SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
A/B Manøgade 3-5
Manøgade 3
2100 København Ø

Bygningens energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 26. april 2021
Til den 26. april 2031.

Energimærkningsnummer 311519209

Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO_2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

Energistyrelsen

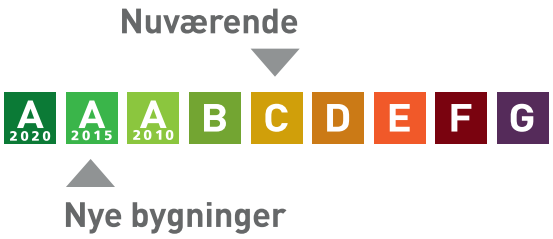
BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke B

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke A2010



Årligt varmeforbrug

156,85 MWh fjernvarme	131.592 kr
Samlet energiudgift	131.592 kr
Samlet CO_2 udledning	10,20 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO_2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
LOFT Etageadskillelse mod uopvarmet tagrum er isoleret med 100 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale samt besigtigelse på stedet.		
FORBEDRING Efterisolering af etageadskillelse mod uopvarmet tagrum med 200 mm isolering. Eksisterende isolering fjernes og erstattes med 200 mm ny isolering. Det forudsættes at der i den eksisterende etagekonstruktion er plads til 200 mm isolering. Fugttekniske forhold ved den nye konstruktion bør undersøges. Efter isoleringen af etageadskillelsen vil temperaturen på loftet blive lavere. Herved øges risikoen for fugtproblemer, hvis der ikke ventileres.	110.200 kr.	3.200 kr. 0,31 ton CO_2

Ydervægge	Investering	Årlig besparelse
MASSIVE YDERVÆGGE Ydervægge i stueetagen består af 48 cm massiv og uisoleret teglvæg. Ydervægge på 1., 2. & 3. sal består af 36 cm massiv og uisoleret teglvæg. Vinduesbrystninger i stueetagen består af 48 cm massiv teglvæg med indvendig pladebeklædning og 100 mm isolering.		

Vinduesbrystninger på 1., 2. & 3. sal består af 36 cm massiv teglvæg med indvendig pladebeklædning og 100 mm isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		
FORBEDRING Indvendig efterisolering med 200 mm isolering på massive ydervægge. Eksisterende isolering og pladebeklædning ved vinduesbrystninger nedtages og bortskaffes. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.	1.125.100 kr.	34.000 kr. 3,37 ton CO_2

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Vinduer og terrassedøre mod gade er generelt med termoruder fra 1990 - 1995. Dog er flere af ruderne blevet skiftet ud til nyere ruder. Vinduer mod gård er generelt med termoruder fra 1990 - 1995. Dog er flere af ruderne blevet skiftet ud til nyere ruder. Terrassedøre mod gård er af nyere dato og monteret med energiruder. Vinduer i opgange og på bagtrapper er nyere energiruder. Yderdøre er af ældre dato, med 1-lags glas eller uden rude.		
FORBEDRING VED RENOVERING Eksisterende vinduer mod gade foreslås udskiftet til nye vinduer med energiruder, energiklasse A.		3.200 kr. 0,31 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Eksisterende vinduer mod gård foreslås udskiftet til nye vinduer med energiruder, energiklasse A.		5.400 kr. 0,53 ton CO_2

YDERDØRE		

Vinduer og terrassedøre mod gade er generelt med termoruder fra 1990 - 1995. Dog er flere af ruderne blevet skiftet ud til nyere ruder. Vinduer mod gård er generelt med termoruder fra 1990 - 1995. Dog er flere af ruderne blevet skiftet ud til nyere ruder. Terrassedøre mod gård er af nyere dato og monteret med energiruder. Vinduer i opgange og på bagtrapper er nyere energiruder. Yderdøre er af ældre dato, med 1-lags glas eller uden rude.		
FORBEDRING Eksisterende yderdøre mod gård foreslås udskiftet til nye, monteret med energiruder, energiklasse A.	33.300 kr.	1.400 kr. 0,13 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Eksisterende yderdøre mod gade foreslås udskiftet til nye, monteret med energiruder, energiklasse A.		1.300 kr. 0,13 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Eksisterende altandøre mod gade foreslås udskiftet til nye, monteret med energiruder, energiklasse A.		1.900 kr. 0,18 ton CO_2

