SPAR PÅ ENERGIEN I DINE BYGNINGER

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Orionvej 94
4700 Næstved

Bygningernes energimærke:

Gyldig fra 5. maj 2021
Til den 5. maj 2031.

Energimærkningsnummer 311517882

Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO_2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

Energistyrelsen

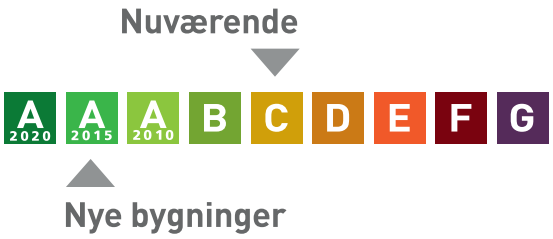
BYGNINGERNES ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningernes nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningerne få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningerne få energimærke A2010



Årligt varmeforbrug

11.933,6 m³ naturgas	78.404 kr
Samlet energiudgift	78.404 kr
Samlet CO_2 udledning	26,78 ton

BYGNINGERNE

Her ses beskrivelsen af bygningerne og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningerne er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO_2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
LOFT Loftsrum bygning 4/D er isoleret med 300 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Loftsrum bygning 3/C er isoleret med 300 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		

Ydervægge	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Ydervægge bygning 4/D er udført som 350 mm sandwichelementer . Vægge består udvendigt og indvendigt af beton. Hulrummet er isoleret ved opførelsen. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Ydervægge bygning 3/C er udført som 350 mm sandwichelementer. Vægge består ud- og indvendigt af beton. Hulrummet er isoleret ved opførelsen. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		
LETTE YDERVÆGGE Ydervægge bygning 4/D er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 100-300 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Lette ydervægge bygning 3/C er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 300 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Oplukkelige vinduer bygning 4 med flere fag. Vinduerne er monteret med tolags energirude med kold kant. Oplukkelige vinduer bygning 3 med flere fag. Vinduerne er monteret med tolags energirude med kold kant.		
YDERDØRE Massiv yderdør bygning 4 med isolerede fyldninger og beklædning på begge sider. Massiv yderdør bygning 3 med isolerede fyldninger og beklædning på begge sider.		

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
TERRÆNDÆK Terrændæk bygning 4 er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 200 mm mineraluld/polystyrenplader under betonen. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		
TERRÆNDÆK MED GULVVARME Terrændæk bygning 3 er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 200 mm mineraluld/polystyrenplader under betonen. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Der er naturlig ventilation i hele bygning 4. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre fremstår i god stand. Der er naturlig ventilation i hele bygning 3. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre fremstår i god stand.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg	Investering	Årlig besparelse
KEDLER Ejendommens boliger i bygning 4/D opvarmes med hver sin kondenserende gaskedel af fabrikat Bosch model EuroPur type ZSB 3 - 16A, 15 kW. Gaskedlen er placeret i skabsaraangement med tilhørende 65 l Bosch Europur vvb. Kedlen er tilsluttet bygningens centralvarmesystem, og opvarmer til både brugsvand og rumopvarmning. Kedlerne er fra opførelse af boligerne i 2007. Ejendommens boliger i bygning 3/C opvarmes med hver sin kondenserende gaskedel af fabrikat Bosch model EuroPur type ZSB 3 - 16A, 15 kW. Gaskedlen er placeret i skabsaraangement med tilhørende 65 l Bosch Europur vvb. Kedlen er tilsluttet bygningens centralvarmesystem, og opvarmer til både brugsvand og rumopvarmning. Kedlerne er fra opførelse af boligerne i 2007.		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i bygning 4/D Der er ingen varmepumpe i bygning 3/C		
FORBEDRING VED RENOVERING I tilknytning til installation af nye varmepumper i bygning 4/D foreslås 12 nye 180-200 l varmtvandsbeholdere som 180 l - Vølund VVM 320. der en del af et samlet kombimodul pr boligenhed. hver enhed koster ca. 15000 kr. Der foreslås installation af 12 nye varmepumper i bygning 4/D. I den forbindelse fjernes den eksisterende varmeinstallation. Ved nedslidning/udskiftning af gaskedler i de enkelte boliger i bygning 4/D bør det kollektivt overvejes at omstille til grøn energi ved installation af 12 nye omdrejningsstyret luft/vand varmepumper /1 pr boligenhed som for eksempel Vølund F2120-8 med en effekt på 6,1 kW pr enhed Anlægget består af en inde- og udedel, som veksler energi i luften om til varme, der via indedelen leverer varme til både rumopvarmning og varmt brugsvand. Selve varmepumpeenheden kan placeres hvor nuværende installation er placeret i boligen. Anlægsudgift svarer til ca. 65.000 kr. pr boligenhed incl. ny varmtvandsbeholder pr bolig. Det anbefales altid at indhente 2 tilbud fra anerkendte vvs-installatører Det anbefales altid at få udført en konkret beregning ud fra en leverandørs- eller producents specifikke beregningsdata, inden arbejdet igangsættes. Ligeledes er det altid en god ide at indhente et samlet tilbud fra en leverandør/montør. Begge dele vil ofte kunne medvirke til en endnu bedre rentabilitet. Der foreslås montage af 12 nye varmefordelingspumper. Det vurderes at de eksisterende pumper kan udskiftes til mere effektiv fordelingspumper. Energiklasse A som Grundfos Alpha 2 - 34 W		5.800 kr. 11,47 ton CO_2

