SPAR PÅ ENERGIEN I DINE BYGNINGER

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Gormsgade 19A
7100 Vejle

Bygningernes energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 28. april 2021
Til den 28. april 2031.

Energimærkningsnummer 311516235

Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO_2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

Energistyrelsen

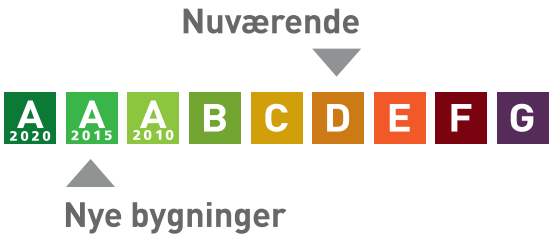
BYGNINGERNES ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningernes nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningerne få energimærke D

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningerne få energimærke B



Årligt varmeforbrug

142,30 MWh fjernvarme	80.981 kr
Samlet energiudgift	80.981 kr
Samlet CO_2 udledning	9,25 ton

BYGNINGERNE

Her ses beskrivelsen af bygningerne og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningerne er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO_2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
LOFT Skråvægge er isoleret med 150 mm mineraluld. Skunkrum er isoleret med 100 mm mineraluld. Loftsrum er isoleret med 150 mm mineraluld.		
FORBEDRING Efterisolering af skunkrum med 200 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 300 mm. Det påregnes at skunke er tilgængelige, hvorved overslagsprisen alene omfatter montering af den nye isolering.	9.000 kr.	300 kr. 0,04 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Efterisolering af loftsrum med 200 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 350 mm. Inden isolering af loftsrum igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte, så korrekt udførelse sikres.		900 kr. 0,13 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Indvendig efterisolering af skråvægge med 200 mm isolering, så den samlede isoleringstykkelse opnår 350 mm. Det foreslås at isolere skråvægge indefra, i forbindelse med større indvendig renovering. Eksisterende beklædning fjernes og bortskaffes, og der udføres den nødvendige forskalling for den nye isolering og vægbeklædning. Tætheden skal sikres iht. gældende regler.		500 kr. 0,07 ton CO_2

FLADT TAG Det flade tag ved tagterrasse i hovedbygning er isoleret med 100 mm mineraluld. Det flade tag på sidebygningen er isoleret med 100 mm mineraluld.		
FORBEDRING VED RENOVERING Tagterasse: Eksisterende tag efterisoleres udvendigt med 300 mm trædefast isolering, så den samlede mængde udgør 400 mm isolering.		200 kr. 0,02 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Sidebygning: Eksisterende tag efterisoleres udvendigt med 400 mm trædefast isolering, så den samlede mængde udgør 500 mm isolering.		1.500 kr. 0,22 ton CO_2

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
MASSIVE YDERVÆGGE Ydervægge består af massiv og uisoleret tegl.		
FORBEDRING VED RENOVERING Hovedbygning: Indvendig efterisolering med 200 mm isolering på massive ydervægge. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.		18.600 kr. 2,76 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Sidebygning: Indvendig efterisolering med 200 mm isolering på massive ydervægge. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.		3.800 kr. 0,56 ton CO_2

LETTE YDERVÆGGE Kvistflunke er isoleret med 100 mm mineraluld. Let ydervæg i sidebygning er isoleret med 100 mm mineraluld.		
FORBEDRING VED RENOVERING Udvendig efterisolering med 200 mm isolering i kvistflunke, så den samlede mængde udgør 300 mm isolering.		200 kr. 0,03 ton CO_2

FORBEDRING VED RENOVERING Sidebygning: Indvendig efterisolering med 300 mm isolering i lette ydervægge. Eksisterende pladebeklædning og isolering nedtages og bortskaffes. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i den nye væg.		500 kr. 0,07 ton CO_2

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Vinduerne er af forskellig alder og monteret med - tolags termorude med kold kant. - tolags energirude med varm kant. I sidebygning er et enkelt vindue registreret med et-lags glas		
FORBEDRING Sidebygning:Eksisterende vindue med et-lags glas foreslås udskiftet til nyt vindue med energiruder, energiklasse A.	4.400 kr.	200 kr. 0,02 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Hoivedbygning: Eksisterende vinduer medto lags termoruder foreslås udskiftet til nye vinduer med energiruder, energiklasse A.		5.500 kr. 0,81 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Sidebygning: Eksisterende vinduer medto lags termoruder foreslås udskiftet til nye vinduer med energiruder, energiklasse A.		700 kr. 0,09 ton CO_2
OVENLYS Ovenlysvindue er monteret med tolags termorude med kold kant.		
FORBEDRING VED RENOVERING Eksisterende ovenlysvinduer foreslås udskiftet til nye med energiruder, energiklasse A.		200 kr. 0,03 ton CO_2

