SPAR PÅ ENERGIEN I DINE BYGNINGER

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Sct Jørgens Park Blokke K+L+M
Sct Jørgens Park 93
4700 Næstved

Bygningernes energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 30. april 2021
Til den 30. april 2031.

Energimærkningsnummer 311517012

Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO_2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

Energistyrelsen

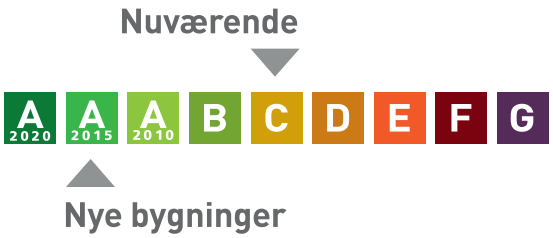
BYGNINGERNES ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningernes nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningerne få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningerne få energimærke C



Årligt varmeforbrug

870,50 MWh fjernvarme	603.271 kr
Samlet energiudgift	603.271 kr
Samlet CO_2 udledning	56,58 ton

BYGNINGERNE

Her ses beskrivelsen af bygningerne og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningerne er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO_2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
LOFT Lukket etageadskillelse mod uopvarmet tagrum er isoleret med 250 mm mineraluld. Konstruktionstykkelse er målt ved loftlem. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette. Loftslemme i opgangene i blok L og M er uisolerede, og loftslemme i blok K er isoleret med 50 mm mineraluld. Konstruktionstykkelse er målt ved loftlem. Vægge mod skunkrum er isoleret med 200 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt. Skråvægge er isoleret med 200 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		
FORBEDRING Isolering af uisolerede loftslemme i blok J og M samt isolering af loftslemme i blok K med 300 mm isolering. Inden isolering af loftslemme igangsættes, fjernes den eksisterende isolering. Derudover skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte, så korrekt udførelse sikres.	7.500 kr.	300 kr. 0,03 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Efterisolering af lukket etageadskillelse mod uopvarmet tagrum med 100 mm isolering i både blok K, L og M. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 350 mm. Det påregnes at tagrum er tilgængeligt, hvorved overslagsprisen alene omfatter oplægning af den nye isolering.		4.700 kr. 0,59 ton CO_2

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Ydervægge er udført som 30 cm hulmur. Vægge består udvendigt af tegl og indvendigt af beton. Hulrummet er isoleret ved opførelsen med 75 mm isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale samt oplysninger fra ejer. Gavle er udført som 35 cm hulmur. Vægge består udvendigt af tegl og indvendigt af beton. Hulrummet er efterisoleret med polystyrenperler (krøyerkugler) og efterisoleret indvendigt med 100mm isolering. Konstruktionsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Isoleringsforhold er oplyst af ejer.		
FORBEDRING VED RENOVERING Udvendig efterisolering af hulrumsisolerede ydervægge af tegl med 150 mm isolering. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en hertil godkendt pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. En udvendig isoleringsløsning sikrer optimal kuldebroafbrydelse. Facadernes udseende ændres dog markant, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende.		1.900 kr. 0,24 ton CO_2
MASSIVE YDERVÆGGE Ydervægge består af 24 cm massiv teglvæg med indvendig pladebeklædning og 100 mm isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt.		
LETTE YDERVÆGGE Let ydervæg i vinduesbånd er udført som let konstruktion med udvendig halvstens skalmur og let beklædning indvendig. Hulrum er isoleret med 100 mm mineraluld. Isoleringstykkelse er oplyst af ejer. Konstruktionsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Ydervægge under altanvinduer er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med oprindeligt 70 mm (kvalificeret ved tegningsmateriale) og efterisoleret med 100 mm mineraluld (oplyst af ejer). kvistydervægge er udført som let konstruktion med beklædning udvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 100 mm mineraluld. Konstruktionstykkelse er målt ved vindue. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette. Det flade tag (built-up tag) er isoleret med 200 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt.		

