SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Næstved Megacenter
Vestergårdsvej 2
4700 Næstved

Bygningens energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 19. maj 2021
Til den 19. maj 2031.

Energimærkningsnummer 311521207

Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO_2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

Energistyrelsen

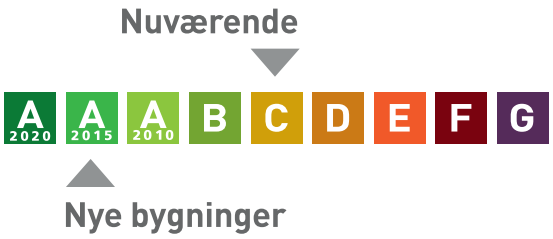
BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke B

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke A2010



Årligt varmeforbrug

81.596,4 m³ naturgas	536.088 kr
67.881 kWh elektricitet	149.338 kr
Samlet energiudgift	685.426 kr
Samlet CO_2 udledning	196,47 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO_2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
FLADT TAG Det flade tag (built-up tag) ved indgangspartier mod nord er isoleret med 100 mm mineraluld. Konstruktionstykkelse er målt ved dør. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette. Dee flade tage (built-up tag) er isoleret med 150-200 mm isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		
FORBEDRING VED RENOVERING Eksisterende tag på indgangspartier mod nord efterisoleres udvendigt med 200 mm trædefast isolering, så den samlede mængde udgør 300 mm isolering. Den nye tagflade skal have en taghældning på mindst 1:40. Eksisterende tagbeklædning rengøres og efterses for evt. skader, der i så fald skal udbedres. Herved sikres et tæt underlag, der kan fungere som dampspærre i den nye konstruktion. Forudsætningen herfor er, at den eksisterende dampspærre er perforeret. Inden pap- og efterisoleringsarbejdet udføres, skal det eksisterende tag være helt tør og uden lunker eller buler.		300 kr. 0,08 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Eksisterende tag efterisoleres udvendigt med 100 mm trædefast isolering, så den samlede mængde udgør 275 mm isolering. Den nye tagflade skal have en taghældning på mindst 1:40. Eksisterende tagbeklædning rengøres og efterses for evt. skader, der i så fald skal udbedres. Herved sikres et tæt underlag, der kan fungere som dampspærre i den nye konstruktion. Forudsætningen herfor er, at den eksisterende dampspærre er perforeret. Inden pap- og efterisoleringsarbejdet udføres, skal det eksisterende tag være helt tør og uden lunker eller buler.		29.500 kr. 10,12 ton CO_2

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Ydervægge består af 350 mm præfabrikerede beton-facadeelementer med 100 mm isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		
MASSIVE YDERVÆGGE Opkanter består af 30 cm massive betonvægge med 200 mm isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		
KÆLDER YDERVÆGGE Ydervægge mod jord består af 35 cm massiv betonvæg med 100 mm udvendig isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.		

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Vinduerne er generelt monteret med tolags termoruder med kold kant. Vinduerne er enkelte steder monteret med tolags energiruder med kold kant.		
FORBEDRING VED RENOVERING Ruderne i eksisterende vinduer med termoruder foreslås udskiftet til nye energiruder med varm kant. Eksisterende vinduesrammer- og karme vurderes i så god en stand, at det anses for mest rentabelt, at udskifte gamle glasruder med nye energiruder, og bibeholde de eksisterende rammer/karme. Ruderne i eksisterende vinduer med termoruder foreslås udskiftet til nye energiruder med varm kant. Eksisterende vinduesrammer- og karme vurderes i så god en stand, at det anses for mest rentabelt, at udskifte gamle glasruder med nye energiruder, og bibeholde de eksisterende rammer/karme.		75.300 kr. 25,65 ton CO_2

OVENLYS Ovenlysvinduer vurderes monteret med tolags termoruder med kold kant.		
FORBEDRING VED RENOVERING Ruderne i eksisterende ovenlys foreslås udskiftet til nye energiruder med varm kant. Eksisterende vinduesrammer- og karme vurderes i så god en stand, at det anses for mest rentabelt, at udskifte gamle glasruder med nye energiruder, og bibeholde de eksisterende rammer/karme.		1.200 kr. 0,39 ton CO_2

