SPAR PÅ ENERGIEN I DINE BYGNINGER

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
A/B Lindstrand
Strandboulevarden 64
2100 København Ø

Bygningernes energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 3. maj 2021
Til den 3. maj 2031.

Energimærkningsnummer 311517181

Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO_2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

Energistyrelsen

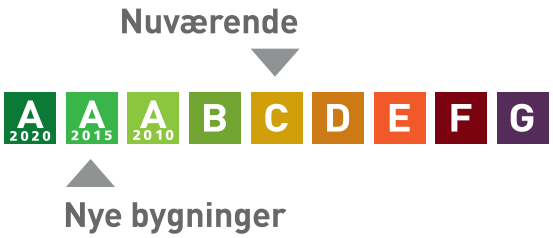
BYGNINGERNES ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningernes nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningerne få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningerne få energimærke B



Årligt varmeforbrug

615,87 MWh fjernvarme	511.104 kr
Samlet energiudgift	511.104 kr
Samlet CO_2 udledning	40,03 ton

BYGNINGERNE

Her ses beskrivelsen af bygningerne og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningerne er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO_2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
LOFT Etageadskillelse mod uopvarmet loftsrum skønnes at være uisoleret bjælkelag med lerindskud i en del af bjælkelaget. Skråvægge mod udnyttet del af tagetagen i bygning 1 skønnes at være isoleret med ca. 100 mm. Hanebåndsloft mod uudnyttet del af spidsloft i bygning 1 er isoleret ved indblæsning af granulat i træbjælkelag. Loftslem mod tagrum i bygning 1 er uisoleret.		
FORBEDRING Loftslem mod tagrum i bygning 1 isoleres med ca. 200 mm påklæbet polystyrenplade eller udskiftes med ny isoleret loftslem. Omkostninger til udskiftning af loftslem, hvis denne løsning vælges, vil udgøre ca. kr. 8.000.	300 kr.	100 kr. 0,00 ton CO_2
FORBEDRING Etagedæk mod uopvarmet loft efterisoleres ved indblæsning af granulat. Muligheder for efterisolering anbefales undersøgt nærmere forud for igangsætning af dette forslag, ved indhentning af tilbud fra et certificeret indblæsningsfirma. Det antages, at der vil være plads til ca. 100 mm isolering.	136.800 kr.	17.300 kr. 1,71 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING		1.400 kr. 0,13 ton CO_2

Skråvægge mod udnyttet del af tagetagen i bygning 1 efterisoleres med 200 mm. Det anbefales, at isolere skråvægge indefra, i forbindelse med større indvendig renovering. Eksisterende beklædning fjernes og bortskaffes, og der udføres den nødvendige forskalling for den nye isolering og vægbeklædning. Tætheden skal sikres iht. gældende regler. Alternativt efterisoleres skråvæg, op til 300 mm. i forbindelse med eventuel fremtidig udskiftning af tag.		

FLADT TAG Tag over trapperum i bygning 2 skønnes at være uisoleret.		
FORBEDRING VED RENOVERING Tag over trapperum i bygning 2 efterisoleres, op til 300 mm. i forbindelse med fremtidig renovering eller udskiftning af tag.		1.800 kr. 0,18 ton CO_2

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
MASSIVE YDERVÆGGE Tunge ydervægge består, jf. bygningstegninger, overvejende af uisoleret massiv teglvæg. Ydervægsdimensioner er 36 til 72 cm. Af æstetiske hensyn anbefales massive facadevægge ikke efterisoleret udvendigt og indvendig efterisolering vurderes ikke, at kunne udføres på tilfredsstillende vis. Vinduesbrystninger i bygning 1 er, jf. oplysninger ved besigtigelsen, isoleret, mens isolering af vinduesbrystninger i bygning 2 er igangværende. Skillevægge imellem udnyttet og uudnyttet del af spidsloft i bygning 1 skønnes at være isoleret med ca. 100 mm. Væg mellem loft og trapperum er uisoleret massiv væg og døre er af uisoleret træ. Fri gavl bygning 2 skønnes at være uisoleret massiv teglvæg.		
FORBEDRING VED RENOVERING Fri gavl bygning 2 efterisoleres udvendigt med 200 mm. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en hertil godkendt pladebeklædning. En udvendig isoleringsløsning sikrer optimal kuldebrosafbrydelse. Gavlens udseende ændres dog markant, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende.		13.100 kr. 1,30 ton CO_2

