SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Åboulevarden 84
Åboulevarden 82
8000 Aarhus C

Bygningens energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 30. april 2021
Til den 30. april 2031.

Energimærkningsnummer 311517019

Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO_2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

Energistyrelsen

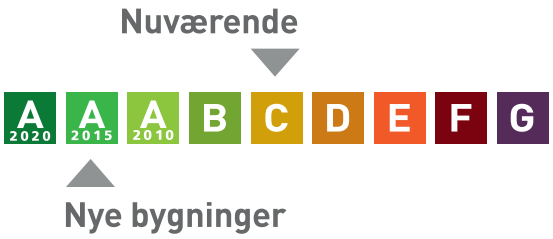
BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke B



Årligt varmeforbrug

281,50 MWh fjernvarme	223.811 kr
Samlet energiudgift	223.811 kr
Samlet CO_2 udledning	18,30 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO_2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
FLADT TAG Tagkonstruktion er delvist udført som ventileret "built-up" tag og er isoleret med 200 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt. Tagterrasse (tagkonstruktion i underliggende boliger) er udført som et "varmt tag" og er isoleret med 200 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt. Tagkonstruktion er delvist udført som et "varmt tag" og er efterisoleret med 200 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt. Det flade tag (built-up tag) er isoleret med 200 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt.		

Ydervægge	Investering	Årlig besparelse
MASSIVE YDERVÆGGE Ydervægge i tagetagen er udført som en udvendig ventileret beklædning, en stolpekonstruktion med 250 mm mineraluld samt en indvendig pladebeklædning. Væg mod uopvarmet rum i parterre består af 10 cm betonvæg. Ydervægge i parterre består af rørflet og puds, tætsiddende forskalling, 100mm uisoleret stolpekonstruktion samt 11 cm bærende betonvæg. Ydervægge i boliger består overvejende af indvendig pladebeklædning på 25mm lister, rørflet og puds, tætsiddende forskalling, 100mm stolpekonstruktion samt 11		

cm bærende betonvæg. Konstruktionen vurderes at være isoleret med ca. 25mm mineraluld. Kælderydervægge mod jord er udført som 25 cm massiv beton. Kældervægge er ikke isoleret.		
FORBEDRING Montering af en isoleringsvæg på ydersiden af betonvæggen med 100 mm isolering, effektiv dampspærre og afsluttet med godkendt pladebeklædning. Der skal forud for arbejdets udførelse, udføres en fugtberegning, som dokumentere at der i konstruktionen ikke ophobes fugt. Udgiften er ekskl. stilladsudgifter.	30.600 kr.	4.200 kr. 0,41 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Udvendig efterisolering af betonydervæg med 100mm mineraluld afsluttet med en klimaskærm af puds. Der skal forud for arbejdets udførelse, udføres en fugtberegning, som dokumentere at der i konstruktionen ikke ophobes fugt. Udgiften er ekskl. stilladsudgifter. For at bevare bygningens udtryk, skal vinduer i facaden rykkes med ud.		7.400 kr. 0,73 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Udvendig efterisolering af betonydervæg med 100mm mineraluld afsluttet med en klimaskærm af puds. Der skal forud for arbejdets udførelse, udføres en fugtberegning, som dokumentere at der i konstruktionen ikke ophobes fugt. Udgiften er ekskl. stilladsudgifter. For at bevare bygningens udtryk, skal vinduer i facaden rykkes med ud.		16.300 kr. 1,62 ton CO_2

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Bagtrappe. Lille vindue gående monteret med 2 lags termorude. Karme og rammer er udført i alu. Opgang. Stort vinduesparti med 4 faste ruder samt 1 gående rude. Vinduer er monteret med 2 lags termorude. Karme og rammer er udført i alu. Opholdsstue. Stort vinduesparti med 2 faste ruder samt 2 gående ruder. Vinduer er monteret med 2 lags termorude. Karme og rammer er udført i alu. Spisestue. Stort parti med 2 faste ruder samt 1 altandør. Vinduer og altandør er monteret med 2 lags termorude. Karme og rammer er udført i alu. Opholdsstue. Sidevindue med fast rude. Vinduer er monteret med 2 lags termorude. Karme og rammer er udført i alu. Soveværelse. Stort parti med 1 fast rude, 1 gående rude samt 1 altandør. Vinduer og altandør er monteret med 2 lags termorude. Karme og rammer er udført i alu. Soveværelse. Stort parti med 2 faste ruder samt 1 gående rude. Vinduer er monteret med 2 lags termorude. Karme og rammer er udført i alu.		

