SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Amagerbrogade 175
2300 København S

Bygningens energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 11. maj 2021
Til den 11. maj 2031.

Energimærkningsnummer 311519427

Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO_2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

Energistyrelsen

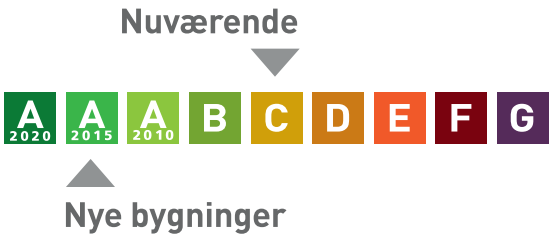
BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke C



Årligt varmeforbrug

416,07 MWh fjernvarme	342.326 kr
Samlet energiudgift	342.326 kr
Samlet CO_2 udledning	27,04 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO_2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
FLADT TAG Tagene skønnes isoleret med 100 mm. Forslag om efterisolering af tage udføres i forbindelse med en eventuel tagudskiftning.		
FORBEDRING VED RENOVERING Tag over boliger på midterbygning mod Amagerbrogade: Efterisolering af tag med 200 mm isolering så den samlede isolering udgør 300 mm.		3.900 kr. 0,38 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Tage over boliger på sidebygninger: Efterisolering af tage med 200 mm isolering så den samlede isolering udgør 300 mm.		4.600 kr. 0,45 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Tage over stueetage: Efterisolering af tag med 200 mm isolering så den samlede isolering udgør 300 mm.		1.800 kr. 0,17 ton CO_2

Ydervægge	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Ydervægge (med røde mursten udvendigt) er ifølge tegning udført som 30 cm isoleret hulmur med tegl udvendigt, isolering og tegl indvendigt.		

MASSIVE YDERVÆGGE Ydervægge (med sorte plader mod gård) er ifølge tegning udført i beton, 2 cm flamingo samt sort bodexplade udvendigt. Gavle består ifølge tegning af 36 cm massiv tegl, som er efterisoleret udvendigt med ca. 200 mm afsluttet med beklædning.		
FORBEDRING Facader i beton med 2 cm flamingo og afsluttet med bodexplade: Udvendig efterisolering med 100 mm isolering med høj isoleringsevne (svarende til 200 mm almindelig isolering) og afsluttet med beklædning.	500.000 kr.	16.200 kr. 1,60 ton CO_2

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Vinduer og yderdøre er med 3 lags lavenergiruder.		
YDERDØRE Massive yderdøre betragtes som isolerede.		

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
ETAGEADSKILLELSE Etageadskillelse mod uopvarmet kælder er ifølge tegning udført i beton og skønnes at være uisoleret. Der er ikke vist isolering på tegninger. Etageadskillelser mod det fri (lofter i porte) er isoleret med 300 mm (oplyst).		
FORBEDRING Opsætning af 50 mm isolering på underside af etageadskillelse mod uopvarmet kælder. Ændring af de tekniske installationer under loft er ikke medregnet i investeringen. Hvor der er tekniske installationer kan det være nødvendigt at gøre isoleringstykkelsen mindre eller helt at udelade den. Efterisoleringen af etageadskillelsen vil medføre temperaturfald i kælderen. Herved øges risikoen for fugtproblemer. Husejeren bør instrueres i korrekt udluftning af kælderen så fugt med videre undgås.	230.000 kr.	8.000 kr. 0,79 ton CO_2

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Udsugning fra boliger (køkkener og badeværelser) sker ifølge tegninger fra 2 stk. udsugningsventilatorer på loft. Der var ikke adgang til ventilatorer. Ventilatorer er ifølge tidligere energimærke lidt ældre modeller, fabrikat ASEA. I dele af erhverv skønnes der at være mekanisk ventilation med indblæsning og udsugning (dette er vist på oprindelige tegninger, men ventilationsanlæg er sikkert ombygget siden). Ventilationsaggregater skønnes at have varmegenvinding i form af krydsveksler. I øvrige dele af erhverv betragtes luftskifet som naturlig ventilation og sker gennem oplukkelige vinduer og yderdøre samt utætheder i klimaskærmen. Procesudsug i erhverv (industriemhætte og lignende) indgår ikke i energimærket, da dette betragtes som produktionsudstyr, som alene er til brugernes interne formål - ikke bygningens drift.		
FORBEDRING Udskiftning af 2 stk. udsugningsventilatorer til energispareventilatorer. Der er regnet med standard el-forbrug til udsugningsventilator samt luftmængde. Inden eventuel igangsætning, bør el-effekt og luftmængde måles, så besparelsen kan beregnes mere nøjagtigt. Der er endvidere forudsat driftstid hele døgnet/ hele året.	60.000 kr.	13.000 kr. 1,16 ton CO_2