I tilfælde hvor den udvendige efterisolering overskrider naboskel vil det være nødvendigt at indhente nabotilladelse til gennemførelse af isoleringsarbejdet. Alternativt efterisoleres indvendigt med 100 mm kapillaraktive plader og diffusionsåben overfladebehandling.		
FORBEDRING VED RENOVERING Væg mellem loft og trapperum efterisoleres med 100 mm på den kolde side af væggen og døre udskiftes til nye døre med isolerede fyldninger.		1.000 kr. 0,10 ton CO_2

MASSIVE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM Skillevægge imellem opvarmet og uopvarmet del af kælder er uisoleret massiv teglvæg.		
FORBEDRING Kælderskillevægge imellem opvarmet og uopvarmet del af kælder efterisoleres med 100 mm. Isoleringen placeres på den kolde side af væggen i det omfang at det er muligt.	86.400 kr.	4.400 kr. 0,43 ton CO_2

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Vinduer i lejligheder bygning 1 er generelt monteret med 1+1-lags glas, udført som forsatsruder og enkelte steder med Opto-glas. Vinduer på trapper i bygning 1 er monteret med 1-lags glas. Vinduer i opvarmet del af kælder er generelt monteret med 1-lags glas. Vinduer i lejligheder og på trapper, samt altandøre i bygning 2, er monteret med 2-lags energiglas. Der er registreret 1 stk. vindue i opvarmet del af kælder i bygning 2, som er monteret med 2-lags energiglas.		
FORBEDRING VED RENOVERING Vinduer på trapper i bygning 1 udskiftes til nye med energiglas, energiklasse A.		4.800 kr. 0,47 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Vinduer med 1-lags glas, i opvarmet del af kælder, udskiftes til nye med energiglas, energiklasse A.		2.200 kr. 0,22 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Vinduer med 1+1-lags glas udskiftes til nye med energiglas, energiklasse A.		15.200 kr. 1,50 ton CO_2

OVENLYS Ovenlysvinduer i bygning 1 skønnes at være monteret med 2-lags energiglas. Ovenlysvinduer på bagtrapper bygning 2 er monteret med 1-lags glas.		
FORBEDRING VED RENOVERING Ovenlysvinduer på bagtrapper bygning 2 udskiftes til nye med 3-lags energiglas, energiklasse A.		100 kr. 0,01 ton CO_2

YDERDØRE Yderdør til hovedtrappe i bygning 1 er af træ med sideparti af 2-lags energiglas. Dørpartier ved hovedtrapper i bygning 2 er monteret med 1-lags glas. Yderdøre ved bagtrapper skønnes at være med isolerede fyldninger og rudepartier af 2-lags energiglas. Altandøre er monteret med 2-lags energiglas. Dør imellem opvarmet og uopvarmet del af kælder er uisolerede. Yderdøre i opvarmet kælder i bygning2 er mod vej med isolerede fyldninger. Der er registreret 2 stk. yderdøre mod gård i fælleslokale bygning 2, som er uisolerede med rudepartier af 1 -lags glas.		
FORBEDRING Dør imellem opvarmet og uopvarmet del af kælder udskiftes til ny dør med isolerede fyldninger.	6.400 kr.	300 kr. 0,02 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Yderdøre mod gård i fælleslokale bygning 2 udskiftes til nye isolerede yderdøre, monteret med energiglas, energiklasse A.		700 kr. 0,07 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Dørpartier ved hovedtrapper i bygning 2 udskiftes til nye yderdøre, monteret med energiglas, energiklasse A.		2.300 kr. 0,22 ton CO_2

