SPAR PÅ ENERGIEN I DINE BYGNINGER

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Nansensgade 24-38, Schacksgade 7-11 og Turesensgade 10-16.
Nansensgade 30
1366 København K

Bygningernes energimærke:

Gyldig fra 15. april 2021
Til den 15. april 2031.

Energimærkningsnummer 311512504

Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO_2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

Energistyrelsen

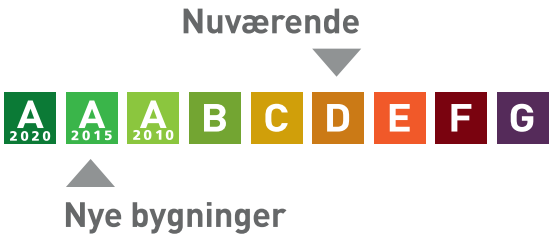
BYGNINGERNES ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningernes nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningerne få energimærke D

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningerne få energimærke C



Årligt varmeforbrug

1.399,27 MWh fjernvarme	1.135.490 kr
Samlet energiudgift	1.135.490 kr
Samlet CO_2 udledning	90,95 ton

BYGNINGERNE

Her ses beskrivelsen af bygningerne og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningerne er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO_2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
LOFT Tage, herunder skråvægge og skunke skønnes isoleret med 100 mm. Der er monteret kviste i tagene. Kvisttage skønnes udført med ca. 100 mm isolering og kvistflunker med ca. 50 mm isolering. Etageadskillelse mod det uopvarmede loftrum er udført som traditionel bjælkelagskonstruktion med hulrum, som er efterisoleret ved indblæsning af isolering i hulrum.		
FORBEDRING VED RENOVERING Efterisolering af etageadskillelser mod det uopvarmede loftrum samt tage, lofter, skråvægge, skunke, kvisttage og kvistflunker så den samlede isolering udgør 250 mm. Forslaget kan udføres i forbindelse med en eventuel tagudskiftning.		29.900 kr. 2,96 ton CO_2

Ydervægge	Investering	Årlig besparelse
MASSIVE YDERVÆGGE Ydervæggene består ifølge tegning af massive teglsten fra ca. 72 cm i kælder til 36 cm på øverste etager. Vinduesbrystninger i boligerne er 1 sten massiv teglsten (24 cm), som skønnes at være isoleret med i gennemsnit 100 mm isolering afsluttet med træplade.		

Ydervægge mod porte består ifølge tegning af 24 cm massive teglsten og skønnes generelt at være uisolerede. Nansensgade 30-30A: Gavl mod sydøst består ifølge tegning af 48 cm massive teglsten.		
FORBEDRING Efterisolering af ydervægge mod porte med 50 mm isolering og afsluttet med beklædning. Foretages isoleringen indvendigt skal fugtforhold/ risiko for kuldebroer undersøges grundigt inden eventuel igangsætning.	500.000 kr.	22.400 kr. 2,21 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Nansensgade 30-30A: Udvendig efterisolering af gavl mod sydøst ved opsætning af 100 mm og afsluttet med beklædning.		3.100 kr. 0,30 ton CO_2

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Vinduer i boliger og trappeopgange er generelt med ældre termoruder. Enkelte vinduer er med 1 lags glas. Nyere altandøre er med 2 lags lavenergiruder. Vinduer og yderdøre i erhverv er dels med 1 lag glas, dels med ældre termoruder og dels med lavenergiruder. Yderdøre i trappeopgange er generelt ældre typer med 1 lag glas.		
FORBEDRING VED RENOVERING Udskiftning af alle vinduer og yderdøre med 1 lag glas og ældre termoruder til nye typer med 3-lags lavenergiruder. Ud over at lavenergivinduer giver en varmebesparelse, bliver komforten forbedret p.g.a. mindre kuldenedfald fra vinduerne og derved mindre fodkulde. -		185.900 kr. 18,44 ton CO_2