YDERDØRE Yderdør mod gaden i hovedbygning er monteret med etlags glasrude. Yderdør mod gården i hovedbygning er uisoleret. Terrassedøre med enkeltfagsvindue, monteret med tolags termorude med kold kant. Yderdøre i sidebygning er monteret med tolags termorude med kold kant.		
FORBEDRING VED RENOVERING Hovedbygning: Eksisterende yderdøre mod gaden og gården foreslås udskiftet til nye, monteret med energiruder, energiklasse A.		700 kr. 0,09 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Eksisterende terrassedøre foreslås udskiftet til en ny, monteret med energiruder, energiklasse A.		500 kr. 0,07 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Sidebygning: Eksisterende yderdør foreslås udskiftet til en ny, monteret med energiruder, energiklasse A.		400 kr. 0,05 ton CO_2

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
TERRÆNDÆK Terrændæk er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er uisoleret.		
ETAGEADSKILLELSE Gulv mod uopvarmet kælder er lukket bjælkelag, isoleret med ca. 100 mm mineraluld. Etageadskillelse mod uopvarmede garager er udført i beton med trægulv på strøer Gulvet antages at være isoleret med ca 50 mm isolering mellem strøer		
FORBEDRING Efterisolering af etageadskillelse mod uopvarmede garager med 300 mm isolering på underside af etageadskillelsen.	75.400 kr.	2.800 kr. 0,42 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Efterisolering af gulv mod uopvarmet kælder med 200 mm isolering, så den samlede mængde udgør 300 mm. Efterisoleringen af etageadskillelsen vil medføre temperaturfald i kælderen. Herved øges risikoen for fugtproblemer, hvis der ikke ventileres. Det anbefales at etablere udeluftventiler i alle rum, og husejeren bør instrueres i korrekt udluftning af kælderen så fugt mv. undgås.		900 kr. 0,12 ton CO_2

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Der er naturlig ventilation i hele bygningen.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Ejendommen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført med isoleret varmeveksler og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet. Fj.v. veksler er af fabrikat Redan, fra år 1985 og placeret i uopvarmet kælder. Sidebygningen forsynes fra fjernvarmecentral i hovedbygning via jordledning		
VARMEPUMPER Der er ikke stillet forslag til varmepumpe, da dette, med bygningens eksisterende varmeanlæg og den dertilhørende energipris, ikke vil kunne medføre et fornuftigt og rentabelt forslag.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.		
VARMERØR Varmerør i kælder er isoleret med 20 mm isolering. Varmerør i jord fra hovedbygning til sidebygning er udført jordledning med præisoleret kappe.		
FORBEDRING VED RENOVERING Isolering af varmerør i kælder med op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.		400 kr. 0,05 ton CO_2
VARMEFORDELINGSPUMPER Cirkulationspumpe for radiatoranlæg er med automatisk modulerende drift. Fabrikat Grundfos, type UPE 50-60 med en mærkeeffekt på 450W Pumpen er i konstant drift.		

AUTOMATIK Der mangler automatik til central styring af varmeanlægget, som kan sikre regulering af varmetilførsel og dermed stabil rumtemperatur Der er monteret termostatventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.		
FORBEDRING Det anbefales at montere ny central styring af varmeanlæg som Danfoss ECL med vejrkompensering.	25.000 kr.	3.300 kr. 0,48 ton CO_2

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet etageareal pr. år.		
VARMTVANDSRØR Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er isoleret med 30 mm isolering med enkelte uisolerede rørtræk Brugsvandsrør med cirkulation er isoleret med 20 mm isolering. Brugsvandsrør fra hovedbygning til sidebygning er udført som jordledning med præisoleret kappe.		
FORBEDRING Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	1.100 kr.	800 kr. 0,11 ton CO_2
VARMTVANDSPUMPER Der er cirkulation af det varme brugsvand Cirkulationspumpen er placeret i kælder og er en sparepumpe med automatisk modulerende drift Fabrikat Grundfos Alpha2 25-40 Pumpen er i konstant drift		
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres i varmtvandsbeholder Beholderen er - fra år 2016 - med et volumen på ca 300 liter - isoleret med 100 mm isolering. - placeret i kælder Sidebygning forsynes med varmt brugsvand fra varmtvandsbeholder i hovedbygning via jordledning.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Belysning i trappeopgang består af armaturer med sparepærer og PL rør . Belysningen styres af trappeautomat		