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Blok K, L og M har oplukkelige vinduer med flere fag. Vinduerne er monteret med tolags termorude med kold kant. Altanpartierne på blok K og M består af vinduer med flere fag. Vinduerne er monteret med tolags termorude med kold kant. I vinduespartiet er inkluderet altandør i fuld etagehøjde med 1 glasfelt.		
FORBEDRING VED RENOVERING Eksisterende flerfagsvinduer med gående rammer foreslås udskiftet til nye vinduer med energiruder, energiklasse A.		42.900 kr. 5,38 ton CO_2
OVENLYS Ovenlysvindue i blok K er monteret med tolags termorude med kold kant.		
FORBEDRING VED RENOVERING Eksisterende ovenlysvinduer foreslås udskiftet til nye med energiruder, energiklasse A.		1.900 kr. 0,24 ton CO_2
YDERDØRE Hoveddørene i både blok K, L og M med flere vinduesfag, er monteret med tolags termoruder med kold kant. Fransk altandøre på blok K med enkeltfagsvindue, monteret med tolags termorude med kold kant.		
FORBEDRING VED RENOVERING Eksisterende terrassedør foreslås udskiftet til en ny, monteret med energiruder, energiklasse A.		1.900 kr. 0,23 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Eksisterende yderdør foreslås udskiftet til en ny, monteret med energiruder, energiklasse A.		2.000 kr. 0,25 ton CO_2

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
ETAGEADSKILLELSE Etageadskillelse mod øvrig del af kælder er opbygget af 12 cm armeret beton og 40 mm isolering jf. bygningstegninger. Supplerende isolering kan ikke udføres grundet pladsforhold omkring eksisterende installationer m.m. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Ejer oplyser ved besigtigelsen, at udskiftning af ældre udsugningsanlæg til nye (Systemair MUB 042 400EC) pågår for hver boligblok. I nærværende ejendom er udskiftning foretaget. Udsugningsventilatorer fra "Systemair" med omdrejningsregulering, og dermed lavt el-forbrug. Udsugningsventilatorerne driftoptimeres på baggrund af trykmålinger og måling af de udsugede luftmængder i lejlighederne. Driftoptimeringen udføres af ejendommens eget driftpersonale, der har kompetance til at foretage ovennævnte målinger. Der findes to anlæg i ejendommen placeret på loft. Zone: Udsugning, der er i konstant drift fra trappeopgange. Anlæg: U01 – fabrikat og type: Systemair MUB 042 400EC (2 stk) Mekanisk udsugning Varmegenvinding: Ingen varmegenvinding Anlægstype: CAV Driftstid: 168 timer/uge Luftskifte: 0,3 l/s/m² El-varmeflade: Nej SEL-værdi: 1,0 kJ/m³ Automatik: Regulering Bygningens tæthed: Normal tæt Kilde til data: Data fastsat iht. HB2019		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Hele Sct Jørgens Park opvarmes fra hovedvarmecentral placeret i Sct. Jørgens Park nr. 26. Hovedanlægget forsyner det lokale anlæg, idet varmt vand føres til lokal isoleret beholder og fordeles til en mindre gruppe af bygninger (herunder nærværende ejendom) via det lokale anlægs eget cirk. pumpesystem. Fordelingsledninger i jord fordeler til de enkelte blokke via lokale anlæg. Blok K forsynes af anlæg placeret i blok J. Blok L og M forsynes af anlæg placeret i blok L.		
FORBEDRING Der foreslås konvertering til fjernvarme, udført som et indirekte anlæg. Overførsel af varmetab på rørledninger i jord til forsyningsselskab ved direkte tilslutning til forsyningsnet Hovedledninger vedligeholdt af Næstved fjernevarme	225.000 kr.	20.700 kr. 2,60 ton CO_2
VARMEPUMPER Der er ikke stillet forslag til varmepumpe, da dette, med bygningens eksisterende varmeanlæg og den dertilhørende energipris, ikke vil kunne medføre et fornuftigt og rentabelt forslag.		
SOLVARME Der er ikke stillet forslag til solvarmeanlæg, da dette, med bygningens eksisterende varmeanlæg og den dertilhørende energipris, ikke vil kunne medføre et fornuftigt og rentabelt forslag.		