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Bygningen opvarmes med fjernvarme. Til opvarmning af centralvarme er der 1 stk. fjernvarmeveksler, som er placeret i varmecentralen i kælderen. Energimåleren viste ved bygningsgennemgangen: 6.220 MWh 187.247 m³ 73 °C, fjernvarme frem. 49 °C, fjernvarme retur. Den øjeblikkelige fjernvarmeafkøling var 24 °C.		
VARMEPUMPER Der er ikke installeret varmepumpe til opvarmning af ejendommen. Da ejendommen har fjernvarme er det ikke hensigtsmæssigt, at installere varmepumper.		
SOLVARME Der er ikke installeret solvarme i ejendommen. Der er normalt ikke så store fordele ved at installere solvarme i forbindelse med fjernvarme. Prisen på fjernvarmen er forholdsvis lav, og den faste afgift skal betales uanset forbruget. Endvidere giver solvarme til varmt brugsvand og opvarmning i fjernvarmeområder typisk en dårligere afkøling af fjernvarmevandet.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer. Centralvarmeanlægget er ifølge tegning udført som to-strengs anlæg.		

VARMERØR Varmerør og rør for varmt brugsvand er velisolerede i varmecentralen. Dog er der lidt uisolerede flanger, ventiler og komponenter. I varmecentralen mangler fjernvarmeveksler isoleringskappe. Varmerør og rør for varmt brugsvand skønnes at være i kælder (der var ikke adgang).		
FORBEDRING Varmecentralen: Etablering af isoleringskappe til fjernvarmeveksler samt isolering af uisolerede flanger, ventiler og komponenter med aftagelige isoleringspuder eller isoleringskapper.	8.000 kr.	2.600 kr. 0,26 ton CO_2

VARMEFORDELINGSPUMPER Centralvarmevandet i ejendommen cirkuleres ved hjælp af en modulerende sparepumpe, fabrikat Grundfos type MAGNA3 40-120 F 250 med en maksimal effekt på 440 W. Pumpe er placeret i varmecentralen.		

AUTOMATIK Alle radiatorer er forsynet med radiatortermostatventiler. Automatikanlægget til regulering af fremløbstemperaturen til radiatoranlægget efter udetemperaturen, fabrikat Danfoss type ECL Comfort 310.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMTVANDSPUMPER Det varme brugsvand cirkuleres ved hjælp af en modulerende sparepumpe, fabrikat Grundfos type Alpha2 25-60 N 180 med en maksimal effekt på 34 W. Pumpe er placeret i varmecentralen.		
VARMTVANDSBEHOLDER Bygningen varmtvandsforsynes af en lodretstående beholder. Beholderen er fabrikat Reflex type DF 15 R A med en effekt på 45 kW ved et temperatursæt på 65/35 - 10/55° C. Beholderen har et volumen på 1.250 liter, er fra 2004 og er placeret i varmecentralen.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Almenbelysning i erhverv er ifølge stikprøver (besigtiget gennem vinduer, da der ikke var adgang) i varierende typer og alder. Der skønnes generelt at være energibesparende LED lyskilder. Eventuelle ældre lyskilder anbefales udskiftet til energibesparende LED lyskilder. Belysning i trappeopgange er generelt med energibesparende LED-lyskilder. Eventuelle ældre glødepærer eller almindelige sparepærer i trappeopgange, kælder og loft anbefales udskiftet til energibesparende LED-lyskilder. Almenbelysning i boliger indgår ikke i energimærket.		
SOLCELLER Der er ikke installeret solceller i ejendommen.		
FORBEDRING Montering af eksempelvis ca. 60 m² solceller på taget. Solcellerne kan levere el til fælles el-forbrug. Eksempelvis til udsugningsventilatorer, fælles belysning og el-forbrug i varmecentral. Overvejes etablering af solcelleanlæg, anbefales yderligere analyser for korrekt beslutningsgrundlag om anlægsudformning og størrelse. Der skal foretages lastberegninger, som viser at taget kan bære solcellerne.	200.000 kr.	13.800 kr. 1,87 ton CO_2

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Energimærkningen omfatter ejendommen Amagerbrogade 175, 2300 København S.