Fordeligsanlæg fra 2007 bør kunne klare lavere temperatursæt ved grøn omstilling til luftvand varmepumper, men afprøv anlægget for god ordens skyld. Hvis ikke må der udføres nyt to-strengs anlæg med varmefordeling fra varmepumpe via radiatorer i opvarmede rum. Omkostning er ikke indregnet i dette forslag.		
FORBEDRING VED RENOVERING Der foreslås installation af 10 nye varmepumper i bygning 3/C. I den forbindelse fjernes den eksisterende varmeinstallation. Fordeligsanlæg fra 2007 bør kunne klare lavere temperatursæt ved grøn omstilling til luftvand varmepumper, men afprøv anlægget for god ordens skyld. Hvis ikke må der udføres nyt to-strengs anlæg med varmefordeling fra varmepumpe via radiatorer i opvarmede rum. Omkostning er ikke indregnet i dette forslag. Der foreslåes montage af 10 nye varmefordelingspumper. Det vurderes at de eksisterende pumper kan udskiftes til mere effektiv fordelingspumper. Energiklasse A som Grundfos Alpha 2 - 34 W I tilknytning til installation af ny varmepumpe i bygning 3/C foreslås 10 nye 180-200 l varmtvandsbeholder som fx fabrikat Vølund VVM 320. Det varme brugsvand produceres i nye, præisoleret varmtvandsbeholdere som er en del af et samlet kombimodul pr boligenhed. Ved nedslidning/udskiftning af gaskedler i de enkelte boliger i bygning 3/C bør det kollektivt overvejes at omstille til grøn energi ved installation af 10 nye omdrejningsstyret luft/vand varmepumper / 1 pumpe pr boligenhed som for eksempel Vølund F2120-8 med en effekt på 6,1 kW pr enhed. Anlægget består af en inde- og udedel, som veksler energi i luften om til varme, der via indedelen leverer varme til både rumopvarmning og varmt brugsvand. Selve varmepumpeenheden kan placeres hvor nuværende installation er placeret i boligen. Anlægsudgift svarer til ca.65.000 kr. pr boligenhed incl. ny varmtvandsbeholder pr bolig. Det anbefales altid at indhente 2 tilbud fra anerkendte vvs-installatører Det anbefales altid at få udført en konkret beregning ud fra en leverandørs- eller producents specifikke beregningsdata, inden arbejdet igangsættes. Ligeledes er det altid en god ide at indhente et samlet tilbud fra en leverandør/montør. Begge dele vil ofte kunne medvirke til en endnu bedre rentabilitet.		4.600 kr. 8,91 ton CO_2

SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg på bygning 4/D. Det er ikke rentabelt at installere solvarme Der er intet solvarmeanlæg på bygning 3/C. Det er ikke rentabelt at montere solvarmeanlæg		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum på 1.salen undtagen badeværelse der har gulvvarme. Hele stueplanet har gulvvarme Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg. Den primære opvarmning af bygning 3/C sker via radiatorer i opvarmede rum på 1. salen undtagen badeværelse med gulvvarme. Der er gulvvarme i stueplanet Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.		
VARMEFORDELINGSPUMPER I varmeanlæg i bygning 4/D er der monteret fordelingspumper fra opførelsesåret i 2007 med automatisk 2 trinsregulering, af fabrikat Grundfos type Alpha+ 15-60 Pumpen har en maksimal effekt på 80 Watt. I varmeanlæg i bygning 3/C er der monteret fordelingspumper fra opførelsesåret i 2007 med automatisk 2 trinsregulering, af fabrikat Grundfos type Alpha+ 15-60 Pumpen har en maksimal effekt på 80 Watt.		
AUTOMATIK Termostater på alle radiatorer samt på gulvvarmekredse bygning 4/D Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregningen, at varmeanlægget kan afbrydes. Enten automatisk via udeføler eller manuelt ved lukning af ventiler og slukning af varmefordelingspumper. Der er monteret termostatventiler på alle radiatorer og gulvvarmekredse til regulering af korrekt rumtemperatur.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet etageareal pr. år.		
VARMTVANDSRØR Varmetabet fra tilslutningsrør under 5 meter pr boligenhed indregnes med et standard værdisæt for rørlængde og isoleringsniveau svarende til 4 meter med 30 mm isolering. Dette udføres iht. gældende Håndbog for Energikonsulenter.		
VARMTVANDSBEHOLDER Det varme brugsvand produceres i 12 stk. varmtvandsbeholder af fabrikat Bosch EuroPur som en del af et samlet kombimodul på 65 liter der er isoleret med 50 mm fra 2007. Det varme brugsvand produceres i 10 stk. varmtvandsbeholder af fabrikat Bosch EuroPur som en del af et samlet kombimodul på 65 liter der er isoleret med 50 mm fra 2007.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygning 4/D. Det bør overvejes hvis det er muligt at investere kollektivt i solceller på tagene som fx 2,8 kW per boligenhed. Forinden bør det undersøges om det er i strid med vedtægter i AB Orionpark, samt lokalplan for området. Tilbage betalingstid vil andrage ca. 15 år. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium. Der er ingen solceller på bygning 3/C. Der bør overvejes hvis det er muligt at investere kollektivt i solceller på tagene som fx 2,8 kW per boligenhed. Forinden bør det undersøges om det er i strid med vedtægter i AB Orionpark, samt lokalplan for området. Tilbage betalingstid vil andrage ca. 15 år. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium.		

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Energimærkningsrapporten er beregnet ud fra en standardiseret beregningsmetode, udviklet af Statens Byggeforsknings Institut, SBI. Det specifikke energibehov (kWh/m2) er et udtryk for bygningens energimæssige status og danner dermed energimærket.
Energimærket er registreret, opmålt i marken og indtastet af Anders Lydehøj ApS i samarbejde med NØRREGAARD Rådgivende IngeniørFirma.

BYGNINGSBESKRIVELSE
Andelsboligforeningen Orion Park består af 4 blokke i alt, hvoraf de parvis er ens i BBR-kode og konstruktion. her under tekniske installationer og ejerforhold.