YDERDØRE Yderdøre er flere steder monteret med tolags termoruder med kold kant. Yderdøre er enkelte steder monteret med tolags energiruder med varm kant. Yderdøre er i partier monteret med tolags energiruder med kold kant. Porte og metaldøre er udført som sandwichmodul som dobbelt lag stål og med isolering imellem. Skydedøre er i partier monteret med etlags glasruder. Der er ikke forslag til udskiftning på grund af dørenes udformning.		
FORBEDRING VED RENOVERING Ruderne i eksisterende yderdøre med termoruder foreslås udskiftet til nye energiruder med varm kant. Eksisterende dør vurderes i så god en stand, at det anses for mest rentabelt, at udskifte gamle glasruder med nye energiruder, og dermed bibeholde den eksisterende dør.		6.500 kr. 2,20 ton CO_2

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
TERRÆNDÆK Terrændæk er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 150 mm leca under betonen. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		
FORBEDRING VED RENOVERING Fjernelse af eksisterende terrændæk og udgravning til underkant af ny isolering, der afrettes i tyndt sandlag. Der isoleres med 300 mm trædefast mineraluld eller polystyrenplader, og afsluttes med 10 cm beton og slidlagsgulve. Overside af slidlag afpasses ny gulvbelægning. Eksisterende installationer efterisoleres og fastholdes for senere indstøbning. Hvis der er samlinger på rør må disse ikke indstøbes. Alternativt udføres nye installationer. Nye installationer er ikke indregnet i investeringen.		53.400 kr. 18,34 ton CO_2

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Bygningen er forsynet med et ventilationsanlæg og flere udsugningsanlæg. Den øvrige del af bygningen ventileres ved naturlig ventilation via tilfældige utætheder i klimaskærmen. Udsugning og ventilation fra maskiner mv. som led i produktionen er ikke medtaget i beregningen. Zone: Udsugning fra toiletter Anlæg: U01 – fabrikat og type: Flere Exhausto på tag Mekanisk udsugning Varmegenvinding: Ingen varmegenvinding Anlægstype: CAV Driftstid: 64 timer/uge Luftskifte: 1,8 l/s/m² El-varmeflade: Nej SEL-værdi: 2,0 kJ/m³ Automatik: Paneler Bygningens tæthed: Normal tæt Kilde til data: Data fastsat iht. HB2019 Zone: Udsugning fra butikslokaler i legetøjsbutik og sportsbutik Anlæg: U02 – fabrikat og type: Flere Exhausto på tag Mekanisk udsugning Varmegenvinding: Ingen varmegenvinding Anlægstype: CAV Driftstid: 64 timer/uge Luftskifte: 1,2 l/s/m² El-varmeflade: Nej SEL-værdi: 2,0 kJ/m³ Automatik: Paneler Bygningens tæthed: Normal tæt Kilde til data: Data fastsat iht. HB2019 Zone: Farvebutik. Anlæg: VE01 – fabrikat og type: Novenco Mekanisk balanceret ventilationsanlæg uden varmegenvinding Anlægstype: CAV Driftstid: 64 timer/uge Luftskifte: 1,8 l/s/m² El-varmeflade: Nej SEL-værdi: 2,5 kJ/m³ Automatik: Panel Bygningens tæthed: Normal tæt Kilde til data: Data fastsat iht. HB2019 Zone: Butikslokaler Naturlig ventilation Driftstid: 64 timer/uge Luftskifte: 0,9 l/s/m² Bygningens tæthed: Normal tæt		

Kilde til data: Data fastsat iht. HB2019

Zone: Oplagsrum lagre og lign
Naturlig ventilation
Driftstid: 64 timer/uge
Luftskifte: 0,3 l/s/m²
Bygningens tæthed: Normal tæt
Kilde til data: Data fastsat iht. HB2019

KØLING
Bygningen er forsynet med køling som betjener legetøjsbutik, elektronikbutik, slikbutik, dyrebutik mod øst og enkelte baglokaler
Køling sker via direkte/ køling ved airconditionsanlæg af fabrikat Mitsubishi, Hitachi, Fujitsu Daikin og Innova.