Køkken/kammer. Vinduesparti med 1 fast rude samt 1 gående rude. Vinduer er monteret med 2 lags termorude. Karme og rammer er udført i alu.

Parterre. Lille vindue med 1 gående rude. Vinduer er monteret med 2 lags termorude. Karme og rammer er udført i alu.

Parterre. Mellem vindue med 1 gående rude. Vinduer er monteret med 2 lags termorude. Karme og rammer er udført i alu.

Parterre. Stort vindue med 2 gående ruder. Vinduer er monteret med 2 lags termorude. Karme og rammer er udført i alu.

Dør til bagtrappe med 1 fast rude. Dør er monteret med 2 lags termorude. Dør er udført i alu.

Dør til varmerum op uopvarmet parterre.

Dør i portgennemkørsel til opvarmet parterre.

Butiksvinduer monteret med 2 lags termorude. Karme er udført i metal.

Butiksvinduer monteret med 2 lags energirude. Karme er udført i metal.

Butiksvinduer monteret med 1 lag glas. Karme er udført i metal.

Opgang. Dørparti med 2 lags termoruder. Karme er udført i alu.

Butiksvinduer (sidevindue) monteret med 2 lags termorude. Karme er udført i metal.

Butiksvinduer (sidevindue) monteret med 2 lags energirude. Karme er udført i metal.

Butiksvinduer (sidevindue) monteret med 1 lag glas. Karme er udført i metal.

Tagboliger. Vinduesparti i værelse med terrassedør er monteret med 2 lags energirude.

Tagboliger. Vinduesparti i ophold er monteret med 2 lags energirude.

Tagboliger. Vinduesparti i stue er monteret med 2 lags energirude.

Vinterhave. Glasparti monteret med 2 lags energiruder.

Tagboliger. Vinduesparti i køkken med terrassedør er monteret med 2 lags energirude.

Bagtrappe, tagetage. Vindue er monteret med 2 lags energirude.

Tagboliger. Vinduesparti i stue med dobbelt terrassedør er monteret med 2 lags energirude.

Tagboliger. Vinduesparti i køkken er monteret med 2 lags energirude.

Tagboliger. Vinduesparti i arbejdsrum er monteret med 2 lags energirude.

Tagboliger. Terrassedør i værelse er monteret med 2 lags energirude.

Tagboliger. Vinduesparti i stue med terrassedør er monteret med 2 lags energirude. Vinterhave. Skrålys monteret med 2 lags energiruder. Butiksdør monteret med 2 lags termorude. Karm er udført i metal. Butiksdør monteret med 2 lags energirude. Karm er udført i metal. Butiksdør monteret med 1 lag glas. Karm er udført i metal.		
FORBEDRING VED RENOVERING Udskiftning af vinduer med 1 lag glas til nye vinduer monteret med 2 lags energirude med varm kant.		200 kr. 0,01 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Udskiftning af vinduer med 1 lag glas til nye vinduer monteret med 2 lags energirude med varm kant.		900 kr. 0,09 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Udskiftning af dør med 1 lag glas til ny dør monteret med 2 lags energirude med varm kant.		400 kr. 0,04 ton CO_2

