SPAR PÅ ENERGIEN I DINE BYGNINGER

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Strandvej 61A
5762 Vester Skerninge

Bygningernes energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 16. april 2021
Til den 16. april 2031.

Energimærkningsnummer 311513064

Energistyrelsen

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO_2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

Energistyrelsen

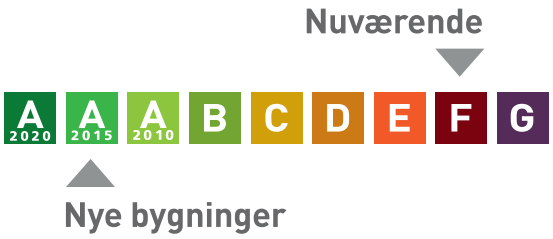
BYGNINGERNES ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningernes nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningerne få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningerne få energimærke C



Årligt varmeforbrug

6.592 Liter fyringsgasolie	63.152 kr
420 kWh elektricitet	924 kr
Samlet energiudgift	64.076 kr
Samlet CO_2 udledning	17,79 ton

BYGNINGERNE

Her ses beskrivelsen af bygningerne og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningerne er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO_2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
LOFT Loftsrum i Strandvej 61A er isoleret med 200 mm mineraluld. Skråvægge i Strandvej 61A er isoleret med 100 mm mineraluld. Konstruktionstykkelse er målt ved vindue. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette. Vægge mod skunkrum i Strandvej 61A er isoleret med 300 mm mineraluld. Konstruktionstykkelse er målt ved skunklem. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette. Loft mod skunkrum i Strandvej 61A er isoleret med 300 mm mineraluld. Konstruktionstykkelse er målt ved skunklem. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette. Skråvægge i Strandvej 61B skønnes isoleret med 200 mm mineraluld. Konstruktionstykkelse er målt ved vindue. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette. Vægge mod skunkrum i Strandvej 61B skønnes isoleret med 200 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt. Loft mod skunkrum skønnes isoleret med 200 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt.		

Lukket etageadskillelse i Strandvej 61B mod uopvarmet tagrum er isoleret med 150 mm mineraluld. Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i fyrrum i forbindelse med besigtigelsen, og skønnet ud fra det.		
FORBEDRING Indvendig efterisolering af skråvægge i Strandvej 61A med 200 mm isolering, så den samlede isoleringstykkelse opnår 300 mm. Det foreslås at isolere skråvægge indefra, i forbindelse med større indvendig renovering. Eksisterende beklædning fjernes og bortskaffes, og der udføres den nødvendige forskalling for den nye isolering og vægbeklædning. Tætheden skal sikres iht. gældende regler.	8.000 kr.	400 kr. 0,10 ton CO_2
FORBEDRING Efterisolering af vægge mod skunkrum i Strandvej 61B med 100 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 300 mm. Det påregnes, at skunke er tilgængelige, hvorved overslagsprisen alene omfatter montering af den nye isolering.	4.700 kr.	200 kr. 0,04 ton CO_2
FORBEDRING Efterisolering af loft mod skunkrum i Strandvej 61B med 100 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 300 mm. Det påregnes, at skunke er tilgængelige, hvorved overslagsprisen alene omfatter udlægning af den nye isolering.	6.500 kr.	200 kr. 0,05 ton CO_2
FORBEDRING Efterisolering af loftsrum i Strandvej 61A med 200 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 400 mm. Inden isolering af loftsrum igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte, så korrekt udførelse sikres. Der etableres ny gangbro i tagrummet, eller hvis der findes en eksisterende, skal denne hæves til de nye isoleringsforhold.	17.500 kr.	500 kr. 0,12 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Indvendig efterisolering af skråvægge i Strandvej 61B med 100 mm isolering, så den samlede isoleringstykkelse opnår 300 mm. Det foreslås at isolere skråvægge indefra, i forbindelse med større indvendig renovering. Eksisterende beklædning fjernes og bortskaffes, og der udføres den nødvendige forskalling for den nye isolering og vægbeklædning. Tætheden skal sikres iht. gældende regler.		600 kr. 0,15 ton CO_2

