# SPAR PÅ ENERGIEN I DINE BYGNINGER

## - status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Sct Jørgens Park Blok B og C
Sct Jørgens Park 53
4700 Næstved

Bygningernes energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 3. maj 2021
Til den 3. maj 2031.

Energimærkningsnummer 311517413

Energistyrelsen

# ENERGIMÆRKET

## FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og $CO_2$ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

Energistyrelsen

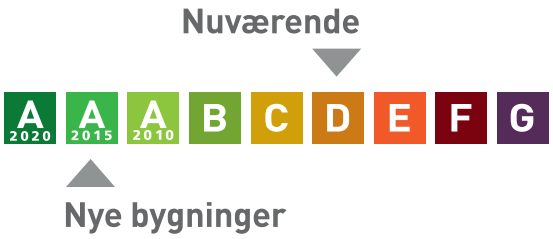
## BYGNINGERNES ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningernes nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningerne få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningerne få energimærke C




**Årligt varmeforbrug**

| | |
|---|---|
| 548,62 MWh fjernvarme | 374.920 kr |
| Samlet energiudgift | 374.920 kr |
| Samlet $CO_2$ udledning | 35,66 ton |

# BYGNINGERNE

Her ses beskrivelsen af bygningerne og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningerne er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i $CO_2$-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

| Tag og loft | Investering | Årlig besparelse |
|---|---|---|
| LOFT<br>Lukket etageadskillelse mod uopvarmet tagrum i blok B og C er isoleret med 250 mm mineraluld.<br>Konstruktionstykkelse er målt ved loftlem.<br><br>Loftslemme i opgangene i blok B og C er uisolerede.<br>Konstruktionstykkelse er målt ved loftlem. | | |
| FORBEDRING<br>Isolering af uisolerede loftslemme i blok B og C med 300 mm isolering. Inden isolering af loftslemme igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte, så korrekt udførelse sikres. | 2.900 kr. | 200 kr.<br>0,02 ton $CO_2$ |
| FORBEDRING VED RENOVERING<br>Efterisolering af lukket etageadskillelse mod uopvarmet tagrum med 100 mm isolering i blok B og C. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 350 mm. Det påregnes at tagrum er tilgængeligt, hvorved overslagsprisen alene omfatter oplægning af den nye isolering. | | 3.400 kr.<br>0,43 ton $CO_2$ |

| Ydervægge | Investering | Årlig besparelse |
|---|---|---|
| HULE YDERVÆGGE | | |

| | | |
|---|---|---|
| Ydervægge er udført som 30 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af tegl. Hulrummet er isoleret ved opførelsen med 75 mm isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale samt oplysninger fra ejer.<br><br>Gavle er udført som 35 cm hulmur. Vægge består udvendigt af tegl og indvendigt af beton. Hulrummet er efterisoleret med polystyrenperler (krøyerkugler). Konstruktionsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Isoleringsforhold er oplyst af ejer. | | |

| | | |
|---|---|---|
| LETTE YDERVÆGGE<br>Let ydervæg i vinduesbånd er udført som let konstruktion med udvendig halvstens skalmur og let beklædning indvendig. Hulrum er isoleret med 100 mm mineraluld. Isoleringstykkelse er oplyst af ejer. Konstruktionsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.<br><br>Ydervægge under altanvinduer er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med oprindeligt 70 mm (kvalificeret ved tegningsmateriale) og efterisoleret med 100 mm mineraluld (oplyst af ejer). | | |

## Vinduer, døre ovenlys mv.

| | Investering | Årlig besparelse |
|---|---|---|
| VINDUER<br>Blok B og C har oplukkelige vinduer med flere fag og sprosser. Vinduerne er monteret med tolags termorude med kold kant.<br><br>Altanpartierne på blok B og C består af vinduer med flere fag og sprosser. Vinduerne er monteret med tolags termorude med kold kant. I vinduespartiet er inkluderet altandør i fuld etagehøjde med 1 glasfelt. | | |
| FORBEDRING VED RENOVERING<br>Eksisterende flerfagsvinduer med gående rammer og sprosser foreslås udskiftet til nye vinduer med energiruder, energiklasse A. | | 66.600 kr.<br>8,34 ton $CO_2$ |

| | | |
|---|---|---|
| YDERDØRE<br>Hoveddørene i blok B og C med flere vinduesfag, er monteret med tolags termoruder med kold kant. | | |
| FORBEDRING VED RENOVERING<br>Eksisterende hoveddøre i blok B og C foreslås udskiftet til nye, monteret med energiruder, energiklasse A. | | 5.700 kr.<br>0,71 ton $CO_2$ |

