SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- nye bygninger

Energimærkningsrapport
Randager 3A - 3H
Randager 1
2620 Albertslund

Bygningens energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 28. maj 2021
Til den 28. maj 2031.

Energimærkningsnummer 311523473

Energistyrelsen

ENERGIKONSULENTENS KONKLUSION

Denne rapport indeholder konklusionen af den bygningsgennemgang, der er foretaget for at kontrollere om bygningen lever op til energikravene til nye bygninger i byggetilladelsen.

Konklusionen er at

BYGNINGEN LEVER OP TIL KRAVENE I BYGGETILLADELSEN

Med venlig hilsen

Emanuel Laursen

Vest Consult v/Emanuel Laursen ApS
Strandbjerggårdvej 1, 7600 Struer
www.vescon.dk
eml@vescon.dk
tlf. 97854109

ENERGIKONSULENTENS UDDYBENDE KOMMENTARER

Om byggetilladelsen
Energimærket er udarbejdet på baggrund af byggetilladelsen af 16-03-2020.

Byggetilladelsen angiver at byggeriet skal udføres i henhold til bygningsreglement 2018. Byggeriet er klassificeret som energiklasse 2018.

Om energirammen
Det beregnede energiforbrug er 26,8 kWh/m² år, hvilket opfylder kravet for energiklasse 2018 i BR18 på 32,0 kWh/m² år.

Det vurderes derfor at energirammen overholdes i henhold til de gældende krav.

Om varmetabsrammen
Det samlede dimensionerende transmissionstab, er 12,8 W/m². Dette overholder det maksimalt tilladte transmissionstab på 15,6 W/m².

Det vurderes derfor at varmetabsrammen overholdes i henhold til de gældende krav.

Om mindste varmeisolering
Det vurderes at kravene til mindste varmeisolering overholdes.

Om installationerne
Bygningen er indrettet med 8 relativt ens boligenheder á størrelse på ca. 60 m2 - 64 m2

Boligerne energimærkes i henhold til gældende regler som en samlet enhed for hele bygningen, hvorefter den enkelte boligs energiforbrug vil udgøre en relative andel af hele bygningens forbrug. Der vil herudover være individuelle forskelle på det forventelige forbrug, ud fra beliggenhed i boligrækken.

Alle boliger er separat tilsluttet offentlige forsyningerne af vand, fjernvarme og el, og opvarmes via

veksler tilsluttet fjernvarme fra Albertslund Varmeværk.
Varmen fordeles via gulvvarmesystemer, tilsluttede via en udetemperaturstyret unit af typen Gemina Termix A, som ligeledes via veksler producerer varmt brugsvand. Unittens shunt drives af en behovsstyret Grundfos UMP-3 pumpe type L,

Vinduer og døre er KASTRUP vinduer, monterede med 3-lags energiruder, og bygningens enkelte lejligheder ventileres via et balanceret varmegenvindende system, drevet af et ventilations-aggregat af typen NILAN Comfort 302 Top med en varmegenvindende effekt på 88%.

I energirammen er indregnet 33,3% af et fælles 5,7 kWp solcelleanlæg, monteret på taget af fælleshuset, andragende 10,1 m2 (ca. 1,8 kWh)

Der er i forbindelse med færdiggørelsen foretaget en tæthedskontrol af nogle udvalgte boligenhedern, udvisende et sandsynligt luftskifte gennem utætheder svarende til 0,64 l/s/m2, hvilket lever op til kravet for bygninger i henhold til BR18 §263 om ikke at overstige 1,0 l/s/m2.

Andre kommentarer
De anviste energipriser er beregnet ud fra en række grundlæggende standardforudsætninger og vil kunne afvige i forhold til en kommende sammenligning med en årsopgørelse. En afvigelse kan eksempelvis være i forhold til det daglige brugsmønster, antal beboere eller de ønskede rumtemperaturer i bygningen på årsbasis.

Energipriserne har ingen indflydelse på energimærkets indplacering.

ENERGIMÆRKET

ENERGIMÆRKNING AF NYE BYGNINGER

Energimærkning af nyopførte bygninger har til formål at kontrollere om bygningen lever op til energikravene i byggetilladelsen.

Mærkningen udføres af en energikonsulent som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag vurderer konsulenten om bygningen lever op til bygningsreglementets energikrav og evt. særlige krav i byggetilladelsen.

Bygningsreglementet sætter krav til hvor meget energi, der skal tilføres bygningen udefra (energiramme) ved normal brug af bygningen. Derudover sætter reglementet minimumskrav til isoleringsstandarden af bygningen (Varmetab) og til visse bygningskomponenter og installationer (mindste varmeisolering, effektivitet mv.).

Energistyrelsen

BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Årligt varmeforbrug	
14,33 MWh fjernvarme	19.808 kr
Årlig overproduktion af el	
-360 kWh fra solceller	0 kr
Samlet energiudgift	19.808 kr
Samlet CO_2 udledning	0,86 ton

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Hovedbygning

Adresse .....Randager 1, 2620 Albertslund
BBR nr.....165-34384-4
Bygningens anvendelse i følge BBR.....Etagebolig-bygning, flerfamilehus eller to-familiehus
Opførelsesår 2021
Varmeforsyning.....Fjernvarme
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....497 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....0 m²
Opvarmet bygningsareal.....494,8 m²
Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²
Uopvarmet kælderetage.....0 m²

Energimærke A2015

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

I forbindelse med energimærkningen er der udført tæthedsprøvning af 3 tilfældigt udvalgte boliger i bebyggelsen.
Resultatet heraf viser et sandsynligt luftskifte gennem klimaskærmen på 0,64 l/s pr. m2

Bygningen er beregnet og ansøgt efter BR 18, beregningskerne version 10.19.7.22

Det opvarmede etageareal er 497 m².

Energimærkningen er udført i sammenhold med følgende tegninger med dato/revision:
Gråkjær projekt 5182 Albertslund Stenmosegrunden, via Ajour. løbende opdateret projekt á 19-12-2019

Følgende dokumenter ligger til grund for energimærkningen:
Energirammeberegning, byggetilladelse, indreguleringsrapporter vinduesdata og tæthedskontroller

FIRMA

Firmanummer 600205
CVR-nummer 67081315

Vest Consult v/Emanuel Laursen ApS
Strandbjerggårdvej 1, 7600 Struer
www.vescon.dk
eml@vescon.dk
tlf. 97854109

Ved energikonsulent
Emanuel Laursen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:
• 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
• 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 38 og 39 i bekendtgørelse nr. 793 af 7. juli 2019 med senere ændringer.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Carsten Niebuhrs Gade 43
1577 København V
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Randager 3A - 3H
Randager 1
2620 Albertslund

Energistyrelsen

Gyldig fra den 28. maj 2021 til den 28. maj 2031

Energimærkningsnummer 311523473