Ejendommen består af 1 bygning med boliger og erhverv.

På tidspunktet for energimærkets udførelse var 'Håndbog for Energikonsulenter, version 2019' gældende.

Dette energimærke er udarbejdet ud fra nævnte håndbogs standardforudsætninger, samt tilgængelige tegninger og egne notater fra besigtigelsen. Hvor tegningsmaterialet har været mangelfuldt, er der foretaget skøn.

De anførte besparelsesforslag er ligeledes beregnet ud fra håndbogens standardforudsætninger.

Med hensyn til besparelsesforslagene, er der ikke taget højde for eventuelle tilskud i de skønnede investeringer.

Der er ikke foretaget destruktive undersøgelser af klimaskærmen i forbindelse med bygningsgennemgangen.

Der var ikke adgang til kælder (undtagen varmecentral) og erhverv i forbindelse med bygningsgennemgangen.

Det opvarmede areal svarer til det samlede boligareal samt erhvervsareal i stueetage og på 1. sal.
Der er ifølge oprindelige tegninger ikke radiatorer i kælder, som derfor betragtes som uopvarmet.
Undtagen 30 m² kælder, som ifølge tidligere energimærke betragtes som opvarmet og som derfor må have fået etableret radiatorer.
-

Bygningens lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

Amagerbrogade 175				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 1	Amagerbrogade 175, 2300 København S	215	1	24.519
Amagerbrogade 175, 1. 101				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 1	Amagerbrogade 175, 2300 København S	94	2	10.720
Amagerbrogade 175, 1. 102				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 1	Amagerbrogade 175, 2300 København S	101	1	11.518
Amagerbrogade 175, 1. 104				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 1	Amagerbrogade 175, 2300 København S	96	1	10.948
Amagerbrogade 175, 1. 106				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 1	Amagerbrogade 175, 2300 København S	95	1	10.834
Amagerbrogade 175, 2. 201, 2. 204, 2. 212, 2. 215, 3. 301, 3. 304, 3. 312, 3. 315, 4. 401, 4. 404, 4. 412, 4. 415				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 1	Amagerbrogade 175, 2300 København S	53	12	6.044
Amagerbrogade 175, 2. 202, 2. 203, 2. 213, 2. 214, 3. 302, 3. 303, 3. 313, 3. 314, 4. 402, 4. 414				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 1	Amagerbrogade 175, 2300 København S	51	10	5.816
Amagerbrogade 175, 2. 205, 2. 211, 3. 305, 3. 311, 4. 405, 4.				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 1	Amagerbrogade 175, 2300 København S	52	6	5.930
Amagerbrogade 175, 2. 206, 2. 207, 2. 208, 2. 209, 2. 210, 3. 306, 3. 307, 3. 308, 3. 309, 3. 310, 4. 406, 4. 407, 4. 408, 4. 409,				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 1	Amagerbrogade 175, 2300 København S	50	15	5.702
Amagerbrogade 175, 4. 403, 4. 413				

Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 1	Amagerbrogade 175, 2300 København S	49	2	5.588

Amagerbrogade 175, st. 1				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 1	Amagerbrogade 175, 2300 København S	362	1	41.283

Amagerbrogade 175, st. 2				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 1	Amagerbrogade 175, 2300 København S	359	1	40.941

Kommentar
Gennemsnitlige varmeudgifter for bygningens lejligheder og erhverv er baseret på de oplyste varmeudgifter, ikke de i energimærket beregnede, samlede teoretiske varmeudgifter.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Massive ydervægge	Facader i beton med 2 cm flamingo og afsluttet med bodexplade: Udvendig efterisolering med 100 mm isolering med høj isoleringsevne (svarende til 200 mm almindelig isolering) og afsluttet med beklædning.	500.000 kr.	24,65 MWh Fjernvarme 11 kWh Elektricitet	16.200 kr.
Etageadskillelse	Opsætning af 50 mm isolering på underside af etageadskillelse mod uopvarmet kælder.	230.000 kr.	12,17 MWh Fjernvarme 4 kWh Elektricitet	8.000 kr.
Ventilation	Udskiftning af 2 stk. udsugningsventilatorer til energispareventilatorer.	60.000 kr.	5.895 kWh Elektricitet	13.000 kr.
Varmeanlæg				
Varmerør	Varmecentralen: Etablering af isoleringskappe til fjernvarmeveksler samt isolering af uisolerede flanger, ventiler og komponenter med aftagelige isoleringspuder eller isoleringskapper.	8.000 kr.	3,97 MWh Fjernvarme	2.600 kr.