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
ETAGEADSKILLELSE Etageadskillelse mod uopvarmet kælder er generelt udført som traditionel bjælkelagskonstruktion med hulrum. Der er flere steder udført efterisolering ved opsætning af mineraluld nedefra. Etageadskillelse mod det fri (lofter i porte) skønnes generelt at være uisolerede, undtagen porten i Turesensgade nr. 16, som er isoleret nedefra.		
FORBEDRING Efterisolering af etageadskillelser mod uopvarmede kældre ved indblæsning af ca. 100 mm isolering i hulrum i bjælkelaget. Hvor der eventuelt er betondæk kan isoleringen opsættes nedefra. Inden evt. igangsætning skal isolatør udføre boreprøver for at undersøge mulighed for indblæsning af granulat. Efter isoleringen af etageadskillelsen vil temperaturen i kælderen blive lavere. Herved øges risikoen for fugtproblemer, hvis der ikke ventileres. Husejeren bør instrueres i korrekt udluftning af kælderen så fugt mv. undgås.	220.000 kr.	17.600 kr. 1,74 ton CO_2
FORBEDRING Efterisolering af uisoleret etageadskillelser mod det fri (lofter i porte) med 100 mm isolering opsat nedefra og afsluttet med beklædning.	125.000 kr.	5.100 kr. 0,50 ton CO_2

KÆLDERGULV Flere kældergulve i erhverv skønnes isolerede i forbindelse med renovering.		

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Luftskiftet sker som udsugning med tagventilatorer samt enkelte boksventilatorer i loftrum. Det er oplyst, at ventilatorer løbende serviceres. Ventilatorer skønnes at være med moderat strømforbrug og omtrent svarende til spareventilatorer.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Ejendommen opvarmes med fjernvarme. Varmecentralen i kælderen på Nansensgade 30 opvarmer bygningerne Nansensgade 24-30 og Turesensgade 10-16. Til opvarmning af centralvarme er der 1 stk. varmeveksler, fabrikat Reci. Veksleren er forsynet med isoleringskappe. Varmecentralen i kælderen på Nansensgade 38 opvarmer bygningerne Nansensgade 32-38 og Schacksgade 1-7. Til opvarmning af centralvarme er der 1 stk. varmeveksler, fabrikat Reci. Veksleren er forsynet med isoleringskappe.		
VARMEPUMPER Der er ikke installeret varmepumpe til opvarmning af ejendommen. Da ejendommen har fjernvarme er det ikke hensigtsmæssigt, at installere varmepumper.		
SOLVARME Der er ikke installeret solvarme i ejendommen. Der er normalt ikke så store fordele ved at installere solvarme i forbindelse med fjernvarme. Prisen på fjernvarmen er forholdsvis lav, og den faste afgift skal betales uanset forbruget. Endvidere giver solvarme til varmt brugsvand og opvarmning i fjernvarmeområder typisk en dårligere afkøling af fjernvarmevandet.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer. Centralvarmeanlæggene er udført som to-strengs anlæg med hovedledninger i kældre.		
VARMERØR Synlige varmerør og rør for varmt brugsvand er velisolerede i kældre og varmecentraler.		

VARMEFORDELINGSPUMPER Centralvarmevandet cirkuleres ved hjælp af 1 stk. modulerende sparepumpe i hver varmecentral, fabrikat Wilo type TOP med en modulerende mellem 25-645 W.		

AUTOMATIK Fjernvarmevekslere styres af automatik, fabrikat Danfoss med mulighed for sommerstop samt udekompensering som kan regulere fremløbstemperaturen til varmeanlæggene efter udetemperaturen. Alle radiatorer skønnes at være forsynede med termostater.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMTVANDSPUMPER Det varme brugsvand cirkuleres rundt i ejendommen ved hjælp af 1 stk. modulerende sparepumpe i hver varmecentral, fabrikat Grundfos type Alpha2.		
VARMTVANDSBEHOLDER Det varme brugsvand produceres i hver varmecentral i 1 stk. varmtvandsbeholder, fabrikat Reci. Beholdere er på hver ca. 2.000 liter og er velisolerede.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Eventuelle ældre glødepærer eller almindelige sparepærer i trappeopgange og kælder anbefales udskiftet til energibesparende LED-lyskilder.		
SOLCELLER Der er ikke installeret solceller i ejendommen. Da ejendommens fælles el-forbrug til belysning m.m. skønnes at være beskedent i dagtimerne i sommerhalvåret, vurderes ejendommen ikke at være egnet til solceller.		