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE		

Ydervægge i Strandvej 61A er udført som 30 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af tegl. Hulrummet er isoleret med lecanødder. Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger. Ydervægge i Strandvej 61B er udført som 30 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af tegl. Hulrummet skønnes ikke isoleret. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet og oplyst af ejer.		
FORBEDRING Isolering af hule ydervægge i Strandvej 61B af tegl ved indblæsning af granulat, samt indvendig påforing med 150 mm isolering. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg. Det bør i øvrigt undersøges, om isoleringsarbejdet kan medføre dannelse af skimmelsvampe bag isoleringen.	93.800 kr.	6.100 kr. 1,67 ton CO_2
FORBEDRING Indvendig efterisolering af hulrumsisolerede ydervægge i Strandvej 61A af tegl med 150 mm isolering i ny forsatsvæg. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg. Det bør i øvrigt undersøges, om isoleringsarbejdet kan medføre dannelse af skimmelsvampe bag isoleringen.	149.700 kr.	6.400 kr. 1,71 ton CO_2

MASSIVE YDERVÆGGE Radiatornicher i Strandvej 61A består af 24 cm massiv og uisoleret teglvæg. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.		
FORBEDRING Indvendig efterisolering med 200 mm isolering på massive ydervægge. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.	7.200 kr.	600 kr. 0,14 ton CO_2

MASSIVE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM Vægge mod uopvarmet fyrrum i Strandvej 61B består af 12 cm massiv og uisoleret teglvæg. Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen.		
FORBEDRING Udvendig efterisolering med 200 mm isolering på vægge i Strandvej 61B mod uopvarmet fyrrum. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.	41.500 kr.	5.400 kr. 1,50 ton CO_2

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Oplukkelige vinduer med flere fag og sprosser er monteret med tolags energirude med kold kant. Oplukkelige vinduer med et fag er monteret med tolags energirude med kold kant. Oplukkelige vinduer med flere fag er monteret med tolags energirude med kold kant. Oplukkelige vinduer med flere fag er monteret med tolags energirude med varm kant.		
OVENLYS Ovenlysvindue er monteret med tolags termorude med kold kant. Ovenlysvindue er monteret med tolags termorude med kold kant. Ovenlysvindue er monteret med tolags termorude med kold kant.		
FORBEDRING VED RENOVERING Eksisterende ovenlysvinduer foreslås udskiftet til nye med energiruder, energiklasse A.		600 kr. 0,15 ton CO_2
YDERDØRE Terrassedør med sideparti er monteret med tolags energiruder med kold kant. Yderdør med isoleret fyldning og enkeltfagsvindue er monteret med tolags energirude med kold kant. Yderdør med isoleret fyldning og enkeltfagsvindue er monteret med tolags energirude med kold kant. Terrassedør med flere vinduesfag er monteret med tolags energirude med varm kant. Yderdør med flere vinduesfag er monteret med tolags termoruder med kold kant. Terrassedør med flere vinduesfag er monteret med tolags energirude med varm kant. Yderdør med flere vinduesfag er monteret med tolags termoruder med kold kant.		
FORBEDRING VED RENOVERING Eksisterende terrassedør med sideparti foreslås udskiftet til en ny, monteret med energiruder, energiklasse A. Eksisterende yderdør foreslås udskiftet til en ny, monteret med energiruder, energiklasse A.		800 kr. 0,20 ton CO_2

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
TERRÆNDÆK Gulv i baggang i Strandvej 61B er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 100 mm mineraluld/polystyrenplader under betonen. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt.		
ETAGEADSKILLELSE Gulv mod uopvarmet kælder i Strandvej 61A af træ/bjælker, er isoleret med 100 mm mineraluld. Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt ved trappe og skønnet ud fra det. Gulv mod uopvarmet kælder i Strandvej 61B udført som lukket bjælkelag, skønnes isoleret med 150 mm mineraluld. Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt ved kældertrappe i forbindelse med besigtigelsen. Og skønnet ud fra det.		
KRYBEKÆLDER Gulv mod krybekælder i Strandvej 61A af træ/bjælker, skønnes uisoleret. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.		
FORBEDRING Eksisterende krybekælder i Strandvej 61A fjernes og alle ventilationsåbninger lukkes ved tilstøbning. Der udlægges sandfyld til underside af ny isolering. Der isoleres med 350 mm fast mineraluld eller polystyrenplader, og afsluttes med 10 cm beton og slidlagsgulve. Overside af slidlag afpasses ny gulvbelægning. Eksisterende installationer efterisoleres og fastholdes for senere indstøbning. Hvis der er samlinger på rør, må disse ikke indstøbes. Alternativt udføres nye installationer. Nye installationer er ikke indregnet i investeringen.	120.000 kr.	8.200 kr. 2,25 ton CO_2

