SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Træengen Spejderhus
Sindingsgade 52
8620 Kjellerup

Bygningens energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 5. maj 2021
Til den 5. maj 2031.

Energimærkningsnummer 311517859

Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO_2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

Energistyrelsen

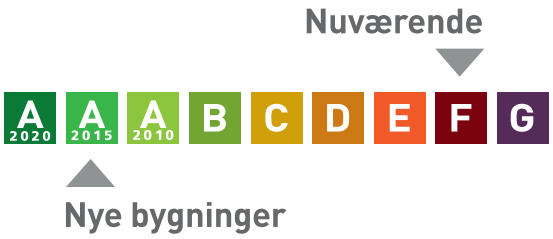
BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke B



Årligt varmeforbrug

64,96 MWh fjernvarme	34.638 kr
1.451 kWh elektricitet	2.902 kr
Samlet energiudgift	37.540 kr
Samlet CO_2 udledning	4,51 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO_2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
LOFT Loftsrum er isoleret. Spær 30 mm mineraluldbatts (oprindelig 75 mm, men kraftig nedtrådt) Forskalling Gipsplader Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen. Loftslem er uisoleret. Konstruktionstykkelse er målt ved loftlem. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette.		
FORBEDRING Isolering af uisoleret loftslem med 400 mm isolering. Inden isolering af loftslemme igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte, så korrekt udførelse sikres.	400 kr.	100 kr. 0,01 ton CO_2
FORBEDRING Efterisolering af loftsrum med 400 mm isolering. Inden isolering af loftsrum igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte. Den eksisterende isolering fjernes, og der monteres ny dampspærre eller udbedring, hvis der allerede er en sådan monteret. Afsluttende etableres der ny gangbro i tagrummet.	129.500 kr.	7.400 kr. 1,02 ton CO_2

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Ydervægge er udført som 30 cm hulmur. 110 mm tegl / træbeklædning 75 mm uisoleret hulrum 100 mm lecasten Pudslag Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ved boreprøve i facaden mod vest.		
FORBEDRING VED RENOVERING Isolering af hule ydervægge af tegl/letbeton ved indblæsning af granulat, samt udvendig påforing med 150 mm isolering. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en hertil godkendt pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. En udvendig isoleringsløsning sikrer optimal kuldebroafbrydelse. Facadernes udseende ændres dog markant, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende.		4.800 kr. 0,66 ton CO_2

LETTE YDERVÆGGE Tagrem er uisoleret. 100 mm konstruktionstræ Konstruktionstykkelse er målt ved vindue. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette.		
FORBEDRING Indvendig efterisolering af tagrem med 200 mm isolering. Eksisterende pladebeklædning nedtages og bortskaffes. Arbejdet udføres i forbindelse med anden indvendig efterisolering af ydervægge. I den forbindelse opsættes der ny effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt pladebeklædning.	25.600 kr.	1.300 kr. 0,17 ton CO_2

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Vinduerne er monteret med etlags glasrude. Vinduerne er monteret med tolags termorude ind til fælleslokale 12 og depotrum 13 mod vest. Vinduerne er monteret med tolags energirude ind til depotrum 10 og 11 mod vest.		
FORBEDRING Eksisterende vinduer med etlags glas og termoruder foreslås udskiftet til nye vinduer med energiruder.	110.700 kr.	3.800 kr. 0,52 ton CO_2

YDERDØRE Massiv mod syd yderdør er uisoleret. Yderdør er med uisoleret fyldning og etlags glasrude mod øst.		
FORBEDRING Eksisterende massive og uisolerede yderdør foreslås udskiftet til ny massiv yderdør med isolerede fyldninger. Eksisterende uisolerede yderdøre foreslås udskiftet til nye isolerede døre og med energiruder.	39.300 kr.	1.400 kr. 0,19 ton CO_2

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
TERRÆNDÆK Terrændæk er udført af beton med slidlagsgulv. Linoleum/tæpper Betonlag/terrazzo Plastfolie 200 mm sand Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		
FORBEDRING VED RENOVERING Fjernelse af eksisterende terrændæk og udgravning til underkant af ny isolering, der afrettes i tyndt sandlag. Der isoleres med 400 mm trædefast mineraluld eller polystyrenplader, og afsluttes med 10 cm beton og slidlagsgulve. Overside af slidlag afpasses ny gulvbelægning. Eksisterende installationer efterisoleres og fastholdes for senere indstøbning. Hvis der er samlinger på rør må disse ikke indstøbes. Alternativt udføres nye installationer. Nye installationer er ikke indregnet i investeringen.		2.800 kr. 0,39 ton CO_2