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
ETAGEADSKILLELSE Gulv mod uopvarmet kælder skønnes at være udført som uisoleret lukket bjælkelag med lerindskud i en del af hulrummet. Enkelte steder er der støbt gulv.		
FORBEDRING	229.800 kr.	15.900 kr. 1,57 ton CO_2

Gulv mod uopvarmet kælder isoleres ved indblæsning af granulat i bjælkelag. Det forudsættes, at der er plads til ca. 100 mm granulat i hulrum. Hvor der er støbt gulv, efterisoleres nedefra med 100 mm. Eksisterende isoleringsniveau og mulighederne for efterisolering ved indblæsning anbefales nærmere undersøgt af et certificeret indblæsningsfirma. Alternativt efterisoleres hele kælderloftet nedefra med 100 mm afsluttet med godkendt beklædning.		

KÆLDERGULV Kældergulv i opvarmet del af kælder skønnes at være uisoleret betondæk med slidlagsgulv. Efterisolering af terrændæk vil ikke være rentabelt, da det vil forudsætte, at kælderen graves ud.		

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Der er naturlig ventilation.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Ejendommen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført med isoleret varmeveksler af typen Armatec, årgang 2010.		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe. Der vil typisk ikke kunne gives tilladelse til etablering af varmepumpe i fjernvarmeforsynet områder.		
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg. Etablering af solvarmeanlæg i fjernvarmeforsynet områder vil ikke være rentabelt.		

Varmefordeling	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som et-strengs anlæg.		
VARMERØR Varmerør før veksler er isoleret med ca. 80 mm. Varmefordelingsrør i kælder er isoleret med 10-20 mm. Varmefordelingsrør på loft i bygning 1 er isoleret med ca. 20 mm. Varmefordelingsrør på loft i bygning 2 er isoleret med 40-60 mm. Der er registreret uisolerede varmefordelingsrør og komponenter i kælder, svarende til ca. 30 meter rør.		
FORBEDRING Uisolerede varmefordelingsrør og komponenter (flanger og ventiler) i kælder isoleres, op til 50 mm med rørskåle eller lamelmåtter. Ventiler monteres evt. med aftagelige isoleringskapper.	10.500 kr.	3.600 kr. 0,36 ton CO_2

FORBEDRING Varmefordelingsrør på loft i bygning 1 efterisoleres, op til 60 mm med alu-rørskåle eller tilsvarende rørisolering.	7.200 kr.	700 kr. 0,06 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Varmefordelingsrør i kælder efterisoleres, op til 50 mm med alu-rørskåle eller tilsvarende rørisolering.		1.200 kr. 0,12 ton CO_2

VARMEFORDELINGSPUMPER På varmefordelingsanlægget er monteret 1 stk. automatisk modulerende pumpe af typen Grundfos, Magna 3, 50-120.		

AUTOMATIK Det skønnes at der generelt er monteret termostatiske reguleringsventiler på alle radiatorer. Til regulering af varmeanlæg efter udetemperatur er monteret automatik af typen Danfoss.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet etageareal pr. år.		
VARMTVANDSRØR Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er isoleret med 40 mm. Varmtvandsrør i kælder er isoleret med 10-20 mm. Varmtvands stigstrenge er isoleret med ca. 20 mm.		
FORBEDRING Varmtvandsrør i kælder efterisoleres, op til 50 mm med alu-rørskåle eller tilsvarende rørisolering.	25.200 kr.	3.400 kr. 0,33 ton CO_2
VARMTVANDSPUMPER Til varmtvandscirkulation er der monteret 1 stk. cirkulationspumpe af typen Grundfos, Magna 3, 50-60.		
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres via 2 stk. gennemstrømningsvekslere.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Belysningen på trapper og i kældergang er monteret med led-lyskilder, mens der på loft er lysstofrør. Belysning på trapper styres via akustiske relæer i kombination med timer, mens der i kældergang og på loft er PIR-sensorer. I varmecentral er monteret lysstofrør, som betjenes manuelt. I cykelkælder er monteret lysstofrør, som styres via PIR-sensor.		
SOLCELLER Der er ingen solceller. Ejendommens fælles elforbrug er ikke tilstrækkeligt stor til, at etablering af solcelleanlæg vil være rentabelt.		

