# SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

## - status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Nikkelvej 2
8940 Randers SV

Bygningens energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 19. maj 2021
Til den 19. maj 2031.

Energimærkningsnummer 311521438

Energistyrelsen

# ENERGIMÆRKET

## FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og $CO_2$ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

Energistyrelsen

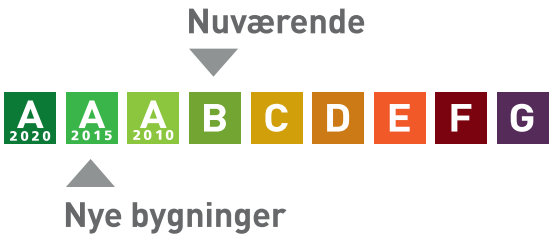
## BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke B

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke A2010




**Årligt varmeforbrug**

| | |
|---|---|
| 155,97 MWh fjernvarme | 28.452 kr |
| 7.164 kWh elektricitet | 13.468 kr |
| Samlet energiudgift | 41.920 kr |
| Samlet $CO_2$ udledning | 11,55 ton |

# BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i $CO_2$-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

| Tag og loft | Investering | Årlig besparelse |
|---|---|---|
| LOFT<br>Hal 1: Tag er uisoleret.<br>Hal 2 & 3: Tag er isoleret med 175 mm mineraluld.<br>Konstruktions- og isoleringsforholdene er konstateret ud fra tegningsmaterialet.<br><br>Kontor: Nedsænkede lofter er isoleret med 250 mm mineraluld.<br>Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. | | |
| FORBEDRING VED RENOVERING<br>Hal 1: Efterisolering af uisolerede tagkonstruktion med 300 mm isolering iht. gældende regler. | | 11.800 kr.<br>5,50 ton $CO_2$ |

| Ydervægge | Investering | Årlig besparelse |
|---|---|---|
| MASSIVE YDERVÆGGE<br>Hal 1. Ydervægge består af 11 cm facadesten og bagmur af 11 cm leca, resten står på stålplader på 100 x 100 revler uden isolering.<br>Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. | | |
| FORBEDRING VED RENOVERING<br>Hal 1: Efterisolering af ydervægge med 150 mm isolering kl. 18. | | 2.200 kr.<br>1,01 ton $CO_2$ |
| LETTE YDERVÆGGE | | |

| | | |
|---|---|---|
| Kontor: Ydervægge er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 100 mm mineraluld. Konstruktionstykkelse er målt ved dør. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette.<br><br>Hal 2: Ydervægge er udført som let konstruktion med beklædning udvendigt og træbeton indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 175 mm mineraluld.<br>Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.<br><br>Hal 3: Ydervægge er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 250 mm mineraluld.<br>Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. | | |

## Vinduer, døre ovenlys mv.

| | Investering | Årlig besparelse |
|---|---|---|
| VINDUER<br>Kontor: Vinduerne og yderdør er monteret med tolags energiruder med kold kant. | | |
| OVENLYS<br>Ovenlysvinduer er monteret i lofterne. Ovenlysene består i hal 1 af 2 lags akryl, monteret på massiv uisoleret karm eller direkte som en del af tagfladen. Hal 2 og 3 er antaget efter gældende energikrav udført som ovenlyskupler af 4 lags klar akryl, monteret på massiv uisoleret karm. | | |
| YDERDØRE<br>Massiv ståldøre med isolerede fyldninger og beklædning på begge sider.<br><br>Portpaneler er udført som sandwichmodul med dobbelt lag aluminium og skønnet med isolering imellem.<br><br>Dørparti til haller er monteret med tolags energiruder med kold kant. | | |

## Gulve

| | Investering | Årlig besparelse |
|---|---|---|
| TERRÆNDÆK<br>Terrændæk er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er uisoleret. Gulvene er med kantisolering jf. tegninger ca. 2 meter fra sokkel og indad.<br>Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. | | |
| TERRÆNDÆK MED GULVVARME<br>Kontor: Terrændæk er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 125 mm mineraluld/polystyrenplader under betonen.<br>Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. | | |