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Bygningen er ikke forsynet med hverken ventilationsanlæg eller udsugningsanlæg. Bygningen ventileres udelukkende ved naturlig ventilation via tilfældige utætheder i klimaskærmen. Zone: Hele bygningen Naturlig ventilation Driftstid: 14 timer/uge Luftskifte: 0,6 l/s/m² Bygningens tæthed: Normal tæt Kilde til data: Data fastsat iht. HB2019		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet.		
VARMEPUMPER Der er ikke stillet forslag til varmepumpe, da dette, med bygningens eksisterende varmeanlæg og den dertilhørende energipris, ikke vil kunne medføre et fornuftigt og rentabelt forslag.		
SOLVARME Der er ikke stillet forslag til solvarmeanlæg, da dette, med bygningens eksisterende varmeanlæg og den dertilhørende energipris, ikke vil kunne medføre et fornuftigt og rentabelt forslag.		

Varmefordeling	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.		
VARMERØR Alle varmerør føres synligt i opvarmet zone.		
VARMEFORDELINGSPUMPER I varmeanlægget er der monteret en ældre fordelingspumpe med manuel trinregulering, af fabrikat Grundfos, type UPS 25-40. Pumpen har en maksimal effekt på 75 Watt.		

AUTOMATIK Der er monteret termostatventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur. Der mangler automatik til central styring af varmeanlægget, som kan sikre regulering af varmetilførsel og dermed stabil rumtemperatur. Der er installeret motorventil og ur, men dette er frakoblet. I stedet tændes og slukkes der manuelt ved kontakt efter behov i teknikrummet.		
FORBEDRING Der foreslåes montage af udetemperaturkompensering til regulering af fremløbstemperaturen i varmeanlægget.	25.000 kr.	2.100 kr. 0,29 ton CO_2

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 100 liter pr. m² opvarmet etageareal pr. år.		
VARMTVANDSRØR Der er ingen tilslutningsrør til varmtvandsbeholderen.		
VARMTVANDSPUMPER Der er ingen cirkulationspumpe i bygningen.		
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres i 30 l præisoleret el-vandvarmer, fabrikat Metro type Cabinet.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING 01 Køkken: Belysning består af 2 stk. 1x40 W T12 lysrørsarmatur med konventionelle forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere. 02 Depot: Belysning består af 1 stk. loftlampe med 60 W glødepære. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere. 03 Vindfang: Belysning består af 1 stk. 1x40 W T12 lysrørsarmatur med konventionelle forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere. 04 Toilet: Belysning består af 1 stk. loftlampe med 60 W glødepære. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere. 05 Toilet: Belysning består af 1 stk. loftlampe med 60 W glødepære. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere. 06 Toilet: Belysning består af 1 stk. loftlampe med 60 W glødepære. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere. 07 Kontor: Belysning består af 2 stk. loftlampe med 60 W glødepære. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere. 08 Depot: Belysning består af 1 stk. 1x40 W T12 lysrørsarmatur med konventionelle forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere. 09 Gang: Belysning består af 3 stk. 1x40 W T12 lysrørsarmatur med konventionelle forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere. 10 Depot: Belysning består af 1 stk. 1x40 W T12 lysrørsarmatur med konventionelle forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere. 11 Depot: Belysning består af 1 stk. 1x36 W T12 lysrørsarmatur med konventionelle forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere. 12 Fælleslokale: Belysning består af 2 stk. 1x40 W T12 lysrørsarmatur samt 1 stk. 36 W T8 lysrørsarmatur med konventionelle forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere.		