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
KEDLER Ejendommen opvarmes med gas. Kedlen er placeret i teknikrum. Anlægget er et centralvarmeanlæg. Kedlen er kondenserende, isoleret og med kappe. Kedlen er fra 2010. Fabrikat Buderus Logano plus GB 312.		
VARMEPUMPER Der er ikke stillet forslag til varmepumpe, da dette, med bygningens eksisterende varmeanlæg og den dertilhørende energipris, ikke vil kunne medføre et fornuftigt og rentabelt forslag.		
SOLVARME Der er ikke stillet forslag til solvarmeanlæg, da dette, med bygningens eksisterende varmeanlæg og den dertilhørende energipris, ikke vil kunne medføre et fornuftigt og rentabelt forslag.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.		
VARMERØR Varmerør er udført som type DN 80, fremført under jorden i præisoleret kappe.		
VARMEFORDELINGSPUMPER I varmeanlægget er der monteret en fordelingspumpe mellem kedel og en Alfa Laval veksler, af fabrikat Grundfos, type Alpha 2 25-80. Pumpen har en maksimal effekt på 50 Watt. I varmeanlægget er der monteret en hovedfordelingspumpe, af fabrikat Grundfos, type Magna 3 65-60F. Pumpen har en maksimal effekt på 355 Watt. I ventilationsanlæggets varmeflade i favebutik er der monteret en fordelingspumpe,		

af fabrikat Grundfos, type Alpha 2 25-40. Pumpen har en maksimal effekt på 12 Watt. I varmeanlægget er der monteret en ældre fordelingspumpe i isenkrambutik med manuel trinregulering, af fabrikat Grundfos UPS 25-40. Pumpen har en maksimal effekt på 80 Watt.		
FORBEDRING VED RENOVERING Der foreslåes montage af ny varmefordelingspumpe i isenkrambutik. Det vurderes at den eksisterende pumpe kan udskiftes til en mere effektiv fordelingspumpe.		600 kr. 0,05 ton CO_2

AUTOMATIK Der er monteret termostatventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur. Der er monteret udetemperaturkompensering til regulering af fremløbstemperaturen i varmeanlægget. Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregningen, at varmeanlægget kan afbrydes. Enten automatisk via udeføler eller manuelt ved lukning af ventiler og slukning af varmefordelingspumper.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 100 liter pr. m² opvarmet etageareal pr. år.		
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres i 11 stk. 30 l præisolerede vandvarmere fordelt i bygningen, fabrikat Metro type Cabinet.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Belysning i teknikrum består af armaturer med LED, belysningen styres af bevægelsesmelder. Belysning i toiletter er med armaturer med LED, der er generelt ikke styring med bevægelsesmeldere. Belysning i salgslokale i sengebutik mod vest består af armaturer med T5 rør og halogenspot. Der er ingen styring af belysningen. Belysning i teknikrum i farvebutik består af armaturer med T8 rør, der er ingen styring af belysningen. Udebelysning på tag består af armaturer med halogenpærer som styres via ur. Jf oplysninger givet på ejedommen. Belysning i personale/kontor i farvebutik består af armaturer med T8 rør, der er ingen styring af belysningen. Belysning i butiksdel mod nord i farvebutik består af armaturer med T8 rør, der er ingen styring af belysningen. Belysning i lager i farvebutik, elektronikbutik, sportsbutik, sengebutik mod sydog legetøjsbutik består af armaturer med LED, belysningen er uden styring. Belysning i kontorer i legetøjsbutik, dyrebutik mod øst og sportsbutik består af armaturer med LED, belysningen er uden styring. Belysning i salgslokaler i legetøjsbutik, dyrebutik mod øst, sportsbutik, tom butik, sengebutik mod syd, farvebutik og elektronikbutik består af armaturer med LED, belysningen er uden styring. Belysning i kontor, baglokaler og personalerum i elektronikbutik består af armaturer med T8 rør, kompaktrør og LED, belysningen er uden styring. Belysning i lager i sengebutik mod vest består af armaturer med T8 rør, der er ingen styring af belysningen. Belysning i salgslokale i dyrebutik mod vest består af armaturer med T5 rør og halogenspot. Der er ingen styring af belysningen. Belysning i personale/kontor i dyrebutik mod vest består af armaturer med T8 rør, der er ingen styring af belysningen. Belysning i personale/kontor i babybutik består af armaturer med T8 rør, der er ingen styring af belysningen. Belysning i salgslokale i babybutik består af armaturer med T8 rør, der er ingen styring af belysningen.		

