SPAR PÅ ENERGIEN I DINE BYGNINGER

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Elbagade 37-43, Maltagade 2-14, Højdevej 30-36 og Grækenlandsvej 1-11 med BBR-hovedadressen:
Elbagade 37
2300 København S

Bygningernes energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 7. maj 2021
Til den 7. maj 2031.

Energimærkningsnummer 311518590

Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO_2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

Energistyrelsen

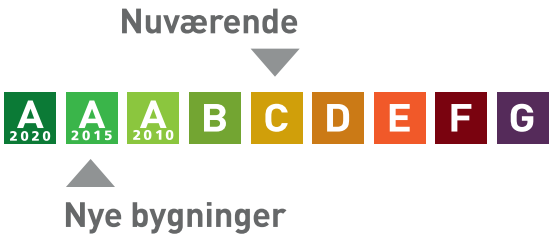
BYGNINGERNES ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningernes nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningerne få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningerne få energimærke C



Årligt varmeforbrug

1.270,98 MWh fjernvarme	1.020.406 kr
Samlet energiudgift	1.020.406 kr
Samlet CO_2 udledning	82,61 ton

BYGNINGERNE

Her ses beskrivelsen af bygningerne og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningerne er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO_2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
LOFT Etageadskillelse mod uopvarmet tagrum er med bjælkelag efterisoleret med ca. 100 mm indblæst granulat.		

Ydervægge	Investering	Årlig besparelse
MASSIVE YDERVÆGGE Ydervæggene består af massive teglsten og er ifølge tegning udført som: - 60 cm (2½ sten) i stueetage og på 1. sal - 48 cm (2 sten) på 2. og 3. sal - 36 cm (1½ sten) på 4. sal Gavle består af 36 cm massiv teglsten. Gavle foreslås ikke isoleret på grund af antallet af vinduer i gavle. Vinduesbrystninger i ejendommen er udført som 24 cm massive teglsten og oplyst isoleret med i 100 mm isolering afsluttet med pladebeklædning.		
MASSIVE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM Kælderindervægge mod uopvarmet kælder er med 24 cm massiv teglsten.		
KÆLDER YDERVÆGGE Kælderydervægge er med 72 cm massiv teglsten.		

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Ejendommens vinduer er generelt udført med 3 lag lavenergiruder.		
YDERDØRE Yderdøre på trapper betragtes som isolerede typer. Altandøre er med 3 lags energiruder.		

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
ETAGEADSKILLELSE Gulv mod uopvarmet kælder er udført som lukket bjælkelag som er hulrumsisoleret med ca. 100 mm granulat.		
KÆLDERGULV Kældergulvet skønnes udført som beton på jord efter datidens byggeskik.		

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Ventilationen i boliger betjenes af 7 stk. udsugnings anlæg i fabrikat Exhausto type BESB31541. Anlæggene er placeret på loftet.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Varmecentral i nr. 43: Varmecentralen er er fælles for bygning 1, 2 og 6. Bygningen opvarmes med fjernvarme fra HOFOR. Varmeveksleren er af fabrikat Armatec type IC120TH-100 UT (304). Varmeveksleren er fra 2014 med isoleringskappe. Varmecentral i nr. 36: Varmecentralen er er fælles for bygning 3 og 4. Bygningen opvarmes med fjernvarme fra HOFOR. Varmeveksleren er af fabrikat Armatec type IC80-126 UT (304). Varmeveksleren er fra 2014 med isoleringskappe.		
VARMEPUMPER Der er ikke installeret varmepumpe til opvarmning af ejendommen. Da ejendommen har fjernvarme er det ikke hensigtsmæssigt, at installere varmepumper.		
SOLVARME Der er ikke installeret solvarme i ejendommen. Der er normalt ikke så store fordele ved at installere solvarme i forbindelse med fjernvarme. Prisen på fjernvarmen er forholdsvis lav, og den faste afgift skal betales uanset forbruget. Endvidere giver solvarme til varmt brugsvand og opvarmning i fjernvarmeområder typisk en dårligere afkøling af fjernvarmevandet.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg med hovedfordelingsrør i kælder.		
VARMERØR Synlige varmerør og varme brugsvandsrør i kælderen er velisolerede.		