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
ETAGEADSKILLELSE Gulv mod uopvarmet kælder udført som trægulve med lerindskud, er uisoleret. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		
FORBEDRING Isolering af uisoleret gulv mod uopvarmet kælder med 250 mm isolering. Montering af nedhængt loft i kælder på underside af etageadskillelse udført af træ/bjælker. Der udføres effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. Det er vigtigt at have fokus på at rumhøjden ikke gøres lavere end bygningsreglementets krav herfor. Efter isoleringen af etageadskillelsen vil temperaturen i kælderen blive lavere. Herved øges risikoen for fugtproblemer, hvis der ikke ventileres. Det anbefales at etablere udeluftventiler i alle rum, og husejeren bør instrueres i korrekt udluftning af kælderen så fugt mv. undgås.	168.500 kr.	9.100 kr. 0,90 ton CO_2

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer og naturligt aftræk i bad. Bygningen skønnes at være normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Bygningen opvarmes med fjernvarme. Installationen er opført efter fjernvarmeværkets krav om inddirekte tilslutning gennem en varmeveksler.		
VARMEPUMPER Der er ikke stillet forslag til varmepumpe, da dette, med bygningens eksisterende varmeanlæg og den dertilhørende energipris, ikke vil kunne medføre et fornuftigt og rentabelt forslag.		
SOLVARME Der er ikke stillet forslag til solvarmeanlæg, da dette, med bygningens eksisterende varmeanlæg og den dertilhørende energipris, ikke vil kunne medføre et fornuftigt og rentabelt forslag.		

Varmefordeling	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i alle opvarmede rum.		
VARMERØR Hoved varmerør er udført som 1" stålrør. Varmerørene er isoleret med 30 mm isolering. Fordelings varmerør er udført som 3/4" stålrør. Varmerørene er isoleret med 30 mm isolering. Tilslutnings varmerør er udført som 1 1/2" stålrør. Varmerørene er isoleret med 40 mm isolering.		
FORBEDRING VED RENOVERING Isolering af hoved og fordelings varmerør op til 60 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter. Isolering af tilslutnings varmerør op til 100 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.		500 kr. 0,05 ton CO_2

VARMEFORDELINGSPUMPER I varmeanlægget er der monteret en fordelingspumpe, af fabrikat Grundfos, type Magna 3. Pumpen har en maksimal effekt på 536 Watt.		
FORBEDRING Der foreslåes montage af ny varmefordelingspumpe. Det vurderes at den eksisterende pumpe kan udskiftes til en mere effektiv fordelingspumpe.	9.700 kr.	1.800 kr. 0,17 ton CO_2

AUTOMATIK Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur. I varmecentralen er der automatik, der regulerer fremløbstemperaturen til radiatorerne efter udetemperaturen.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet etageareal pr. år.		
VARMTVANDSRØR Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som 1" stålrør. Rørene er isoleret med 50 mm isolering. Hoved brugsvandsrør med cirkulation er udført som 1" stålrør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering. Fordelings brugsvandsrør med cirkulation er udført som 3/4" stålrør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering.		
FORBEDRING VED RENOVERING Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder op til 100 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter. Isolering af hoved og fordelings brugsvandsrør og cirkulationsledning op til 60 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.		500 kr. 0,04 ton CO_2
VARMTVANDSPUMPER Til cirkulation af fjernvarmevand gennem varmtvandsbeholderene er der monteret en ny pumpe af fabrikat Grundfos type UPS 25-40. Det er en pumpe med energimærke B. Det er ikke rentabelt at udskifte denne pumpe med en A-mærket pumpe. I brugsvandsanlægget er der monteret en cirkulationspumpe, af fabrikat Grundfos, type Alpha 2. Pumpen har en maksimal effekt på 18 Watt. Det er en pumpe med energimærke A. Det er ikke rentabelt at udskifte denne pumpe.		
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres i 750 l varmtvandsbeholder, isoleret med 50 mm isolering.		
FORBEDRING Efterisolering af varmtvandsbeholder til i alt 100 mm isolering.	3.200 kr.	300 kr. 0,02 ton CO_2