## Gulve

| | Investering | Årlig besparelse |
|---|---|---|
| **ETAGEADSKILLELSE**<br>Etageadskillelse mod øvrig del af kælder er opbygget af 12 cm armeret beton og 40 mm isolering jf. bygningstegninger.<br>Supplerende isolering kan ikke udføres grundet pladsforhold omkring eksisterende installationer m.m.<br>Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. | | |

## Ventilation

| | Investering | Årlig besparelse |
|---|---|---|
| **VENTILATION**<br>Ejer oplyser ved besigtigelsen, at udskiftning af ældre udsugningsanlæg til nye (Systemair MUB 042 400EC) pågår for hver boligblok. I nærværende ejendom er udskiftning foretaget.<br><br>Der findes to anlæg i ejendommen placeret på loft.<br><br>Zone: Udsugning, der er i konstant drift fra trappeopgange.<br>Anlæg: U01 – fabrikat og type: Systemair MUB 042 400EC (2 stk)<br>Mekanisk udsugning<br>Varmegenvinding: Ingen varmegenvinding<br>Anlægstype: CAV<br>Driftstid: 168 timer/uge<br>Luftskifte: 0,3 l/s/m²<br>El-varmeflade: Nej<br>SEL-værdi: 1,0 kJ/m³<br>Automatik: Regulering<br>Bygningens tæthed: Normal tæt<br>Kilde til data: Data fastsat iht. HB2019 | | |

# VARMEANLÆG

## Varmeanlæg

| | Investering | Årlig besparelse |
|---|---|---|
| **FJERNVARME**<br>Hele Sct Jørgens Park opvarmes fra hovedvarmecentral placeret i Sct. Jørgens Park nr. 26. Hovedanlægget forsyner det lokale anlæg, idet varmt vand føres til lokal isoleret beholder og fordeles til en mindre gruppe af bygninger (herunder nærværende ejendom) via det lokale anlægs eget cirk. pumpesystem.<br><br>Fordelingsledninger i jord fordeler til de enkelte blokke via lokale anlæg. Det lokale anlæg er placeret i blok B og forsyner yderligere til blok A, C og D. | | |
| **FORBEDRING**<br>Direkte tilslutning til forsyningsnet sparer energi ved målere<br><br>Der foreslås konvertering til fjernvarme, udført som et indirekte anlæg. | 226.700 kr. | 21.900 kr.<br>2,74 ton $CO_2$ |
| **VARMEPUMPER**<br>Der er ikke stillet forslag til varmepumpe, da dette, med bygningens eksisterende varmeanlæg og den dertilhørende energipris, ikke vil kunne medføre et fornuftigt og rentabelt forslag. | | |
| **SOLVARME**<br>Der er ikke stillet forslag til solvarmeanlæg, da dette, med bygningens eksisterende varmeanlæg og den dertilhørende energipris, ikke vil kunne medføre et fornuftigt og rentabelt forslag. | | |

## Varmefordeling

| | Investering | Årlig besparelse |
|---|---|---|
| **VARMEFORDELING**<br>Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som et-strengs anlæg. | | |
| **VARMERØR**<br>Varmerør i jord, der leder til blok B og C, er udført i præisoleret kappe. | | |
| **FORBEDRING**<br>Isolering af varmerør op til 60 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter. | 150.800 kr. | 5.600 kr.<br>0,70 ton $CO_2$ |

| | | |
|---|---|---|
| **FORBEDRING VED RENOVERING**<br>Isolering af varmerør op til 60 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.<br><br>Isolering af varmerør i kælder op til 60 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter. | | -1.100 kr.<br>-0,14 ton $CO_2$ |
| **VARMEFORDELINGSPUMPER**<br>I varmeanlægget er der monteret en fordelingspumpe, af fabrikat Grundfos, type Magna 3. Pumpen har en maksimal effekt på 1576 Watt. | | |
| **AUTOMATIK**<br>Der er monteret termostatventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.<br><br>Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregningen, at varmeanlægget kan afbrydes. Enten automatisk via udeføler eller manuelt ved lukning af ventiler og slukning af varmefordelingspumper.<br><br>Der er monteret udetemperaturkompensering til regulering af fremløbstemperaturen i varmeanlægget. | | |