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

EJENDOMSBESKRIVELSE:
Ejendommen består af flere bygninger
- Bygn 001: hovedbygningen, der er fra 1897 og er i tre plan med udnyttet tagetage. Kælder er uopvarmet.
- Bygn 002: sidebygningen, der er fra 1907 og ombygget i 1998. Bygningen er i to plan med uopvarmet garageanlæg i stuetagen og to lejligheder på 1.sal

FORUDSÆTNINGER:
Bygningerne anvendes til flerfamiliebolig
Tegningsmateriale indhentet ved kommunens tekniske forvaltning er anvendt til bestemmelse af isoleringsforhold i skjulte konstruktioner.
Der var under besigtigelsen adgang til kælder og et repræsentativt udsnit af lejlighederne

KONKLUSION
Der er angivet flere spareforslag med god rentabilitet, især skal nævnes:
- udskiftning af vindue med et-lags glas
- Efterisolering af etageadskillelse mod garage
- isolering af rør i kælder

Bygningernes lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

Gormsgade 19A, 1. th, 2. th				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 1	Gormsgade 19A, 7100 Vejle	86	2	6.778
Gormsgade 19A, 3. th				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 1	Gormsgade 19A, 7100 Vejle	69	1	5.438
Gormsgade 19A, 3. tv				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 1	Gormsgade 19A, 7100 Vejle	65	1	5.123
Gormsgade 19A, st. th, 1. tv, 2. tv				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 1	Gormsgade 19A, 7100 Vejle	62	3	4.886
Gormsgade 19A, st. tv				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 1	Gormsgade 19A, 7100 Vejle	106	1	8.354
Gormsgade 19B, 1.				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 2	Gormsgade 19B, 7100 Vejle	67	1	5.280
Gormsgade 19B, st.				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 2	Gormsgade 19B, 7100 Vejle	117	1	9.222
Gormsgade 19C, 1.				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 2	Gormsgade 19C, 7100 Vejle	66	1	5.202
Gormsgade 19D, st., 1., 2.				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 1	Gormsgade 19D, 7100 Vejle	19	3	1.497

Kommentar
Lejlighedernes gennemsnitsforbrug er i rapporten fremkommet på baggrund af det bygningsejerens samlede oplyste forbrug, fordelt jævnt ud på hver enkelt lejligheds areal iht. Energistyrelsens beregningsregler.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Loft	Efterisolering af skunkrum	9.000 kr.	0,64 MWh Fjernvarme	300 kr.
Vinduer	Sidebygning: Udskiftning af vindue med et-lags glas	4.400 kr.	0,35 MWh Fjernvarme	200 kr.
Etageadskillelse	Sidebygning: Efterisolering af etageadskillelse mod garager	75.400 kr.	6,40 MWh Fjernvarme	2.800 kr.
Varmeanlæg				
Automatik	Montage af automatik for central styring	25.000 kr.	7,43 MWh Fjernvarme	3.300 kr.
Varmt og koldt vand				
Varmtvandsrør	Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder	1.100 kr.	1,70 MWh Fjernvarme	800 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Loft	Efterisolering af loftsrum	2,01 MWh Fjernvarme	900 kr.
Loft	Indvendig efterisolering af skråvægge	1,07 MWh Fjernvarme	500 kr.
Fladt tag	Hovedbygning: Efterisolering af fladt tag	0,27 MWh Fjernvarme	200 kr.
Fladt tag	Sidebygning: Efterisolering af fladt tag	3,39 MWh Fjernvarme	1.500 kr.
Massive ydervægge	Indvendig efterisolering af massive ydervægge	42,41 MWh Fjernvarme	18.600 kr.
Massive ydervægge	Sidebygning: Indvendig efterisolering af massive ydervægge	8,62 MWh Fjernvarme	3.800 kr.
Lette ydervægge	Efterisolering af kvistflunke	0,40 MWh Fjernvarme	200 kr.
Lette ydervægge	Sidebygning: efterisolering af lette ydervægge	1,13 MWh Fjernvarme	500 kr.
Vinduer	Udskiftning af eksisterende vinduer	12,43 MWh Fjernvarme	5.500 kr.
Vinduer	Sidebygning: udskiftning af vinduer	1,41 MWh Fjernvarme	700 kr.