Dette energimærke vedrører kun blok 4/D og Blok 3/C med ens bygningstype, der er opført i 2 etager, indeholdende i alt 12 boligenheder i blok 4 benævnt: Orionvej 94-106 og 10 boligenheder i blok 3, benævnt: Orionvej 108-118, 4700 Næstved.
Energimærkningsrapporten er en del af en samlet energimærkning af hele ejendommen bestående af i alt 2 stk. rapporter, begge udarbejdet af den samme energikonsulent.
Blok 4/D og 3/C er jævnfør BBR opført i 2007. Tagbelægningen er tagpap med stor hældning.
Boligerne opvarmes enkeltvis med væghængte kondenserende gaskedler med tilhørende varmvansbeholdere.

KONKLUSION
Isoleringstilstanden stemmer derfor overens for en etageejendom, fra samme alder, hvor der ikke er udført nogen isoleringsmæssige forbedringer.
Derfor er ingen rentable forslag til energimæssige forbedringer, hvilket fremgår af oversigter.
Der er ikke forslag til solvarme, da der er separat opvarmning i hver lejlighed. dog vil det om muligt for et anlæg svarende til 2,8 kW pr bolig give en ca tilbagebetalingstid på 15 år.
Gaskedler kan forventes at have en restlevetid på 6- 0 år.

Forslag ved renovering med tilbagebetalingstid længere end 10 år, vil være rentable at udføre.
Selv om investeringen er langsigtet, kan forbedringen have betydning og interesse da man vil være bedre

"klædt på" til at kunne imødegå stigende energipriser og evt. fremtidige miljø- og energiafgifter. Ved et eventuelt salg vil energimæssige forbedringer medvirke til at højne gensalgsværdien. Under alle omstændigheder vil en realisering af forslaget her og nu medføre en energibesparelse og en komfortforbedring af bygningen..

FORUDSÆTNINGER
Der er søgt om energimæssige oplysninger i kommunens arkiv og fremskaffet myndighedstegninger i tilknytning til byggetilladelsen.
Gældende daværende bygningsreglement BR-S 98/ BR95.
Der er udført enkelte stikprøvekontroller i 2 forskellige boliger i blok 4.
Der er ikke adgang til tagkonstruktion.

Nærmere kontrol af bygningens konstruktioner kræver destruktive indgreb.

Så vidt det er muligt, er de isoleringsmæssige forhold af alle enkelte bygningsdele kontrolleret ud fra fysiske forhold m.v. (fx. tykkelse af vægge, normkrav m.v.).

Bygningerne er opmålt (ydervægge, gulve, tag, vinduer, døre m.v.) i forbindelse med udarbejdelse af nærværende Energimærkning.

OM VINDUER
I forbindelse med nedbrudte vinduer, samt punkterede eneriruder, eller ønske om større komfort for opnåelse af besparelse, kan det anbefales, at udskifte vinduer og døre til 3 lags lavenergiruder energiklasse A2020 med varm kant og kryptongas.

Der er i nærværende beregninger forudsat 2 lags energiruder med kold kant

VENTILATION:
Det er vigtigt, at der løbende foregår en udskiftning af indeluften i bygningen. Det optimale luftskifte er ca. 1 gang hver anden time for et godt indeklima. Luftskiftet hindrer også dannelse af skimmelvækst og fugtskader i bygningen. Et ukontrollabelt større luftskifte på grund af utætheder i bygningen vil medføre varmetab og dermed større opvarmningsomkostninger.

EL-UDSTYR:
Ved udskiftning af el-pærer anbefales det at skifte til LED belysning /energisparepærer på de mest anvendte daglige lysinstallationer.

UDFØRELSE AF ENERGIBESPARENDE FORANSTALTNINGER
I forbindelse med udførsel af energibesparende foranstaltninger samt i forbindelse med ombygning og renovering bør der altid tages en energikonsulent med på råd.

Der kan i forbindelse med ombygning og renovering forekomme yderligere mulige energibesparende foranstaltninger.

