SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Helligkorsvej 23A-C
Helligkorsvej 23A
4000 Roskilde

Bygningens energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 26. april 2021
Til den 26. april 2031.

Energimærkningsnummer 311515575

Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO_2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

Energistyrelsen

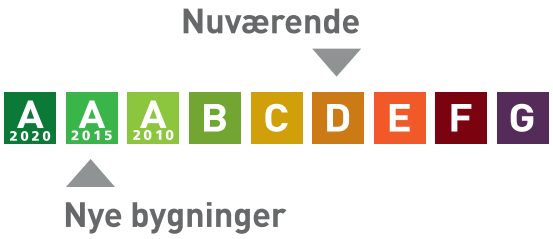
BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke B

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke B



Årligt varmeforbrug

206,44 MWh fjernvarme	142.220 kr
Samlet energiudgift	142.220 kr
Samlet CO_2 udledning	13,42 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO_2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
LOFT Etageadskillelse mod gitterspærsloft er et træbjælkelag med ca. 200 mm mineraluld.		
FORBEDRING Isolering af hanebåndsloft til i alt 300 mm. Inden Isolering af loft igangsættes skal det undersøges nærmere om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkelig tætte. Evt. udførelse af ny dampspærre eller udbedring af utætheder skal tillægges de anførte overslagspriser. Evt. etablering af gangbro eller hævning af eksisterende gangbro eller gulvbrædder i tagrummet skal også tillægges overslagsprisen.	60.800 kr.	1.600 kr. 0,18 ton CO_2

Ydervægge	Investering	Årlig besparelse
MASSIVE YDERVÆGGE Brystninger under vinduer er med reduceret tykkelse, ca, 24 cm og vurderes at være uisolerede. Ydervægge er murede og massive og ca. 24-48 cm tykke. Der er ikke foretaget en undersøgelse af eventuel hulmur, idet foreningen oplyser, at dette vil blive undersøgt i nærmeste fremtid. Eventuel hulmur begrænser sig normalvis til øverste etage. Det oplyses, at der i et par lejligheder er foretaget en indvendig efterisolering af gavle med 30-100 mm isolering.		
FORBEDRING I forbindelse med en udskiftning af radiatorer, bør brystning isoleres så varmeudstrålingen fra radiatorer reduceres. En efterisolering foretages ved at opbygge en forsatsvæg med f.eks. 45 mm isolering. Herved vil det stadig være muligt at skjule radiatorer i brystningen.	58.200 kr.	8.300 kr. 0,92 ton CO_2

FORBEDRING Udvendig efterisolering af facader med ca 200 mm isolering som fastgøres på ydervægge og efterfølgende pudses. Bedst vil det være, hvis vinduer samtidig flyttes med ud i den nye facade, så kuldebroen omkring vinduer brydes og der sikres et bedre solindfald. En udvendig facadeisolering giver bygningen et andet arkitektonisk udtryk pga. den pudsede overflade. Der er desuden en problematik omkring udestuer hvor en efterisolering vil optage plads på altaner. Derfor er det en mulighed, kun at foretage en udvendig facadeisolering på ydervægge uden for udestuer. En udvendig facadeisolering er normalt kun relevant ifm. en hovedrenovering af ejendommen, hvor der samtidig foretages en udskiftning af vinduer. Der er ikke taget stilling til om hvorvidt byggelinjen mod vejen overskrides eller om der gælder andre restriktioner for ejendommen som kan forhindre en udvendig facadeisolering. Det fremgår at besparelsesforslaget ikke er rentabelt, idet der samlet set er for store udgifter hertil, herunder bl.a. til stillads m.m. Skal facader på et tidspunkt pudses op, fuger i murværk fornys og vinduer skiftes, skal det kraftigt overvejes samtidig at foretage en udvendig facadeisolering, idet merprisen for opsætning af facadebatts da kun vil udgøre en mindre del af den samlede entreprise. I den nævnte situation vil merudgiften til opsætning af facadebatts være tjent hjem på omkring 20 år hvilket gør det til en god forretning. Da en udvendig facadeisolering har store konsekvenser for bygningen og dens utdtryk, er en indvendig efterisolering også en mulighed. På den indvendige side opbygges en forsatsvæg med f.eks. 200 mm isolering og en dampspærre på isoleringens varme side. Der skal tages hensyn til VVS- og el-tekniske installationer i og omkring vægge. En indvendig efterisolering er forbundet med en risiko for kondens og fugt i konstruktionen som kan udvikle sig til skimmelvækst. Der er desuden en forøget risiko for frostspringninger i puds og mursten på vægges udvendige sider. En indvendig efterisolering skal derfor foretages med stor omhu og dygtig rådgivning.	1.031.400 kr.	27.600 kr. 3,07 ton CO_2

MASSIVE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM Kælderindervægge mod uopvarmede rum er murede og ca. 24 cm tykke.		