Belysning i lager i babybutik består af armaturer med T8 rør, der er ingen styring af belysningen. Belysning i lager i slikbutik og tom butik består af armaturer med T8 rør, der er ingen styring af belysningen. Belysning i salgslokale i slikbutik består af armaturer med T8 rør, der er ingen styring af belysningen. Belysning i personale/kontor i sengebutik mod syd består af armaturer med T8 rør, der er ingen styring af belysningen. Belysning i gennemgang består af armaturer med kompaktrør. Der er ingen styring af belysningen. Belysning i toiletter ved gebbengang er med armaturer med kompaktrør, der er ikke styring med bevægelsesmeldere. Belysning i toiletter i elektronikbutik, dyrebutik mod øst og sengebutik mod syd er med armaturer med T8 rør og kompaktrør, der er generelt ikke styring med bevægelsesmeldere.		
FORBEDRING Udskiftning af lyskilder i lager i sengebutik mod vest: Det foreslås at udskifte lyskilderne i armaturerne 1 til 1. Ved at udskifte til LED lyskilder opnås en besparelse på effekten for belysningsmængden.	400 kr.	900 kr. 0,04 ton CO_2
FORBEDRING Udskiftning af lyskilder i personale/kontor i isenkrambutik: Det foreslås at udskifte lyskilderne i armaturerne 1 til 1. Ved at udskifte til LED lyskilder opnås en besparelse på effekten for belysningsmængden.	600 kr.	1.400 kr. 0,06 ton CO_2
FORBEDRING Udskiftning af lyskilder i lager i isenkram Det foreslås at udskifte lyskilderne i armaturerne 1 til 1. Ved at udskifte til LED lyskilder opnås en besparelse på effekten for belysningsmængden.	2.500 kr.	5.700 kr. 0,27 ton CO_2
FORBEDRING Udskiftning af lyskilder i butiksdel mod nord i farvebutik : Det foreslås at udskifte lyskilderne i armaturerne 1 til 1. Ved at udskifte til LED lyskilder opnås en besparelse på effekten for belysningsmængden.	2.600 kr.	5.300 kr. 0,25 ton CO_2
FORBEDRING Udskiftning af lyskilder i personale/kontor i sengebutik mod syd: Det foreslås at udskifte lyskilderne i armaturerne 1 til 1. Ved at udskifte til LED lyskilder opnås en besparelse på effekten for belysningsmængden.	400 kr.	600 kr. 0,03 ton CO_2

FORBEDRING Udskiftning af lyskilder i personale/kontor i farvebutik: Det foreslås at udskifte lyskilderne i armaturerne 1 til 1. Ved at udskifte til LED lyskilder opnås en besparelse på effekten for belysningsmængden.	400 kr.	500 kr. 0,02 ton CO_2
FORBEDRING Udskiftning af lyskilder i teknikrum i farvebutik: Det foreslås at udskifte lyskilderne i armaturerne 1 til 1. Ved at udskifte til LED lyskilder opnås en besparelse på effekten for belysningsmængden.	200 kr.	300 kr. 0,01 ton CO_2
FORBEDRING Udskiftning af lyskilder i lager i slikbutik og tom butik: Det foreslås at udskifte lyskilderne i armaturerne 1 til 1. Ved at udskifte til LED lyskilder opnås en besparelse på effekten for belysningsmængden.	3.900 kr.	5.300 kr. 0,25 ton CO_2
FORBEDRING Udskiftning af lyskilder i personale/kontor i farvebutik: Det foreslås at udskifte lyskilderne i armaturerne 1 til 1. Ved at udskifte til LED lyskilder opnås en besparelse på effekten for belysningsmængden.	1.100 kr.	1.300 kr. 0,06 ton CO_2
FORBEDRING Udskiftning af lyskilder i salgslokale i slikbutik : Det foreslås at udskifte lyskilderne i armaturerne 1 til 1. Ved at udskifte til LED lyskilder opnås en besparelse på effekten for belysningsmængden.	2.600 kr.	2.900 kr. 0,14 ton CO_2
FORBEDRING Montage af udvendig LED tagspot belysning	336.000 kr.	151.000 kr. 13,52 ton CO_2
FORBEDRING Salgslokale i dyrebutik mod vest: montage af LED belysning.	399.100 kr.	45.300 kr. 2,21 ton CO_2
FORBEDRING Salgslokale i sengebutik mod vest: montage af LED belysning.	413.600 kr.	33.900 kr. 1,68 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Udskifte belysning i toiletter i elektronikbutik, dyrebutik mod øst og sengebutik mod syd: For at kunne overholde krav ved ombygning og nyindretning i gældende bygningsreglement til belysningsniveau, foreslås det at demontere eksisterende belysning, og montere nye LED armaturer som styres af tilstedeværelsessensorer.		900 kr. 0,04 ton CO_2

