SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Tietgensgaede 35 - 39 og
Bernstorffsgade 30
1577 København V

Bygningens energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 3. maj 2021
Til den 3. maj 2031.

Energimærkningsnummer 311517259

Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO_2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

Energistyrelsen

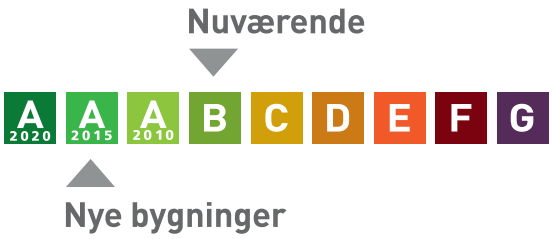
BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke B

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke B



Årligt varmeforbrug

809,42 MWh fjernvarme	842.488 kr
Samlet energiudgift	842.488 kr
Samlet CO_2 udledning	52,61 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO_2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
LOFT Skråvægge er isoleret med 290 mm mineraluld.		
FLADT TAG Det flade tag (grønne bakker) er isoleret med gnsn. 450 mm mineraluld. Glasoverdækning indergård er udført med 3-lags energiruder med varm kant. Er indbygget i konstruktiom med 100 mm isoleret kant-/ afløbskonstruktion. Det flade tag (pooldæk) er isoleret med 400 mm mineraluld.		

Ydervægge	Investering	Årlig besparelse
MASSIVE YDERVÆGGE Værelser: Ydervægge generelt udført af tegl med efterisolerede vinduesbrystninger. Der er regnet med flg. tykkelser: Stueplan og 1. sal 60 - 72 cm 2. sal 60 cm Trempel 48 cm Brystninger generelt 36 cm + 70 mm isolering bag plade. Resturanter + sevice: Stueplan 72 cm tegl, brystninger 48 cm uisolerede Underetage 72 - 90 cm granit / beton		

LETTE YDERVÆGGE Mansard er isoleret med 285 mm mineraluld. Dog med delvis fradrag for betonplade.		

KÆLDER YDERVÆGGE Kælderydervægge over jord og mod jord består af ca. 90 cm beton.		

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Mod gade: Vinduer og døre er med 1 lag glas + 2 x 2-lags energirude som forsatsrude / koblede rammer Dørhøje partier i underetage mod syd og vest er monteret med trelags rude med metal afstandsprofil. Vinduer og døre i øvrigt er generelt med energirude + 2-lags energirude som forsatsrude / koblede rammer		

OVENLYS Ovenlysvindue er monteret med trelags energirude. Glasoverdækning for indergård er monteret med trelags energirude. Bestående af 8 mm glas, 18 mm varm kant, samt 2 x 6 mm hærdet glas med 1,52 mm PVB mellemlag.		

YDERDØRE Indgangspartier er udført med1 fast og 1 gående fag og er monteret med tolags rude med metal afstandsprofil. Yderdøre N er med 1 lag glas.		

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
TERRÆNDÆK Terrændæk er udført af beton. Gulvet er isoleret med 350 - 4oo mm polystyrenplader. Der er gulvvarme i konferencesale.		