Varmefordeling	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som et-strengs anlæg.		

VARMERØR Varmerør er udført som stålrør. Varmerørene er oprindeligt isoleret med 40 mm isolering - denne er flere steder enten løsnet eller itu. Varmerør i jord, der leder til hhv. blok K, L og M, er udført i præisoleret kappe.		
FORBEDRING Isolering af varmerør op til 60 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	265.000 kr.	12.200 kr. 1,53 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Isolering af varmerør op til 60 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.		2.300 kr. 0,28 ton CO_2

VARMEFORDELINGSPUMPER I varmeanlægget er der monteret en fordelingspumpe, af fabrikat Grundfos, type Magna 3. Pumpen har en maksimal effekt på 1301 Watt og er fra 2012. Den er monteret ved Blok L. Den forsyner yderligere blok M. Blok K forsynes fra fordelingspumpe monteret på Blok J på anden matrikel.		

AUTOMATIK Der er monteret termostatventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur. Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregningen, at varmeanlægget kan afbrydes. Enten automatisk via udeføler eller manuelt ved lukning af ventiler og slukning af varmefordelingspumper. Der er monteret udetemperaturkompensering til regulering af fremløbstemperaturen i varmeanlægget.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet etageareal pr. år.		
VARMTVANDSRØR Brugsvandsrør med cirkulation i kælder er udført som stålrør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering. Brugsvandsrør med cirkulation igennem etager er udført som stålrør. Rørene er isoleret med 15 mm isolering. Tilslutningsrør til varmtvandsbeholderen for blok L og M er udført som stålrør. Rørene er isoleret med 50 mm isolering. Tilslutningsrør til varmtvandsbeholderen i blok K er udført som stålrør. Rørene er isoleret i gennemsnit med 30 mm isolering. Flere ventiler er uisoleret.		
FORBEDRING Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder op til 60 mm isolering i blok K, L og M, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter. Det forslås at alle uisolerede ventiler isoleres med kapper.	5.000 kr.	300 kr. 0,03 ton CO_2
FORBEDRING Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning op til 60 mm isolering i blok K, L og M, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	273.400 kr.	10.200 kr. 1,28 ton CO_2
VARMTVANDSPUMPER I brugsvandsanlægget er der monteret en cirkulationspumpe, af fabrikat Grundfos, type Magna 3 25-100 180. Pumpen har en maksimal effekt på 163 Watt og er fra 2015. Pumpen findes i blok L og forsyner blok L og M. I brugsvandsanlægget er der monteret en cirkulationspumpe, af fabrikat Grundfos, type Alpha 2. Pumpen har en maksimal effekt på 34 Watt og er fra 2012. Pumpen findes i blok K og forsyner blok J og K.		
FORBEDRING VED RENOVERING Der foreslås montage af ny pumpe til brugsvandscirkulation i stedet for Grundfos Alpha 2. Det vurderes at den eksisterende cirkulationspumpe kan udskiftes til en mere effektiv cirkulationspumpe.		-800 kr. -0,08 ton CO_2

VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand i blok L og M produceres i 1800 l varmtvandsbeholder, isoleret med 100 mm isolering placeret i blok L. Beholderen forsyner i alt 2 blokke, herunder blok L og M. Varmt brugsvand i blok K produceres i 3500 l varmtvandsbeholder, isoleret med 100 mm isolering placeret i blok J. Beholderen forsyner i alt 2 blokke, herunder blok J og K.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Belysning i trappeopgangene i blok K, L og M består af LED spotbelysning. Belysningen styres med bevægelsesmeldere. Den gennemsnitlige effekt er beregnet til 3 W/m². Belysning i kælderarealer i blok K, L og M består af armaturer med elsparepærer med timer. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere. Den gennemsnitlige effekt er beregnet til 10 W/m². Belysning i loftsrum i blok K. L og M består af 36 W lysstofrør. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere. Den gennemsnitlige effekt er beregnet til 5 W/m².		
FORBEDRING Der installeres ny belysning med LED pærer i kælderarealer samt loftsrum i blok K, L og M. Der installeres ligeledes nye bevægelsesmeldere for styring af anlægget.	17.000 kr.	217.300 kr. 19,45 ton CO_2
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen.		