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Der er naturlig ventilation i hele Strandvej 61A. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre fremstår i god stand. Der er naturlig ventilation i hele Strandvej 61B. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre fremstår i god stand.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg	Investering	Årlig besparelse
VARMEANLÆG Der ses supplerende varmeforsyning i form af el-radiatorer i badeværelset i Strandvej 61A. El-radiatorer er indregnet, som en andel af det samlede opvarmede areal.		
FORBEDRING Nedrivning af el-varme i badeværelse i Strandvej 61A og opsætning af radiator.	8.000 kr.	600 kr. -0,03 ton CO_2
KEDLER Ejendommen opvarmes med olie. Kedlen er placeret i fyrrum i Strandvej 61B. Anlægget er et centralvarmeanlæg. Ejer oplyser at kedlen er fra 2003.		
OVNE Der er supplerende varmeforsyning i form af en brændeovn i Strandvej 61A. Brændeovnen er placeret i entre til lejlighed i tagetagen. Varmekilden indgår ikke i beregning af energiforbruget, i henhold til Energistyrelsens beregningsregler. Brændeovnen er vurderet til at være produceret før 1990. Der er supplerende varmeforsyning i form af en brændeovn i Strandvej 61A. Brændeovnen er placeret i stuen. Varmekilden indgår ikke i beregning af energiforbruget, i henhold til Energistyrelsens beregningsregler. Der er supplerende varmeforsyning i form af en brændeovn. Brændeovnen er placeret i tagetage. Varmekilden indgår ikke i beregning af energiforbruget, i henhold til Energistyrelsens beregningsregler.		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i i Strandvej 61A. Der er ingen varmepumpe i Strandvej 61B.		
FORBEDRING Der foreslås installation af en jordvarmepumpe. Varmepumpen udvinder energi gennem nedgravede jordvarmeslanger, der via selve jordvarmepumpen veksler energien om, til både rumopvarmning og varmt brugsvand. Selve varmepumpeenheden kan placeres i fyrrum i Strandvej 61B. Det anbefales altid at få udført en konkret beregning ud fra en leverandørs- eller producents specifikke beregningsdata, inden arbejdet igangsættes. Ligeledes er det altid en god ide at indhente et samlet tilbud fra en leverandør/montør. Begge dele vil ofte kunne medvirke til en endnu bedre rentabilitet.	200.000 kr.	25.000 kr. 10,65 ton CO_2

I forbindelse med forslag om konvertering til en samlet jordvarmevarmepumpeløsning, skal det tjekkes at varmefordelingsanlægget kan køre med lavere frem- og returløbstemperaturer i begge ejendomme. I forslaget antages det at det er okay. Der foreslås installation af ny varmtvandsbeholder i Strandvej 61B. Det varme brugsvand produceres i en ny, præisoleret varmtvandsbeholder. Beholderen er en del af et samlet kombimodul.		

SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg på Strandvej 61A. Der er intet solvarmeanlæg på Strandvej 61B.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.		
VARMERØR Varmerør mellem fyrrum i Strandvej 61A og kælder i Strandvej 61A skønnes udført som type DN 40, fremført under jorden i præisoleret kappe. Kedlen producerer varmt vand i Strandvej 61A, så derfor regnes der ikke med sommerstop. Del af varmerør i kælder i Strandvej 61A ses uisoleret. Del af varmerør i kælder i Strandvej 61A ses isoleret med 40 mm isolering. Del af varmerør i Strandvej 61A ses isoleret med 10 mm isolering. Del af varmerør i Strandvej 61A ses udført som 1/2" stålrør og uisoleret. Del af varmerør i udhus i Strandvej 61B ses isoleret med 10 mm isolering. Del af varmerør i fyrrum i Strandvej 61B ses isoleret med 50 mm isolering. Del af varmerør i krybekælder i Strandvej 61A skønnes uisoleret. Varmerør i fyrrum i Strandvej 61B ses isoleret med 50 mm isolering. Varmerør i fyrrum i Strandvej 61B ses isoleret med 10 mm isolering.		
FORBEDRING Isolering af varmerør i i Strandvej 61AB op til 60 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	9.000 kr.	3.600 kr. 1,00 ton CO_2

VARMEFORDELINGSPUMPER I varmeanlægget er der monteret en fordelingspumpe i fyrrum i Strandvej 61B, af fabrikat Grundfos, type Alpha 2. Pumpen har en maksimal effekt på 34 Watt. I varmeanlægget er der monteret en fordelingspumpe i Strandvej 61B i fyrrum, af fabrikat Grundfos, type Alpha 2. Pumpen har en maksimal effekt på 34 Watt.		

AUTOMATIK Der er monteret termostatventiler på alle radiatorer i Strandvej 61A til regulering af korrekt rumtemperatur.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet boligareal pr. år.		
VARMTVANDSRØR Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder i Strandvej 61A er udført i 1/2" stålrør. Rørene ses isoleret med 10 mm isolering. Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder i Strandvej 61B i fyrrum ses isoleret med 10 mm isolering.		
FORBEDRING Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder i Strandvej 61AB op til 60 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	2.000 kr.	400 kr. 0,11 ton CO_2
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres i 110 l præisoleret vandvarmer i Strandvej 61A, fabrikat Metro. Den er placeret i kælderen. Varmt brugsvand i Strandvej 61B produceres i 110 l præisoleret vandvarmer, fabrikat Metro, placeret i fyrrum.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
SOLCELLER Der er ingen solceller på Strandvej 61A. Der er ingen solceller på Strandvej 61B.		
FORBEDRING Montering af solceller på tagflade mod syd og vest. Det anbefales, at der monteres solceller af typen Monokrystallinsk silicium med et areal på ca. 2 x 11,5 kvm. For at opnå optimal virkningsgrad kan det være nødvendigt at beskære eventuelle trækroner, så der ikke opstår skyggevirkning på solcellerne. Det bør undersøges, om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslagets økonomi. Inden montering af solceller bør man undersøge, om det er tilladt at montere solceller i henhold til lokalplaner og gældende lovgivning	69.000 kr.	4.100 kr. 0,60 ton CO_2

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Ejendommene, Strandvej 61AB, er to fritliggende ejendomme, opført i 1942 og 1944.

Begge ejendomme opvarmes af et oliefyr fra 2003 (oplyst af ejer), der er placeret i fyrrum midt i Strandvej 61B.

Strandvej 61A er med 2 lejemål, og har inden for de sidste år fået nyt tag og er delvis efterisoleret ved den lejlighed.

I Strandvej 61B er beboelsen i ca den ene halvdel af bygningen, og i hele bygningens tagetage. Der er kælder under beboelsen.
Ejer oplyser, at kælder i Strandvej 61B er uopvarmet.

Hver ejendom har deres egen varmtvandsbeholder.

Der forelå ikke tegninger af ejendommen.

Der er ikke foretaget destruktive undersøgelser af klimaskærmen.

I energimærket er der foreslået konvertering til jordvarme. Beregningerne er foretaget ud fra bygningens nuværende isoleringstilstand og for rammerne beskrevet nedenfor for et energimærke. Der findes andre muligheder med f.eks. luft/vandvarmepumper og pga. rentabiliteten i konvertering til varmepumpe, anbefales at få tilbud på forskellige løsninger.

Det anbefales desuden at overveje efterisolering, heriblandt efterisolering/renovering af varmerør.

