SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- nye bygninger

Energimærkningsrapport
Constantia
Vejleåvej 46
2635 Ishøj

Bygningens energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 18. maj 2021
Til den 18. maj 2031.

Energimærkningsnummer 311521965

Energistyrelsen

ENERGIKONSULENTENS KONKLUSION

Denne rapport indeholder konklusionen af den bygningsgennemgang, der er foretaget for at kontrollere om bygningen lever op til energikravene til nye bygninger i byggetilladelsen.

Konklusionen er at

BYGNINGEN LEVER OP TIL KRAVENE I BYGGETILLADELSEN

Med venlig hilsen

Ivan Nyland

ISOLINK ApS
H. P. Hansens Plads 32, 4200 Slagelse

linea@isolink.dk
tlf. 20886663

ENERGIKONSULENTENS UDDYBENDE KOMMENTARER

Om byggetilladelsen
Energimærket er udarbejdet på baggrund af byggetilladelsen af 02-11-2020.

Byggetilladelsen angiver at byggeriet skal udføres i henhold til bygningsreglement 2018. Byggeriet er klassificeret som energiklasse 2018.

Om energirammen
Det beregnede energiforbrug er 124,4 kWh/m² år, hvilket opfylder kravet for energiklasse 2018 i BR18 på 125,2 kWh/m² år inklusiv tillæg på 84,0 kWh/m².

Det vurderes derfor at energirammen overholdes i henhold til de gældende krav.

Om varmetabsrammen
Det samlede dimensionerende transmissionstab, er 8,2 W/m². Dette overholder det maksimalt tilladte transmissionstab på 16,0 W/m².

Det vurderes derfor at varmetabsrammen overholdes i henhold til de gældende krav.

Om mindste varmeisolering
Kommunen har den 03-05-2021 givet dispensation fra kravet om linietab ved porte samt dispensation fra kravet
om U-værdier herunder minimumskrav ved døre og porte som oplistet nedenfor:

Detalje F1.20 (Port ved rampe) er udført med transmissionstab 0,83 W/m K. Det overstiger den maksimalt tilladte værdi på 0,40 W/m K.
Detalje F1.21 (Port uden rampe) er udført med transmissionstab 0,83 W/m K. Det overstiger den maksimalt tilladte værdi på 0,40 W/m K.
Enkelt dør er udført med U-værdi 1,60 W/m² K. Det overstiger den maksimalt tilladte værdi på 1,40 W/m² K.
Dobbelt dør er udført med U-værdi 1,60 W/m² K. Det overstiger den maksimalt tilladte værdi på 1,40

W/m² K.
Enkelt dør er udført med U-værdi 1,60 W/m² K. Det overstiger den maksimalt tilladte værdi på 1,40 W/m² K.
Port - 2800x2500 er udført med U-værdi 2,46 W/m² K. Det overstiger den maksimalt tilladte værdi på 1,80 W/m² K.

Om installationerne
Bygningen opvarmes med fjernvarme,
Der er mekanisk ventilation i kontorer, laboratorium og værksted mv., men der er 2293 m2 lagerrum mv. som ikke er ventileret, ud over utæthed i klimaskærmen og mulighed for at åbne døre- og porte.
BE18 teamet oplyser i e-mail af 7/4-21, at det er ok kun at indsætte infiltration som ventilation i de pågældende rum.

Andre kommentarer
De anviste energipriser er beregnet ud fra en række grundlæggende standardforudsætninger og vil kunne afvige i forhold til en kommende sammenligning med en årsopgørelse. En afvigelse kan eksempelvis være i forhold til det daglige brugsmønster, antal beboere eller de ønskede rumtemperaturer i bygningen på årsbasis.

Energipriserne har ingen indflydelse på energimærkets indplacering.

ENERGIMÆRKET

ENERGIMÆRKNING AF NYE BYGNINGER

Energimærkning af nyopførte bygninger har til formål at kontrollere om bygningen lever op til energikravene i byggetilladelsen.

Mærkningen udføres af en energikonsulent som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag vurderer konsulenten om bygningen lever op til bygningsreglementets energikrav og evt. særlige krav i byggetilladelsen.

Bygningsreglementet sætter krav til hvor meget energi, der skal tilføres bygningen udefra (energiramme) ved normal brug af bygningen. Derudover sætter reglementet minimumskrav til isoleringsstandarden af bygningen (Varmetab) og til visse bygningskomponenter og installationer (mindste varmeisolering, effektivitet mv.).

Energistyrelsen

BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Årligt varmeforbrug

392.810 kWh fjernvarme	285.867 kr
Samlet energiudgift	285.867 kr
Samlet CO_2 udledning	25,53 ton

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Hovedbygning

Adresse	Vejleåvej 46, 2635 Ishøj
BBR nr	183-58946-1
Bygningens anvendelse i følge BBR	Anden bygning til kontor, handel og lager (329)
Opførelsesår	2021
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	0 m²
Erhvervsareal i følge BBR	6108 m²
Opvarmet bygningsareal	6108 m²
Heraf tagetage opvarmet	0 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²
Uopvarmet kælderetage	0 m²

Energimærke A2015

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

I forbindelse med energimærkningen er der ikke udført tæthedsprøvning af bygningen.
Infiltration / luftskifte gennem klimaskærmen er sat til 0,13 l/s pr. m2 i brugstiden og 0,09 l/s pr. m2 udenfor brugstiden.

FIRMA

Firmanummer 600564
CVR-nummer 29444021

ISOLINK ApS
H. P. Hansens Plads 32, 4200 Slagelse

linea@isolink.dk
tlf. 20886663

Ved energikonsulent
Ivan Nyland

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:
• 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
• 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på

https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 38 og 39 i bekendtgørelse nr. 793 af 7. juli 2019 med senere ændringer.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Carsten Niebuhrs Gade 43
1577 København V
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Constantia
Vejleåvej 46
2635 Ishøj

Energistyrelsen

Gyldig fra den 18. maj 2021 til den 18. maj 2031

Energimærkningsnummer 311521965