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
ETAGEADSKILLELSE Loft i parterre mod opvarmet bolig består af bærende betondæk samt parkettgulv på strøer. Konstruktionen vurderes at være uisoleret. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet. Portloft mod opvarmet bolig består af rørflet og puds, delvist pladebeklædt, tætsiddende forskalling, bærende betondæk samt parkettgulv på strøer. Konstruktionen vurderes at være uisoleret. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.		
FORBEDRING Montering af et isoleringsloft på undersiden af betondækket med 100 mm isolering, effektiv dampspærre og afsluttet med godkendt pladebeklædning. Der skal forud for arbejdets udførelse, udføres en fugtberegning, som dokumentere at der i konstruktionen ikke ophobes fugt. Udgiften er ekskl. stilladsudgifter.	8.800 kr.	500 kr. 0,04 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Udvendig efterisolering af betonydervæg med 100mm mineraluld afsluttet med en klimaskærm af puds. Der skal forud for arbejdets udførelse, udføres en fugtberegning, som dokumentere at der i konstruktionen ikke ophobes fugt. Udgiften er ekskl. stilladsudgifter.		1.600 kr. 0,16 ton CO_2

KÆLDERGULV Terrændæk er udført i beton og med strøgulve. Gulvet er uisoleret. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet. Terrændæk er udført i beton og slidlagsgulv. Gulvet er uisoleret. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.		

LINJETAB Linietab fundamenter: Betonfundament, ingen fundamentsisolering Linietab vinduer og døre: Formur i beton og uisoleret træskeletvæg. Linietab vinduer og døre: Tagetage. Udvendig let beklædning og isoleret træskeletvæg.		

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer og aftræksventiler i bad/wc, samt mekanisk udsugning fra emhætte i køkken. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet.		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i bygningen.		
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg på bygningen.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.		
VARMERØR Varmefordelingsrør er udført som 1" stålrør. Rørene er isoleret med 15 mm isolering. I overdækket garage eksisterer 2 stk. 2" stålrør. Fremløbet er isoleret med 40 mm isolering mens returløbet er uisoleret. Det vurderes, at ovennævnte rør har været beregnet til at opvarme garagen. Rørene bør afspærres og sløjfes. Varmerum. Varmefordelingsrør er udført som 1 1/4" stålrør. Rørene er uisoleret.		
FORBEDRING Varmerør til opvarmning af overdækket garage bør afspærres og sløjfes.	2.500 kr.	2.100 kr. 0,20 ton CO_2
FORBEDRING Varmerum: Isolering af uisolerede varmefordelingsrør med 30 mm mineraluldsmåtte afsluttet med pap og lærred.	1.200 kr.	600 kr. 0,05 ton CO_2
VARMEFORDELINGSPUMPER I varmeanlægget er der monteret en fordelingspumpe, af fabrikat Grundfos, typeUPS 25-40 Pumpen har en maksimal effekt på 430 Watt.		

AUTOMATIK Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur. Varmeautomatik i varmerum. Danfoss ECL Comfort 200 regulator med P30 kort og tilsluttet udeføler. Regulatoren giver mulighed for at regulerer fremløbstemperaturen efter udetemperaturen, at køre med natsænkning samt at parallelforskyde varmekurven i fyringsperioden.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMTVANDSRØR Brugsvandsrør og cirkulationsledning er udført som 1" stålrør. Rørene er isoleret med 15 mm isolering. Tilslutningsrør til brugsvandsveksler er udført som 1" stålrør. Rørene er isoleret med 15 mm isolering. Varmerum. Brugsvandsrør og cirkulationsledning er udført som 1 1/4" stålrør. Rørene er uisolerede.		
FORBEDRING Varmerum: Isolering af uisolerede brugsvandsrør og cirkulationsledning med 40 mm mineraluldsmåtte afsluttet med pap og lærred.	1.800 kr.	2.600 kr. 0,26 ton CO_2
VARMTVANDSPUMPER På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en ældre pumpe med trinregulering med en effekt på 70 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos UMS 25 20 180. Cirkulationspumpen kører i døgndrift.		
FORBEDRING Varmerum: Montering af ny automatisk modulerende cirkulationspumpe på brugsvandsanlæg. Det vurderes at pumpe kan udskiftes til en pumpe med lavere effekt, som Grundfos Alpha 2 med rustfri pumpehus.	7.000 kr.	3.300 kr. 0,31 ton CO_2
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres via veksler placeret i varmerummet. Veksleren er af fabrikat Alfa Laval og er uisoleret. Fjernvarmetilgangen til veksleren er styret via 2 termostatiske ventiler. Til regulering af det mindre forbrug, en ældre ventil af fabrikatet Danfoss RAVI. Til regulering af det større forbrug, en ældre ventil af fabrikatet Danfoss AVTB.		
FORBEDRING Varmerum: Isolering af brugsvandsveksler med 90mm lamelmåtte afsluttet med kløtzellærred og klister.	1.000 kr.	1.500 kr. 0,14 ton CO_2