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Energimærkningen omfatter ejendommen Nansensgade 24-38, Schacksgade 7-11 og Turesensgade 10-16, 1366 København K.
Det skal bemærkes, at adressen Nansensgade 28 ikke findes i BBR-meddelelsen.

Energimærket skal indberettes med en hovedadresse. I dette energimærke er Nansensgade 30 valgt som hovedadresse og står derfor på forsiden.

Ejendommen består af 6 bygninger med boliger og erhverv.

På tidspunktet for energimærkets udførelse var 'Håndbog for Energikonsulenter, version 2019' gældende.

Dette energimærke er udarbejdet ud fra nævnte håndbogs standardforudsætninger, samt tilgængelige tegninger og egne notater fra besigtigelsen. Hvor tegningsmaterialet har været mangelfuldt, er der foretaget skøn.

De anførte besparelsesforslag er ligeledes beregnet ud fra håndbogens standardforudsætninger.

Med hensyn til besparelsesforslagene, er der ikke taget højde for eventuelle tilskud i de skønnede investeringer.

Det opvarmede areal svarer til det samlede bolig- og erhvervsareal. Kælderrum med radiator betragtes som opvarmede. Øvrige kælderrum betragtes som uopvarmet.

Der er ikke foretaget destruktive undersøgelser af klimaskærmen i forbindelse med bygningsgennemgangen.
-

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Massive ydervægge	Efterisolering af ydervægge mod porte med 50 mm isolering og afsluttet med beklædning. Foretages isoleringen indvendigt skal fugtforhold/ risiko for kuldebroer undersøges grundigt inden eventuel igangsætning.	500.000 kr.	34,02 MWh Fjernvarme 17 kWh Elektricitet	22.400 kr.
Etageadskillelse	Efterisolering af etageadskillelser mod uopvarmede kældre ved indblæsning af ca. 100 mm isolering i hulrum i bjælkelaget. Hvor der eventuelt er betondæk kan isoleringen opsættes nedefra.	220.000 kr.	26,67 MWh Fjernvarme 20 kWh Elektricitet	17.600 kr.
Etageadskillelse	Efterisolering af uisoleret etageadskillelser mod det fri (lofter i porte) med 100 mm isolering opsat nedefra og afsluttet med beklædning.	125.000 kr.	7,72 MWh Fjernvarme 4 kWh Elektricitet	5.100 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Loft	Efterisolering af etageadskillelser mod det uopvarmede loftrum samt tage, lofter, skråvægge, skunke, kvisttage og kvistflunker så den samlede isolering udgør 250 mm.	45,52 MWh Fjernvarme 29 kWh Elektricitet	29.900 kr.
Massive ydervægge	Nansensgade 30-30A: Udvendig efterisolering af gavl mod sydøst ved opsætning af 100 mm og afsluttet med beklædning.	4,59 MWh Fjernvarme 3 kWh Elektricitet	3.100 kr.
Vinduer	Udskiftning af alle vinduer og yderdøre med 1 lag glas og ældre termoruder til nye typer med 3-lags lavenergiruder.	283,22 MWh Fjernvarme 141 kWh Elektricitet	185.900 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Dette mærker gælder kun for Nansensgade 30-30A.

