SPAR PÅ ENERGIEN I DINE BYGNINGER

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
E/F Handsken
H.C. Ørsteds Vej 60
1879 Frederiksberg C

Bygningernes energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 27. april 2021
Til den 27. april 2031.

Energimærkningsnummer 311516112

Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO_2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

Energistyrelsen

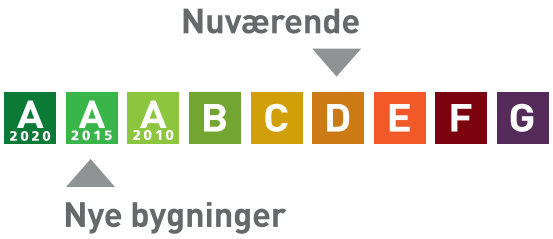
BYGNINGERNES ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningernes nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningerne få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningerne få energimærke C



Årligt varmeforbrug

241,36 MWh fjernvarme	159.672 kr
Samlet energiudgift	159.672 kr
Samlet CO_2 udledning	15,69 ton

BYGNINGERNE

Her ses beskrivelsen af bygningerne og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningerne er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO_2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
LOFT Nr. 60-62: Loftsrum er isoleret med 400 mm mineraluld. Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen. Nr. 60AB: Loftsrum er isoleret med 400 mm mineraluld. Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen. Nr. 60-62: Skråvægge i tagetage er isoleret med 150 mm mineraluld. Konstruktionstykkelse er målt ved vindue. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette. Nr. 60-62: Lodret og vandret skunk er isoleret med 150 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra målt isoleringstykkelse i loftsrum, da konstruktionen er utilgængelig. Nr. 60AB: Skråvægge er isoleret med 150 mm mineraluld. Konstruktionstykkelse er målt ved vindue. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette.		
FORBEDRING Nr. 60-62: Efterisolering af vægge mod skunkrum med 150 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 300 mm. Det påregnes at skunke er tilgængelige, hvorved overslagsprisen alene omfatter montering af den nye isolering.	31.500 kr.	1.000 kr. 0,09 ton CO_2

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
MASSIVE YDERVÆGGE Nr. 60-62: Ydervægge består af 36-48 cm massiv og uisoleret teglvæg. Konstruktionstykkelsen er målt ved vinduer. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette, samt fra tilgængelige bygningstegninger. Nr. 60AB: Ydervægge består af 36-48 cm massiv og uisoleret teglvæg. Konstruktionstykkelsen er målt ved vinduer. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette, samt fra tilgængelige bygningstegninger.		
FORBEDRING Nr. 60AB: Der foreslås udvendig efterisolering med 100 mm isolering på gavl mod syd. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en hertil godkendt pladebeklædning. En udvendig isoleringsløsning sikrer optimal kuldebroafbrydelse. Gavlens udseende ændres dog markant, og af samme årsag er der ikke stillet forslag til efterisolering af øvrige facader, da det vurderes at ødelægge bygningens arkitektoniske udtryk. Der er ikke stillet forslag til indvendig efterisolering, da det ikke vurderes rentabelt. Det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende.	160.700 kr.	5.600 kr. 0,55 ton CO_2
FORBEDRING Nr. 60-62: Der foreslås udvendig efterisolering med 100 mm isolering på gavle. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en hertil godkendt pladebeklædning. En udvendig isoleringsløsning sikrer optimal kuldebroafbrydelse. Gavlenes udseende ændres dog markant, og af samme årsag er der ikke stillet forslag til efterisolering af øvrige facader, da det vurderes at ødelægge bygningens arkitektoniske udtryk. Der er ikke stillet forslag til indvendig efterisolering, da det ikke vurderes rentabelt. Det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende.	377.100 kr.	13.100 kr. 1,29 ton CO_2

LETTE YDERVÆGGE Nr. 60-62: Kvistflunke er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 100 mm mineraluld. Konstruktionstykkelse er målt ved vindue. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette. Nr. 60AB: Kvistflunke er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 100 mm mineraluld. Konstruktionstykkelse er målt ved vindue. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette.		