13 Depot: Belysning består af 1 stk. 1x36 W T12 lysrørsarmatur med konventionelle forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere. 14 Forrum: Belysning består af 1 stk. 1x36 W T8 lysrørsarmatur med konventionelle forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere. 15 Teknikrum: Belysning består af 1 stk. loftlampe med 60 W glødepære. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere. 16 Fælleslokale: Belysning består af 6 stk. lamper med 15 W kompaktrørspærer. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere. Udebelysningen består af 3 stk. 50 W LED-spots som styres ved sensor og skumringsrelæ.		
FORBEDRING VED RENOVERING 07 Kontor: Der installeres ny lampe med LED belysning. Der installeres ligeledes ny bevægelsesmelder for styring af anlægget.		200 kr. 0,01 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING 14 Forrum: Der installeres nye armaturer med LED belysning. Der installeres ligeledes nye bevægelsesmeldere for styring af anlægget.		100 kr. 0,00 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING 01 Køkken: Der installeres nye armaturer med LED belysning. Der installeres ligeledes nye bevægelsesmeldere for styring af anlægget.		100 kr. 0,01 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING 12 Fælleslokale: Der installeres nye armaturer med LED belysning. Der installeres ligeledes nye bevægelsesmeldere for styring af anlægget.		100 kr. 0,00 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING 02 Depot: Der installeres ny lampe med LED belysning. Der installeres ligeledes ny bevægelsesmelder for styring af anlægget.		100 kr. 0,00 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING 15 Teknikrum: Der installeres ny lampe med LED belysning. Der installeres ligeledes ny bevægelsesmelder for styring af anlægget.		100 kr. 0,00 ton CO_2

FORBEDRING VED RENOVERING 04 Toilet: Der installeres ny lampe med LED belysning. Der installeres ligeledes ny bevægelsesmelder for styring af anlægget.		100 kr. 0,00 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING 05 Toilet: Der installeres ny lampe med LED belysning. Der installeres ligeledes ny bevægelsesmelder for styring af anlægget.		100 kr. 0,00 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING 06 Toilet: Der installeres ny lampe med LED belysning. Der installeres ligeledes ny bevægelsesmelder for styring af anlægget.		100 kr. 0,00 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING 12 Fælleslokale: Der installeres nye armaturer med LED belysning. Der installeres ligeledes nye bevægelsesmeldere for styring af anlægget.		100 kr. 0,00 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING 09 Gang: Der installeres nye armaturer med LED belysning. Der installeres ligeledes nye bevægelsesmeldere for styring af anlægget.		100 kr. 0,01 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING 03 Vindfang: Der installeres nye armaturer med LED belysning. Der installeres ligeledes nye bevægelsesmeldere for styring af anlægget.		100 kr. 0,00 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING 08 Depot: Der installeres nye armaturer med LED belysning. Der installeres ligeledes nye bevægelsesmeldere for styring af anlægget.		100 kr. 0,00 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING 10 Depot: Der installeres nye armaturer med LED belysning. Der installeres ligeledes nye bevægelsesmeldere for styring af anlægget.		100 kr. 0,00 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING 11 Depot: Der installeres nye armaturer med LED belysning. Der installeres ligeledes nye bevægelsesmeldere for styring af anlægget.		100 kr. 0,00 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING 13 Depot: Der installeres nye armaturer med LED belysning. Der installeres ligeledes nye bevægelsesmeldere for styring af anlægget.		100 kr. 0,00 ton CO_2

SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen.		

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Nærværende energimærkningsrapport vedrører BBR meddelelsens bygning nr. 1

Der var ved besigtigelsen følgende tegninger til rådighed:
- Plantegninger og facadetegninger anno 1965 og 1967 samt tilhørende bygningsdelsbeskrivelse

Tegningsmaterialet anses som værende fyldestgørende.

Der var givet tilladelse til destruktive undersøgelser

Repræsentant for bygningen var ikke til stede.

Brugstiden for bygningen er ukendt, men vurderes til ca. 14 timer om ugen, svarende til 2 timer om dagen.

Inden gennemførelse af energibesparelserne i rapporten bør flg. forhold undersøges nærmere i samarbejde med en rådgiver.

- Ved efterisolering af bygningens konstruktioner skal det sikres at disse og nærliggende konstruktioner ventileres og udføres forsvarligt for at undgå fugtproblemer.
- Evt. myndigheds restriktioner.

Derudover er det vigtigt som bruger af bygningen, at sikre tilstrækkelig udluftning i bygningen, da man ved f.eks. udskiftning af vinduer og efterisolering ofte får en mere tæt bygning.