EL

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Hoved-og bagtrappe, er der monteret 11w lavenergipærer styret via trappeautomat		

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

I forbindelse med rapportens forslag om energiforbedring af tekniske installationer, bør man altid søge teknisk sparring med en professionel rådgiver eller leverandør.

I forhold til energimærkets gyldighedsperiode, vil både prisgrundlag og produktudviklingen kunne ændre sig en del, år for år.

Bygningens lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

Lejlighed 56 m2				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Lejlighed 56 m2	Lejlighed 56 m2	56	2	3.866
Lejlighed 65 m2				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Lejlighed 65 m2	Lejlighed 65 m2	65	2	4.487
Lejlighed 7 m2				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Lejlighed 77 m2	Lejlighed 77 m2	77	1	5.315
Lejlighed 102 m2				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Lejlighed 102 m2	Lejlighed 102 m2	102	5	7.041
Lejlighed 113 m2				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Lejlighed 113 m2	Lejlighed 113 m2	113	5	7.801
Lejlighed 119 m2				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Lejlighed 119 m2	Lejlighed 119 m2	119	5	8.215
Lejlighed 120 m2				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Lejlighed 120 m2	Lejlighed 120 m2	120	3	8.284
Lejlighed 122 m2				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Lejlighed 122 m2	Lejlighed 122 m2	122	1	8.422
Lejlighed 147 m2				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Lejlighed 147 m2	Lejlighed 147 m2	147	1	10.148
Erhverv 26 m2				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Erhverv 26 m2	Erhverv 26 m2	26	1	1.794

Erhverv 36 m2				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Erhverv 36 m2	Erhverv 36 m2	36	1	2.485

Erhverv 48 m2				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Erhverv 48 m2	Erhverv 48 m2	48	1	3.313

Erhverv 51 m2				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Erhverv 51 m2	Erhverv 51 m2	51	1	3.520

Erhverv 84 m2				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Erhverv 84 m2	Erhverv 84 m2	84	1	5.799

Erhverv 99 m2				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Erhverv 99 m2	Erhverv 99 m2	99	1	6.834

Kommentar
Lejlighedernes gennemsnitsforbrug er i rapporten fremkommet på baggrund af det bygningsejerens samlede oplyste forbrug, fordelt jævnt ud på hver enkelt lejligheds areal iht. Energistyrelsens beregningsregler.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Massive ydervægge	Isolering af væg mod uopvarmet parterre med 100 mm i indhak ved gl. skorsten.	30.600 kr.	6,34 MWh Fjernvarme 1 kWh Elektricitet	4.200 kr.
Etageadskillelse	Isolering af etageadskillelse mod uopvarmet parterre med 100 mm i indhak ved gl. skorsten.	8.800 kr.	0,66 MWh Fjernvarme	500 kr.
Varmeanlæg				
Varmerør	Varmerør til opvarmning af overdækket garage bør afspærres og sløjfes.	2.500 kr.	3,13 MWh Fjernvarme	2.100 kr.
Varmerør	Isolering af uisolerede varmefordelingsrør i varmerum.	1.200 kr.	0,80 MWh Fjernvarme	600 kr.
Varmt og koldt vand				
Varmtvandsrør	Isolering af uisolerede brugsvandsrør og cirkulationsledning i varmerum.	1.800 kr.	3,96 MWh Fjernvarme	2.600 kr.

