat Grundfos, type Magna3 32-120. Pumpen har en maksimal effekt på 336 Watt. | | |
| VARMTVANDSBEHOLDER<br>Varmt brugsvand produceres i 2 styk 5000 L varmtvandsbeholder fra år 2005, isoleret med 50 mm isolering. | | |

# EL

| El | Investering | Årlig besparelse |
|---|---|---|
| BELYSNING<br>Vindfang i stueplan i bygning B belyses med spots uden bevægelsesmelder og uden dagslysstyring.<br><br>Kontorer bag receptionen er monteret med T5-rør med manuel styring.<br><br>Receptionen belyses med spots uden bevægelsesmelder og uden dagslysstyring.<br><br>Foyer belyses med spots uden bevægelsesmelder.<br><br>Konferencelokalerne belyses med spots med bevægelsesmelder.<br><br>Køkkenet er monteret med lyspaneler med 4 T5-rør i. Lyset styres manuelt.<br><br>Restauranten belyses med spots som styres manuelt.<br><br>Business-center og kontorer ved siden af belyses med spots. Bevægelsesmelder i business-center og manuel styring i kontorer.<br><br>Belysning i gangarealer foran hotelværelser består af LED spotbelysning. Belysningen styres med bevægelsesmeldere, men uden dagslysstyring.<br><br>Linnedrum i bygning C og A, samt Housekeeping i bygning D er monteret med T5-rør med manuel styring.<br><br>Trappeopgang TR1 og TR2 består af armaturer med T5-rør. Lyset styres med bevægelsesmeldere og uden dagslysstyring.<br><br>Trappeopgang TR3, TR4 og TR5 består af armaturer med kompaktlysrør. Lyset styres med bevægelsesmeldere og on-off regulering ift. dagslyset.<br><br>Belysning i kælderen består dels af T5-rør og spots. Belysning styres med bevægelsesmelder i flere af rummene, og ellers manuelt.<br><br>I affaldsrummet er der monteret T8-rør med manuel styring. | | |

## ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Kalvebod Brygge 53, 1560 København V.
Energimærket omfatter foyer, reception, administration, konferencelokaler, restaurant, køkken mm i bygning A og B, hotelværelser fra st.-5. sal i bygning A, C og D, samt toiletter, personaleomklædning, teknikrum mm i kælderen.
Al kælder er registreret opvarmet.
Bygningen er opført i 2006.

Følgende arealer og bygninger er medtaget i mærket:

Bygning 3: BBR areal: 14.315 m², opmålt opvarmede areal: 13.138 m².

Bygningen anvendes til hotel og har derfor en brugstid på 168 timer pr. uge.
Iht. Håndbog for Energikonsulenter er arealer med værelser regnet som bolig med en brugstid på 168 timer pr. uge og de resterende arealer som erhverv med en brugstid på 45 timer pr. uge. Der gives en kompensation (tillæg til energirammen) for energiforbrug på erhvervsarealer ud over de 45 timer pr. uge.

Derudover er der givet tillæg for øget ventilation i restaurant og køkken, samt tillæg for øget varmtvandsforbrug i erhvervsarealerne.

Samlet er der givet et tillæg på 55,2 kWh/m² i energirammen.

På grund af bygningens opførselstidspunkt samt udleveret tegningsmateriale, er der ikke foretaget destruktiv undersøgelse af klimaskærmen.

Baggrunden for energimærkningen er besigtigelse af ejendommen, samt gennemgang af udleveret dokumentation og tegningsmateriale.

Al kælder, restaurant, køkken, konferencelokaler, reception, kontorer, linnedrum, housekeeping og fitness er besigtiget indvendigt samt hotelværelset 1105.

Følgende typer tegninger er benyttet:
Kælderplan (A-(99)1.11)
Stueplan (A-(99)1.12)
1. salsplan (A-(99)1.13)
2. salsplan (A-(99)1.14)
3. salsplan (A-(99)1.15)
4. salsplan (A-(99)1.16)
5-7. salsplan (A-(99)1.17)
Snit i bygning A (A-(29)3.21)
Snit i bygning B (A-(29)3.23, A-(29)3.24, A-(29)3.26)
Snit i bygning C (A-(29)3.28)
Facader (A-(99)1.41 og A-(99)1.42)

Energimærket er udarbejdet efter retningslinjerne i gældende Håndbog for Energikonsulenter.

Ejendommen energimærkes efter retningslinjerne for "Energimærkning af flerfamiliehuse, handels-, service og offentlige bygninger".

Eftersom bygningen er forholdsvis ny, er der ikke fundet rentable forslag til forbedringer. Konstruktioner er godt isoleret, vinduer er 2-lags energiruder med kold kant og grundet billig fjernvarme er det ikke rentabelt at skifte til vedvarende energikilde.
Teknisk chef fra ARP Hansen, Jack Hellweg Bengtsson, oplyser at fjernvarmevekslere skiftes indenfor nærmeste fremtid.
Samtidig oplyser Jack at al belysning løbende udskiftes til LED og stort set alt er allerede udskiftet.