VARMEFORDELINGSPUMPER
Varmecentral i nr. 43:
Varmecentralen er fælles for bygning 1, 2 og 6.
Centralvarmevandet i ejendommen cirkuleres ved hjælp af en modulerende sparepumpe af fabrikat Grundfos type MAGNA3 40-120 F N 250 med en maksimal effekt på 440 W.

Varmecentral i nr. 36:
Varmecentralen er fælles for bygning 3 og 4.
Centralvarmevandet i ejendommen cirkuleres ved hjælp af en modulerende sparepumpe af fabrikat Grundfos type MAGNA3 32-120 F 220 med en maksimal effekt på 336 W.

AUTOMATIK
Alle radiatorer er forsynet med radiatortermostatventiler.

Automatikanlægget til regulering af fremløbstemperaturen til radiatoranlægget efter udetemperaturen er i fabrikat Danfoss type ECL Comfort 310.

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMTVANDSPUMPER Varmecentral i nr. 43: Varmecentralen er fælles for bygning 1, 2 og 6. Det varme brugsvand cirkuleres ved hjælp af en modulerende sparepumpe af fabrikat Grundfos type MAGNA3 25-100 N 180 med en maksimal effekt på 163 W. Varmecentral i nr. 36: Varmecentralen er fælles for bygning 3 og 4. Det varme brugsvand cirkuleres ved hjælp af en modulerende sparepumpe af fabrikat Grundfos type MAGNA3 25-80 N 180 med en maksimal effekt på 124 W.		
VARMTVANDSBEHOLDER Varmecentral i nr. 43: Varmecentralen er fælles for bygning 1, 2 og 6. Det varme brugsvand produceres i en lodretstående beholder. Beholderen er fabrikat WPH Teknik type FJS 2507 E med en effekt på 111 kW ved et temperatursæt på 65/35-10/55° C. Beholderen har et volumen på 2.500 liter og er fra 2012. Varmecentral i nr. 36: Varmecentralen er fælles for bygning 3 og 4. Det varme brugsvand produceres i en lodretstående beholder. Beholderen er fabrikat WPH Teknik type FJS 1605 E med en effekt på 80 kW ved et temperatursæt på 65/35-10/55° C. Beholderen har et volumen på 1.600 liter og er fra 2012.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Belysning i trappeopgangen består af LED lyskilder. Belysningen styres med bevægelsesmeldere. Belysning i kælder består af armaturer med LED lyskilder. Belysningen styres med trappeautomat. Belysning på loft består af 1-rørs armaturer. Belysningen styres med bevægelsesmeldere.		
SOLCELLER Der er ikke installeret solceller i ejendommen. Da ejendommens fælles el-forbrug til belysning m.m. skønnes at være beskedent i dagtimerne i sommerhalvåret, vurderes ejendommen ikke at være egnet til solceller.		

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Energimærkningen omfatter Elbagade 37-43, Maltagade 2-14, Højdevej 30-36 og Grækenlandsvej 1-11, 2300 København S.

Energimærket skal indberettes med en hovedadresse. I dette energimærke er Elbagade 37, valgt som hovedadresse og står derfor på forsiden.

Ejendommen består ifølge BBR af 5 bygninger med 5 etager og 175 lejligheder.

På tidspunktet for energimærkets udførelse var 'Håndbog for Energikonsulenter, version 2019' gældende.

Dette energimærke er udarbejdet ud fra nævnte håndbogs standardforudsætninger, samt tilgængelige tegninger og egne notater fra besigtigelsen.
Hvor tegningsmaterialet har været mangelfuldt, er der foretaget skøn.

De anførte besparelsesforslag er ligeledes beregnet ud fra håndbogens standardforudsætninger.

Med hensyn til besparelsesforslagene, er der ikke taget højde for eventuelle tilskud i de skønnede investeringer.

Der er ikke foretaget destruktive undersøgelser af klimaskærmen i forbindelse med bygningsgennemgangen.