## Ventilation

| | Investering | Årlig besparelse |
|---|---|---|
| **VENTILATION**<br>Lagerhallerne er forsynet med et ventilationsanlæg med 7 stk. indblæsningsventilator i syd og 4 stk. udsugningsventilator i nord. Indblæsningsanlæg er tilkoblet solfangeranlæg til opvarmning af den kolde udeluft. Solfangeranlægget indgår ikke i energimærket, da Energistyrelsen ikke har godkendt modelberegning herfor.<br><br>Ventilatorer er af fabr. Systemair hhv. indblæsning og udsugning type AR 250E2 496 1.786 m3/h pr. stk og type AR 315E4 3305 m3/h pr. stk.<br><br>Der er således, anvendt en indblæsning luftmængde svarende til ca. 12.502 m³/h og udsugning på luftmængde ca. 13.220 m³/h. Det er oplyst, at ventilatorer er i drift 2.500 timer om året.<br><br>Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues-, dør- og portåbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre og porte fremstår intakte.<br><br>Kontor er med naturlig ventilation.<br><br>Hvis en zone er forsynet med oplukkelige vinduer, aftrækskanaler eller tilsvarende regnes den for at være med naturlig ventilation. Selv om der er nogle mindre ventilatorer, som ikke er i konstant drift f.eks. i toiletrum, baderum eller køkken.<br><br>Ejendommen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues-, dør- og portåbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre og porte fremstår intakte. | | |
| **KØLING**<br>Kontor: Der er monteret en varmepumpe luft/luft i form af aircondition med tilknytning til kontoret i bygningen.<br><br>Køling til processer, såsom serverrum mm. indgår ikke i bygningens beregnede energimærke | | |

# VARMEANLÆG

## Varmeanlæg

| | Investering | Årlig besparelse |
|---|---|---|
| FJERNVARME<br>Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført med isoleret varmeveksler og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet. | | |
| VARMEPUMPER<br>Kontor: Der er monteret en varmepumpe luft/luft fabr. Panasonic i form af airconditionanlæg. | | |
| SOLVARME<br>Der er intet solvarmeanlæg tilknyttet kontor.<br><br>Der er monteret et 96 m² solfangeranlæg på sydvæg til produktion af rumopvarmning og affugtning af lagerhallerne. | | |

## Varmefordeling

| | Investering | Årlig besparelse |
|---|---|---|
| VARMEFORDELING<br>Haller: Den primære opvarmning af ejendommen sker med luftvarme fra kaloriefereanlæg.<br><br>Kontor: Den primære opvarmning af ejendommen sker via gulvvarme i opvarmede rum. Til hvert rum er fremført gulvvarmeslanger placeret i gulv. Rør er tilsluttet fordelerrør. | | |
| VARMEFORDELINGSPUMPER<br>På varmefordelingsanlægget er monteret tre stk cirkulationspumper Grundfos Magna3 40-120 med maksimal effekt på 427 W. Grundfos UPS 15-40 CIL med maksimal effekt på 60 W og en shuntpumpe Grundfos Alpha2L 15-40 130 med en maksimal ydelse på 22 W. | | |
| AUTOMATIK<br>Der er monteret individuel styring af kalorifereanlæg.<br><br>Der er monteret termostatiske returventiler til gulvvarmekredse.<br><br>Ud over andet automatik i de enkelte rum, er der monteret klimastat, der styres efter | | |

| | | |
|---|---|---|
| udetemperatur. Denne overstyrer regulering i de enkelte rum.<br><br>Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregninger at fordelingsanlæg til varmekilder kan afbrydes, enten automatisk via udeføler eller manuelt ved at lukke ventiler og slukke for varmefordelingspumper. | | |

# VARMT VAND

| Varmt vand | Investering | Årlig besparelse |
|---|---|---|
| VARMT VAND<br>I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 40 liter pr. m² opvarmet kontorareal pr. år, lagerhallen er uden varmtvand. | | |
| VARMTVANDSRØR<br>Varmetabet fra tilslutningsrør under 5 meter indregnes med et standard værdisæt for rørlængde og isoleringsniveau svarende til 4 meter med 30 mm isolering. Dette udføres iht. BEK nr 792 af 07/08/2019. | | |
| VARMTVANDSBEHOLDER<br>Varmt brugsvand produceres via brugsvandsveksler.<br><br>Lagerhaller er uden varmtvand. | | |

# EL

| El | Investering | Årlig besparelse |
|---|---|---|
| **BELYSNING**<br>Kontor: Belysningen består generelt af 2-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.<br><br>Haller: Belysning består af armaturer med LED belysning. Belysningen styres med bevægelsesmeldere, zone opdelt.<br><br>Udebelysning er skønnet med LED alle steder, som er styret med både bevægelsesmeldere og skumringsrelæ. | | |
| **FORBEDRING**<br>Kontor: Der installeres nye armaturer med LED belysning. Der monteres ingen styring i form af bevægelsesmeldere eller lignende. | 17.400 kr. | 3.500 kr.<br>0,33 ton $CO_2$ |
| **SOLCELLER**<br>Der er ingen solceller på bygningen. | | |

## ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Ejendommen er erhverv i form af lagerhaller og tilhørende kontor.

