SPAR PÅ ENERGIEN I DINE BYGNINGER

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
vedr. A/B NK59 (byg.2+3)
Studiestræde 13
1455 København K

Bygningernes energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 17. maj 2021
Til den 17. maj 2031.

Energimærkningsnummer 311520516

Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO_2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

Energistyrelsen

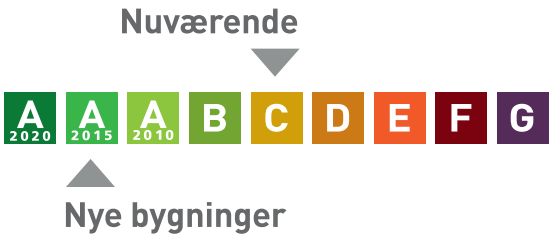
BYGNINGERNES ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningernes nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningerne få energimærke B

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningerne få energimærke B



Årligt varmeforbrug

185,04 MWh fjernvarme	217.668 kr
Samlet energiudgift	217.668 kr
Samlet CO_2 udledning	12,03 ton

BYGNINGERNE

Her ses beskrivelsen af bygningerne og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningerne er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO_2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Byg.2 og 3: Tag (skråvægge til kip) er isoleret med ca. 150 i byg.2 og med 400 mm isolering i byg.3. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale og oplyst af ejer ifm. besigtigelsen.		

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
MASSIVE YDERVÆGGE Facader i ejendommens 2 bygninger består generelt af massive teglstensmure (60, 48 og 36 cm mursten) fra stuen til 3.sal. Gavle og bagmure i bygningerne skønnes at være uisoleret. Brystninger (væg under vindue) består af en massiv teglstensmur (24 cm mursten), og er isoleret i bygning 3, mens bygning 2 generelt skønnes at være uisoleret. Væg mod uopvarmet fælles pulterrum/varmecentral består af en massiv og uisoleret teglvæg (24-35 cm). Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale, skønnet ud fra renoveringstidspunktet og ifm. besigtigelsen besigtigelsen.		
FORBEDRING Byg.2: Indvendig efterisolering af brystninger (væg under vindue) med 100-150 mm isolering på de massive ydervægge. Eksisterende pladebeklædning nedtages og bortskaffes om nødvendigt. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i den nye væg.	62.900 kr.	2.600 kr. 0,25 ton CO_2

FORBEDRING Byg.3: Udvendig efterisolering af bagmur mod nabogård med op til 200 mm isolering på massive ydervæg, hvis der er plads. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en hertil godkendt pladebeklædning. En udvendig isoleringsløsning sikrer optimal kuldebroafbrydelse. Facadernes udseende ændres dog markant, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende.	231.700 kr.	8.100 kr. 0,80 ton CO_2
FORBEDRING Byg.2: Udvendig efterisolering af gavle mod nord og øst (baggård) med op til 200 mm isolering på de massive ydervægge, hvis der er plads. Vindue skal flyttes med ud i facaden mod øst eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en hertil godkendt pladebeklædning. En udvendig isoleringsløsning sikrer optimal kuldebroafbrydelse. Facadernes udseende ændres dog markant, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende.	419.700 kr.	14.700 kr. 1,45 ton CO_2

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Vinduer i ejendommen er blandet. For bygning 2 er vinduerne generelt de gl. vinduer med 1+1 lags glasruder, mens vinduer for bygning 3 er nyere 2 lags energivinduer med varm kant.		
FORBEDRING VED RENOVERING Byg.2: Der foreslås montage af ny forsatsrude med energiruder ved eksisterende vinduer i lejligheder for bygning 2.		2.900 kr. 0,28 ton CO_2
YDERDØRE Yderdøre i ejendommen er er blandet. I bygningen 2 er dørene generelt med 1 lags glasruder eller alm. termoruder, mens døre i bygning 3 er nyere døre med energiruder.		