Det opvarmede areal svarer til det samlede bolig- og erhvervsareal.

En mindre del af kælderen betragtes som opvarmet.

Der var adgang til 1 bolig, kælder og loft i forbindelse med bygningsgennemgangen.

Bygningernes lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

3 stk. lejlighed >= 40 og < 50 m², gennemsnitligt 44 m².				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Bygning 1-6	Elbagade 37 m.f.	44	3	3.125

78 stk. lejlighed > 50 og <=60 m², gennemsnitligt 56 m².				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Bygning 1-6	Elbagade 37 m.f.	56	78	3.978

49 stk. lejlighed > 60 og <=70 m², gennemsnitligt 65 m².				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Bygning 1-6	Elbagade 37 m.f.	65	49	4.617

4 stk. lejlighed > 70 og <=80 m², gennemsnitligt 77 m².				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Bygning 1-6	Elbagade 37 m.f.	77	4	5.470

5 stk. lejlighed > 80 og <=90 m², gennemsnitligt 84 m².				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Bygning 1-6	Elbagade 37 m.f.	84	5	5.967

4 stk. lejlighed > 90 og <=100 m², gennemsnitligt 91 m².				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Bygning 1-6	Elbagade 37 m.f.	91	4	6.464

5 stk. lejlighed > 100 og <=110 m², gennemsnitligt 107 m².				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Bygning 1-6	Elbagade 37 m.f.	107	5	7.601

13 stk. lejlighed > 110 og <=120 m², gennemsnitligt 115 m².				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Bygning 1-6	Elbagade 37 m.f.	115	13	8.169

2 stk. lejlighed > 120 og <=130 m², gennemsnitligt 125 m².				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Bygning 1-6	Elbagade 37 m.f.	125	2	8.880

1 stk. lejlighed > 130 og <=140 m², gennemsnitligt 138 m².				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Bygning 1-6	Elbagade 37 m.f.	138	1	9.803

Kommentar
Gennemsnitlige varmeudgifter for bygningens lejligheder er baseret på de oplyste varmeudgifter, ikke de i energimærket beregnede, samlede teoretiske varmeudgifter.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Dette mærke gælder kun Elbagade 37-43 & Maltagade 12-14

Adresse ..... Elbagade 37, 2300 København S
BBR nr 101-112993-1
Bygningens anvendelse i følge BBR ..... Etagebolig-bygning, flerfamilehus eller to-familiehus
Opførelsesår 1933
År for væsentlig renovering ..... Ikke angivet
Varmeforsyning ..... Fjernvarme
Supplerende varme ..... Ingen
Boligareal i følge BBR ..... 3543 m²
Erhvervsareal i følge BBR ..... 216 m²
Opvarmet bygningsareal ..... 3849 m²
Heraf tagetage opvarmet ..... 0 m²
Heraf kælderetage opvarmet ..... 90 m²
Uopvarmet kælderetage ..... 666 m²

Energimærke C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag C
Energimærke efter alle besparelsesforslag C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter ..... 142.722 kr. i afregningsperioden
Fast afgift ..... 47.852 kr. pr. år
Varmeforbrug ..... 300,00 MWh Fjernvarme
Aflæst periode ..... 01-01-2020 til 31-12-2020

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter ..... 154.586 kr. pr. år
Fast afgift ..... 47.852 kr. pr. år
Varmeudgift i alt ..... 202.439 kr. pr. år
Varmeforbrug ..... 324,94 MWh Fjernvarme
CO_2 udledning ..... 21,12 ton CO_2 pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Dette mærke gælder kun Grækenlandsvej 7-11

Adresse ..... Grækenlandsvej 7, 2300 København S
BBR nr 101-112993-2
Bygningens anvendelse i følge BBR ..... Etagebolig-bygning, flerfamilehus eller to-familiehus

Opførelsesår 1933
År for væsentlig renovering.....Ikke angivet
Varmeforsyning.....Fjernvarme
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....1682 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....58 m²
Opvarmet bygningsareal.....1785 m²
Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....45 m²
Uopvarmet kælderetage.....303 m²