Rentable energibesparende forslag såvel som forslag ved anden renovering, er udarbejdet i forhold til

konstruktionerne i den eksisterende ejendom. Hvert forslag skal ses for sig og uden sammenhæng med andre.
Udføres der energiforbedrende arbejde, anbefales det, at der beregnes et nyt energimærke, for at få overblik over de energimæssige konsekvenser ved forbedringerne.

Økonomien i forbedringsforslag tager udgangspunkt i at ejendommens rum med permanente varmekilder, opvarmes til 20 grader. Den reelle besparelse ved et forbedringsforslag kan være lavere, afhængigt af hvordan det enkelte område hvor konstruktionen befinder sig, opvarmes.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Loft	Indvendig efterisolering af skråvægge i Strandvej 61A med 200 mm isolering.	8.000 kr.	38 Liter Fyringsgasolie 11 kWh Elektricitet	400 kr.
Loft	Efterisolering af vægge mod skunkrum i Strandvej 61B med 100 mm isolering.	4.700 kr.	15 Liter Fyringsgasolie 1 kWh Elektricitet	200 kr.
Loft	Efterisolering af loft mod skunkrum i Strandvej 61B med 100 mm isolering.	6.500 kr.	20 Liter Fyringsgasolie 1 kWh Elektricitet	200 kr.
Loft	Efterisolering af loftsrum i Strandvej 61A med 200 mm isolering.	17.500 kr.	45 Liter Fyringsgasolie 12 kWh Elektricitet	500 kr.
Hule ydervægge	Isolering af hule ydervægge i Strandvej 61B af tegl med mineraluldsgranulat samt indvendig påforing med 150 mm isolering.	93.800 kr.	620 Liter Fyringsgasolie 31 kWh Elektricitet	6.100 kr.

Hule ydervægge	Indvendig montage af forsatsvæg i Strandvej 61A med 150 mm isolering.	149.700 kr.	625 Liter Fyringsgasolie 169 kWh Elektricitet	6.400 kr.
Massive ydervægge	Indvendig efterisolering af radiator nicher i Strandvej 61A med 200 mm.	7.200 kr.	52 Liter Fyringsgasolie 15 kWh Elektricitet	600 kr.
Massive vægge mod uopvarmede rum	Udvendig efterisolering af vægge i Strandvej 61B mod uopvarmet fyrrum med 200 mm.	41.500 kr.	555 Liter Fyringsgasolie 28 kWh Elektricitet	5.400 kr.
Krybekælder	Nedrivning af eksisterende krybekælder i Strandvej 61A og etablering af nyt terrændæk med 350 mm isolering.	120.000 kr.	831 Liter Fyringsgasolie 89 kWh Elektricitet	8.200 kr.

Varmeanlæg

Varmeanlæg	Nedrivning af el-varme i badeværelse i Strandvej 61A og opsætning af radiator.	8.000 kr.	-42 Liter Fyringsgasolie 417 kWh Elektricitet	600 kr.
Varmepumper	Ændring af frem- og returløbstemperaturer i forbindelse med forslag om luft/vand varmepumpe i Strandvej 61A. , Installation af nyt jordvarmeanlæg, Konvertering til varmepumpe i Strandvejen 61A, Ændring af frem- og returløbstemperaturer i forbindelse med forslag om luft/vand varmepumpe i Strandvej 61B. , Installation af ny varmtvandsbeholder i Strandvej 61B og Konvertering til varmepumpe.	200.000 kr.	6.592 Liter Fyringsgasolie -35.825 kWh Elektricitet	25.000 kr.
Varmerør	Isolering af varmerør op til 60 mm i Strandvej 61AB.	9.000 kr.	373 Liter Fyringsgasolie 9 kWh Elektricitet	3.600 kr.

Varmt og koldt vand

Varmtvandsrør	Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder i Strandvej 61AB.	2.000 kr.	40 Liter Fyringsgasolie 2 kWh Elektricitet	400 kr.