Ovenlys	Udskiftning af eksisterende ovenlysvinduer	0,40 MWh Fjernvarme	200 kr.
Yderdøre	Udskiftning af eksisterende yderdør og Udskiftning af yderdør	1,38 MWh Fjernvarme	700 kr.
Yderdøre	Udskiftning af terrassedøre	1,13 MWh Fjernvarme	500 kr.
Yderdøre	Sidebygning: Udskiftning af yderdøre	0,79 MWh Fjernvarme	400 kr.
Etageadskillelse	Efterisolering af gulv mod uopvarmet kælder	1,88 MWh Fjernvarme	900 kr.

Varmeanlæg

Varmerør	Isolering af varmerør	0,78 MWh Fjernvarme	400 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Bygn 1, Hovedbygning

Adresse .....Gormsgade 19A, 7100 Vejle
BBR nr.....630-10958-1
Bygningens anvendelse i følge BBR.....Etagebolig-bygning, flerfamilehus eller to-familiehus
Opførelsesår 1897
År for væsentlig renovering.....Ikke angivet
Varmeforsyning.....Fjernvarme
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....655 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....0 m²
Opvarmet bygningsareal.....655 m²
Heraf tagetage opvarmet.....134 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²
Uopvarmet kælderetage.....100 m²

Energimærke .....D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag .....D
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter .....53.395 kr. i afregningsperioden
Fast afgift .....13.725 kr. pr. år
Varmeforbrug.....108,00 MWh Fjernvarme
Aflæst periode.....31-12-2019 til 31-12-2020

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter .....57.607 kr. pr. år
Fast afgift .....13.725 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....71.332 kr. pr. år
Varmeforbrug.....116,52 MWh Fjernvarme
CO_2 udledning.....7,57 ton CO_2 pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Bygn 2, Sidebygning

Adresse .....Gormsgade 19B, 7100 Vejle
BBR nr.....630-10958-2
Bygningens anvendelse i følge BBR.....Etagebolig-bygning, flerfamilehus eller to-familiehus

Opførelsesår 1907
År for væsentlig renovering.....1998
Varmeforsyning.....Fjernvarme
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....133 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....117 m²
Opvarmet bygningsareal.....133 m²
Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²
Uopvarmet kælderetage.....1 m²

Energimærke .....E
Energimærke efter rentable besparelsesforslag .....D
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....A2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER
Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSERNE

Det registrerede opvarmede etageareal stemmer overens med oplysningerne i BBR-ejermeddelelsen.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Det beregnede varmeforbrug er i energimærket opgjort til 146 MWh
Det faktiske varmeforbrug er oplyst til 116 MWh. Der er således stor forskel mellem det beregnede- og det oplyste forbrug.

Dette kan skyldes, at det aktuelle, daglige brugsmønster afviger fra Energistyrelsens standardiserede betragtninger, som eksempelvis gennemsnitstemperaturer i bygningen på årsbasis.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme.....437,50 kr. per MWh
18.725 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning.....2,00 kr. per kWh

Alle anvendte priser er inkl. moms.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.sparenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600452
CVR-nummer 36553693

NiH Energy ApS
Seestvej 60, 6000 Kolding

nih@nih-energy.dk
tlf. 3148 7368

Ved energikonsulent
Niels Hansen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:
• 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
• 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 38 og 39 i bekendtgørelse nr. 793 af 7. juli 2019 med senere ændringer.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen

Carsten Niebuhrs Gade 43
1577 København V
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Gormsgade 19A
7100 Vejle

Energistyrelsen

Gyldig fra den 28. april 2021 til den 28. april 2031

Energimærkningsnummer 311516235

Energimærke

Bygn 1, Hovedbygning
Gormsgade 19A
7100 Vejle

Energistyrelsen

Gyldig fra den 28. april 2021 til den 28. april 2031

Energimærkningsnummer 311516235

Energimærke

Bygn 2, Sidebygning
Gormsgade 19B
7100 Vejle

Energistyrelsen

Gyldig fra den 28. april 2021 til den 28. april 2031

Energimærkningsnummer 311516235