SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- nye bygninger

Energimærkningsrapport
Østerbro Skøjtehal
Svendborggade 34
2100 København Ø

Bygningens energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 27. maj 2021
Til den 27. maj 2031.

Energimærkningsnummer 311522997

Energistyrelsen

ENERGIKONSULENTENS KONKLUSION

Denne rapport indeholder konklusionen af den bygningsgennemgang, der er foretaget for at kontrollere om bygningen lever op til energikravene til nye bygninger i byggetilladelsen.

Konklusionen er at

BYGNINGEN LEVER OP TIL KRAVENE I BYGGETILLADELSEN

Med venlig hilsen

Jan Demant

e-consult ApS
Kirkebjerg Parkvej 12, 2605 Brøndby

jd@e-consult.dk
tlf. 70226242

ENERGIKONSULENTENS UDDYBENDE KOMMENTARER

Om byggetilladelsen
Energimærket er udarbejdet på baggrund af byggetilladelsen af 26.04.2019.

Byggetilladelsen angiver at byggeriet skal udføres i henhold til bygningsreglement 2018. Byggeriet er klassificeret som lavenergiklasse.

Om energirammen
Det beregnede energiforbrug er 64,0 kWh/m² år, hvilket opfylder kravet for lavenergiklasse i BR18 på 70,9 kWh/m² år inklusiv tillæg på 37,9 kWh/m².

Det vurderes derfor at energirammen overholdes i henhold til de gældende krav.

Om varmetabsrammen
Det samlede dimensionerende transmissionstab, er 8,3 W/m². Dette overholder det maksimalt tilladte transmissionstab på 15,6 W/m².

Det vurderes derfor at varmetabsrammen overholdes i henhold til de gældende krav.

Om mindste varmeisolering
Det vurderes at kravene til mindste varmeisolering overholdes.

Om installationerne
Rør for varme og køl er isolerede i henhold til DS452.

Andre kommentarer
De anviste energipriser er beregnet ud fra en række grundlæggende standardforudsætninger og vil kunne afvige i forhold til en kommende sammenligning med en årsopgørelse. En afvigelse kan eksempelvis være i forhold til det daglige brugsmønster, antal beboere eller de ønskede rumtemperaturer i bygningen på årsbasis.

Energipriserne har ingen indflydelse på energimærkets indplacering.

Indeklimaforhold er simuleret/eftervist i BSim.

ENERGIMÆRKET

ENERGIMÆRKNING AF NYE BYGNINGER

Energimærkning af nyopførte bygninger har til formål at kontrollere om bygningen lever op til energikravene i byggetilladelsen.

Mærkningen udføres af en energikonsulent som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag vurderer konsulenten om bygningen lever op til bygningsreglementets energikrav og evt. særlige krav i byggetilladelsen.

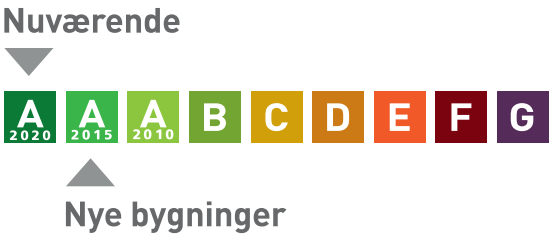
Bygningsreglementet sætter krav til hvor meget energi, der skal tilføres bygningen udefra (energiramme) ved normal brug af bygningen. Derudover sætter reglementet minimumskrav til isoleringsstandarden af bygningen (Varmetab) og til visse bygningskomponenter og installationer (mindste varmeisolering, effektivitet mv.).

Energistyrelsen

BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.



Årligt varmeforbrug	
131,62 MWh fjernvarme	177.145 kr
Årlig overproduktion af el	
-3.882 kWh fra solceller	0 kr
Samlet energiudgift	177.145 kr
Samlet CO_2 udledning	7,79 ton

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Hovedbygning

Adresse .....Svendborggade 34, 2100 København Ø
BBR nr.....101-40814-38
Bygningens anvendelse i følge BBR.....Bygning i forbindelse med idrætsudøvelse (klubhus,
Opførelsesår 2021
Varmeforsyning.....Fjernvarme
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....0 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....5242 m²
Opvarmet bygningsareal.....5225,8 m²
Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²
Uopvarmet kælderetage.....0 m²

Energimærke A2020

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Dette energimærke omfatter "Østerbro Skøjtehal" på adressen Svendborggade 34-36, 2100 København Ø.