El

Solceller	Montering af eksempelvis ca. 60 m² solceller på taget.	200.000 kr.	6.262 kWh Elektricitet 3.226 kWh Elektricitet overskud fra solceller	13.800 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Fladt tag	Tag over boliger på midterbygning mod Amagerbrogade: Efterisolering af tag med 200 mm isolering så den samlede isolering udgør 300 mm.	5,84 MWh Fjernvarme 2 kWh Elektricitet	3.900 kr.
Fladt tag	Tage over boliger på sidebygninger: Efterisolering af tage med 200 mm isolering så den samlede isolering udgør 300 mm.	6,91 MWh Fjernvarme 2 kWh Elektricitet	4.600 kr.
Fladt tag	Tage over stueetage: Efterisolering af tag med 200 mm isolering så den samlede isolering udgør 300 mm.	2,61 MWh Fjernvarme 1 kWh Elektricitet	1.800 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Amagerbrogade 175

Adresse	Amagerbrogade 175, 2300 København S
BBR nr	101-19640-1
Bygningens anvendelse i følge BBR	Etagebolig-bygning, flerfamilehus eller to-familiehus
Opførelsesår	1969
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	2692 m²
Erhvervsareal i følge BBR	2067 m²
Opvarmet bygningsareal	3752 m²
Heraf tagetage opvarmet	0 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²
Uopvarmet kælderetage	805 m²

Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	320.205 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	79.095 kr. pr. år
Varmeforbrug	464,66 MWh Fjernvarme
Aflæst periode	01-01-2020 til 01-01-2021

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	345.375 kr. pr. år
Fast afgift	79.095 kr. pr. år
Varmeudgift i alt	424.470 kr. pr. år
Varmeforbrug	501,19 MWh Fjernvarme
CO_2 udledning	32,58 ton CO_2 pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Oplysningerne i BBR-meddelelsen af 01-02-2021 anses med hensyn til bygningernes størrelse og anvendelse at være i god overensstemmelse med de faktiske forhold.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Det i energimærket beregnede, samlede teoretiske varmebehov (416 MWh fjernvarme/år) ligger under det samlede oplyste klimakorrigerede varmeforbrug (501 MWh fjernvarme/år).

Årsager til forskellen mellem beregnet og oplyst forbrug kan være:
- Rum i bygningen opvarmes til mere end 20 °C, som antaget i beregningerne.
- Klimaskærmen er lidt dårligere isoleret end antaget i beregningerne.
- Ventilationen medfører mere varmetab end antaget i beregningerne.
- At intern varmebelastning fra personer og apparatur er lavere end standardværdierne.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme	655,00 kr. per MWh
	69.800 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning	2,20 kr. per kWh

Prisen på fjernvarme fra Hofor er ca. 655 kr./ MWh (inkl. moms) samt en fast afgift på ca. 198 kr./ tilsluttet kW (inkl. moms).

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.sparenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600535
CVR-nummer 37892696

Topdahl Energirådgivere ApS
Marielundvej 48, 2730 Herlev

era@topdahl.dk
tlf. 33313313

Ved energikonsulent
Erland Rasmussen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:
• 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller

• 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 38 og 39 i bekendtgørelse nr. 793 af 7. juli 2019 med senere ændringer.

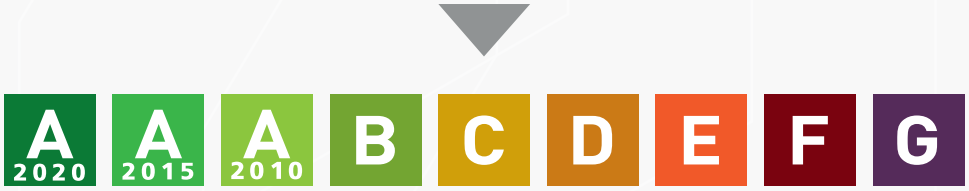
Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Carsten Niebuhrs Gade 43
1577 København V
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Amagerbrogade 175
2300 København S



Energistyrelsen

Gyldig fra den 11. maj 2021 til den 11. maj 2031

Energimærkningsnummer 311519427