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Værelsesafsnit: Der er etableret behovsstyret mekanisk ventilation af værelsesafsnittene. Styres via CTS-anlæg. Der er monteret 3 anlæg fabr. Systemair med varme- og køleflader, samt roterende veksler for varmegenvinding: VE01 type DV80 genvindingsgrad ,826 VE02 type DV60 genvindingsgrad ,832 VE03 type DV50 genvindingsgrad ,844 Resturant- og serviceområder: Der er etableret behovsstyret mekanisk ventilation. Styres via CTS-anlæg. Der er regnet med en samlet vurderet ventilationsrate på ca. 50 % af de nominelle luftmængder for der anlæggene. Der er desuden regnet med reduceret luftmængde for køkkemnanlæg, som også inddgår som procesanlæg. Der er monteret nedennævnte anlæg fabr. Systemair med varme- og køleflader, samt roterende veksler for varmegenvinding: VE04 type DV60 genvindingsgrad ,826: Personalerum (i dyb kld. syd) VE05 type DV120 genvindingsgrad ,734 (krydsveksler): Hovedkøkken VE06,8 type DV120 genvindingsgrad ,823: Dining + Reception (under plint) VE07 type DV50 genvindingsgrad ,835: Brasseri (i dyb kld. syd) VE09 type DV100 genvindingsgrad ,822: Morgenmadssal (i dyb kld. midt) VE10 type DV40 genvindingsgrad ,822: Møderumrum (i dyb kld. midt) VE11.1, 11.2 og 11.3 type DV80 genvindingsgrad ,823: Konferencesale (i poolteknikrum) VE14 type DV100 Poolteknik (procesanlæg, ikke medregnet) VE15 (ikke medregnet) VE17 type DV50 genvindingsgrad ,757: (krydsveksler): satellitkøkken (i dyb kld. nord) VE18 type DV15 genvindingsgrad ,826: Bar (i 4. sal N) Ejendommen fremstår med normal tæthed.		
VENTILATIONSKANALER Ventilationskanaler i dyb kælder er isoleret med 50 mm isolering. Ventilationskanaler under plint er isoleret med 50 mm isolering.		
KØLING Der er etableret fjernkøleanlæg i bygningen til nedbringelse af beregningsmæssige overtemperaturer.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført med isoleret varmeveksler og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet. Der er etableret 3 vekslere, hvoraf 2 forsyner radiatoranlæg og 1 forsyner ventilationsanlæggene.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Opvarmning af ejendommen sker via radiatorer, samt ved gulvvarme i konferencelokalerne. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.		
VARMERØR Varmerør under plint er udført som 1½" stålrør, isoleret med 40 mm rørskåle. Varmerør dyb kælder er regnet udført som 1½" stålrør, isoleret med 40 mm rørskåle.		
VARMEFORDELINGSPUMPER I varmeanlægget er der 2 forsyningskredse, hver monteret 2 fordelingspumper Grundfos, type Magna3 65-120. Der er desuden etableret en separat forsyningskreds for ventilationsanlæggene, monteret med cirkulationspumper, 2 stk. Magna3 80-120. Kun 1 af pumperne i hver ovennævnt kreds er i drift ad gangen. Ved ventilationsvarmeflader er der monteret pumpe type Magna3 32-60. Køkkenanlæg dog Magna3 40-80. I gulvvarmeanlæg er der monteret fordelingspumpe fabrikat Grundfos type Alpha2.		
AUTOMATIK Der er monteret termostatventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur. Der er monteret CTS-anlæg med behovsstyring og udetemperaturkompensering til regulering af fremløbstemperaturen i varmeanlægget.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND I værelsesafsnittene er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter (i driftsafdelingen 100 liter) pr. m² pr. år.		
VARMTVANDSRØR Tilslutningsrør til varmtvandsbeholdere er udført som 2" stålrør med 40 mm rørskåle som isolering. Brugsvandsrør i varmecentral er udført som 51 mm rustfri stålrør med 40 mm rørskåle som isolering. Brugsvandsrør for fordeling er vægtet udført som 35 mm rustfri stålrør med 40 mm som isolering. Brugsvandscirkulation er udført som 18 mm rustfri stålrør. Rørene er isoleret med 40 mm rørskåle som isolering.		
VARMTVANDSPUMPER I brugsvandsanlægget er der monteret modulerende type pumpe Grundfos MGE71A 56C-HA. 1 pumpe pr. beholderkreds. Anlæggene er monteret med termostatiske cirkulationsventiler.		
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres i 2 stk. 4.800 l varmtvandsbeholdere med 100 mm isolering.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Belysning i værelser, trapper og gange består af LED lyskilder. Grundbelysning i restauranter og øvrige servicearealer mv. består af armaturer med LED lyskilder. Der er etableret bevægelsesmeldere i relevante lokaler.		

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Bygningens konstruktioner, isolering, tekniske installationer mm. er indregnet iht. tilgængeligt tegningsmateriale i webhotel SharePoint Online dateret 2017 - 2019. Desuden ejeroplysninger, samt vurderet og registreret ved besigtigelsen.

Der er ikke foreslået energimæssige forbedringer, idet den nyligt foretagne renovering er udført med størst mulige hensyntagen til bevaringsværdigt arkitektur.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Bernstorffsgade 30, 1577 København V

Adresse .....Bernstorffsgade 30, 1577 København V
BBR nr.....101-43967-1
Bygningens anvendelse i følge BBR.....Hotel, kro eller konferencecenter med overnatning
Opførelsesår 1912
År for væsentlig renovering.....1962
Varmeforsyning.....Fjernvarme
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....0 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....16705 m²
Opvarmet bygningsareal.....25063 m²
Heraf tagetage opvarmet.....2636 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²
Uopvarmet kælderetage.....645 m²

Energimærke .....B
Energimærke efter rentable besparelsesforslag .....B
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER
Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN
Der findes på nuværende tidspunkt ikke en opdateret BBR-ejermeddelelse på ejendommen.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG
Der er indregnet et kompenserende tillæg for hoteldrift ekskl. værelsesafsnittene på 18,9 kWh/m², idet regel for driftstid erhverv er 45 timer/uge (= 5 x 9 timer pr. uge). Her er der regnet med 7 x 18 timer pr. uge. Værelsesafsnittene indgår med brugstid 24/7.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER
Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme.....654,94 kr. per MWh
312.366 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning.....2,30 kr. per kWh

Fjernvarmeprisen er beregnet ud fra de tariffer, der var gældende ved energimærkningen.

Afhængig af el-leverandør vil den anvendte el-pris kunne variere.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.sparenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600294
CVR-nummer 29552894

Conergi
Kornblomstvej 12, 9000 Aalborg

nri@conergi.dk
tlf. 21283652

Ved energikonsulent
Niels Riis

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:
• 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
• 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 38 og 39 i bekendtgørelse nr. 793 af 7. juli 2019 med senere ændringer.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Carsten Niebuhrs Gade 43
1577 København V
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Tietgensgaede 35 - 39 og
Bernstorffsgade 30
1577 København V

Energistyrelsen

Gyldig fra den 3. maj 2021 til den 3. maj 2031

Energimærkningsnummer 311517259