SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Sagsnr. 8092
Øster Farimagsgade 83
2100 København Ø

Bygningens energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 20. april 2021
Til den 20. april 2031.

Energimærkningsnummer 311513705

Energistyrelsen

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

I denne rapport gennemgås både bygningens energimærkning, status for bygningen og en række forslag til forbedringer. Mine bedste anbefalinger til at nedsætte energiforbruget i bygningen er vist her.

Med venlig hilsen

Engin Mor

A/S Ishøy & Madsen Rådgivende Ingeniører F.R.I.
Gammel Hareskovvej 301, 3500 Værløse

em@i-m.dk
tlf. 38334020

Mulighederne for Øster Farimagsgade 83, 2100 København Ø

Varmt vand	Investering*	Årlig besparelse
VARMTVANDSRØR Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som 35 mm kobberrør og er uisoleret. Varmecentral, brugsvandsrør er udført som kobberrør og er isoleret med 30 mm isolering. Kælder, brugsvandsrør er udført som kobberrør og er isoleret med 20 mm isolering. Opvarmede arealer, brugsvandsrør er udført som stålrør og er uisolerede. Loft, brugsvandsrør er udført som stålrør og er isoleret med 50 mm isolering.		
FORBEDRING Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	1.700 kr.	2.400 kr. 0,23 ton CO_2
FORBEDRING Varmecentral, efterisolering af brugsvandsrør med 30 mm mineraluldsmåtte afsluttet med pap og lærred. Varmecentral, efterisolering af cirkulationsledning med 30 mm mineraluldsmåtte afsluttet med pap og lærred. Kælder, efterisolering af brugsvandsrør med 30 mm mineraluldsmåtte afsluttet med pap og lærred. Kælder, efterisolering af cirkulationsledning med 30 mm mineraluldsmåtte afsluttet med pap og lærred.	8.700 kr.	800 kr. 0,07 ton CO_2

Ydervægge

	Investering*	Årlig besparelse
MASSIVE YDERVÆGGE Ydervægge består generelt af 24-60 cm massiv teglvæg. Brystninger består generelt af 24 cm massiv teglvæg med indvendig pladebeklædning og 30 mm isolering. Gavle består generelt af 36 cm massiv teglvæg - delvis isoleret indvendig med 50 mm isolering. Væg i port består af uisoleret 24 cm massiv teglvæg. Kvistflunke er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 100 mm mineraluld.		
FORBEDRING Væg i port, udvendig efterisolering med 200 mm isolering på massive ydervægge. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en pladebeklædning. En udvendig isoleringsløsning sikrer optimal kuldebroafbrydelse. Facadernes udseende ændres dog markant, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende.	41.300 kr.	2.300 kr. 0,22 ton CO_2

* Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført. Energibesparelser, der ikke er rentable, kan normalt gennemføres i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse.

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO_2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

Energistyrelsen

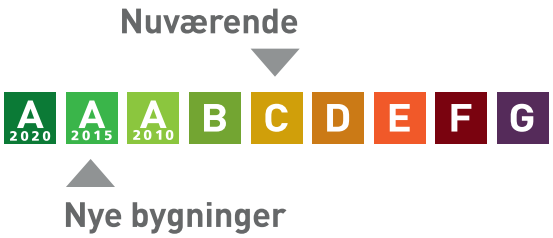
BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke B

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke B



Årligt varmeforbrug

213,42 MWh fjernvarme	184.260 kr
Samlet energiudgift	184.260 kr
Samlet CO_2 udledning	13,87 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO_2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Hanebåndsloft er isoleret med 300 mm mineraluld. Skråtag er isoleret med 150 mm mineraluld. Lodrette skunkvægge er isoleret med 200 mm mineraluld.		
FLADT TAG Loft/tag i kvist er isoleret med 50 mm mineraluld.		

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
MASSIVE YDERVÆGGE Ydervægge består generelt af 24-60 cm massiv teglvæg. Brystninger består generelt af 24 cm massiv teglvæg med indvendig pladebeklædning og 30 mm isolering. Gavle består generelt af 36 cm massiv teglvæg - delvis isoleret indvendig med 50 mm isolering.		