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
TERRÆNDÆK Byg.3: Gulv (opvarmet stuelejlighed) med gulvarme mod jord er udført i beton med trægulve, og isoleret med 300 mm. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale og oplyst af ejer ifm. besigtigelsen.		

ETAGEADSKILLELSE Byg.3: Etageadskillelse mod uopvarmet stueetage (pulterrum) er udført som lukket bjælkelag, isoleret med 150 mm isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale og ifm. besigtigelsen.		
FORBEDRING Byg.2: Isolering af uisoleret gulv mod uopvarmet stueetage (lager) med 150 mm isolering. Montering af nedhængt loft på underside af etageadskillelse udført af træ/bjælker. Der udføres effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. Det er vigtigt at have fokus på at rumhøjden ikke gøres lavere end bygningsreglementets krav herfor.	68.700 kr.	3.300 kr. 0,32 ton CO_2

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Der er naturlig ventilation i hele ejendommen (byg.2+3). Bygningerne er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre fremstår i ok stand. Der er mekanisk udsugning samt ventilationsåbninger i vinduerne i alle 6 badeværelser i bygning 3.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Bygningerne (byg.2+3) opvarmes med fjernvarme, som er lagt ind i 2016. Anlægget er udført med én isoleret pladevarmeveksler af ukendt fabrikat (ingen synlig typeskilt) og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet. Effekten for varmeveksleren beregnes til 65 W/m2.		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe på ejendommen (bygningerne), og vi mener ikke, at det er relevant at foreslå pga. den forholdsvis billige fjernvarme.		
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg på ejendommen (bygningerne), og vi mener ikke, det er relevant at foreslå pga. den forholdsvis billige fjernvarme.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af bygningerne sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg. Der er desuden gulvvarme i to lejligheder.		
VARMERØR Varmefordelingsrør (hovedledning + sidegrene) i bygningerne, er udført som 1 1/4" stålrør (gennemsnit rør-dim.). Varmerørene er isoleret med ca. 30-40 mm isolering.		
VARMEFORDELINGSPUMPER På varmefordelingsanlægget er monteret en nyere Wilo-pumpe, type Stratos PARA 25/1-12 T3 med en max-effekt på 310 Watt. Pumpen deles mellem ejendommens tre bygninger.		
AUTOMATIK		

Til styring af fremløbstemperaturen til radiatorerne er monteret en nyere Danfoss-klimastat, type ECL Comfort 210. Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregningen, at varmeanlægget kan afbrydes. Enten automatisk via udeføler eller manuelt ved lukning af ventiler og slukning af varmefordelingspumper. Der er monteret termostatventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND Det samlende vandforbrug for hele ejendommen (byg.1+2+3) udgør i alt 1.087 m3 vand i perioden 04.02.2020 til 05.02.2021, hvilket svarer til 186 liter pr. lejlighed pr. døgn. Varmtvandsforbruget udgør erfaringsmæssigt 1/3 heraf 62 liter, hvilket må siges, at være et middel vandforbrug. Ønsker man at spare yderligere på vandforbruget, anbefales det at udskifte evt. gammelt sanitet, herunder til nye dobbelt skyl toiletter, vandbesparende brusehoveder og blandingsbatterier mv.		
VARMTVANDSRØR Varmetabet fra tilslutningsrør til varmtvandsbeholdere er under 5 meter, og indregnes derfor med et standard værdisæt for rørlængde og isoleringsniveau svarende til 4 meter med 30 mm isolering. Dette udføres iht. gældende Håndbog for Energikonsulenter. Brugsvandsrør (hovedledning + sidegrene) er udført som 1 1/4" stålrør (gennemsnit rør-dim.). Rørene er isoleret med ca. 30-40 mm isolering. Brugsvandsrør (stigstrenge) i bygningerne er udført som 1" stålrør. Rørene er isoleret med ca. 20-30 mm isolering.		
VARMTVANDSPUMPER På cirkulationsledningen er monteret en nyere Grundfos-pumpe, type Alpha2 25-60. Pumpen har en max-effekt på 34 Watt, og deles mellem ejendommens tre bygninger.		
VARMTVANDSBEHOLDER Det varme brugsvand produceres via to stk. 500 liters varmtvandsbeholdere fra 2016 af ukendt fabrikat (ingen synlig typeskilt). Beholderne er isoleret med ca. 75-100 mm isolering.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Belysning i trappeopgange, fælles pulterrum, varmecentral mv. består generelt af armaturer med nyere LED-belysning eller el-sparerpærer. Lyset styres generelt med alm. trappeautomat eller bevægelsessensorer.		
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningernes tage (byg.2+3).		
FORBEDRING Montering af solceller mod øst/ sydøst for både byg.2+3. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. 45 kvm. Det bør undersøges om de eksisterende tagkonstruktioner er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslagets økonomi.	222.500 kr.	16.500 kr. 2,38 ton CO_2