Alle udgifter i nærværende Energimærkning til energibesparende foranstaltninger bør verificeres ved bl.a. indhentning af flere tilbud. Total renovering af tag og loftkonstruktioner er ikke indregnet.

Alle udgifter i nærværende Energimærkning er excl evt. energibesparende tilskud.
Der henvises til skats hjemmeside.

Alle udgifter i nærværende Energimærkning forudsætter udførelse af en væsentlig del af de energibesparende forslag, således at der kan indhentes konkurrencedygtige priser/mængderabat.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Varmeanlæg			
Varmepumper	I tilknytning til installation af ny varmepumpe i bygning 4/D foreslås ny 180-200 l varmtvandsbeholder som en del af et samlet kombimodul, Konvertering til 12 nye varmepumper i bygning 4/D, Ved nedslidning/udskiftning af gaskedler i bygning 4/D forslås kollektiv grøn omstilling ved installation af 12 nye luft/vand varmepumper som fabrikat Vølund model F2120-8 , Der foreslås ny varmefordelingspumpe som fabrikat Grundfos Type Alpha 2 Energiklasse A i bygning 4 og Etablering af nyt varmefordelingsanlæg til radiatorer	6.720,0 m³ Naturgas -18.303 kWh Elektricitet	5.800 kr.
Varmepumper	Konvertering til 10 nye varmepumper i bygning 3/C, Etablering af nyt varmefordelingsanlæg til radiatorer, Ny varmefordelingspumpe, I tilknytning til installation af ny varmepumpe i bygning 3/C foreslås nye 180-200 l varmtvandsbeholder som en del af et samlet kombimodul og Ved nedslidning/udskiftning af	5.213,6 m³ Naturgas -14.150 kWh Elektricitet	4.600 kr.

	gaskedler i bygning 3/C forslås kollektiv grøn omstilling ved installation af 10 nye luft/vand varmepumper som fabrikat Vølund model F2120-8		

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Hovedbygning

Adresse .....Orionvej 94, 4700 Næstved
BBR nr.....370-29093-4
Bygningens anvendelse i følge BBR.....Etagebolig-bygning, flerfamilehus eller to-familiehus
Opførelsesår 2007
År for væsentlig renovering.....Ikke angivet
Varmeforsyning.....Kedel
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....977 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....0 m²
Opvarmet bygningsareal.....977 m²
Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²
Uopvarmet kælderetage.....0 m²

Energimærke C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....A2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Bygning 3

Adresse .....Orionvej 108, 4700 Næstved
BBR nr.....370-29093-3
Bygningens anvendelse i følge BBR.....Etagebolig-bygning, flerfamilehus eller to-familiehus
Opførelsesår 2007
År for væsentlig renovering.....Ikke angivet
Varmeforsyning.....Kedel
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....783 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....0 m²
Opvarmet bygningsareal.....783 m²
Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²
Uopvarmet kælderetage.....0 m²

Energimærke C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....A2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSERNE

De registreringer og opmålinger på ejendommen, der er foretaget i forbindelse med energimærkningen, er i god overensstemmelse med BBR-Oversigten, både hvad angår anvendelse og arealopgørelser for bygningerne.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Beregningen er gennemført alene på baggrund af bygningens primære opvarmningskilder i henhold til Energistyrelsens beregningsregler herom.

Beregningen baseres på en fyringssæson for et normal år, som er bestemt ud fra vejrstatistik fra DMI og Teknologisk Institut. Alle rum, som indgår i det opvarmede areal, er forudsat opvarmet til 20 grader hele døgnet året rundt. Der kan være store forskelle mellem disse standardforudsætninger, og den faktiske brugeradfærd med hensyn til opvarmning og udluftning af ejendommen, samt forbrug af varmt brugsvand.