KÆLDER YDERVÆGGE Kælderydervægge mod jord er udført som ca. 48 cm massiv beton. Kældervægge er uisolerede.		

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Oplukkelige vinduer med et fag. Vinduerne er monteret med trelags energirude.		

YDERDØRE Terrassedør med enkeltfagsvindue, monteret med trelags energirude. Terrassedør med sideparti, monteret med trelags energiruder.		

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
ETAGEADSKILLELSE Etageadskillelse over uopvarmet kælder er træ på bjælker og med lerindskud. Adskillelsen er uisoleret. Etageadskillelse over det fri, ved kældertrapper, er træbjælkelag med lerindskud. Adskillelser er uisolerede.		
FORBEDRING Etageadskillelse over det fri efterisoleres ved indblæsning af isoleringsgranulat i adskillelsens hulrum. Det vurderes, at der er plads til ca. 100 mm. En efterisolering foretages alene fra kælderen og kræver derfor ikke adgang til ovenliggende lejligheder. Ud over varmebesparelsen, må der forventes et forbedret komfortniveau i ovenliggende lejligheder idet gulve vil opleves varmere.	4.500 kr.	900 kr. 0,09 ton CO_2
FORBEDRING Etageadskillelse over uopvarmede kælderrum efterisoleres med 100 mm som f.eks. Rockwool Silkbatts, som fastgøres under etageadskillelsen i kælderen. Lokalt omkring ledninger og armaturer må en reduceret isoleringstykkelse accepteres. Silkbatts har en pæn filtoverflade som ikke behøver yderligere behandling. Alternativt kan benyttes almindelige isoleringsbatts som efterfølgende dækkes til nedefra med gipsplader. Dette er en dyrere løsning, men beskytter isoleringen og giver isoleringen en længere levetid. Ud over varmebesparelsen, må der forventes et forbedret komfortniveau i ovenliggende lejligheder idet gulve vil opleves varmere.	125.200 kr.	5.200 kr. 0,58 ton CO_2

KÆLDERGULV Kældergulve i trappeopgange og i tørrerum er uisolerede betondæk.		

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer samt aftrækskanaler. Det oplyses, at det kan trække fra området under vinduesplader. Foholdet kan være lokalt, men det bør checkes om kalfatringsfuger omkring vinduer er tætte, da det er den hyppigste årsag til utætheder og træk omkring vinduesplader.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Varmeforsyning er fjernvarme via en isoleret pladevarmeveksler.		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i bygningen.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som et-strengs anlæg med øvre fordeling. Der er ikke indreguleringsventiler på returledninger. I badeværelser er ført 1½"-2" stigstrenge der har funktion som radiatorer. Der er ingen mulighed for at regulere på temperaturen via termostatventiler eller begrænse flowet via indreguleringsventiler. Da alle badeværelser er indeliggende, vurderes behovet for opvarmning at være begrænset. Radiatorrør i badeværelser bør afspærres, som mimimum på forsøgsbasis. Da der ikke er nogen begrænsning af flowet gennem radiatorrør, bidrager disse formentlig til den utilstrækkelige afkøling af fjernvarmevandet som medfører en strafafgift. Vurderes det, at radiatorrør ikke kan undværes, bør der monteres raturbegrænsere på returledninger i kælderen. Herved sikres det, at returtemperaturen holdes nede, hvilket vil forbedre afkølingsforholdet. Manglende indreguleringsventiler på afgreninger i varmefordelingsanlægget, betyder ofte, at varmefordelingen er "skæv", hvilket medfører en utilstrækkelig afkøling af fjernvarmevandet.		

VARMERØR Øvrige tilslutningsledninger til varmeveksler er med ca. 30 mm isolering. De nærmeste tilslutningsledninger til varmeveksler er uisolerede. Varmefordelingsrør på uopvarmet loft er med ca. 40 mm isolering. Varmefordelingsrør i kælder er med ca. 15 mm isolering.		
FORBEDRING Uisolerede ledninger i varmefordelingsanlægget i varmecentralen isoleres med ca. 30 mm	2.800 kr.	1.200 kr. 0,13 ton CO_2

VARMEFORDELINGSPUMPER Hovedpumpe i varmeanlægget er en selvregulerende Grundfos Magna 32-120 på 25-430 W.		