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Ejendommen er beliggende på adressen Studiestræde 13A-D, 1455 København K, og er en privat andelsboligforening - A/B NK59.

Der er i alt tre bygninger på matriklen/ejendommen, men det er kun bygning 2+3 som indgår i dette energimærke, da bygning 1 (forhuset) iht. ejendommens BBR, er en fredet bygning.

Større energiforbedringer fortaget på ejendommen:
2015: Renovering af bygning 3, nye energivinduer, tag mv.
2016: Ny varmecentral, indlagt fjernvarme mv.

Bygningsbeskrivelse:
Bygningerne er opført i 1798 (byg.2) og 1850 (byg.3) og er på hhv. 4 og 5 etager inkl. opvarmet tagetage. Begge bygninger er uden kælder, og den fælles varmecentral er placeret i stueetagen i bygning 3 (Studiestræde 13D), hvorfra den forsyner byg. 1+2 med centralvarme. Der er i alt 17 lejligheder (inkl. 4 lejligheder i byg.1) samt lidt erhverv i bygning 2.

Tag/tagbeklædning:
Bygningernes tage er sadeltage beklædt med røde teglsten. Skråvægge/konstruktioner i taglejlighederne er generelt fint isoleret med ca. 150-400 mm isolering, og går til kip.

Facader/gavle:
Ydervægge i ejendommen består generelt af massive teglstensmure (60, 48 og 36 cm mursten) fra stuen til 3.sal. Gavle og bagmure i bygningerne skønnes at være uisoleret. Brystninger (væg under vindue) i bygningerne består af en massiv teglstensmur (24 cm mursten), som skønnes isoleret i bygning 3, mens bygning 2 generelt er uisoleret.

Gulv mod uopvarmet stueetage:
Etageadskillelsen mod uopvarmet stueetage (lager), er udført som trægulve (med lerindskud) i bygning 2, mens bygning 3, er isoleret med 150 mm på underside af etageadskillelsen.

Gulv mod jord/terrændæk:
Gulve mod jord for de 2 bygninger består af beton, og er generelt uisoleret. Gulv i stuelejlighed i byg. 3 er dog isoleret med 300 mm.

Vinduer/døre:
Vinduer og yderdøre i bygningerne er blandet. For bygning 2 er vinduerne generelt ældre vinduer med 1+1 lags glasruder, mens vinduer for bygning 3 er nyere 2 lags energivinduer med varm kant. Yderdøre er enten de gl. døre med 1 lags glasruder eller nyere døre med energiruder.

Forhold ved besøget i ejendommen den 24.04.2021:
Deltagere fra ejendommen: Bestyrelsesformand for ejendommen
Deltagere fra Bang & Beenfeldt A/S: Energikonsulent Steffen Brund
Vejrforholdene ved besøget: 7-8°C, overskyet og lidt vind.
Tegningsmateriale det: Planer og snittegninger m.fl. er fremskaffet af rådgiver.
Besøgte områder: Varmecentral, trapper samt gårdarealer mv.
Andet: Det har ikke været nødvendigt at foretage destruktive indgreb i bygningernes klimaskærm, da tegningsmateriale samt oplysninger fra ejer var fyldestgørende. Murtykkelser på ydervægge m.v. er endvidere målt ifm. besigtigelsen og holdt op imod/sammenlignet med mål på originale tegninger, som stemmer overens.