El

Solceller	Montage af solceller.	69.000 kr.	1.823 kWh Elektricitet 1.216 kWh Elektricitet overskud fra solceller	4.100 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Loft	Indvendig efterisolering af skråvægge i Strandvej 61B med 100 mm isolering.	55 Liter Fyringsgasolie 3 kWh Elektricitet	600 kr.
Ovenlys	Udskiftning af eksisterende ovenlysvinduer.	55 Liter Fyringsgasolie 7 kWh Elektricitet	600 kr.
Yderdøre	Udskiftning af eksisterende terrassedør og udskiftning af eksisterende yderdør.	74 Liter Fyringsgasolie 7 kWh Elektricitet	800 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Strandvej 61A, 5762 Vester Skerninge

Adresse .....Strandvej 61A, 5762 Vester Skerninge
BBR nr.....479-200508-3
Bygningens anvendelse i følge BBR.....Stuehus til landbrugsejendom (110)
Opførelsesår 1944
År for væsentlig renovering.....Ikke angivet
Varmeforsyning.....Kedel
Supplerende varme.....Elvarme og Brændeovn
Boligareal i følge BBR .....160 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....0 m²
Opvarmet bygningsareal.....172 m²
Heraf tagetage opvarmet.....73 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²
Uopvarmet kælderetage.....45 m²

Energimærke .....F
Energimærke efter rentable besparelsesforslag C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Strandvej 61B, 5762 Vester Skerninge

Adresse .....Strandvej 61B, 5762 Vester Skerninge
BBR nr.....479-200508-4
Bygningens anvendelse i følge BBR.....Stuehus til landbrugsejendom (110)
Opførelsesår 1942
År for væsentlig renovering.....1994
Varmeforsyning.....Kedel
Supplerende varme.....Brændeovn
Boligareal i følge BBR .....100 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....0 m²
Opvarmet bygningsareal.....111 m²
Heraf tagetage opvarmet.....64 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²

Uopvarmet kælderetage.....47 m²

Energimærke .....F
Energimærke efter rentable besparelsesforslag C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER
Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG
Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSERNE

Arealer fra BBR-Meddelelsen stemmer ikke overens med de på ejendommen opmålte arealer.

I Strandvej 61A er tagetagen opmålt til 73 m² (BBR mål), BBR opgiver den til 60 m².

I Strandvej 61B er kælderen opmålt til ca 47 m². BBR opgiver den til 32 m².
I Strandvej 61B ses desuden ca 58 m² indbygget udhus/garage.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fyringsgasolie.....9,58 kr. per Liter
Elektricitet til opvarmning .....2,20 kr. per kWh
Elektricitet til andet end opvarmning.....2,20 kr. per kWh

Til beregning af rapportens forbedringsforslag er der anvendt estimerede priser, der kan variere en del fra aktuelle tilbudspriser, afhængig af både regionale forhold og valg af leverandør.

Overslagspriserne i denne beregning indeholder både materialepris, timeløn, moms og afgifter. Eventuelle udgifter til løbende drift og vedligehold er ikke indeholdt.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.sparenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

Energistyrelsen har udviklet BedreBolig-ordningen, der gør det nemmere for dig som husejer at renovere din bolig på en energirigtig måde. Tag en uforpligtende snak med en BedreBolig-rådgiver. Se mere på www.sparenergi.dk.

FIRMA

Firmanummer 600172
CVR-nummer 28859422

Arkitektfirmaet Arne Birk ApS
Mølmarksvej 173, 5700 Svendborg
www.arnebirk.dk
morten@arnebirk.dk
tlf. 62216171

Ved energikonsulent
Morten Wadstrøm

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:
• 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
• 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 38 og 39 i bekendtgørelse nr. 793 af 7. juli 2019 med senere ændringer.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Carsten Niebuhrs Gade 43
1577 København V
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Strandvej 61A
5762 Vester Skerninge

Energistyrelsen

Gyldig fra den 16. april 2021 til den 16. april 2031

Energimærkningsnummer 311513064

Energimærke

Strandvej 61A, 5762 Vester Skerninge
Strandvej 61A
5762 Vester Skerninge

Energistyrelsen

Gyldig fra den 16. april 2021 til den 16. april 2031

Energimærkningsnummer 311513064

Energimærke

Strandvej 61B, 5762 Vester Skerninge
Strandvej 61B
5762 Vester Skerninge

Energistyrelsen

Gyldig fra den 16. april 2021 til den 16. april 2031

Energimærkningsnummer 311513064