AUTOMATIK Der er en Danfoss klimastat for udekompensering af fremløbstemperaturen i varmeanlægget samt automatisk sommerstop. Der et termostatventiler på radiatorer.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet etageareal pr. år.		
VARMTVANDSRØR Øvrige tilslutningsledninger til varmtvandsveksler er isolerede med ca. 30 mm. Varmtvandsledninger på loft er med ca. 40 mm. Varmtvandsledninger i kælder er med ca. 15-20 mm. Varmtvandsstigstrenge i badeværelser og i køkkener er uisolerede. Der er uisolerede varmtvandstilslutningsledninger til brugsvandsveksler.		
FORBEDRING Om muligt efterisoleres varmtvandsstigstrenge med blot 10 mm. Dette vil nedbringe varmetabet, særligt om sommeren, hvor det alligevel ikke kan nyttiggøres. Hvis der er plads til 20 mm vil dette være en fordel. Da stigstrenge, særligt på badeværelser, er placeret tæt på vægge, kan det vise sig at en efterisolering er vanskelig.	20.200 kr.	12.300 kr. 1,37 ton CO_2
FORBEDRING Isolering af tilslutningsledninger til brugsvandsveksler med ca. 30 mm.	3.300 kr.	1.900 kr. 0,21 ton CO_2
VARMTVANDSPUMPER Cirkulationspumpe i varmtvandsanlægget er en A-mærket Grundfos Alpha2 25-40 på 22W. Der er ikke indreguleringsventiler på varmtvandsanlæggets cirkulationsledninger, men da der ikke oplyses om problemer med varmtvandsfordelingen, vurderes det, at varmtvandsfordelingen tilsyneladende fungerer.		
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres via gennemstrømningsvandvarmer, pladeveksler.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Udebelysning ved hoveddøre er med lavenergipærer som aktiveres via skumringsrelæ. Belysning i trappeopgangen består af armaturer med kompaktlysrør. Lyset styres med bevægelsesmeldere eller trappeautomat.		
FORBEDRING Lavenergipærer i udelys udskiftes til LED-pærer med en tilsvarende lysstyrke men med et noget lavere energiforbrug. LED-pærer har en meget lang levetid og er særlig velegnet til lave temperaturer	1.000 kr.	200 kr. 0,02 ton CO_2

SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen.		
FORBEDRING Montering af solceller på tagflade mod syd. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. 44,5 kvm. For at opnå optimal virkningsgrad kan det være nødvendigt at beskære eventuelle trækroner, så der ikke opstår skyggevirkning på solcellerne. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslagets økonomi.	111.300 kr.	15.500 kr. 1,52 ton CO_2

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Ejendommen er en beboelsesejendom på 3 etager. Der et uopvarmet og uudnytteligt loftsrum. Der er fuld kælder under ejendommen hvor kun tørrerum er opvarmede. Hovedtrapper er indeliggende og er betragtet som opvarmede.

Ejendommen består af adressen: Helligkorsvej 23A-C.

Af rapporten fremgår det, at der er mange rentable forslag som kan reducere ejendommens energiforbrug.

Af nogle besparelsesforslag fremgår det, at tilbagebetalingstider er mere end 10 år, hvilket kan virke demotiverende. Tilbagebetalingstider er dog stadig mindre end investeringers levetider, hvilket gør, at besparelsesforslag er rentable. Forventning om stigende priser og energiafgifter i fremtiden kan hurtigt gøre urentable besparelsesforslag rentable. Desuden opnås ofte andre fordele ved at foretage forbedringer og udskiftninger. Selvom det er dyrt at udskifte ældre vinduer til nye, opnås der et forbedret komfort niveau ved ophold omkring vinduer, som ofte har en højere værdi end selve varmebesparelsen.
.

Det er vigtigt, at der inden igangsætning af energibesparende forslag, udarbejdes et projekt eller foretages en dimensionering af de ønskede ændringer, som sikrer en korrekt udførelse. Forkert udførte besparelsesforslag kan give sig til kende i alvorlige byggetekniske svigt på både kort og lang sigt eller udeblivelse af energibesparelser.

Energimærkningen er foretaget iht. retningslinier i håndbog for energikonsulenter.