Programversion: Energy10, Be18 version 10.19.7.22 - HB2019
Årsregninger: Foreligger for både fjernvarme og vand.
Beregninger: Isoleringsmængder i utilgængelige konstruktioner er enten oplyst af ejer, aflæst på tegninger eller skønnet af konsulenten ud fra byggeteknisk erfaring. Nogle konstruktioner er skjulte, og tegningsmaterialet beskriver ikke konstruktionernes isolering fuldt ud. Derfor er enkelte af de eksisterende konstruktioner anslået (skønnet).

Månedlige aflæsninger:
Der foretages ikke månedlige aflæsninger. Driftsjournaler er et vigtigt værktøj i energiledelse af ejendommen, da det gennem analyser af aflæsningerne er muligt at opdage uforklarlige merforbrug og fastlægge driftspolitikke

Bygningernes lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

Studiestræde 13B				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 2	Studiestræde 13B, 1455 København K	21	1	2.037

Studiestræde 13B, 1. th				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 2	Studiestræde 13B, 1455 København K	68	1	6.596

Studiestræde 13B, 1. tv, 2. tv, 3. tv				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 2	Studiestræde 13B, 1455 København K	77	3	7.469

Studiestræde 13B, 2. th				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 2	Studiestræde 13B, 1455 København K	128	1	12.416

Studiestræde 13B, 4. th				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 2	Studiestræde 13B, 1455 København K	136	1	13.192

Studiestræde 13B, 4. tv				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 2	Studiestræde 13B, 1455 København K	63	1	6.111

Studiestræde 13B, st. th				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 2	Studiestræde 13B, 1455 København K	24	1	2.328

Studiestræde 13B, st. tv				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 2	Studiestræde 13B, 1455 København K	49	1	4.753

Studiestræde 13C, 1.				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 2	Studiestræde 13C, 1455 København K	60	1	5.820

Studiestræde 13C, 3.				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 2	Studiestræde 13C, 1455 København K	128	1	12.416

Studiestræde 13C, st. th				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 2	Studiestræde 13C, 1455 København K	25	1	2.425

Studiestræde 13C, st. tv				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 2	Studiestræde 13C, 1455 København K	62	1	6.014

Studiestræde 13D, 1. th				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 3	Studiestræde 13D, 1455 København K	115	1	11.155

Studiestræde 13D, 2.				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 3	Studiestræde 13D, 1455 København K	165	1	16.006

Studiestræde 13D, 3.				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 3	Studiestræde 13D, 1455 København K	70	1	6.790

Studiestræde 13D, st. mf, 1. tv				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 3	Studiestræde 13D, 1455 København K	89	2	8.633

Studiestræde 13D, st. th				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 3	Studiestræde 13D, 1455 København K	37	1	3.589

Kommentar

Lejlighedernes gennemsnitsforbrug er i rapporten fremkommet på baggrund af det bygningsejerens samlede oplyste forbrug, fordelt jævnt ud på hver enkelt lejligheds areal iht. Energistyrelsens beregningsregler.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Massive ydervægge	Byg. 2: Indvendig efterisolering af brystninger (væg under vindue) med 100 mm isolering.	62.900 kr.	3,82 MWh Fjernvarme	2.600 kr.
Massive ydervægge	Byg.3: Udvendig efterisolering af bagmur mod nabogård med 200 mm isolering.	231.700 kr.	12,23 MWh Fjernvarme 34 kWh Elektricitet	8.100 kr.
Massive ydervægge	Byg. 2: Udvendig efterisolering af gavle mod nord og øst med op til 200 mm isolering.	419.700 kr.	22,32 MWh Fjernvarme	14.700 kr.
Etageadskillelse	Byg.2: Isolering af uisoleret gulv mod uopvarmet stueetage (lager) med 150 mm isolering (som nedhængt loft).	68.700 kr.	4,92 MWh Fjernvarme	3.300 kr.