Væg i port består af uisoleret 24 cm massiv teglvæg. Kvistflunke er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 100 mm mineraluld.		
FORBEDRING Væg i port, udvendig efterisolering med 200 mm isolering på massive ydervægge. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en pladebeklædning. En udvendig isoleringsløsning sikrer optimal kuldebroafbrydelse. Facadernes udseende ændres dog markant, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende.	41.300 kr.	2.300 kr. 0,22 ton CO_2
FORBEDRING Gårdfacade og gavl, udvendig efterisolering med 200 mm isolering på massive ydervægge. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. Prisen er uden fremrykning af vinduer i facade. En udvendig isoleringsløsning sikrer optimal kuldebroafbrydelse. Facadernes udseende ændres dog markant, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende.	1.118.800 kr.	28.600 kr. 2,84 ton CO_2

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Vinduer i ejendommen er generelt med 1 lag glas og forsatsramme/rude. Vinduer i trappeopgange er monterede med 1 lag glas + energiglas. Enkelte vinduer er monterede med 2 lags termorude og energirude.		
FORBEDRING VED RENOVERING Eksisterende vinduer med 2 lags termorude foreslås udskiftet til nye vinduer med energiruder, energiklasse A.		1.600 kr. 0,16 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Eksisterende forsatsrammer med 1 lag glas foreslås udskiftet til energiglas. Eksisterende vinduesrammer vurderes i så god en stand, at det anses for mest rentabelt, at udskifte gamle glasruder med nye energiruder, og bibeholde de eksisterende rammer.		10.900 kr. 1,08 ton CO_2
YDERDØRE		

Gadefacade, trappedør nr. 85 med rude er monteret med 1 lag glas + energiglas. Gadefacade, stuen - dør med rude er monteret med 2 lags termorude. Gårdfacade, 3.sal - altandør er monteret med tolags energirude med kold kant. Gårdfacade, trappedør nr. 83 med rude er monteret med 1 lag glas + energiglas. Gårdfacade, køkkendør med rude er monteret med 1 lag glas + energiglas.		
FORBEDRING VED RENOVERING Gadefacade, stuen - eksisterende yderdør foreslås udskiftet til en ny, monteret med energiruder, energiklasse A.		400 kr. 0,03 ton CO_2

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
ETAGEADSKILLELSE Etageadskillelse mod uopvarmet kælder er udført som lukket bjælkekonstruktion. Etageadskillelsen er isoleret med 50-70 mm mineraluld. Gulve er udført i træ. Port, etageadskillelse mod opvarmet lejlighed er udført som lukket bjælkekonstruktion. Etageadskillelsen er isoleret med 50 mm mineraluld. Gulve er udført i træ.		

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer og aftræksventiler i bad og fra køkken.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført med isoleret varmeveksler og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet. Veksler er en pladevarmeveksler fabrikat Alfa Laval type M5 FGLD. Effekt i veksler er ikke oplyst, hvorfor tilslutningseffekten anvendes i stedet for den nominelle effekt.		
VARMEPUMPER Der er ikke stillet forslag til varmepumpe, da dette, med bygningens eksisterende varmeanlæg og den dertilhørende energipris, ikke vil kunne medføre et fornuftigt og rentabelt forslag.		
SOLVARME Der er ikke stillet forslag til solvarmeanlæg, da ejendommen ligger i HOFOR-området i København, som ikke tillader solvarmeanlæg, fordi forsyningen kører med overskudsvarme i sommerperioden.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.		
VARMERØR Fjvr.rør er udført som stålrør og er isoleret med 50 mm isolering. Fjvr.rør til brugsvandsveksler er udført som stålrør og er isoleret med 30 mm isolering. Varmefordelingsrør i kælder er udført som stålrør og er isoleret med 20-40 mm isolering. Varmefordelingsrør på loft er udført som stålrør og er isoleret med 50 mm isolering.		
FORBEDRING Efterisolering af fjvr.rør til brugsvandsveksler med 30 mm mineraluldsmåtte afsluttet med pap og lærred.	500 kr.	100 kr. 0,00 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Efterisolering af varmefordelingsrør i kælder med 30 mm mineraluldsmåtte afsluttet med pap og lærred.		400 kr. 0,04 ton CO_2

VARMEFORDELINGSPUMPER I varmeanlægget er der monteret en isoleret fordelingspumpe af fabrikat Grundfos, type Magna 3 40-80 F. Pumpen har en maksimal effekt på 267 Watt.		