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Nr. 60-62: Vinduerne i lejligheder og trappeopgange er monteret med tolags energirude med kold kant, undtagen vinduer over indgangsdøre i hovedtrapper, som er monteret med tolags termorude med kold kant. Nr. 60AB: Vinduerne i lejligheder og trappeopgange er monteret med tolags energirude med kold kant.		
FORBEDRING VED RENOVERING Nr. 60-62: Vinduer over indgangsdøre i hovedtrapper foreslås udskiftet til nye vinduer med trelags energiruder, energiklasse A.		200 kr. 0,02 ton CO_2
OVENLYS Nr. 60-62: Ovenlysvinduerne er monteret med tolags energirude med kold kant. Nr. 60AB:: Ovenlysvinduerne er monteret med tolags energirude med kold kant.		
YDERDØRE Nr. 60-62: Indgangsdøre i hovedtrapper med uisoleret fyldning og monteret med tolags termorude med kold kant. Nr. 60-62: Bagdøre i køkkentrapper er med isoleret fyldning og monteret med tolags energirude med kold kant. Nr. 60AB: Indgangsdøre i hovedtrapper med uisoleret fyldning og monteret med tolags termorude med kold kant. Nr. 60AB: Bagdøre i køkkentrapper er med isoleret fyldning og monteret med tolags energirude med kold kant.		
FORBEDRING VED RENOVERING Nr. 60-62 + nr. 60AB: Indgangsdøre i hovedtrapper foreslås udskiftet til nye, monteret med trelags energiruder, energiklasse A.		1.200 kr. 0,12 ton CO_2

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
ETAGEADSKILLELSE Nr. 60-62: Gulv mod uopvarmet kælder udført som lukket bjælkelag, er isoleret med 50 mm mineraluld. Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen. Nr. 60AB: Gulv mod uopvarmet kælder af træ/bjælker, er isoleret med 150 mm mineraluld. Isoleringstykkelsen er målt ved hul i kælderloft.		
FORBEDRING Nr. 60-62: Efterisolering af gulv mod uopvarmet kælder med 200 mm isolering, så den samlede mængde udgør 250 mm. Eksisterende nedhængte lofter på underside af etageadskillelse nedtages og fjernes. Eksisterende forskalling forlænges, og der udføres effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. Det er vigtigt at have fokus på at rumhøjden ikke gøres lavere end bygningsreglementets krav herfor. Efterisoleringen af etageadskillelsen vil medføre temperaturfald i kælderen. Herved øges risikoen for fugtproblemer, hvis der ikke ventileres. Det anbefales at etablere udeluftventiler i alle rum, og husejeren bør instrueres i korrekt udluftning af kælderen så fugt mv. undgås.	94.800 kr.	3.900 kr. 0,38 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Nr. 60AB: Efterisolering af gulv mod uopvarmet kælder med 100 mm isolering, så den samlede mængde udgør 250 mm. Eksisterende nedhængte lofter på underside af etageadskillelse nedtages og fjernes. Eksisterende forskalling forlænges, og der udføres effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. Det er vigtigt at have fokus på at rumhøjden ikke gøres lavere end bygningsreglementets krav herfor. Efterisoleringen af etageadskillelsen vil medføre temperaturfald i kælderen. Herved øges risikoen for fugtproblemer, hvis der ikke ventileres. Det anbefales at etablere udeluftventiler i alle rum, og husejeren bør instrueres i korrekt udluftning af kælderen så fugt mv. undgås.		900 kr. 0,09 ton CO_2

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Nr. 60-62 + nr. 60AB: I begge bygninger er der naturlig ventilation, samt udsugning i badeværelser og køkkener. Bygningerne er normalt tætte, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre fremstår i god stand.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Nr. 60-62 + nr. 60AB: Bygningerne opvarmes med fjernvarme. Anlægget er placeret i nr. 60-62, og udført med isoleret varmeveksler og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet.		
VARMEPUMPER Nr. 60-62 + nr. 60AB: Der er ingen varmepumpe i bygningerne. Der er ikke stillet forslag til varmepumpe, da ejendommen opvarmes med fjernvarme. Varmepumper er typisk mest relevant i ejendomme hvor varmepumpen kan erstatte eksisterende varmeforsyning baseret på olie og gas samt opvarmning med elpaneler/elradiatorer.		
SOLVARME Nr. 60-62 + nr. 60AB: Der er intet solvarmeanlæg på bygningerne. Der er ikke stillet forslag til solfangeranlæg, da ejendommen opvarmes med fjernvarme. Solfangeranlæg til eksempelvis opvarmning af varmt brugsvand vil typisk være mest relevant hvor opvarmningen er baseret på olie og gas samt opvarmning med el.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Nr. 60-62 + nr. 60AB: Den primære opvarmning af bygningerne sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.		
VARMERØR Nr. 60-62 + 60AB: Varmerør i kældre er udført som stålrør og er isoleret med 30 mm isolering, og varmerør fra nr. 60-62 til nr. 60AB er fremført under jorden i præisoleret kappe.		
VARMEFORDELINGSPUMPER Nr. 60-62 + nr. 60AB: I varmeanlægget for begge bygninger er der monteret en fordelingspumpe, af fabrikat Grundfos, type Magna. Pumpen har en maksimal effekt på 180 Watt.		