El

Solceller	Montage af solceller på de to bygninger (byg.2+3) mod syd/sydøst.	222.500 kr.	7.673 kWh Elektricitet 4.410 kWh Elektricitet overskud fra solceller	16.500 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Vinduer	Byg.2: Montage af forsatsruder med energirude i lejligheder.	4,37 MWh Fjernvarme	2.900 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Byg.2: Studiestræde 13B

Adresse	Studiestræde 13B, 1455 København K
BBR nr	101-542912-2
Bygningens anvendelse i følge BBR	Etagebolig-bygning, flerfamilehus eller to-familiehus
Opførelsesår	1798
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	754 m²
Erhvervsareal i følge BBR	241 m²
Opvarmet bygningsareal	860 m²
Heraf tagetage opvarmet	165 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²
Uopvarmet kælderetage	0 m²

Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	B
Energimærke efter alle besparelsesforslag	B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Byg.3: Studiestræde 13D

Adresse	Studiestræde 13D, 1455 København K
BBR nr	101-542912-3
Bygningens anvendelse i følge BBR	Etagebolig-bygning, flerfamilehus eller to-familiehus
Opførelsesår	1850
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	439 m²
Erhvervsareal i følge BBR	126 m²
Opvarmet bygningsareal	565 m²
Heraf tagetage opvarmet	70 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²
Uopvarmet kælderetage	0 m²

Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	B
Energimærke efter alle besparelsesforslag	B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter .....110.507 kr. i afregningsperioden
Fast afgift .....31.672 kr. pr. år
Varmeforbrug.....167,05 MWh Fjernvarme
Aflæst periode.....02-01-2020 til 01-01-2021

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter .....119.658 kr. pr. år
Fast afgift .....31.672 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....151.331 kr. pr. år
Varmeforbrug.....180,88 MWh Fjernvarme
CO_2 udledning.....11,76 ton CO_2 pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSERNE

Det registrerede opvarmede erhvervsareal for bygning 2 stemmer ikke overens med oplysningerne i BBR-ejermeddelelsen og de faktiske forhold. Det er opvarmede erhvervsareal er mindre end 241 m2 angivet i BBR.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Det oplyste fjernvarmeforbrug for hele ejendommen (bygning 1+2+3 iht. BBR) i perioden 02.01.2020 til og med 01.01.2021 udgør 257,0 MWh. Nærværende bygninger (byg.2+3) udgør ca. 65% af det samlede opvarmede areal for hele ejendommen, hvilket udgør et varmeforbrug på = 180,9 MWh omregnet til et normalår. Det beregnede forbrug for de to bygninger er på 185,0 MWh og stemmer dermed fint overens med det oplyste forbrug.

Ejendommen (byg.2+3 iht. BBR) får samlet energimærket C.
Hvis rentable besparelsesforslag i rapporten gennemføres, vil ejendommen kunne få energimærket B.

Rækkefølgen af besparelsesforslagene her i mærket er sorteret efter rentabiliteten, som udregnes efterformlen:

Besparelsen i kr. X Levetiden i år/ Investeringen i kr.

Hvis rentabiliteten er over 1,0, er forslaget rentabelt. Hvis den er under 1,0, bør forslaget tænkes ind i forbindelse med andre bygningsopgaver på ejendommen.

Bemærk, at forslag med en længere tilbagebetalingstid end 10 år sagtens kan være rentable, hvis blot levetiden er længere end tilbagebetalingstiden. F.eks. er isolering generelt en god investering, men da levetiden er dikteret af retningslinierne for energimærkning, kan der opstå tilfælde, hvor tilbagebetalingstiden er længere end levetiden. Som med alle andre forslag bør ønsket om isolering og efterisolering derfor følges op med et konkret tilbud. Det er endvidere kun en rentabel forbedring i energimærket, som tildeles en pris under investeringen.