AUTOMATIK Til regulering af varmeanlæg er der monteret automatik for central styring fabrikat Honeywell type Aquatrol 210. Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur. Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregninger at fordelingsanlæg til varmekilder kan afbrydes, enten automatisk via udeføler eller manuelt ved at lukke ventiler. Der er monteret gamle strengreguleringsventiler på returløb på alle stigstrenge fra radiatorer fabrikat TA. Denne regulering sikrer kun en tilpas afkøling, men sikrer ikke regulering for korrekt rumtemperatur.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet etageareal pr. år.		
VARMTVANDSRØR Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som 35 mm kobberrør og er uisoleret. Varmecentral, brugsvandsrør er udført som kobberrør og er isoleret med 30 mm isolering. Kælder, brugsvandsrør er udført som kobberrør og er isoleret med 20 mm isolering. Opvarmede arealer, brugsvandsrør er udført som stålrør og er uisolerede. Loft, brugsvandsrør er udført som stålrør og er isoleret med 50 mm isolering.		
FORBEDRING Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	1.700 kr.	2.400 kr. 0,23 ton CO_2
FORBEDRING Opvarmede arealer, isolering af uisolerede brugsvandsrør med 50 mm mineraluldsmåtte afsluttet med pap og lærred.	12.600 kr.	6.600 kr. 0,65 ton CO_2
FORBEDRING Varmecentral, efterisolering af brugsvandsrør med 30 mm mineraluldsmåtte afsluttet med pap og lærred. Varmecentral, efterisolering af cirkulationsledning med 30 mm mineraluldsmåtte afsluttet med pap og lærred. Kælder, efterisolering af brugsvandsrør med 30 mm mineraluldsmåtte afsluttet med pap og lærred. Kælder, efterisolering af cirkulationsledning med 30 mm mineraluldsmåtte afsluttet med pap og lærred.	8.700 kr.	800 kr. 0,07 ton CO_2
VARMTVANDSPUMPER På tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er der monteret en isoleret ladekredspumpe af fabrikat Wilo, type Yonos PARA. Pumpen har en maksimal effekt på 45 Watt. I brugsvandsanlægget er der monteret en isoleret cirkulationspumpe af fabrikat Grundfos, type Alpha 2 20-40N. Pumpen har en maksimal effekt på 22 Watt.		

VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres via brugsvandsveksler, fabrikat Redan Akva Therm 22 LV M40. Veksler er fra år 2020.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Belysningen i vaskeri består af 1 stk. armatur med almindelige sparepærer, 14W og 1 stk. 1-rørs armatur, 36W. Manuel tænding. Belysningen i kælder består af 7 stk. 1-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger, 36W og 1 stk. 18W. Manuel tænding. Belysningen i port består af 2 stk. armaturer med almindelige sparepærer, 14W.		
APPARATER Belysningen på loft består af 9 stk. 1-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger, 18W. Lyset styres med bevægelsesmeldere. Vaskemaskine fabrikat Miele type PW5056 - 4,8 kW (2 stk.). Tørretumbler fabrikat Miele type PT5136- 6,4 kW. Driftstiden er vurderet til 8 timer om dagen.		

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Dette energimærke er gældende for ejendommen beliggende på Øster Farimagsgade 83-85, som på BBR-meddelsen er 1 bygning med 2 opgange.
Bygningen er på 6 etager excl. tagetage og kælder. Bygningen er opført i 1876 og anvendes til beboelse.
Ejendommen har gennemgået tag- facaderenovering i 2010.

Ydervæggene er generelt uisoleret massivt murværk.
Isoleringstykkelse på loft i port er skønnet. Isoleringstykkelser i brystninger er oplyst.