Adresse	Nansensgade 30, 1366 København K
BBR nr	101-389979-2
Bygningens anvendelse i følge BBR	Etagebolig-bygning, flerfamilehus eller to-familiehus
Opførelsesår	1873
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	736 m²
Erhvervsareal i følge BBR	179 m²
Opvarmet bygningsareal	880 m²
Heraf tagetage opvarmet	0 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²
Uopvarmet kælderetage	132 m²

Energimærke	D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	D
Energimærke efter alle besparelsesforslag	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Dette mærker gælder kun for Nansensgade 32.

Adresse	Nansensgade 32, 1366 København K
BBR nr	101-389979-3
Bygningens anvendelse i følge BBR	Etagebolig-bygning, flerfamilehus eller to-familiehus
Opførelsesår	1873
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	867 m²
Erhvervsareal i følge BBR	113 m²
Opvarmet bygningsareal	1069 m²
Heraf tagetage opvarmet	119 m²
Heraf kælderetage opvarmet	83 m²
Uopvarmet kælderetage	129 m²

Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Dette mærker gælder kun for Nansensgade 36-38 og Schacksgade 11.

Adresse	Nansensgade 36, 1366 København K
BBR nr	101-389979-4
Bygningens anvendelse i følge BBR	Etagebolig-bygning, flerfamilehus eller to-familiehus
Opførelsesår	1880
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	1854 m²
Erhvervsareal i følge BBR	227 m²
Opvarmet bygningsareal	2122 m²
Heraf tagetage opvarmet	75 m²
Heraf kælderetage opvarmet	193 m²
Uopvarmet kælderetage	42 m²

Energimærke	D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	D
Energimærke efter alle besparelsesforslag	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Dette mærker gælder kun for Schacksgade 7-9

Adresse	Schacksgade 7, 1365 København K
BBR nr	101-389979-5
Bygningens anvendelse i følge BBR	Etagebolig-bygning, flerfamilehus eller to-familiehus
Opførelsesår	1880
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	1566 m²
Erhvervsareal i følge BBR	235 m²
Opvarmet bygningsareal	1926 m²
Heraf tagetage opvarmet	233 m²
Heraf kælderetage opvarmet	127 m²
Uopvarmet kælderetage	149 m²

Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Dette mærker gælder kun for Nansensgade 24-26 og Turesensgade 14-16.

Adresse	Nansensgade 26, 1366 København K
BBR nr	101-389979-6
Bygningens anvendelse i følge BBR	Etagebolig-bygning, flerfamilehus eller to-familiehus
Opførelsesår	1880
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	2284 m²
Erhvervsareal i følge BBR	357 m²
Opvarmet bygningsareal	2839 m²
Heraf tagetage opvarmet	313 m²
Heraf kælderetage opvarmet	242 m²
Uopvarmet kælderetage	542 m²

Energimærke	D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	D
Energimærke efter alle besparelsesforslag	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Dette mærker gælder kun for Turesensgade 10-12.

Adresse	Turesensgade 10, 1368 København K
BBR nr	101-389979-9
Bygningens anvendelse i følge BBR	Etagebolig-bygning, flerfamilehus eller to-familiehus
Opførelsesår	1881
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	2284 m²
Erhvervsareal i følge BBR	357 m²
Opvarmet bygningsareal	1340 m²
Heraf tagetage opvarmet	0 m²
Heraf kælderetage opvarmet	21 m²
Uopvarmet kælderetage	235 m²

Energimærke	D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	D
Energimærke efter alle besparelsesforslag	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSERNE

Oplysningerne i BBR-meddelelsen af 16-02-2021 anses med hensyn til bygningens størrelse og anvendelse at være i god overensstemmelse med de faktiske forhold.
Det skal bemærkes, at adressen Nansensgade 28 ikke findes i BBR-meddelelsen.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Der foreligger ikke et samlet årsforbrug på fjernvarmen (vand) for ejendommen, da den ene varmecentral blev konverteret fra fjernvarme (damp) sidste år - altså for under et år siden.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme	655,00 kr. per MWh
	218.968 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning	2,20 kr. per kWh

Prisen på fjernvarme fra Hofor er ca. 655 kr./ MWh (inkl. moms) samt en fast afgift på ca. 198 kr./ tilsluttet kW (inkl. moms).