EL

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Belysningen i trappeopgangen består af lamper med sparepærer. Lyset styres med trappeautomat. Belysningen på loft består både af lamper med sparepærer og armaturer med lysstofsrør. Lyset styres med trappeautomat. Belysningen i kælderen består af lamper med sparepærer. Lyset styres med trappeautomat.		

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Ejendommen er opført i 1912 og er i betragtning af dette i normal isoleringsmæssig stand. Der kan derfor udføres nogle energiøkonomiske rentable forbedringer.

Ejendommen består af én bygning beliggende på Manøgade 3 - 5.

Ejendommen har 16 lejligheder. Kælderen og loftsrum regnes som uopvarmet og anvendes hovedsageligt til opbevaring. På loftsrummet er der et mødelokale der kun opvarmes i forbindelse med møder.

Energimærkningen er baseret på Håndbog for Energikonsulenter 2019 (HB2019). Data er baseret på det foreliggende tegningsmateriale, oplysninger fra ejer samt egne opmålinger og besigtigelser. Der er ikke foretaget destruktive undersøgelser.

De under klimaskærmen anvendte værdier for specifikt varmetab (U-værdier) er generelt taget fra Håndbog for Energikonsulenter. Visse U-værdier er beregnet efter DS 418, som giver lavere værdier.

Forud for igangsættelse af isoleringsarbejder skal der foretages nærmere undersøgelser af forholdene, og det skal sikres at isoleringsarbejder kan foretages på en sådan måde, at der ikke sker svækkelse af konstruktioner eller opstår råd eller fugtskader.

Priser for udførelse af energibesparende foranstaltninger indeholder skøn, det anbefales altid at indhente pris fra entreprenør/håndværker inden arbejdet igangsættes.

Bygningens lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

Bolig Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Hovedbygning	Manøgade 3 st.th. + st.tv. + 1.th. + 1.tv. + 2.th. + 2.tv. + 3.th. + 3.tv.	64	8	4.989

Bolig Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Hovedbygning	Manøgade 5 st.th. + 1.th. + 2.th. + 3.th.	93	4	7.249

Bolig Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Hovedbygning	Manøgade 5 st.tv. + 1.tv. + 2.tv. + 3.tv.	103	4	8.029

Kommentar
Lejlighedernes gennemsnitsforbrug er i rapporten fremkommet på baggrund af det bygningsejerens samlede oplyste forbrug, fordelt jævnt ud på hver enkelt lejligheds areal iht. Energistyrelsens beregningsregler.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Loft	Efterisolering af lukket etageadskillelse mod uopvarmet tagrum med 200 mm isolering	110.200 kr.	4,82 MWh Fjernvarme 3 kWh Elektricitet	3.200 kr.
Massive ydervægge	Indvendig efterisolering af massive ydervægge med 200 mm	1.125.100 kr.	51,35 MWh Fjernvarme 147 kWh Elektricitet	34.000 kr.
Yderdøre	Udskiftning af eksisterende yderdør mod gård	33.300 kr.	2,01 MWh Fjernvarme 1 kWh Elektricitet	1.400 kr.
Etageadskillelse	Isolering af uisoleret gulv mod uopvarmet kælder med 250 mm isolering	168.500 kr.	13,76 MWh Fjernvarme 8 kWh Elektricitet	9.100 kr.
Varmeanlæg				
Varmefordelings pumper	Ny varmefordelingspumpe	9.700 kr.	878 kWh Elektricitet	1.800 kr.