Bygningen er opført i 1-2 etager, opvarmet areal er 5.226 m2 og i forlængelse af skøjtehal er der ca. 7.500 m2 uopvarmet parkeringshus.
Bygningen indeholder bl.a. skøjtehal/bane, omklædning, depot, dansesal, træningssal, møderum, multisal, køkken/kantine område samt teknik og værksted.

Der er beregnet/medtaget tilskud på 37,9 kWh/m²/år til energirammen for øget ventilering og brugstid.

Ved gennemgang af bygningen forelå Situationsplan, Grundplan, Facader og Tværsnit
Tegninger er stikprøvevis kontrolopmålt.
Ved bygningsgennemgangen blev der ikke konstateret væsentlige afvigelser i forhold til ovennævnte tegninger.
Tegninger, energiberegning og byggetilladelse mv. er udleveret af byggefirma.

Det er udført tæthedsprøver i bygningen. Resultat 0,6 lps/m².
Resultatet er medtaget i forbindelse med beregning af energimærkningen bygningen.

• Loft og tag
Delvis let og tung konstruktion
Ca. 400 mm isolering.

• Ydervægge
Sandwichelementer beklædt med aluplader
Isolering (270/350 mm).
Betonbagmur.

• Vinduer og døre
Alu vinduespartier og døre med 3 lags glas.

Delvist: Sikkerhedsglas.
Ovenlys/røgventilation.
Vinduer er delvist med automatisk styret solafskærmning.

• Terrændæk mv.,
Terrændæk:
Isolering (120-300 mm).

• Ventilation
Bygningen ventileres med 3 SystemAir desuden affugter for bl.a. skøjtehal (indgår ikke i energiforbrug).
Anlæg er placeret i opvarmede teknikrum.
Anlæg er med hhv. rotor- og modstrømsvarmevekslere, varme- og køleflader.

• Køling
Der er central køling (tørkølere) i ca. 92% af bygningen.
Anlæg er placeret i teknikrum.

• Varmeanlæg
Fjernvarmeforsynet centralvarme (HOFOR).
Radiatorer i det opvarmede areal.

• Fordelingssystem
Fjernvarmevandet fra HOFOR veksles.
Cirkulationspumper for centralvarme og ventilation er alle "lavenergipumper".

• Varmt vand
Der antages et årligt forbrug af varmt brugsvand på 100 liter pr. m² opvarmet etageareal for erhverv.

Varmtvandsbeholder: 5.000 l.
Tilslutningsrør for VVB: isolerede
Der er cirkulation på varmt vand (tidstyret via CTS).

• Automatik
Radiatorer er styret af aktuatorer/CTS.
Desuden udekompensering for styring af fremløbstemperatur for radiatorer og varmeflader i ventilation.

• Solceller
Bygningen er forsynet med 170 solcellepaneler på taget/ca. 280 m² solceller monteret ca. vandret på tagflader. Invertere: Huawei, placeret på taget.

• Belysning:
Der er typisk installeret 100-300 lux (ca. 4-6 W/m²) med automatisk kontinuert dagslysstyring i "ikke sekundære" rum med dagslystilgang. Belysning er desuden udført med pir-meldere.

• Øvrigt energiforbrug
Der må forventes et ikke uvæsentligt forbrug til bl.a.:
Isbanen, ismaskine, procesventilation (køkken, sliberum, værksted), affugter for skøjtehal, elevatorer, udebelysning og lys i P-hus, drift/køl af serverrum, krydsfelt og prøverum. Disse forbrug er ikke medtaget i energimærket.

FIRMA

Firmanummer 600016
CVR-nummer 31746752

e-consult ApS
Kirkebjerg Parkvej 12, 2605 Brøndby

jd@e-consult.dk
tlf. 70226242

Ved energikonsulent
Jan Demant

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:
• 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
• 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 38 og 39 i bekendtgørelse nr. 793 af 7. juli 2019 med senere ændringer.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Carsten Niebuhrs Gade 43
1577 København V
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Østerbro Skøjtehal
Svendborggade 34
2100 København Ø

Energistyrelsen

Gyldig fra den 27. maj 2021 til den 27. maj 2031

Energimærkningsnummer 311522997