Vinduer og døre i ejendommen er generelt med 1 lag glas og forsatsramme/rude.
Vinduer i trappeopgange er monterede med 1 lag glas + energiglas.

Der er installeret centralvarme i ejendommen, hvor lejligheder er tilsluttet fælles varmecentral beliggende i kælder. Ejendommen opvarmes med fjernvarme.
Varmeinstallationen er udført i stålrør.
Da der er ventiler for at spærre anlægget af om sommeren er der regnet med sommerstop.

Ejendommens brugsvandsinstallationer er udført i galvaniseret stålrør og kobberrør.
Ejendommen forsynes med brugsvandsveksler fra år 2020 placeret i varmecentral.

Der er ikke individuelle vandmålere på varmt- og koldtvand.

Der er naturlig aftræk i ejendommen fra køkkener og fra badeværelser.

Kælder er uopvarmet.

Bygningens opvarmede areal er bestemt som boligareal i henhold til BBR. Arealerne er kontrolleret ved opmåling på bygningstegninger.

Ved besigtigelsen af ejendommen er lejlighederne Øster Farimagsgade 83, 3.sal besigtiget.

Der føres ikke driftsjournaler for varme, el og vand. Det skal gøres da det er lovkrav.

Varmeregningen fordeles efter elektroniske målere på radiatorer.

Jakob Mallen fra andelsboligforeningen var med under besigtigelsen.

Bygningens lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Øster Farimagsgade 83, 2. tv, 4. tv, 5. tv				
Byg.nr: 1	Øster Farimagsgade 83, 2100 København Ø	83	3	6.921
Øster Farimagsgade 83, 3.				
Byg.nr: 1	Øster Farimagsgade 83, 2100 København Ø	157	1	13.092
Øster Farimagsgade 83, st. th, 1. th, 2. th, 4. th, 5. th				
Byg.nr: 1	Øster Farimagsgade 83, 2100 København Ø	74	5	6.170
Øster Farimagsgade 83, st. tv				
Byg.nr: 1	Øster Farimagsgade 83, 2100 København Ø	164	1	13.676
Øster Farimagsgade 83, st. tv, 1. tv				
Byg.nr: 1	Øster Farimagsgade 83, 2100 København Ø	82	2	6.838
Øster Farimagsgade 85, 1. tv, 2. tv, 3. tv, 4. tv, 5. tv				
Byg.nr: 1	Øster Farimagsgade 85, 2100 København Ø	88	5	7.338
Øster Farimagsgade 85, st. th, 1. th, 2. th, 3. th, 4. th, 5. th				
Byg.nr: 1	Øster Farimagsgade 85, 2100 København Ø	85	6	7.088
Øster Farimagsgade 85, st. tv				
Byg.nr: 1	Øster Farimagsgade 85, 2100 København Ø	66	1	5.503

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Massive ydervægge	Væg i port, efterisolering af massive ydervægge med 200 mm.	41.300 kr.	3,44 MWh Fjernvarme 4 kWh Elektricitet	2.300 kr.
Massive ydervægge	Gård og gavl - udvendig efterisolering af ydervægge.	1.118.800 kr.	43,48 MWh Fjernvarme 53 kWh Elektricitet	28.600 kr.
Varmeanlæg				
Varmerør	Efterisolering af fjvr.rør til brugsvandsveksler.	500 kr.	0,04 MWh Fjernvarme	100 kr.
Varmt og koldt vand				
Varmtvandsrør	Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder op til 50 mm	1.700 kr.	3,54 MWh Fjernvarme -2 kWh Elektricitet	2.400 kr.
Varmtvandsrør	Opvarmede arealer, isolering af brugsvandsrør	12.600 kr.	9,95 MWh Fjernvarme 6 kWh Elektricitet	6.600 kr.