Varmt og koldt vand

Varmtvandsbeholder	Efterisolering af varmtvandsbeholder	3.200 kr.	0,36 MWh Fjernvarme	300 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Vinduer	Udskiftning af eksisterende vinduer mod vej	4,76 MWh Fjernvarme 1 kWh Elektricitet	3.200 kr.
Vinduer	Udskiftning af eksisterende vinduer mod gård	8,12 MWh Fjernvarme 1 kWh Elektricitet	5.400 kr.
Yderdøre	Udskiftning af eksisterende yderdør mod gade	1,94 MWh Fjernvarme 1 kWh Elektricitet	1.300 kr.
Yderdøre	Udskiftning af eksisterende altandøre mod vej	2,76 MWh Fjernvarme 1 kWh Elektricitet	1.900 kr.
Varmeanlæg			
Varmerør	Isolering af afgrenings og hoved varmerør op til 60 mm og tilslutnings varmerør op til 100 mm	0,72 MWh Fjernvarme	500 kr.
Varmt og koldt vand			
Varmtvandsrør	Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder op til 100 mm og Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning op til 60 mm	0,69 MWh Fjernvarme	500 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Hovedbygning

Adresse	Manøgade 3, 2100 København Ø
BBR nr	101-365360-1
Bygningens anvendelse i følge BBR	Etagebolig-bygning, flerfamilehus eller to-familiehus
Opførelsesår	1912
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	1296 m²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m²
Opvarmet bygningsareal	1296 m²
Heraf tagetage opvarmet	0 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²
Uopvarmet kælderetage	324 m²

Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	B
Energimærke efter alle besparelsesforslag	A2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	67.160 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	29.554 kr. pr. år
Varmeforbrug	108,36 MWh Fjernvarme
Aflæst periode	02-05-2019 til 01-05-2020

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	71.475 kr. pr. år
Fast afgift	29.554 kr. pr. år
Varmeudgift i alt	101.029 kr. pr. år
Varmeforbrug	115,32 MWh Fjernvarme
CO_2 udledning	7,50 ton CO_2 pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det registrerede areal svarer til oplysningerne i BBR-ejeroplysningsskemaet / www.ois.dk

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Det beregnede forbrug af varme er 20 % højere end det oplyste forbrug. Forskellen kan skyldes:
- beregningerne ikke tage hensyn til beboernes adfærd, som er med til at begrænse eller forøge forbruget,
- programmet regnes med en gennemsnitlig indetemperatur på 20 grader hele døgnet i hele bygningen,
- varmetilskud i form af spildvarme fra fjernvarme anlæg

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme	654,94 kr. per MWh
	28.864 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning	2,00 kr. per kWh

El-prisen pr. kWh er indregnet inklusive alle afgifter, gebyrer og moms.
Afhængig af valg af el-leverandør vil den anvendte el-pris kunne variere.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.sparenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600550
CVR-nummer 29785961

Focus2.dk ApS
Kobbelvænget 72, 2700 Brønshøj

pbg@focus2.dk
tlf. 88438836

Ved energikonsulent
Philip Breuning

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:
• 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
• 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 38 og 39 i bekendtgørelse nr. 793 af 7. juli 2019 med senere ændringer.

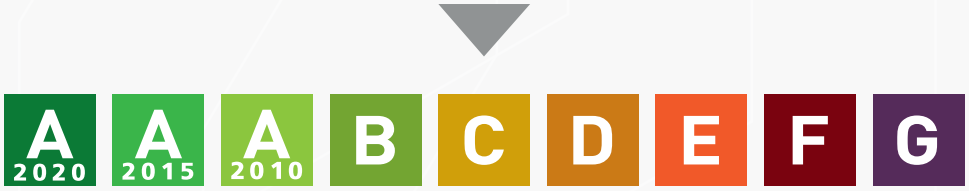
Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Carsten Niebuhrs Gade 43
1577 København V
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

A/B Manøgade 3-5
Manøgade 3
2100 København Ø



Energistyrelsen

Gyldig fra den 26. april 2021 til den 26. april 2031

Energimærkningsnummer 311519209