FORBEDRING VED RENOVERING Gennemgang montage af LED belysning.		3.500 kr. 0,19 ton CO_2

SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen.		
FORBEDRING Montering af solceller på tagflade mod syd. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. 500 kvm. For at opnå optimal virkningsgrad kan det være nødvendigt at beskære eventuelle trækroner, så der ikke opstår skyggevirkning på solcellerne. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslagets økonomi.	1.500.000 kr.	172.400 kr. 16,66 ton CO_2

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Nærværende energimærkningsrapport vedrører BBR meddelelsens bygning nr. 1.

Der var ved besigtigelsen følgende tegninger til rådighed:
Diverse udsnit af plan, snit og facadetegninger fra opførelsen.

Repræsentant for bygningen var til stede.

Brugstiden for bygningen oplyses at være ma-fr 10:00-20:00 og lø-sø 10:00-17:00 svarende til 64 timer/ugen.

Inden gennemførelse af energibesparelserne i rapporten bør flg. forhold undersøges nærmere i samarbejde med en rådgiver.

- Ved efterisolering af bygningens konstruktioner skal det sikres at disse og nærliggende konstruktioner ventileres og udføres forsvarligt for at undgå fugtproblemer.
- Evt. myndigheds restriktioner.

Derudover er det vigtigt som bruger af bygningen, at sikre tilstrækkelig udluftning i bygningen, da man ved f.eks. udskiftning af vinduer og efterisolering ofte får en mere tæt bygning.

Såfremt energibesparende forslag er udeladt af rapporten i forbindelse med klimaskærmen, grunder dette i rentabilitet og at nuværende isoleringsforhold er af fornuftigt niveau. Ligeledes kan være udeladt forslag vedr. vedvarende energi, grundet bygningens nuværende opvarmningsform

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
El				
Belysning	Udskiftning af lyskilder i lager i sengebutik mod vest	400 kr.	-22,7 m³ Naturgas 477 kWh Elektricitet	900 kr.
Belysning	Udskiftning af lyskilder i personale/kontor i isenkram	600 kr.	-33,6 m³ Naturgas 713 kWh Elektricitet	1.400 kr.
Belysning	Udskiftning af lyskilder i lager i isenkram	2.500 kr.	-145,5 m³ Naturgas 3.025 kWh Elektricitet	5.700 kr.
Belysning	Udskiftning af lyskilder i butiksdel mod nord i farvebutik	2.600 kr.	-133,6 m³ Naturgas 2.780 kWh Elektricitet	5.300 kr.
Belysning	Udskiftning af lyskilder i personale/kontor i sengebutik mod syd	400 kr.	-13,6 m³ Naturgas 286 kWh Elektricitet	600 kr.