Varmtvandsrør	Efterisolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning i kælder og varmecentral	8.700 kr.	1,07 MWh Fjernvarme 1 kWh Elektricitet	800 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Vinduer	Udskiftning af eksisterende vinduer med 2 lags termorude til energiruder	2,44 MWh Fjernvarme 1 kWh Elektricitet	1.600 kr.
Vinduer	Udskiftning af glas i eksisterende forsatsrammer til energiglas	16,44 MWh Fjernvarme 35 kWh Elektricitet	10.900 kr.
Yderdøre	Gadefacade, stuen - udskiftning af eksisterende yderdør	0,48 MWh Fjernvarme	400 kr.
Varmeanlæg			
Varmerør	Efterisolering af varmefordelingsrør i kælder.	0,61 MWh Fjernvarme	400 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Hovedbygning

Adresse	Øster Farimagsgade 83, 2100 København Ø
BBR nr	101-669394-1
Bygningens anvendelse i følge BBR	Etagebolig-bygning, flerfamilehus eller to-familiehus
Opførelsesår	1876
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	1956 m²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m²
Opvarmet bygningsareal	1956 m²
Heraf tagetage opvarmet	0 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²
Uopvarmet kælderetage	329 m²

Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	B
Energimærke efter alle besparelsesforslag	B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	122.984 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	45.083 kr. pr. år
Varmeforbrug	166,65 MWh Fjernvarme
Aflæst periode	02-11-2019 til 01-11-2020

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	131.704 kr. pr. år
Fast afgift	45.083 kr. pr. år
Varmeudgift i alt	176.787 kr. pr. år
Varmeforbrug	178,47 MWh Fjernvarme
CO_2 udledning	11,60 ton CO_2 pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det registrerede areal svarer til oplysningerne i BBR-ejeroplysningsskemaet/www.ois.dk.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Der er forskel mellem det beregnede og det oplyste forbrug. Oplyst klimakorrigeret varmeforbrug er 178 MWh, hvor det beregnede er 213 MWh svarende til ca. 16 % afvigelse.

Det oplyste forbrug er for perioden 02.11.2019 - 01.11.2020.

Afvigelsen kan skyldes, at det aktuelle, daglige brugsmønster afviger fra Energistyrelsens standardiserede betragtninger, som eksempelvis antal beboere i bygningen og gennemsnits-temperaturer i bygningen på årsbasis.

Derudover kan varmetabet gennem uopvarmede trappeopgange være mindre end det beregnede i mærkningen, da hovedtrappeopgange her beregnes som opvarmet.

Et oplyst varmeforbrug har generelt ikke indflydelse på energimærkets resultat eller på indplacering af energimærkningsbogstavet, men er blot en indikation på hvordan brugsmønstret er/har været for den nuværende/tidligere ejer.

Bygningens beregningsmæssige resultat skal, i henhold til Energistyrelsens regler, afspejle bygningens energiforbrug, ud fra en standardiseret betragtning, og dermed ikke ud fra nuværende/tidligere bygningsejers energivaner.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme	654,94 kr. per MWh
	44.482 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning	2,10 kr. per kWh

Alle anvendte priser er inkl. moms, medmindre andet er angivet.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.sparenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600115
CVR-nummer 28139128

A/S Ishøy & Madsen Rådgivende Ingeniører F.R.I.
Gammel Hareskovvej 301, 3500 Værløse

em@i-m.dk
tlf. 38334020

Ved energikonsulent
Engin Mor

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:
• 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
• 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 38 og 39 i bekendtgørelse nr. 793 af 7. juli 2019 med senere ændringer.

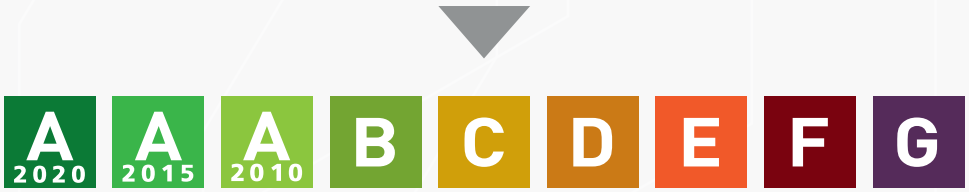
Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Carsten Niebuhrs Gade 43
1577 København V
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Sagsnr. 8092
Øster Farimagsgade 83
2100 København Ø



Energistyrelsen

Gyldig fra den 20. april 2021 til den 20. april 2031

Energimærkningsnummer 311513705