# VARMT VAND

| Varmt vand | Investering | Årlig besparelse |
|---|---|---|
| **VARMT VAND**<br>I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet etageareal pr. år. | | |
| **VARMTVANDSRØR**<br>Brugsvandsrør med cirkulation er udført som stålrør. Rørene er isoleret med 60 mm isolering.<br><br>Brugsvandsrør med cirkulation er udført som stålrør. Rørene er isoleret med 15 mm isolering.<br><br>Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som stålrør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering. | | |
| **FORBEDRING**<br>Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder op til 60 mm isolering i blok B og C, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter. Det forslås at alle uisolerede ventiler isoleres med kapper. | 2.100 kr. | 200 kr.<br>0,01 ton $CO_2$ |
| **FORBEDRING VED RENOVERING**<br>Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning op til 60 mm isolering i blok B og C, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter. | | 4.500 kr.<br>0,57 ton $CO_2$ |
| **VARMTVANDSPUMPER**<br>I brugsvandsanlægget er der monteret en cirkulationspumpe, af fabrikat Grundfos, type Magna 3 fra 2015. Pumpen har en maksimal effekt på 124 Watt. Den er placeret i nærværende blok og fordeler til i alt fire blokke (A, B, C og D) og pumpens antal er fordelt ligeligt over disse blokke.<br><br>I brugsvandsanlægget er der monteret en cirkulationspumpe, af fabrikat Grundfos, type Magna 3 fra 2015. Pumpen har en maksimal effekt på 124 Watt. Den er placeret i blok B (53-59) og forsyner fire blokke (A, D, B,C) og pumpen opdeles derfor i fire i beregningen. | | |
| **VARMTVANDSBEHOLDER**<br>Varmt brugsvand produceres i 3000 l varmtvandsbeholder, isoleret med 75 mm isolering placeret i blok B. Beholderen forsyner i alt 4 blokke, herunder blok A, B, C og D. | | |

# EL

| El | Investering | Årlig besparelse |
|---|---|---|
| **BELYSNING**<br>Belysning i trappeopgangene i blok B og C består af LED spotbelysning. Belysningen styres med bevægelsesmeldere. Den gennemsnitlige effekt er beregnet til 3 W/m².<br><br>Belysning i kælderarealer i blok B og C består af armaturer med elsparepærer med timer. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere. Den gennemsnitlige effekt er beregnet til 10 W/m².<br><br>Belysning i loftsrum i blok B og C består af 36 W lysstofrør. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere. Den gennemsnitlige effekt er beregnet til 5 W/m². | | |
| **FORBEDRING**<br>Der installeres ny belysning med LED pærer i kælderarealer samt loftsrum i blok C og B. Der installeres ligeledes nye bevægelsesmeldere for styring af anlægget. | 11.600 kr. | 135.100 kr.<br>12,09 ton $CO_2$ |
| **SOLCELLER**<br>Der er ingen solceller på bygningen. | | |

## ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Bygningsbeskrivelse:
Nærværende energimærke omfatter bygningerne B og C (opgang 53-59 og 61-67) i bebyggelsen Sct Jørgens Park.
Den samlede bebyggelse Sct Jørgens Park omfatter i alt 26 bygninger med tilsammen ca. 886 beboelseslejligheder bygget over årene 1964-1980.

Tegnings materiale:
Ejer har givet adgang til adskillige tegninger såsom plan-, snit- og facade tegninger i forskellige målestoksforhold.

Arealer:
Det opvarmede areal er beregnet på baggrund af tegningsmaterialet.

Brugstider:
Boligerne er forudsat anvendt alle ugens dage, døgnet rundt.