Varmtvandspumper	Montering af ny cirkulationspumpe på brugsvandsanlæg i varmerum.	7.000 kr.	3,19 MWh Fjernvarme 525 kWh Elektricitet	3.300 kr.
Varmtvandsbeholder	Isolering af uisoleret brugsvandsveksler i varmerum	1.000 kr.	2,23 MWh Fjernvarme	1.500 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Massive ydervægge	Efterisolering af betonydervægge i parterre med 100 mm udvendig facadeisolering.	11,27 MWh Fjernvarme 1 kWh Elektricitet	7.400 kr.
Massive ydervægge	Efterisolering af betonydervægge i boliger med 100 mm udvendig facadeisolering.	24,99 MWh Fjernvarme 3 kWh Elektricitet	16.300 kr.
Vinduer	Udskiftning af butiksvinduer (sidevindue) med 1 lag glas	0,18 MWh Fjernvarme	200 kr.
Vinduer	Udskiftning af butiksvinduer med 1 lag glas	1,37 MWh Fjernvarme	900 kr.
Vinduer	Udskiftning af butiksdør med 1 lag glas	0,54 MWh Fjernvarme	400 kr.
Etageadskillelse	Efterisolering af betondæk i portloft med 100 mm udvendig facadeisolering.	2,40 MWh Fjernvarme	1.600 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Hovedbygning

Adresse	Åboulevarden 82, 8000 Aarhus C
BBR nr	751-562934-1
Bygningens anvendelse i følge BBR	Etagebolig-bygning, flerfamilehus eller to-familiehus
Opførelsesår	1933
År for væsentlig renovering	2019
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	2618 m²
Erhvervsareal i følge BBR	344 m²
Opvarmet bygningsareal	2962 m²
Heraf tagetage opvarmet	351 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²
Uopvarmet kælderetage	440 m²

Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag	B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	188.795 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	0 kr. pr. år
Varmeforbrug	243,49 MWh Fjernvarme
Aflæst periode	01-01-2020 til 31-12-2020

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	204.488 kr. pr. år
Fast afgift	0 kr. pr. år
Varmeudgift i alt	204.488 kr. pr. år
Varmeforbrug	263,73 MWh Fjernvarme
CO_2 udledning	17,14 ton CO_2 pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det registrerede opvarmede etageareal stemmer overens med oplysningerne i BBR-ejermeddelelsen.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Det oplyste forbrug stammer fra udskrifter fra forsyningsselskaberne.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme.....650,00 kr. per MWh
40.836 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning.....2,20 kr. per kWh

Alle anvendte priser er inkl. moms.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.sparenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600105
CVR-nummer 10003318

Murbyg ApS
Bygmestervej 2, 2400 København NV

info@murbyg.dk
tlf. 40881230

Ved energikonsulent
Ejvind Endrup

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:
• 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
• 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 38 og 39 i bekendtgørelse nr. 793 af 7. juli 2019 med senere ændringer.

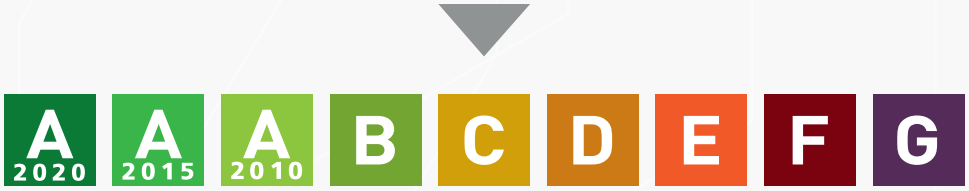
Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Carsten Niebuhrs Gade 43
1577 København V
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Åboulevarden 84
Åboulevarden 82
8000 Aarhus C



Energistyrelsen

Gyldig fra den 30. april 2021 til den 30. april 2031

Energimærkningsnummer 311517019