Eventuel oplyst varmeforbrug har generelt ikke indflydelse på energimærkets resultat og indplacering af bogstav, men er blot en indikation på hvordan brugsmønstret er/har været for den nuværende/tidligere ejer.
Her er der angivet en årlig total omkostning på 6840 kr årligt, hvilket er højere end denne beregning angiver.

Dette kan skyldes, at det aktuelle, daglige brugsmønster afviger fra Energistyrelsens standardiserede betragtninger, som eksempelvis antal beboere i bygningen og gennemsnitstemperaturer i bygningen på årsbasis.

Bygningens beregningsmæssige resultat skal, iht. Energistyrelsens regler, afspejle bygningens energiforbrug, ud fra en standardiseret betragtning, og dermed ikke ud fra den nuværende/tidligere bygningsejers energivaner.

Det indgår således ikke i beregningen, om der eksempelvis er koldere/varmere rum, antal personer eller om der er særlige forbrugsvaner.

Det har ikke været muligt at indhente tidligere forbrugstal, men det beregnede forbrug anses dog for passende for denne type ejendom og årgang, sammenholdt med de registrerede isoleringsforhold.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Naturgas .....6,57 kr. per m³
Elektricitet til andet end opvarmning.....2,10 kr. per kWh

Elprisen pr. kWh er beregnet i energimærket inkl. alle afgifter, gebyrer og moms.
Afhængig af el leverandør vil den anvendte elpris kunne variere, såvel som afregningsprisen pr. produceret kilo watt time svinger fra år til år.
I forhold til energimærkets gyldighedsperiode, vil prisgrundlaget for rapportens forbedringsforslag kunne ændre sig en del, år for år. Det anbefales derfor altid at indhente aktuelle tilbud fra leverandører.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.sparenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600085
CVR-nummer 18718146

NØRREGAARD, Rådgivende Ingeniørfirma
Kovangen 217, 3480 Fredensborg
www.NRIF.dk
LN@nrif.dk
tlf. 2342 0884

Ved energikonsulent
Lars Nørregaard

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:
• 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
• 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 38 og 39 i bekendtgørelse nr. 793 af 7. juli 2019 med senere ændringer.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Carsten Niebuhrs Gade 43
1577 København V
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Orionvej 94
4700 Næstved

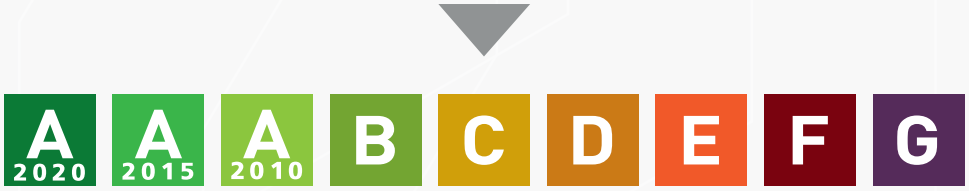
Energistyrelsen

Gyldig fra den 5. maj 2021 til den 5. maj 2031

Energimærkningsnummer 311517882

Energimærke

Hovedbygning
Orionvej 94
4700 Næstved



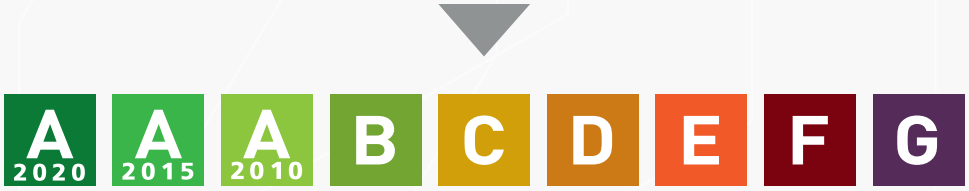
Energistyrelsen

Gyldig fra den 5. maj 2021 til den 5. maj 2031

Energimærkningsnummer 311517882

Energimærke

Bygning 3
Orionvej 108
4700 Næstved



Energistyrelsen

Gyldig fra den 5. maj 2021 til den 5. maj 2031

Energimærkningsnummer 311517882