Belysning	Udskiftning af lyskilder i personale/kontor i dyrebutik mod vest	400 kr.	-10,9 m³ Naturgas 239 kWh Elektricitet	500 kr.
Belysning	Udskiftning af lyskilder i teknikrum i farvebutik	200 kr.	-6,4 m³ Naturgas 132 kWh Elektricitet	300 kr.
Belysning	Udskiftning af lyskilder i lager i slikbutik og tom butik	3.900 kr.	-135,5 m³ Naturgas 2.809 kWh Elektricitet	5.300 kr.
Belysning	Udskiftning af lyskilder i personale/kontor i farvebutik	1.100 kr.	-31,8 m³ Naturgas 674 kWh Elektricitet	1.300 kr.
Belysning	Udskiftning af lyskilder i salgslokale i slikbutik	2.600 kr.	-73,6 m³ Naturgas 1.526 kWh Elektricitet	2.900 kr.
Belysning	Montage af udvendig LED spot belysning på tag	336.000 kr.	68.624 kWh Elektricitet	151.000 kr.
Belysning	Salgslokale i dyrebutik mod vest: montage af LED belysning	399.100 kr.	-1.115,5 m³ Naturgas 23.903 kWh Elektricitet	45.300 kr.
Belysning	Salgslokale i sengebutik mod vest: montage af LED belysning	413.600 kr.	-817,3 m³ Naturgas 17.816 kWh Elektricitet	33.900 kr.
Solceller	Montage af nye solceller	1.500.000 kr.	78.670 kWh Elektricitet 5.921 kWh Elektricitet overskud fra solceller	172.400 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Fladt tag	Efterisolering af fladt tag ved indgangspartier mod nord med 200 mm isolering, så den samlede isolering udgør 300 mm	36,4 m³ Naturgas -2 kWh Elektricitet	300 kr.
Fladt tag	Efterisolering af fladt tag med 100 mm isolering, så den samlede isolering udgør 275 mm	4.523,6 m³ Naturgas -137 kWh Elektricitet	29.500 kr.
Vinduer	Udskiftning af ruder i eksisterende vinduer med termoruder	11.424,5 m³ Naturgas 79 kWh Elektricitet	75.300 kr.
Ovenlys	Udskiftning af ruder i eksisterende ovenlys	170,9 m³ Naturgas 22 kWh Elektricitet	1.200 kr.
Yderdøre	Udskiftning af ruder i eksisterende yderdøre med termoruder	980,0 m³ Naturgas 15 kWh Elektricitet	6.500 kr.
Terrændæk	Ophugning af eksisterende terrændæk og støbning af nyt med 300 mm mineraluld eller polystyrenplader	8.196,4 m³ Naturgas -244 kWh Elektricitet	53.400 kr.
Varmeanlæg			
Varmefordelings pumper	Ny varmefordelingspumpe i isenkrambutik	241 kWh Elektricitet	600 kr.

El

Belysning	Udskifte belysning i toiletter i elektronikbutik, dyrebutik mod øst og sengebutik mod syd, demontere eksisterende belysning, og montere nye LED armaturer som styres af tilstedeværelsessensorer.	-22,7 m³ Naturgas 474 kWh Elektricitet	900 kr.
Belysning	Gennemgang, montage af LED belysning	-68,2 m³ Naturgas 1.758 kWh Elektricitet	3.500 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Vestergårdsvej 2, 4700 Næstved

Adresse	Vestergårdsvej 2, 4700 Næstved
BBR nr	370-27282-1
Bygningens anvendelse i følge BBR	Bygning til detailhandel (322)
Opførelsesår	1991
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Kedel
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	0 m²
Erhvervsareal i følge BBR	11860 m²
Opvarmet bygningsareal	11860 m²
Heraf tagetage opvarmet	0 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²
Uopvarmet kælderetage	0 m²

Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	B
Energimærke efter alle besparelsesforslag	A2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Naturgas

Varmeudgifter	106.942 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	0 kr. pr. år
Varmeforbrug	41.883,0 m³ Naturgas
Aflæst periode	01-04-2019 til 30-03-2020

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	116.070 kr. pr. år
Fast afgift	0 kr. pr. år
Varmeudgift i alt	116.070 kr. pr. år
Varmeforbrug	45.458,0 m³ Naturgas
CO_2 udledning	102,01 ton CO_2 pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det opvarmede areal er bestemt ud fra opmåling af bygningen i forbindelse med energimærkningen.