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Bygningsbeskrivelse:
Nærværende energimærke omfatter bygningerne K, L og M (opgang 93-99 og 101-107 og 108-118) i bebyggelsen Sct Jørgens Park.
Den samlede bebyggelse Sct Jørgens Park omfatter i alt 26 bygninger med tilsammen ca. 886 beboelseslejligheder bygget over årene 1964-1980.

Tegningsmateriale:
Ejer har givet adgang til adskillige tegninger såsom plan-, snit- og facade tegninger i forskellige målestoksforhold.

Arealer:
Det opvarmede areal er beregnet på baggrund af tegningsmaterialet.

Brugstider:
Boligerne er forudsat anvendt alle ugens dage, døgnet rundt.

Rumtemperatur:
Bygningen er beregningsmæssigt forudsat opvarmet til 20 °C.

Destruktive undersøgelser:
Der er ikke foretaget destruktive undersøgelser af klimaskærmen.

Vedvarende energi:
Der er ikke angivet forslag om montering af solceller på tagkonstruktionen da det vurderes ikke at være en rentabel investering.
Solvarme og varmepumper vurderes ikke rentable, da bygningerne i dag forsynes via fjernvarme, som er en effektiv og billig opvarmningsform.

Øvrigt:
De i mærket beskrevne forbedringsforslag for fjernvarme henviser til konvertering af det eksisterende blokvarmesystem, hvor de lokale varmecentraler omdannes med direkte stik, og varmeledninger i jord overdrages til forsyningsselskabets drift.

Udført af:
Energimærket er indberettet af energikonsulent Thomas Brøndum (Certifikatnummer: 251367) i samarbejde med assistent Nicolas Galiotto..

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Loft	Isolering af uisoleret loftslem med 300 mm isolering og Efterisolering af loftslem med 300 mm isolering og fjernelse af eksisterende isolering	7.500 kr.	0,49 MWh Fjernvarme	300 kr.
Varmeanlæg				
Fjernvarme	Konvertering til fjernvarme uden veksler	225.000 kr.	39,96 MWh Fjernvarme	20.700 kr.
Varmerør	Isolering af varmerør på loft op til 60 mm og Isolering af varmerør op til 60 mm	265.000 kr.	23,50 MWh Fjernvarme	12.200 kr.
Varmt og koldt vand				
Varmtvandsrør	Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder op til 60 mm	5.000 kr.	0,40 MWh Fjernvarme	300 kr.
Varmtvandsrør	Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning op til 60 mm	273.400 kr.	19,73 MWh Fjernvarme -19 kWh Elektricitet	10.200 kr.

El

Belysning	Installation af LED spot, med bevægelsesmelder, iht. 2016 krav og Installation af LED panel, med bevægelsesmelder, iht. 2016 krav	17.000 kr.	98.740 kWh Elektricitet	217.300 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Loft	Efterisolering af lukket etageadskillelse mod uopvarmet tagrum med 100 mm isolering	8,97 MWh Fjernvarme 10 kWh Elektricitet	4.700 kr.
Hule ydervægge	Udvendig efterisolering med 150 mm isolering og afsluttende beklædning	3,64 MWh Fjernvarme	1.900 kr.
Vinduer	Udskiftning af eksisterende vinduer	82,77 MWh Fjernvarme	42.900 kr.
Ovenlys	Udskiftning af eksisterende ovenlysvinduer	3,65 MWh Fjernvarme	1.900 kr.
Yderdøre	Udskiftning af eksisterende terrassedør	3,50 MWh Fjernvarme	1.900 kr.
Yderdøre	Udskiftning af eksisterende yderdør	3,84 MWh Fjernvarme	2.000 kr.
Varmeanlæg			
Varmerør	Isolering af varmerør op til 60 mm	4,27 MWh Fjernvarme	2.300 kr.
Varmt og koldt vand			
Varmtvandspumper	Montage af ny cirkulationspumpe	-394 kWh Elektricitet	-800 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Sct Jørgens Park 93-99 (Blok L), 4700 Næstved