Følgende er stillet til rådighed for udarbejdelse af energimærket:
- Ejeroplysningsskema
- Årsopgørelse for el, vand og varme
- Bygningstegninger med planer og facadeopstalter

Bygningens lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

Lejligheder på 34 m² iht. BBR				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
-	-	34	3	3.878

Lejligheder på 47 m² iht. BBR				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
-	-	47	3	5.361

Lejligheder på 51 m² iht. BBR				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
-	-	51	3	5.817

Lejligheder på 53 m² iht. BBR				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
-	-	53	3	6.046

Lejligheder på 61 m² iht. BBR				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
-	-	61	9	6.958

Lejligheder på 64 m² iht. BBR				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
-	-	64	3	7.300

Kommentar
Lejlighedernes gennemsnitsforbrug er i rapporten fremkommet på baggrund af det bygningsejerens samlede oplyste forbrug, fordelt jævnt ud på hver enkelt lejligheds areal iht. Energistyrelsens beregningsregler.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Loft	Isolering af hanebåndsloft til i alt 300 mm.	60.800 kr.	2,69 MWh Fjernvarme 8 kWh Elektricitet	1.600 kr.
Massive ydervægge	Isolering af brystninger under vinduer	58.200 kr.	14,03 MWh Fjernvarme 46 kWh Elektricitet	8.300 kr.
Massive ydervægge	Isolering af ydervægge	1.031.400 kr.	46,79 MWh Fjernvarme 164 kWh Elektricitet	27.600 kr.
Etageadskillelse	Efterisolering af etageadskillelse over det fri, ved kældertrapper	4.500 kr.	1,41 MWh Fjernvarme 4 kWh Elektricitet	900 kr.
Etageadskillelse	Efterisolering af etageadskillelse over uopvarmet kælder	125.200 kr.	8,79 MWh Fjernvarme 28 kWh Elektricitet	5.200 kr.

Varmeanlæg

Varmerør	Isolering af uisolerede varmerør omkring varmeveksler	2.800 kr.	2,05 MWh Fjernvarme	1.200 kr.

Varmt og koldt vand

Varmtvandsrør	Efterisolering af varmtvandsstigstrenge	20.200 kr.	21,25 MWh Fjernvarme -43 kWh Elektricitet	12.300 kr.
Varmtvandsrør	Isolering af uisolerede varmtvandstilslutningsledninger til varmtvandsveksler	3.300 kr.	3,23 MWh Fjernvarme -12 kWh Elektricitet	1.900 kr.

El

Belysning	Udskiftning af udelys til LED	1.000 kr.	91 kWh Elektricitet	200 kr.
Solceller	Montage af nye solceller	111.300 kr.	5.167 kWh Elektricitet 2.545 kWh Elektricitet overskud fra solceller	15.500 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Helligkorsvej 23A, 4000 Roskilde

Adresse	Helligkorsvej 23A, 4000 Roskilde
BBR nr	265-39308-1
Bygningens anvendelse i følge BBR	Etagebolig-bygning, flerfamilehus eller to-familiehus
Opførelsesår	1936
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	1296 m²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m²
Opvarmet bygningsareal	1289 m²
Heraf tagetage opvarmet	0 m²
Heraf kælderetage opvarmet	50 m²
Uopvarmet kælderetage	382 m²

Energimærke	D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	B
Energimærke efter alle besparelsesforslag	B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	130.823 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	22.299 kr. pr. år
Varmeforbrug	196,10 MWh Fjernvarme
Aflæst periode	01-01-2012 til 31-12-2012

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	125.542 kr. pr. år
Fast afgift	22.299 kr. pr. år
Varmeudgift i alt	147.841 kr. pr. år
Varmeforbrug	188,19 MWh Fjernvarme
CO_2 udledning	12,23 ton CO_2 pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det registrerede opvarmede etageareal stemmer overens med oplysningerne i BBR-ejermeddelelsen.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme.....580,90 kr. per MWh
22.299 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning.....2,00 kr. per kWh

Alle anvendte priser er inkl. moms.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.sparenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600353
CVR-nummer 30725700

Kelstrupgaard VVS & Ingeniør ApS
Kelstrupvej 33, 4560 Vig
www.kelstrupgaard.dk
vvsing@mail.dk
tlf. 28303917

Ved energikonsulent
Allan Danielsen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:
• 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
• 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 38 og 39 i bekendtgørelse nr. 793 af 7. juli 2019 med senere ændringer.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Carsten Niebuhrs Gade 43
1577 København V
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Helligkorsvej 23A-C
Helligkorsvej 23A
4000 Roskilde

Energistyrelsen

Gyldig fra den 26. april 2021 til den 26. april 2031

Energimærkningsnummer 311515575