Såfremt energibesparende forslag er udeladt af rapporten i forbindelse med klimaskærmen, grunder dette i rentabilitet og at nuværende isoleringsforhold er af fornuftigt niveau. Ligeledes kan være udeladt forslag vedr. vedvarende energi, grundet bygningens nuværende opvarmningsform,

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Loft	Isolering af uisoleret loftslem med 400 mm isolering	400 kr.	0,08 MWh Fjernvarme	100 kr.
Loft	Efterisolering af loftsrum med 400 mm isolering og fjernelse af eksisterende isolering	129.500 kr.	15,74 MWh Fjernvarme	7.400 kr.
Lette ydervægge	Indvendig efterisolering af tagrem med 200 mm	25.600 kr.	2,66 MWh Fjernvarme	1.300 kr.
Vinduer	Udskiftning af eksisterende vinduer	110.700 kr.	7,94 MWh Fjernvarme	3.800 kr.
Yderdøre	Udskiftning af yderdøre	39.300 kr.	2,91 MWh Fjernvarme	1.400 kr.
Varmeanlæg				
Automatik	Etablering af udetemperaturkompensering på varmeanlægget	25.000 kr.	4,40 MWh Fjernvarme -4 kWh Elektricitet	2.100 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Hule ydervægge	Isolering af hule ydervægge af tegl/letbeton med granulat samt udvendig påforing med 150 mm isolering	10,12 MWh Fjernvarme	4.800 kr.
Terrændæk	Ophugning af eksisterende terrændæk og støbning af nyt med 400 mm mineraluld eller polystyrenplader	5,96 MWh Fjernvarme	2.800 kr.
El			
Belysning	07 Kontor: Installation af LED-lampe og bevægelsesmelder	-0,05 MWh Fjernvarme 65 kWh Elektricitet	200 kr.
Belysning	14 Forrum: Installation af LED-armaturer samt bevægelsesmelder	-0,02 MWh Fjernvarme 20 kWh Elektricitet	100 kr.
Belysning	01 Køkken: Installation af LED-armaturer samt bevægelsesmelder	-0,03 MWh Fjernvarme 42 kWh Elektricitet	100 kr.
Belysning	12 Fælleslokale: Installation af LED-armaturer samt bevægelsesmelder	-0,02 MWh Fjernvarme 18 kWh Elektricitet	100 kr.
Belysning	02 Depot: Installation af LED-lampe og bevægelsesmelder	-0,02 MWh Fjernvarme 17 kWh Elektricitet	100 kr.

Belysning	15 Teknikrum: Installation af LED-lampe og bevægelsesmelder	-0,02 MWh Fjernvarme 17 kWh Elektricitet	100 kr.
Belysning	04 Toilet: Installation af LED-lampe og bevægelsesmelder	-0,01 MWh Fjernvarme 14 kWh Elektricitet	100 kr.
Belysning	05 Toilet: Installation af LED-lampe og bevægelsesmelder	-0,01 MWh Fjernvarme 14 kWh Elektricitet	100 kr.
Belysning	06 Toilet: Installation af LED-lampe og bevægelsesmelder	-0,01 MWh Fjernvarme 14 kWh Elektricitet	100 kr.
Belysning	12 Fælleslokale: Installation af LED-armaturer samt bevægelsesmelder	-0,03 MWh Fjernvarme 35 kWh Elektricitet	100 kr.
Belysning	09 Gang: Installation af LED-armaturer samt bevægelsesmelder	-0,04 MWh Fjernvarme 52 kWh Elektricitet	100 kr.
Belysning	03 Vindfang: Installation af LED-armaturer samt bevægelsesmelder	-0,02 MWh Fjernvarme 17 kWh Elektricitet	100 kr.
Belysning	08 Depot: Installation af LED-armaturer samt bevægelsesmelder	-0,01 MWh Fjernvarme 12 kWh Elektricitet	100 kr.
Belysning	10 Depot: Installation af LED-armaturer samt bevægelsesmelder	-0,01 MWh Fjernvarme 12 kWh Elektricitet	100 kr.
Belysning	11 Depot: Installation af LED-armaturer samt bevægelsesmelder	-0,01 MWh Fjernvarme 10 kWh Elektricitet	100 kr.
Belysning	13 Depot: Installation af LED-armaturer samt bevægelsesmelder	-0,01 MWh Fjernvarme 10 kWh Elektricitet	100 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Sindingsgade 52, 8620 Kjellerup