Adresse	Sct Jørgens Park 93, 4700 Næstved
BBR nr	370-20044-1
Bygningens anvendelse i følge BBR	Etagebolig-bygning, flerfamilehus eller to-familiehus
Opførelsesår	1967
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	2618 m²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m²
Opvarmet bygningsareal	2618 m²
Heraf tagetage opvarmet	0 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²
Uopvarmet kælderetage	877 m²

Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	183.666 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	30.740 kr. pr. år
Varmeforbrug	326,37 MWh Fjernvarme
Aflæst periode	01-01-2020 til 31-12-2020

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	198.934 kr. pr. år
Fast afgift	30.740 kr. pr. år
Varmeudgift i alt	229.674 kr. pr. år
Varmeforbrug	353,50 MWh Fjernvarme
CO_2 udledning	22,98 ton CO_2 pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Sct Jørgens Park 101 (Blok M), 4700 Næstved

Adresse	Sct Jørgens Park 101, 4700 Næstved
BBR nr	370-20044-2
Bygningens anvendelse i følge BBR	Etagebolig-bygning, flerfamilehus eller to-familiehus

Opførelsesår 1967
År for væsentlig renovering.....Ikke angivet
Varmeforsyning.....Fjernvarme
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....2618 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....0 m²
Opvarmet bygningsareal.....2618 m²
Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²
Uopvarmet kælderetage.....877 m²

Energimærke C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER
Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme
Varmeudgifter .....183.666 kr. i afregningsperioden
Fast afgift .....30.740 kr. pr. år
Varmeforbrug.....326,37 MWh Fjernvarme
Aflæst periode.....01-01-2020 til 31-12-2020

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG
Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter .....198.934 kr. pr. år
Fast afgift .....30.740 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....229.674 kr. pr. år
Varmeforbrug.....353,50 MWh Fjernvarme
CO_2 udledning.....22,98 ton CO_2 pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Sct Jørgens Park 108-116 (Blok K), 4700 Næstved
Adresse .....Sct Jørgens Park 108, 4700 Næstved
BBR nr.....370-20044-3
Bygningens anvendelse i følge BBR.....Etagebolig-bygning, flerfamilehus eller to-familiehus
Opførelsesår 1967
År for væsentlig renovering.....1994
Varmeforsyning.....Fjernvarme
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....3400 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....0 m²
Opvarmet bygningsareal.....3400 m²
Heraf tagetage opvarmet.....790 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²

Uopvarmet kælderetage.....870 m²

Energimærke.....C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag.....C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER
Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme
Varmeudgifter.....183.666 kr. i afregningsperioden
Fast afgift.....0 kr. pr. år
Varmeforbrug.....326,37 MWh Fjernvarme
Aflæst periode.....01-01-2020 til 31-12-2020

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG
Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter.....198.934 kr. pr. år
Fast afgift.....0 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....198.934 kr. pr. år
Varmeforbrug.....353,50 MWh Fjernvarme
CO_2 udledning.....22,98 ton CO_2 pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSERNE
Der er god overensstemmelse mellem BBR-registerets areal, og det ved gennemgangen opmålte areal.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG
Det oplyste forbrug stammer fra udskrifter fra forsyningsselskabet udleveret af ejer.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER
Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme.....517,63 kr. per MWh
152.674 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning.....2,20 kr. per kWh

Fjernvarme:
Enhedsprisen på fjernvarmen hentes gennem beregningsprogrammet Energy10 - efter oplysninger fra Næstved fjernvarme.