Det opvarmede areal i energimærket afviger fra BBR meddelelsens erhvervsareal. Det er fordi adgangsareal opvarmes og men indgår i BBR meddelelsen erhvervsareal.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Det beregnede varmeforbrug i energimærket er større end det oplyste varmeforbrug, hvilket vurderes at skyldes at airconditionsanlæg i nogen omfang også anvendes til opvarmning.

Det oplyste forbrug har ikke indflydelse på energimærket, da beregningen skal afspejle bygningens nuværende energistatus. Energimærket er beregnet ud fra en række standardforudsætninger bestemt af energistyrelsen.

Disse standardforudsætninger skal give et sammenligningsgrundlag af bygninger på tværs af landet, som ikke nødvendigvis afspejler nuværende beboeres brugsvaner. Derfor kan disse forudsætninger have stor indflydelse på eventuelle forskelle imellem det beregnede og det oplyste forbrug.
Standardforudsætningerne er bl.a.:

- Antal personer i bygningen (hele året).
- Alle rum i bygningen er forudsat opvarmet til 20 grader hele året.
- Mængde varmt vand.
- Daglig udluftning i alle rum.

Et oplyst forbrug fortæller en historie om brugsvaner, og kan derved ikke umiddelbart sammenlignes med andres forbrug.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Naturgas .....6,57 kr. per m³
Elektricitet til opvarmning .....2,20 kr. per kWh
Elektricitet til andet end opvarmning .....2,20 kr. per kWh

Da energimærkets gyldighed er 10 år bør man altid kontrollere nyeste priser hos leverandøren, særligt kan fjernvarmepriser svinge en del, endda indenfor samme år.

I beregninger er anvendt estimerede priser, der omfatter materialer, timeløn til professionelle håndværkere, eventuelle projekteringsomkostninger, byggepladsomkostninger - herunder stillads samt følge- og miljøomkostninger.

Det anbefales at indhente overslag på rapportens besparelsesforslag til almen orientering inden en konkret planlægning igangsættes, herunder projektforslag og indhentning af en fast tilbudspris. Der kan være store afvigelser fra den estimerede pris og en konkret pris, blandt andet på grund af regionale og beskæftigelsesmæssige forhold.

De anvendte el- og brændselspriser er med udgangspunkt i beregningsprogrammets standardpriser, da energipriser er varierende. Priser kan derfor afvige fra aktuelle forhold.

Ønskes der yderligere oplysninger om løsningsforslag og muligheder for efterisolering, varmeinstallationer og ventilation, henvises til "Videncenter for energibesparelser i bygninger" Foruden informative tegninger og eksempler på flere aktuelle situationer, enhver husejer kan komme ud for, indeholder de enkelte afsnit også en udførlig arbejdsbeskrivelse i et let og forståeligt sprog.
Der er også henvisninger til yderligere informationer om de enkelte løsningsforslag.

Videncenter for energibesparelser kan kontaktes på tlf. 72 20 22 55 eller på hjemmesiden www.byggeriogenergi.dk

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.sparenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600001
CVR-nummer 66819116

OBH Ingeniørservice A/S
Agerhatten 25, 5220 Odense SØ

obh@obh-gruppen.dk
tlf. 70217240

Ved energikonsulent
Stig Tange

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:
• 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
• 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 38 og 39 i bekendtgørelse nr. 793 af 7. juli 2019 med senere ændringer.

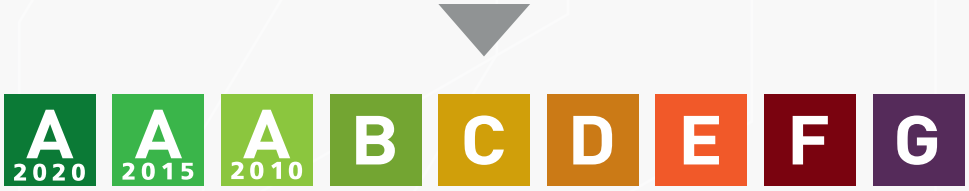
Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Carsten Niebuhrs Gade 43
1577 København V
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Næstved Megacenter
Vestergårdsvej 2
4700 Næstved



Energistyrelsen

Gyldig fra den 19. maj 2021 til den 19. maj 2031

Energimærkningsnummer 311521207