Der skal installeres 780 solcellepaneler svarende til 1.250 m² for energimærket ændres til A2010 - inkl. øvrige besparelsesforslag. Dette er undladt i rapporten, da det vurderes usandsynligt at det bliver udført.

Besigtigelse er udført af: Mette Bebe Juel og Lonnie Rou
Energimærket er udarbejdet af: Lonnie Rou
Der er udført kvalitetskontrol af: Hans Jørgen Gjerløv
Internt sagsnummer: 25.0390.09 - 12

# BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

| Emne | Forslag | Årlig besparelse i energienheder | Årlig besparelse |
|---|---|---|---|
| **Varmeanlæg** | | | |
| Varmefordelings pumper | Ny varmefordelingspumper, VE02 og VE05 | 310 kWh Elektricitet | 700 kr. |

# BAGGRUNDSINFORMATION

## BYGNINGSBESKRIVELSE

**Kalvebod Brygge 53, 1560 København V**

| | |
|---|---|
| Adresse | Kalvebod Brygge 53, 1560 København V |
| BBR nr | 101-773230-3 |
| Bygningens anvendelse i følge BBR | Hotel, kro eller konferencecenter med overnatning |
| Opførelsesår | 2006 |
| År for væsentlig renovering | Ikke angivet |
| Varmeforsyning | Fjernvarme |
| Supplerende varme | Ingen |
| Boligareal i følge BBR | 0 m² |
| Erhvervsareal i følge BBR | 14315 m² |
| Opvarmet bygningsareal | 13138 m² |
| Heraf tagetage opvarmet | 0 m² |
| Heraf kælderetage opvarmet | 962,5 m² |
| Uopvarmet kælderetage | 0 m² |

| | |
|---|---|
| Energimærke | B |
| Energimærke efter rentable besparelsesforslag | B |
| Energimærke efter alle besparelsesforslag | B |

**OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER**

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

**Fjernvarme**

| | |
|---|---|
| Varmeudgifter | 630.180 kr. i afregningsperioden |
| Fast afgift | 14.552 kr. pr. år |
| Varmeforbrug | 962,20 MWh Fjernvarme |
| Aflæst periode | 01-01-2020 til 21-02-2021 |

**OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG**

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

| | |
|---|---|
| Varmeudgifter | 539.830 kr. pr. år |
| Fast afgift | 14.552 kr. pr. år |
| Varmeudgift i alt | 554.383 kr. pr. år |
| Varmeforbrug | 824,25 MWh Fjernvarme |
| $CO_2$ udledning | 53,58 ton $CO_2$ pr. år |

## KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

14.315 m² erhvervssareal i BBR.

Bygningen regnes som blandet anvendelse jf. HB19, kap. 1.2.1 stk. 1 og 4.4.7 stk. 1.
Der er over 1.000 m² erhverv og 30% erhverv, hvilket betyder at begge betingelser er opfyldt for blandet anvendelse.

Det samlede opmålte areal er 13.138 m².
Boligareal på 9.171 m².

Erhvervsareal på 3.967 m².
U-opvarmet P-kælder på 1.274 m² (ikke medregnet i opvarmet areal, ikke med i energimærket).

Total opmålt areal på 14.411 m² inkl. P-kælder.
BBR areal (14.315 m²) og opmålt areal (14.411 m²) afviger med 1%, hvilket er acceptabelt.
Der regnes med de opmålte opvarmede arealer.

## KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Det oplyste varmeforbrug stammer fra varmeafregningen i perioden 01-01-2020 – 21-02-2021.

Det beregnede forbrug er på 794,1 MWh fjernvarme svarende til 60,4 kWh/m².
Det oplyste graddagekorrigerede forbrug er på 824,3 MWh svarende til 62,7 kWh/m².
Dette er en forskel på 4 % mellem det beregnede og det faktiske forbrug.
Afvigelsen kan skyldes et anderledes brugsmønster end antaget i beregningerne.

## ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme.....654,94 kr. per MWh
425.055 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning.....2,10 kr. per kWh

Fjernvarmeprisen er anvendt fra nyeste tarifblad af samme dato som energimærket er indberettet.
I rapporten er forudsat en pris på el på 2,10 kr. pr. kWh.
Alle anvendte priser er inkl. moms, medmindre andet er angivet.
Priser på besparelsesforslag er kun overslag, det anbefales derfor at indhente konkrette tilbud.

## FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

## HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.sparenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

## FIRMA

Firmanummer 600017
CVR-nummer 48233511

**Sweco Danmark A/S**
Ørestads Boulevard 41, 2300 København S
www.sweco.dk
Lonnie.rou@sweco.dk
tlf. 72 207 207

Ved energikonsulent
Lonnie Rou - Afd. Aarhus

## KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:
• 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
• 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 38 og 39 i bekendtgørelse nr. 793 af 7. juli 2019 med senere ændringer.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Carsten Niebuhrs Gade 43
1577 København V
E-mail: ens@ens.dk

# Energimærke

Hotel Copenhagen Island
Kalvebod Brygge 53
1560 København V

Energistyrelsen

Gyldig fra den 13. april 2021 til den 13. april 2031

Energimærkningsnummer 311511969