El:
Elprisen er fundet på elpris.dk, som en sandsynlig pris for området.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.sparenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600299
CVR-nummer 64045628

MOE A/S
Buddingevej 272, 2860 Søborg
http://www.moe.dk
thb@moe.dk
tlf. 44576000

Ved energikonsulent
Thomas Brøndum

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:
• 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
• 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 38 og 39 i bekendtgørelse nr. 793 af 7. juli 2019 med senere ændringer.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

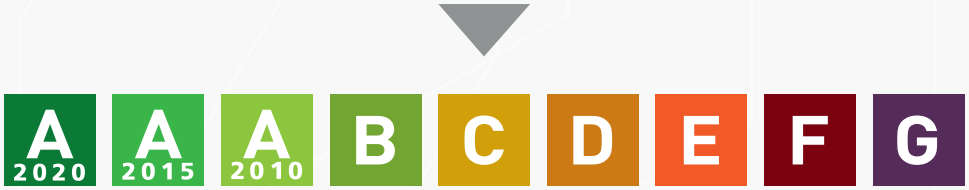
Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen

Carsten Niebuhrs Gade 43
1577 København V
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Sct Jørgens Park Blokke K+L+M
Sct Jørgens Park 93
4700 Næstved



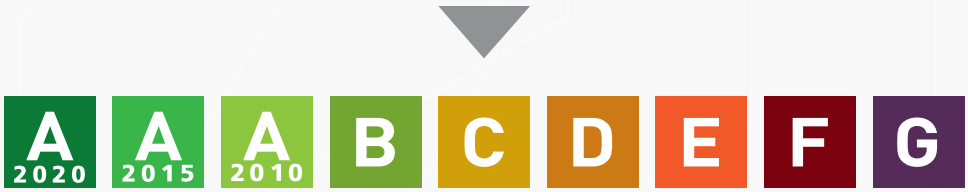
Energistyrelsen

Gyldig fra den 30. april 2021 til den 30. april 2031

Energimærkningsnummer 311517012

Energimærke

Sct Jørgens Park Blokke K+L+M - Sct Jørgens Park 93-99 (Blok L), 4700 Næstved
Sct Jørgens Park 93
4700 Næstved



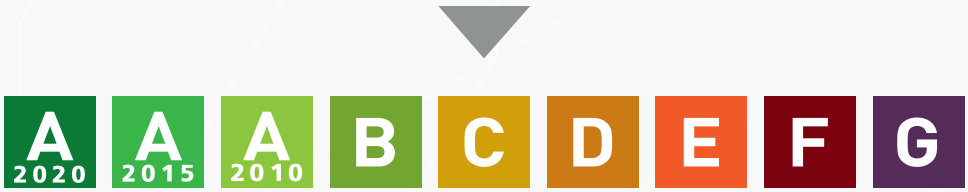
Energistyrelsen

Gyldig fra den 30. april 2021 til den 30. april 2031

Energimærkningsnummer 311517012

Energimærke

Sct Jørgens Park Blokke K+L+M - Sct Jørgens Park 101 (Blok M), 4700 Næstved
Sct Jørgens Park 101
4700 Næstved



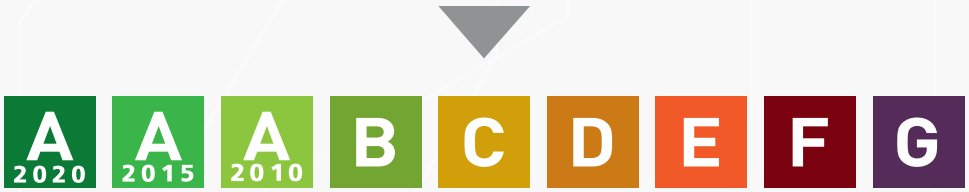
Energistyrelsen

Gyldig fra den 30. april 2021 til den 30. april 2031

Energimærkningsnummer 311517012

Energimærke

Sct Jørgens Park Blokke K+L+M - Sct Jørgens Park 108-116 (Blok K), 4700 Næstved
Sct Jørgens Park 108
4700 Næstved



Energistyrelsen

Gyldig fra den 30. april 2021 til den 30. april 2031

Energimærkningsnummer 311517012