Energimærke C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER
Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme
Varmeudgifter .....66.064 kr. i afregningsperioden
Fast afgift .....22.150 kr. pr. år
Varmeforbrug.....139,00 MWh Fjernvarme
Aflæst periode.....01-01-2020 til 31-12-2020

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG
Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter .....71.556 kr. pr. år
Fast afgift .....22.150 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....93.706 kr. pr. år
Varmeforbrug.....150,55 MWh Fjernvarme
CO_2 udledning.....9,79 ton CO_2 pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Dette mærke gælder kun Grækenlandsvej 1-5
Adresse .....Elbagade 37, 2300 København S
BBR nr.....101-112993-3
Bygningens anvendelse i følge BBR.....Etagebolig-bygning, flerfamilehus eller to-familiehus
Opførelsesår 1933
År for væsentlig renovering.....Ikke angivet
Varmeforsyning.....Fjernvarme
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....1641 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....39 m²
Opvarmet bygningsareal.....1725 m²
Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....45 m²

Uopvarmet kælderetage.....291 m²

Energimærke C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER
Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme
Varmeudgifter .....71.570 kr. i afregningsperioden
Fast afgift .....23.996 kr. pr. år
Varmeforbrug.....151,00 MWh Fjernvarme
Aflæst periode.....01-01-2020 til 31-12-2020

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG
Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter .....77.519 kr. pr. år
Fast afgift .....23.996 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....101.515 kr. pr. år
Varmeforbrug.....163,55 MWh Fjernvarme
CO_2 udledning.....10,63 ton CO_2 pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Dette mærke gælder kun Højdevej 30 - 36 & Maltagade 4
Adresse .....Højdevej 30, 2300 København S
BBR nr.....101-112993-4
Bygningens anvendelse i følge BBR.....Etagebolig-bygning, flerfamilehus eller to-familiehus
Opførelsesår 1933
År for væsentlig renovering.....Ikke angivet
Varmeforsyning.....Fjernvarme
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....3690 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....0 m²
Opvarmet bygningsareal.....3780 m²
Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....90 m²
Uopvarmet kælderetage.....291 m²

Energimærke C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER
Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter .....89.373 kr. i afregningsperioden
Fast afgift .....29.965 kr. pr. år
Varmeforbrug.....135,00 MWh Fjernvarme
Aflæst periode.....01-01-2020 til 31-12-2020

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG
Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter .....96.802 kr. pr. år
Fast afgift .....29.965 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....126.768 kr. pr. år
Varmeforbrug.....146,22 MWh Fjernvarme
CO_2 udledning.....9,50 ton CO_2 pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Dette mærke gælder kun Maltagade 6-10
Adresse .....Maltagade 6, 2300 København S
BBR nr.....101-112993-6
Bygningens anvendelse i følge BBR.....Etagebolig-bygning, flerfamilehus eller to-familiehus
Opførelsesår 1933
År for væsentlig renovering.....Ikke angivet
Varmeforsyning.....Fjernvarme
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....1885 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....0 m²
Opvarmet bygningsareal.....1916 m²
Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....31 m²
Uopvarmet kælderetage.....336 m²

Energimærke C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER
Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme
Varmeudgifter .....190.983 kr. i afregningsperioden
Fast afgift .....64.034 kr. pr. år
Varmeforbrug.....288,00 MWh Fjernvarme
Aflæst periode.....01-01-2020 til 31-12-2020

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG
Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter .....206.858 kr. pr. år
Fast afgift .....64.034 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....270.892 kr. pr. år
Varmeforbrug.....311,94 MWh Fjernvarme
CO_2 udledning.....20,28 ton CO_2 pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSERNE

Oplysningerne i BBR-meddelelsen af 19-03-2021 anses med hensyn til bygningens størrelse og anvendelse at være i god overensstemmelse med de faktiske forhold.
Bygning nr. 3, Grækenlandsvej 1-5, er i BBR meddelelsen registreret med adressen Elbagade 37, dette bør rettes. Elbagade 37 er bygning nr. 1.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Det i energimærket beregnede, teoretiske varmeforbrug (1.270 MWh/år) ligger over det oplyste klimakorrigerede varmeforbrug (1.097 MWh/år).