Adresse	Sindingsgade 52, 8620 Kjellerup
BBR nr	740-29380-1
Bygningens anvendelse i følge BBR	Klubhus i forbindelse med fritid og idræt (531)
Opførelsesår	1965
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	0 m²
Erhvervsareal i følge BBR	236 m²
Opvarmet bygningsareal	236 m²
Heraf tagetage opvarmet	0 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²
Uopvarmet kælderetage	0 m²

Energimærke	F
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag	B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det opvarmede areal er bestemt ud fra opmåling af bygningen i forbindelse med energimærkningen.

Det opvarmede etageareal i henhold til energimærkningens opmåling er i overensstemmelse med BBR meddelelsen.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Der foreligger ikke sammenlignelige oplysninger om det oplyste varmeforbrug. Det er derfor ikke muligt at sammenligne det oplyste forbrug med det beregnede.

Det oplyste forbrug har ikke indflydelse på energimærket, da beregningen skal afspejle bygningens nuværende energistatus. Energimærket er beregnet ud fra en række standardforudsætninger bestemt af energistyrelsen.

Disse standardforudsætninger skal give et sammenligningsgrundlag af bygninger på tværs af landet, som ikke nødvendigvis afspejler nuværende beboeres brugsvaner. Derfor kan disse forudsætninger have stor indflydelse på eventuelle forskelle imellem det beregnede og det oplyste forbrug. Standardforudsætningerne er bl.a.:

- Antal personer i bygningen (hele året).
- Alle rum i bygningen er forudsat opvarmet til 20 grader hele året.

- Mængde varmt vand.
- Daglig udluftning i alle rum.

Et oplyst forbrug fortæller en historie om brugsvaner, og kan derved ikke umiddelbart sammenlignes med andres forbrug.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme	468,75 kr. per MWh
	4.187 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til opvarmning	2,00 kr. per kWh
Elektricitet til andet end opvarmning	2,00 kr. per kWh

VEDR ENERGIPRISER
Da energimærkets gyldighed er 10 år bør man altid kontrollere nyeste priser hos leverandøren, særligt kan fjernvarmepriser svinge en del, endda indenfor samme år.

VEDR ENERGIBESPARELSER
I beregninger er anvendt estimerede priser, der omfatter materialer, timeløn til professionelle håndværkere, eventuelle projekteringsomkostninger, byggepladsomkostninger - herunder stillads samt følge- og miljøomkostninger.

Det anbefales at indhente overslag på rapportens besparelsesforslag til almen orientering inden en konkret planlægning igangsættes, herunder projektforslag og indhentning af en fast tilbudspris. Der kan være store afvigelser fra den estimerede pris og en konkret pris, blandt andet på grund af regionale og beskæftigelsesmæssige forhold.

De anvendte el- og brændselspriser er med udgangspunkt i beregningsprogrammets standardpriser, da energipriser er varierende. Priser kan derfor afvige fra aktuelle forhold.

Ønskes der yderligere oplysninger om løsningsforslag og muligheder for efterisolering, varmeinstallationer og ventilation, henvises til "Videncenter for energibesparelser i bygninger" Foruden informative tegninger og eksempler på flere aktuelle situationer, enhver husejer kan komme ud for, indeholder de enkelte afsnit også en udførlig arbejdsbeskrivelse i et let og forståeligt sprog.
Der er også henvisninger til yderligere informationer om de enkelte løsningsforslag.

Videncenter for energibesparelser kan kontaktes på tlf. 72 20 22 55 eller på hjemmesiden www.byggeriogenergi.dk

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.sparenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600001
CVR-nummer 66819116

OBH Ingeniørservice A/S
Agerhatten 25, 5220 Odense SØ

obh@obh-gruppen.dk
tlf. 70217240

Ved energikonsulent
Mark Weesch Nielsen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:
• 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
• 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 38 og 39 i bekendtgørelse nr. 793 af 7. juli 2019 med senere ændringer.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Carsten Niebuhrs Gade 43
1577 København V
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Træengen Spejderhus
Sindingsgade 52
8620 Kjellerup

Energistyrelsen

Gyldig fra den 5. maj 2021 til den 5. maj 2031

Energimærkningsnummer 311517859