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Energimærket omfatter ejendommen Strandboulevarden 64 og Lindenovsgade 3-9, 2100 København Ø.

Baggrunden for energimærket er en besigtigelse af ejendommen, ejeroplysninger, tidligere energimærkningsrapport, byggeskik på tidspunktet for ejendommens opførelse og renovering samt bygningstegninger.

Der var ved besigtigelsen adgang til kælder, varmecentral, tagrum og 2 stk. lejligheder, som anses for at være repræsentative.

Det opvarmede areal udgøres af det samlede bolig- og erhvervsareal, samt fællesrum i kælder. Arealerne stammer fra BBR-meddelsen og opmålinger på bygningstegninger.

Trapper medtages i beregningen som opvarmet areal, mens øvrige andel af kælder og uudnyttet tagrum anses for at være uopvarmet.

Der er ikke foretaget destruktive undersøgelser af klimaskærmen.

I energimærkningen foretages et skøn ved utilgængelige konstruktioner baseret på tidstypiske byggeskikke og krav samt det aktuelle bygningsisolationsniveau i øvrigt. Samme skøn gør sig gældende for varmeanlæg mv. Der tages i den forbindelse forbehold for afvigelser fra faktiske forhold, der kan have betydning for energimærkningens besparelsesforslag.

I forbindelse med forslag til isolering af rørinstallationer er det en generel forudsætning for forslagets gennemførelse, at rørene har minimum 10 års resterende levetid og er tilgængelige, alternativt øges isoleringen i forbindelse med fremtidig rørudskiftning.

I det omfang, at der ikke er plads omkring rørene til, at der kan efterisoleres op til det anbefalede niveau, efterisoleres i størst muligt omfang, uden at rørføringerne ændres.

Rørenes restlevetid bør undersøges forud for igangsætning af isoleringsarbejder.

Der er anført forbedringsforslag med forholdsvise korte tilbagebetalingstider, som det vil være rentabelt at gennemføre her og nu.

Der er yderligere anført forslag, som først vil være rentable på længere sigt. Disse forslag vil dog alle have en miljømæssig og samfundsgavnlig effekt ved gennemførelse.

Det er vigtigt, at der inden igangsætning af energibesparende forslag, udarbejdes et projekt eller foretages en dimensionering af de ønskede ændringer, som sikrer en korrekt udførelse. Forkert udførte besparelsesforslag kan give sig til kende i alvorlige byggetekniske svigt på både kort og lang sigt eller ved udeblivelse af energibesparelser.

Energimærket er udarbejdet i Energy10, version: Be18 v10 og efter retningslinjerne i gældende håndbogsbekendtgørelse (HB2019).

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Loft	Loftslem mod tagrum i bygning 1 isoleres	300 kr.	0,07 MWh Fjernvarme	100 kr.
Loft	Etagedæk mod uopvarmet loftsrum i bygning 2 efterisoleres	136.800 kr.	26,26 MWh Fjernvarme 10 kWh Elektricitet	17.300 kr.
Massive vægge mod uopvarmede rum	Kælderskillevægge imellem opvarmet og uopvarmet kælder efterisoleres	86.400 kr.	6,63 MWh Fjernvarme 2 kWh Elektricitet	4.400 kr.
Yderdøre	Dør imellem opvarmet og uopvarmet del af kælder udskiftes	6.400 kr.	0,38 MWh Fjernvarme	300 kr.
Etageadskillelse	Gulv mod uopvarmet kælder isoleres	229.800 kr.	24,14 MWh Fjernvarme 10 kWh Elektricitet	15.900 kr.