Fjernvarmeafkøling i perioden 2020-2021 er tilfredsstilende. Man kan sikre sig en forsat god afkøling ved at sørge for,
- at alle termostatventiler virker efter hensigten,
- at varmekurven på klimastaterne sænkes mest muligt,

- at "varmemesterknapperne" som hovedregel står på "0",
- at få tjekke både klimastater, motorventiler og følere for korrekt funktion hvert 5. år,
- at der ikke nedtages radiatorer uden de erstattes af nye,
- at nye radiatorer ikke har mindre ydelse end de gamle,
- at varmtvandsbeholderen renses årligt, og
- at centralvarmevekslen renses hvert 5. år

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme	654,94 kr. per MWh
	96.477 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning	2,15 kr. per kWh

Alle anvendte priser er inkl. moms.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.sparenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600272
CVR-nummer 26618622

Bang & Beenfeldt A/S
Langebrogade 6E, 5. sal, 1411 København K

sb@bangbeen.dk
tlf. 3257 8250

Ved energikonsulent
Steffen Brund

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:
• 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
• 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 38 og 39 i bekendtgørelse nr. 793 af 7. juli 2019 med senere ændringer.

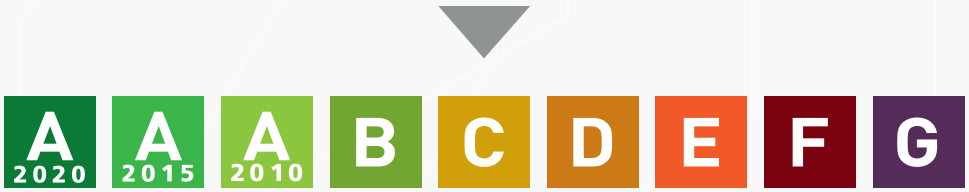
Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Carsten Niebuhrs Gade 43
1577 København V
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

vedr. A/B NK59 (byg.2+3)
Studiestræde 13
1455 København K



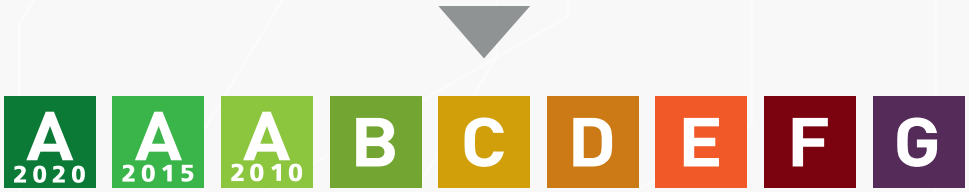
Energistyrelsen

Gyldig fra den 17. maj 2021 til den 17. maj 2031

Energimærkningsnummer 311520516

Energimærke

vedr. A/B NK59 (byg.2+3) - Byg.2: Studiestræde 13B
Studiestræde 13B
1455 København K



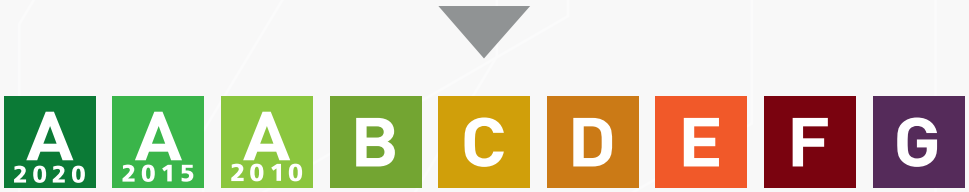
Energistyrelsen

Gyldig fra den 17. maj 2021 til den 17. maj 2031

Energimærkningsnummer 311520516

Energimærke

vedr. A/B NK59 (byg.2+3) - Byg.3: Studiestræde 13D
Studiestræde 13D
1455 København K



Energistyrelsen

Gyldig fra den 17. maj 2021 til den 17. maj 2031

Energimærkningsnummer 311520516