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.sparenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600535
CVR-nummer 37892696

Topdahl Energirådgivere ApS
Marielundvej 48, 2730 Herlev

chs@topdahl.dk
tlf. 33313313

Ved energikonsulent
Christian Strarup

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:
- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 38 og 39 i bekendtgørelse nr. 793 af 7. juli 2019 med senere ændringer.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Carsten Niebuhrs Gade 43
1577 København V
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Nansensgade 24-38, Schacksgade 7-11 og Turesensgade 10-16.
Nansensgade 30
1366 København K

Energistyrelsen

Gyldig fra den 15. april 2021 til den 15. april 2031

Energimærkningsnummer 311512504

Energimærke

Nansensgade 24-38, Schacksgade 7-11 og Turesensgade 10-16. - Dette mærker gælder kun for Nansensgade 30-30A.
Nansensgade 30
1366 København K

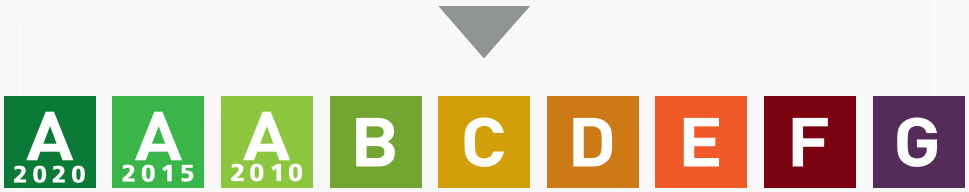
Energistyrelsen

Gyldig fra den 15. april 2021 til den 15. april 2031

Energimærkningsnummer 311512504

Energimærke

Nansensgade 24-38, Schacksgade 7-11 og Turesensgade 10-16. - Dette mærker gælder kun for Nansensgade 32.
Nansensgade 32
1366 København K



Energistyrelsen

Gyldig fra den 15. april 2021 til den 15. april 2031

Energimærkningsnummer 311512504

Energimærke

Nansensgade 24-38, Schacksgade 7-11 og Turesensgade 10-16. - Dette mærker gælder kun for Nansensgade 36-38 og Schacksgade 11.
Nansensgade 36
1366 København K

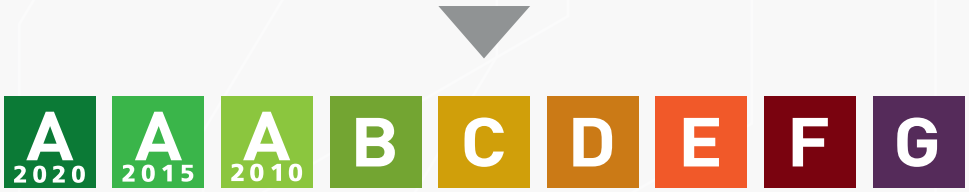
Energistyrelsen

Gyldig fra den 15. april 2021 til den 15. april 2031

Energimærkningsnummer 311512504

Energimærke

Nansensgade 24-38, Schacksgade 7-11 og Turesensgade 10-16. - Dette mærker gælder kun for Schacksgade 7-9
Schacksgade 7
1365 København K



Energistyrelsen

Gyldig fra den 15. april 2021 til den 15. april 2031

Energimærkningsnummer 311512504

Energimærke

Nansensgade 24-38, Schacksgade 7-11 og Turesensgade 10-16. - Dette mærker gælder kun for Nansensgade 24-26 og Turesensgade 14-16.
Nansensgade 26
1366 København K

Energistyrelsen

Gyldig fra den 15. april 2021 til den 15. april 2031

Energimærkningsnummer 311512504

Energimærke

Nansensgade 24-38, Schacksgade 7-11 og Turesensgade 10-16. - Dette mærker gælder kun for Turesensgade 10-12.
Turesensgade 10
1368 København K

Energistyrelsen

Gyldig fra den 15. april 2021 til den 15. april 2031

Energimærkningsnummer 311512504