Varmeanlæg

Varmerør	Uisolerede varmefordelingsrør og komponenter i kælder isoleres	10.500 kr.	5,48 MWh Fjernvarme	3.600 kr.
Varmerør	Varmefordelingsrør på loft i bygning 1 efterisoleres	7.200 kr.	0,94 MWh Fjernvarme	700 kr.

Varmt og koldt vand

Varmtvandsrør	Varmtvandsrør i kælder efterisoleres	25.200 kr.	5,06 MWh Fjernvarme -2 kWh Elektricitet	3.400 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Loft	Skråvægge mod udnyttet del af tagetagen i bygning 1 efterisoleres	2,02 MWh Fjernvarme 1 kWh Elektricitet	1.400 kr.
Fladt tag	Tag over trapperum i bygning 2 efterisoleres	2,72 MWh Fjernvarme 1 kWh Elektricitet	1.800 kr.
Massive ydervægge	Fri gavl bygning 2 efterisoleres	19,96 MWh Fjernvarme 5 kWh Elektricitet	13.100 kr.
Massive ydervægge	Væg mellem loft og trapperum i bygning 1 efterisoleres	1,50 MWh Fjernvarme	1.000 kr.
Vinduer	Vinduer på trapper i bygning 1 udskiftes	7,17 MWh Fjernvarme 3 kWh Elektricitet	4.800 kr.
Vinduer	Vinduer med 1-lags glas i opvarmet del af kælder udskiftes	3,32 MWh Fjernvarme	2.200 kr.
Vinduer	Vinduer med 1+1-lags udskiftes	23,11 MWh Fjernvarme 8 kWh Elektricitet	15.200 kr.
Ovenlys	Ovenlysvinduer på bagtrapper bygning 2 udskiftes	0,10 MWh Fjernvarme	100 kr.
Yderdøre	Yderdøre mod gård i fælleslokale bygning 2 udskiftes	1,02 MWh Fjernvarme	700 kr.

Yderdøre	Dørpartier ved hovedtrapper i bygning 2 udskiftes	3,42 MWh Fjernvarme	2.300 kr.

Varmeanlæg

Varmerør	Varmefordelingsrør i kælder efterisoleres	1,79 MWh Fjernvarme	1.200 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Bygning 1

Adresse	Strandboulevarden 64, 2100 København Ø
BBR nr	101-533247-1
Bygningens anvendelse i følge BBR	Etagebolig-bygning, flerfamilehus eller to-familiehus
Opførelsesår	1921
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	1892 m²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m²
Opvarmet bygningsareal	1926 m²
Heraf tagetage opvarmet	252 m²
Heraf kælderetage opvarmet	34 m²
Uopvarmet kælderetage	301 m²

Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag	B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	121.344 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	33.485 kr. pr. år
Varmeforbrug	182,50 MWh Fjernvarme
Aflæst periode	02-11-2019 til 01-11-2020

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	129.947 kr. pr. år
Fast afgift	33.485 kr. pr. år
Varmeudgift i alt	163.432 kr. pr. år
Varmeforbrug	195,44 MWh Fjernvarme
CO_2 udledning	12,70 ton CO_2 pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Bygning 2

Adresse	Lindenovsgade 3, 2100 København Ø
BBR nr	101-533247-2
Bygningens anvendelse i følge BBR	Etagebolig-bygning, flerfamilehus eller to-familiehus

Opførelsesår	1935
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	4116 m²
Erhvervsareal i følge BBR	121 m²
Opvarmet bygningsareal	4355 m²
Heraf tagetage opvarmet	0 m²
Heraf kælderetage opvarmet	239 m²
Uopvarmet kælderetage	465 m²

Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag	B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER
Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	274.379 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	75.716 kr. pr. år
Varmeforbrug	412,70 MWh Fjernvarme
Aflæst periode	02-11-2019 til 01-11-2020