AUTOMATIK Nr. 60-62 + nr. 60AB: Der er monteret termostatventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur i begge bygninger.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet etageareal pr. år.		
VARMTVANDSRØR Nr. 60-62: Brugsvandsrør med cirkulation i kælder er udført som stålrør. Rørene er isoleret med 40 mm isolering. Nr. 60AB: Brugsvandsrør med cirkulation i kælder er udført som stålrør. Rørene er isoleret med ca. 30 mm isolering. Nr. 60-62 + nr. 60AB: Tilslutningsrør til varmtvandsbeholdere placeret i nr. 60-52 er udført som stålrør. Rørene er isoleret med 30-40 mm isolering.		
VARMTVANDSPUMPER Nr. 60-62 + nr. 60AB: I brugsvandsanlæggene er der monteret en cirkulationspumpe, af fabrikat Grundfos, type Alpha 2. Pumpen har en maksimal effekt på 34 Watt.		
VARMTVANDSBEHOLDER Nr. 60-62 + nr. 60AB: Varmt brugsvand produceres i 3 stk 300 l varmtvandsbeholdere, som skønnes isoleret med 50 mm skumisolering. Varmtvandsbeholderne er placeret i nr. 60-62.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Nr. 60-62 + nr. 60AB: Belysning i hoved- og køkkentrapper består af LED belysning. Belysningen styres med akustik/bevægelsesmeldere.		
SOLCELLER Nr. 60-62 + nr. 60AB: Der er ingen solceller på bygningerne.		
FORBEDRING Nr. 60-62 + nr. 60AB: Montering af solceller på tagflade mod vest. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. 44,5 kvm. For at opnå optimal virkningsgrad kan det være nødvendigt at beskære eventuelle trækroner, så der ikke opstår skyggevirkning på solcellerne. Det bør undersøges hos kommunen om man må opsætte solceller og om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslagets økonomi.	222.500 kr.	15.500 kr. 2,07 ton CO_2

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Ejendommen består af 2 bygninger, H.C. Ørsteds Vej 60-62 som ligger ud mod vejen, samt H.C. Ørsteds Vej 60AB som er placeret i gård.

Nr. 60-62 er en etageejendom bestående af 16 lejligheder, som varierer i størrelse fra 42-57 m2. Derudover er der 2 stk. fælles hovedtrapper, samt 2 stk. bagtrapper. Kælder og spidsloft er uudnyttede og uopvarmede.

Nr. 60AB er en etageejendom bestående af 12 lejligheder, som varierer i størrelse fra 50-75 m2. Derudover er der 2 stk. fælles hovedtrapper, samt 2 stk. bagtrapper. Kælder og spidsloft er uudnyttede og uopvarmede.

I forbindelse med rapportens forslag om energiforbedringer, bør man altid søge sparring med en professionel rådgiver eller leverandør.

I forhold til energimærkets gyldighedsperiode, vil både prisgrundlag og produktudviklingen kunne ændre sig en del, år for år.

Nogle konstruktioner er skjulte, og tegningsmaterialet beskriver ikke konstruktionernes isolering og øvrige forhold fuldt ud. Derfor beror enkelte af de eksisterende konstruktioner på faglige vurderinger og opmålinger på stedet.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Loft	Nr. 60-62: Efterisolering af lodret og vandret skunk med 150 mm isolering,	31.500 kr.	1,40 MWh Fjernvarme 1 kWh Elektricitet	1.000 kr.
Massive ydervægge	Nr. 60AB: Udvendig efterisolering af massive ydervægge med 200 mm	160.700 kr.	8,45 MWh Fjernvarme 4 kWh Elektricitet	5.600 kr.
Massive ydervægge	Nr. 60AB: Udvendig efterisolering af massive ydervægge med 200 mm	377.100 kr.	19,74 MWh Fjernvarme 10 kWh Elektricitet	13.100 kr.
Etageadskillelse	Nr. 60-62: Efterisolering af gulv mod uopvarmet kælder med 200 mm isolering	94.800 kr.	5,87 MWh Fjernvarme 2 kWh Elektricitet	3.900 kr.