Rumtemperatur:
Bygningen er beregningsmæssigt forudsat opvarmet til 20 °C.

Destruktive undersøgelser:
Der er ikke foretaget destruktive undersøgelser af klimaskærmen.

Vedvarende energi:

Der er ikke angivet forslag om montering af solceller på tagkonstruktionen da det vurderes ikke at være en rentabel investering.
Solvarme og varmepumper vurderes ikke rentable, da bygningerne i dag forsynes via fjernvarme, som er en effektiv og billig opvarmningsform.

Øvrigt:
De i mærket beskrevne forbedringsforslag for fjernvarme henviser til konvertering af det eksisterende blokvarmesystem, hvor de lokale varmecentraler omdannes med direkte stik, og varmeledninger i jord overdrages til forsyningsselskabets drift.

Udført af:
Energimærket er indberettet af energikonsulent Thomas Brøndum (Certifikatnummer: 251367) i samarbejde med assistent Sigrid Sturlason.

# RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

| Emne | Forslag | Investering | Årlig besparelse i energienheder | Årlig besparelse |
|---|---|---|---|---|
| **Bygning** | | | | |
| Loft | Isolering af uisoleret loftslem med 300 mm isolering | 2.900 kr. | 0,24 MWh Fjernvarme<br>1 kWh Elektricitet | 200 kr. |
| **Varmeanlæg** | | | | |
| Fjernvarme | Overførsel af varmetab på rørledninger i jord til forsyningsselskab ved direkte tilslutning til forsyningsnet og Konvertering til fjernvarme uden veksler | 226.700 kr. | 42,16 MWh Fjernvarme | 21.900 kr. |
| Varmerør | Isolering af varmerør på loft op til 60 mm | 150.800 kr. | 10,77 MWh Fjernvarme | 5.600 kr. |
| **Varmt og koldt vand** | | | | |
| Varmtvandsrør | Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder op til 60 mm | 2.100 kr. | 0,21 MWh Fjernvarme | 200 kr. |
| **El** | | | | |
| Belysning | Installation af LED pærere, med bevægelsesmelder, iht. 2016 krav | 11.600 kr. | 61.390 kWh Elektricitet | 135.100 kr. |

# BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

| Emne | Forslag | Årlig besparelse i energienheder | Årlig besparelse |
|---|---|---|---|
| **Bygning** | | | |
| Loft | Efterisolering af lukket etageadskillelse mod uopvarmet tagrum med 100 mm isolering | 6,49 MWh Fjernvarme<br>16 kWh Elektricitet | 3.400 kr. |
| Vinduer | Udskiftning af eksisterende vinduer | 127,79 MWh Fjernvarme<br>190 kWh Elektricitet | 66.600 kr. |
| Yderdøre | Udskiftning af eksisterende yderdør | 10,93 MWh Fjernvarme<br>15 kWh Elektricitet | 5.700 kr. |
| **Varmeanlæg** | | | |
| Varmerør | Isolering af varmerør i kælder op til 60 mm | -2,21 MWh Fjernvarme | -1.100 kr. |
| **Varmt og koldt vand** | | | |
| Varmtvandsrør | Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning op til 60 mm | 8,79 MWh Fjernvarme<br>-24 kWh Elektricitet | 4.500 kr. |

# BAGGRUNDSINFORMATION

## BYGNINGSBESKRIVELSE

**Sct Jørgens Park 53-59, 4700 Næstved**

| | |
|---|---|
| Adresse | Sct Jørgens Park 53, 4700 Næstved |
| BBR nr | 370-20039-1 |
| Bygningens anvendelse i følge BBR | Etagebolig-bygning, flerfamilehus eller to-familiehus |
| Opførelsesår | 1964 |
| År for væsentlig renovering | Ikke angivet |
| Varmeforsyning | Fjernvarme |
| Supplerende varme | Ingen |
| Boligareal i følge BBR | 2104 m² |
| Erhvervsareal i følge BBR | 0 m² |
| Opvarmet bygningsareal | 2143,08 m² |
| Heraf tagetage opvarmet | 0 m² |
| Heraf kælderetage opvarmet | 0 m² |
| Uopvarmet kælderetage | 761,72 m² |

| | |
|---|---|
| Energimærke | D |
| Energimærke efter rentable besparelsesforslag | C |
| Energimærke efter alle besparelsesforslag | C |

**OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER**

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

**Fjernvarme**

| | |
|---|---|
| Varmeudgifter | 183.666 kr. i afregningsperioden |
| Fast afgift | 30.740 kr. pr. år |
| Varmeforbrug | 326,37 MWh Fjernvarme |
| Aflæst periode | 01-01-2020 til 31-12-2020 |

**OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG**

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

| | |
|---|---|
| Varmeudgifter | 198.934 kr. pr. år |
| Fast afgift | 30.740 kr. pr. år |
| Varmeudgift i alt | 229.674 kr. pr. år |
| Varmeforbrug | 353,50 MWh Fjernvarme |
| $CO_2$ udledning | 22,98 ton $CO_2$ pr. år |

## BYGNINGSBESKRIVELSE

**Sct Jørgens Park 61-67, 4700 Næstved**

| | |
|---|---|
| Adresse | Sct Jørgens Park 61, 4700 Næstved |
| BBR nr | 370-20039-2 |
| Bygningens anvendelse i følge BBR | Etagebolig-bygning, flerfamilehus eller to-familiehus |

Opførelsesår .....1964
År for væsentlig renovering.....Ikke angivet
Varmeforsyning.....Fjernvarme
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....2104 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....0 m²
Opvarmet bygningsareal.....2143,08 m²
Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²
Uopvarmet kælderetage.....761,72 m²

Energimærke .....D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag .....C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....C

**OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER**
Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

**Fjernvarme**
Varmeudgifter .....183.666 kr. i afregningsperioden
Fast afgift .....30.740 kr. pr. år
Varmeforbrug.....326,37 MWh Fjernvarme
Aflæst periode.....01-01-2020 til 31-12-2020

**OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG**
Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter .....198.934 kr. pr. år
Fast afgift .....30.740 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....229.674 kr. pr. år
Varmeforbrug.....353,50 MWh Fjernvarme
$CO_2$ udledning.....22,98 ton $CO_2$ pr. år

## KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSERNE
Det registrerede opvarmede etageareal er større end det opvarmede etageareal angivet i BBR-ejermeddelelsen.

## KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG
Det oplyste forbrug stammer fra udskrifter fra forsyningsselskabet udleveret af ejer.

## ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER
Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme.....517,63 kr. per MWh
90.937 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning.....2,20 kr. per kWh

Fjernvarme:
Enhedsprisen på fjernvarmen hentes gennem beregningsprogrammet Energy10 - efter oplysninger fra Næstved Fjernvarme.

El:
Elprisen er fundet på elpris.dk, som en sandsynlig pris for området.

## FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

## HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.sparenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

## FIRMA

Firmanummer 600299
CVR-nummer 64045628

**MOE A/S**
Buddingevej 272, 2860 Søborg
http://www.moe.dk
thb@moe.dk
tlf. 44576000

Ved energikonsulent
Thomas Brøndum

## KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:
• 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
• 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede

energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 38 og 39 i bekendtgørelse nr. 793 af 7. juli 2019 med senere ændringer.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Carsten Niebuhrs Gade 43
1577 København V
E-mail: ens@ens.dk

# Energimærke

Sct Jørgens Park Blok B og C
Sct Jørgens Park 53
4700 Næstved

Energistyrelsen

Gyldig fra den 3. maj 2021 til den 3. maj 2031

Energimærkningsnummer 311517413

# Energimærke

Sct Jørgens Park Blok B og C - Sct Jørgens Park 53-59, 4700 Næstved
Sct Jørgens Park 53
4700 Næstved

Energistyrelsen

Gyldig fra den 3. maj 2021 til den 3. maj 2031

Energimærkningsnummer 311517413

# Energimærke

Sct Jørgens Park Blok B og C - Sct Jørgens Park 61-67, 4700 Næstved
Sct Jørgens Park 61
4700 Næstved

Energistyrelsen

Gyldig fra den 3. maj 2021 til den 3. maj 2031

Energimærkningsnummer 311517413