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG
Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	293.833 kr. pr. år
Fast afgift	75.716 kr. pr. år
Varmeudgift i alt	369.549 kr. pr. år
Varmeforbrug	441,96 MWh Fjernvarme
CO_2 udledning	28,73 ton CO_2 pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSERNE
Snit-, plan- og facadetegninger af ejendommen er indhentet hos kommunens byggesagsarkiv og er kontrolopmålt af energikonsulenten. Det opmålte areal stemmer overens med BBR.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG
Der er god overensstemmelse mellem det beregnede og det oplyste varmeforbrug.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER
Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme	654,94 kr. per MWh
	107.746 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning	2,10 kr. per kWh

Fjernvarmeprisen er anvendt ud fra de tariffer, der var gældende ved det tilsluttede fjernvarmeværk, på det tidspunkt energimærket er gyldigt fra.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.sparenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600161
CVR-nummer 31616948

EnergiFocus ApS
Industrivej 17, 3200 Helsinge
www.energifocus.dk
emo@energifocus.dk
tlf. 21370313

Ved energikonsulent
Søren Pedersen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:
- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 38 og 39 i bekendtgørelse nr. 793 af 7. juli 2019 med senere ændringer.

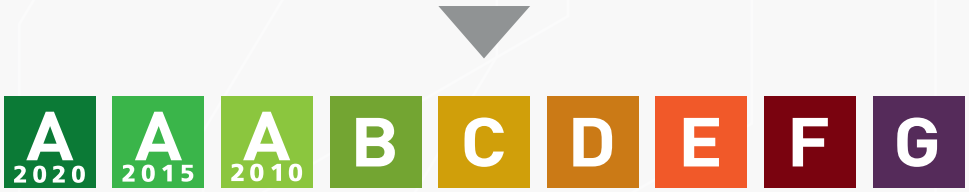
Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Carsten Niebuhrs Gade 43
1577 København V
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

A/B Lindstrand
Strandboulevarden 64
2100 København Ø



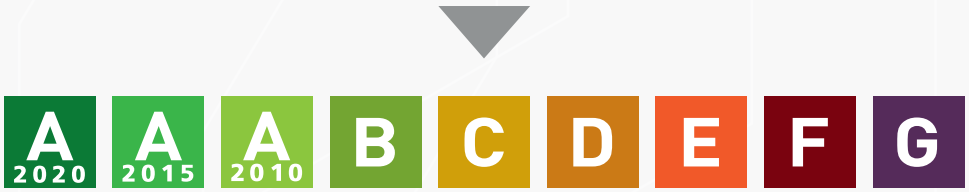
Energistyrelsen

Gyldig fra den 3. maj 2021 til den 3. maj 2031

Energimærkningsnummer 311517181

Energimærke

A/B Lindstrand - Bygning 1
Strandboulevarden 64
2100 København Ø



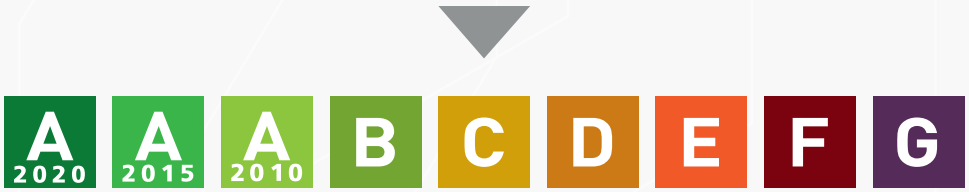
Energistyrelsen

Gyldig fra den 3. maj 2021 til den 3. maj 2031

Energimærkningsnummer 311517181

Energimærke

A/B Lindstrand - Bygning 2
Lindenovsgade 3
2100 København Ø



Energistyrelsen

Gyldig fra den 3. maj 2021 til den 3. maj 2031

Energimærkningsnummer 311517181