El

Solceller	Nr. 60-62 + nr. 60AB: Montage af nye solceller	222.500 kr.	7.030 kWh Elektricitet 3.462 kWh Elektricitet overskud fra solceller	15.500 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Vinduer	Nr. 60-62: Udskiftning af faste vinduer med termoruder i hovedtrapper	0,28 MWh Fjernvarme	200 kr.
Yderdøre	Nr. 60-62 og nr. 60AB: Udskiftning af eksisterende yderdøre i hovedtrapper	1,77 MWh Fjernvarme	1.200 kr.
Etageadskillelse	Nr. 60AB: Efterisolering af gulv mod uopvarmet kælder med 100 mm isolering	1,34 MWh Fjernvarme 1 kWh Elektricitet	900 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

H.C. Ørsteds Vej 60-62, 1879 Frederiksberg C

Adresse	H.C. Ørsteds Vej 60, 1879 Frederiksberg C
BBR nr	147-133200-1
Bygningens anvendelse i følge BBR	Etagebolig-bygning, flerfamilehus eller to-familiehus
Opførelsesår	1880
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	805 m²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m²
Opvarmet bygningsareal	805 m²
Heraf tagetage opvarmet	179 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²
Uopvarmet kælderetage	206 m²

Energimærke	D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

BYGNINGSBESKRIVELSE

H.C. Ørsteds Vej 60AB, 1879 Frederiksberg C

Adresse	H.C. Ørsteds Vej 60A, 1879 Frederiksberg C
BBR nr	147-133200-2
Bygningens anvendelse i følge BBR	Etagebolig-bygning, flerfamilehus eller to-familiehus
Opførelsesår	1894
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	742 m²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m²
Opvarmet bygningsareal	742 m²
Heraf tagetage opvarmet	178 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²
Uopvarmet kælderetage	188 m²

Energimærke	D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSERNE

Det registrerede opvarmede etageareal stemmer overens med oplysningerne i BBR-ejermeddelelsen.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Tidligere forbrugstal er ikke oplyst, men det beregnede forbrug anses for passende for denne type ejendom, med de registrerede isoleringsforhold.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme.....661,55 kr. per MWh
Elektricitet til andet end opvarmning.....2,20 kr. per kWh

Til beregning af rapportens forbedringsforslag er der anvendt estimerede priser, der kan variere en del fra aktuelle tilbudspriser, afhængig af både regionale forhold og valg af leverandør.

Overslagspriserne i denne beregning indeholder både materialepris, timeløn, moms og afgifter. Eventuelle udgifter til løbende drift og vedligehold er ikke indeholdt.

I forhold til energimærkets gyldighedsperiode, vil prisgrundlaget for rapportens forbedringsforslag kunne ændre sig en del, år for år. Det anbefales derfor altid at indhente aktuelle tilbud fra leverandører.

Fjernvarmeprisen er fastsat ud fra de tariffer, der var gældende ved energimærkningsrapportens officielle indberetningsdato

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.sparenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600068
CVR-nummer 32770290

Factum2 A/S
Blumersgade 5A & B, 5. sal, 8700 Horsens

hsv@factum2.dk
tlf. 70255757

Ved energikonsulent
Thomas Skov, afd.: factum2 kgs. lyngby

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:
• 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
• 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 38 og 39 i bekendtgørelse nr. 793 af 7. juli 2019 med senere ændringer.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Carsten Niebuhrs Gade 43
1577 København V
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

E/F Handsken
H.C. Ørsteds Vej 60
1879 Frederiksberg C

Energistyrelsen

Gyldig fra den 27. april 2021 til den 27. april 2031

Energimærkningsnummer 311516112

Energimærke

E/F Handsken - H.C. Ørsteds Vej 60-62, 1879 Frederiksberg C
H.C. Ørsteds Vej 60
1879 Frederiksberg C

Energistyrelsen

Gyldig fra den 27. april 2021 til den 27. april 2031

Energimærkningsnummer 311516112

Energimærke

E/F Handsken - H.C. Ørsteds Vej 60AB, 1879 Frederiksberg C
H.C. Ørsteds Vej 60A
1879 Frederiksberg C

Energistyrelsen

Gyldig fra den 27. april 2021 til den 27. april 2031

Energimærkningsnummer 311516112