Årsager til at det teoretiske forbrug er højere end det klimakorrigerede forbrug kan være:
- Rum i bygningen opvarmes til mindre end 20 °C, som antaget i beregningerne.
- Klimaskærmen er bedre end antaget i beregningerne.
- Ventilationen medfører mindre varmetab end antaget i beregningerne.
- At intern varmebelastning fra personer og apparatur er højere end standardværdierne.

Nr. 43, Bygning 1, 2 og 6:
Energimåleren viste ved bygningsgennemgangen:
4.519 MWh
1.312 m³
75 °C, fjernvarme frem (FF)
48 °C, fjernvarme retur (FR)
Den øjeblikkelige fjernvarmeafkøling er 27 °C.

Nr. 36, Bygning 3 og 4:
Energimåleren viste ved bygningsgennemgangen:
3.201 MWh
70.806 m³
75 °C, fjernvarme frem (FF)
51 °C, fjernvarme retur (FR)
Den øjeblikkelige fjernvarmeafkøling er 24 °C.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme.....654,94 kr. per MWh
187.990 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning.....2,00 kr. per kWh

Prisen på fjernvarme fra HOFOR er ca. 662 kr./ MWh (inkl. moms) samt en fast afgift på ca. 200 kr./ tilsluttet kW (inkl. moms).

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.sparenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600535
CVR-nummer 37892696

Topdahl Energirådgivere ApS
Marielundvej 48, 2730 Herlev

era@topdahl.dk
tlf. 33313313

Ved energikonsulent
Erland Rasmussen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:
• 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
• 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 38 og 39 i bekendtgørelse nr. 793 af 7. juli 2019 med senere ændringer.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Carsten Niebuhrs Gade 43
1577 København V
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Elbagade 37-43, Maltagade 2-14, Højdevej 30-36 og Grækenlandsvej 1-11
med BBR-hovedadressen:
Elbagade 37
2300 København S

Energistyrelsen

Gyldig fra den 7. maj 2021 til den 7. maj 2031

Energimærkningsnummer 311518590

Energimærke

Elbagade 37-43, Maltagade 2-14, Højdevej 30-36 og Grækenlandsvej 1-11 med BBR-hovedadressen: - Dette mærke gælder kun Elbagade 37-43 & Maltagade 12-14
Elbagade 37
2300 København S

Energistyrelsen

Gyldig fra den 7. maj 2021 til den 7. maj 2031

Energimærkningsnummer 311518590

Energimærke

Elbagade 37-43, Maltagade 2-14, Højdevej 30-36 og Grækenlandsvej 1-11 med BBR-hovedadressen: - Dette mærke gælder kun Grækenlandsvej 7-11

Grækenlandsvej 7
2300 København S

Energistyrelsen

Gyldig fra den 7. maj 2021 til den 7. maj 2031

Energimærkningsnummer 311518590

Energimærke

Elbagade 37-43, Maltagade 2-14, Højdevej 30-36 og Grækenlandsvej 1-11
med BBR-hovedadressen: - Dette mærke gælder kun Grækenlandsvej 1-5
Elbagade 37
2300 København S

Energistyrelsen

Gyldig fra den 7. maj 2021 til den 7. maj 2031

Energimærkningsnummer 311518590

Energimærke

Elbagade 37-43, Maltagade 2-14, Højdevej 30-36 og Grækenlandsvej 1-11 med BBR-hovedadressen: - Dette mærke gælder kun Højdevej 30 - 36 & Maltagade 4
Højdevej 30
2300 København S

Energistyrelsen

Gyldig fra den 7. maj 2021 til den 7. maj 2031

Energimærkningsnummer 311518590

Energimærke

Elbagade 37-43, Maltagade 2-14, Højdevej 30-36 og Grækenlandsvej 1-11
med BBR-hovedadressen: - Dette mærke gælder kun Maltagade 6-10
Maltagade 6
2300 København S

Energistyrelsen

Gyldig fra den 7. maj 2021 til den 7. maj 2031

Energimærkningsnummer 311518590