Lagerhaller er tilbygget løbende således består lagerhaller af lagerhal 1-3, hvor lager hal 1 er fra bygningens oprindelse, lagerhal 2 er tilbygget i 2000 samt lagerhal 3 og kontor, som er fra 2002. De tilførte mezzanin er endvidere beregnet som en del af de opvarmede etagearealer.

Kontoret er i normal drift mandag-fredag 8-16.

Lagerhal er i drift 6-23 alle ugens dage.

Energimærket er beregnet som erhverv med både lager- og kontorzone.

Bygningen er med solfangeranlæg som producer varmluft via ventilationsanlæg til hallen. Der foreligger ikke energidata (BE18-inddata) herfor, og anlægget kan efter korrespondance med Energistyrelsen og BUILD ikke indtastes i beregningskernen.

Citat:

"Umiddelbart vil en luftsolfanger ikke give et positivt bidrag til energibehovet eller overhedningen, men måske en bedre ventilation af huset. Desuden vil det være meget vanskeligt at give retvisende inddata som programmet fungerer i øjeblikket.

Med venlig hilsen

Be10/Be15/Be18 teamet – Kim B. Wittchen"

Ejendommens beregnede energimærke kan derfor være bedre set i lyset af at solfangeranlægget ikke indgår i dette.

Der var adgang til hele bygningen ved gennemgang.

Konstruktioner er skjulte, men tegningsmaterialet beskriver konstruktionernes isolering. Dog er ydervæggene i kontoret ikke med de beskrevne 250 mm isolering, i det at vægtykkelsen er betydelig mindre.

Det er ikke undersøgt om det kan betale sig at konverte fra fjernvarme til el som varmepumpeanlæg eller at montere solfangeranlæg til produktion af varmtvand, idet at fjernvarme rent politisk sidestilles som værende vedvarende energi og forslagene derfor er omsonste.

Med hensyn til energibesparelsesforslag skal det bemærkes, at det normalt kræver konkrete tilbud for at få sikkerhed for hvad et tiltag koster. Derudover skal det tages i betragtning, at det oplyste varmeforbrug er ca. 59 % større end det beregnede, hvilket også vil give en større rentabilitet, hvis besparelsesforslag der har indflydelse på varmeforbruget gennemføres og at varmeforbruget forbliver det samme fremover.

Det skal bemærkes, at hvis det varmeproducerende anlæg forbedres, vil det medføre, at rentabiliteten på forslagene fra klimaskærmen (tag, gulv, væg og vinduer) formindskes og omvendt.

Herudover kan de forslag, der er nævnt i afsnittet "Besparelsesforslag ved renovering eller reparationer", med fordel udføres i forbindelse med alm. vedligehold, udskiftning og renovering. I rapporten er medtaget realistiske forslag. Det gælder dog altid, at udskiftede bygningsdele skal overholde gældende bygningsreglement.

FORUDSÆTNINGER
Energimærkningen er foretaget på baggrund af Bekendtgørelse BEK nr 792 af 07/08/2019.

Bygningsdata er fremkommet ved besigtigelse og ud fra tegningsmaterialet. Energikonsulenten har fremskaffet tegningsmateriale. Der er anvendt plan- og snittegning for bygningsmassen, som er suppleret med fotos og opmålinger fra besigtigelsen.

Der er foretaget flere skøn i forhold til konstruktionsopbygninger. Disse skøn er foretaget på baggrund af erfaringer samt førnævnte Bekendtgørelse BEK nr 792 af 07/08/2019.

Der er ikke foretaget destruktive undersøgelser.

Det opvarmede areal er fremkommet ved målinger på tegninger.

TEKNISKE VURDERINGER
Inden efterisolering af klimaskærm og installationer udføres, anbefales det, at en tekniker foretager en statisk, brand- og fugtteknisk samt en juridisk vurdering af konstruktioner/installationer.

Energikonsulenten har ikke på grundlag af energimærket ansvaret for de evt. gennemførte foranstaltningers virkning på ejendommen. Der henvises til "Videncenter for energibesparelser i bygninger".

# RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

| Emne | Forslag | Investering | Årlig besparelse i energienheder | Årlig besparelse |
|---|---|---|---|---|
| **El** | | | | |
| Belysning | Kontor: Installation af LED panel, uden bevægelsesmelder, iht. 2016 krav | 17.400 kr. | -0,59 MWh Fjernvarme<br>1.872 kWh Elektricitet | 3.500 kr. |

# BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

| Emne | Forslag | Årlig besparelse i energienheder | Årlig besparelse |
|---|---|---|---|
| **Bygning** | | | |
| Loft | Hal 1: Efterisolering af uisolerede tagkonstruktion med 300 mm isolering. | 85,18 MWh Fjernvarme<br>-162 kWh Elektricitet | 11.800 kr. |
| Massive ydervægge | Hal 1: Efterisolering af ydervægge med 150 mm isolering kl. 18. | 15,62 MWh Fjernvarme<br>-46 kWh Elektricitet | 2.200 kr. |

# BAGGRUNDSINFORMATION

## BYGNINGSBESKRIVELSE

**Nikkelvej 2, 8940 Randers SV**

| | |
|---|---|
| Adresse | Nikkelvej 2, 8940 Randers SV |
| BBR nr | 730-25875-1 |
| Bygningens anvendelse i følge BBR | Bygning til lager (323) |
| Opførelsesår | 1979 |
| År for væsentlig renovering | 2003 |
| Varmeforsyning | Fjernvarme og Varmepumpe |
| Supplerende varme | Varmepumpe |
| Boligareal i følge BBR | 0 m² |
| Erhvervsareal i følge BBR | 3396 m² |
| Opvarmet bygningsareal | 4406 m² |
| Heraf tagetage opvarmet | 0 m² |
| Heraf kælderetage opvarmet | 0 m² |
| Uopvarmet kælderetage | 0 m² |

| | |
|---|---|
| Energimærke | B |
| Energimærke efter rentable besparelsesforslag | B |
| Energimærke efter alle besparelsesforslag | A2010 |

### OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

**Fjernvarme**

| | |
|---|---|
| Varmeudgifter | 56.459 kr. i afregningsperioden |
| Fast afgift | 4.303 kr. pr. år |
| Varmeforbrug | 91,00 MWh Fjernvarme |
| Aflæst periode | 01-01-2020 til 31-12-2020 |

### OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

| | |
|---|---|
| Varmeudgifter | 63.101 kr. pr. år |
| Fast afgift | 4.303 kr. pr. år |
| Varmeudgift i alt | 67.404 kr. pr. år |
| Varmeforbrug | 101,71 MWh Fjernvarme |
| $CO_2$ udledning | 6,61 ton $CO_2$ pr. år |

## KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det registrerede opvarmede areal er større end oplysningerne i BBR. Dette skyldes, at tidligere uopvarmede rampeområder er opvarmede og derfor indgår i det beregnede energimærke.

## KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Det beregnede varmeforbrug stemmer ikke overens med det oplyste klimakorrigerede varmeforbrug.

Det beregnede forbrug er baseret på et normforbrug.

I normforbruget er det bl.a. forudsat
- at kontor og lagerlokaler er opvarmet til hhv. 20 og 15 grader C året rundt,
- at der sker en total luftudskiftning i hele bygningen ca. 1 gang i timen.
- at der er anvendt et standard varmtvandsforbrug i forhold til anvendelsen.

Derudover indgår solfangeranlægget ikke i det beregnede varmeforbrug, hvilket i det her tilfælde er den direkte årsag til den store difference mellem det oplyste varmeforbrug og det beregnede varmeforbrug.

## ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

| | |
|---|---|
| Fjernvarme | 142,00 kr. per MWh |
| | 6.304 kr. i fast afgift per år |
| Elektricitet til opvarmning | 1,88 kr. per kWh |
| Elektricitet til andet end opvarmning | 1,88 kr. per kWh |

Fjernvarmepriser er efter takstblad 2021.
Elpriser svinger alt efter markedsværdien. Derfor er der anvendt nuværende markedspriser efter elpris.dk.

## FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

## HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.sparenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

## FIRMA

Firmanummer 600414
CVR-nummer 27837743

**LKH Rådgivning**
Vesterbrogade 172, 1800 Frederiksberg C
www.lkhraadgivning.dk
energimaerkning@lkhraadgivning.dk
tlf. +4527131771

Ved energikonsulent
Lars Kristian Hansen

## KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:
• 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
• 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 38 og 39 i bekendtgørelse nr. 793 af 7. juli 2019 med senere ændringer.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Carsten Niebuhrs Gade 43
1577 København V
E-mail: ens@ens.dk

# Energimærke

Nikkelvej 2
8940 Randers SV

Energistyrelsen

Gyldig fra den 19. maj 2021 til den 19. maj 2031

Energimærkningsnummer 311521438