SPAR PÅ ENERGIEN I DINE BYGNINGER

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Gl Mejerivej 18A
3050 Humlebæk

Bygningernes energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 28. maj 2021
Til den 28. maj 2031.

Energimærkningsnummer 311523623

Energistyrelsen

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO_2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

Energistyrelsen

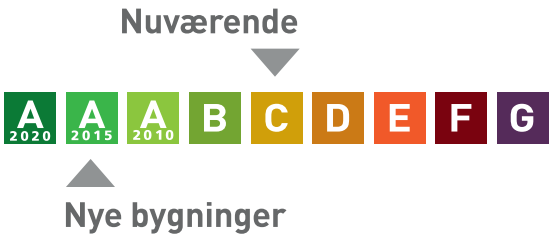
BYGNINGERNES ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningernes nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningerne få energimærke A2010

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningerne få energimærke A2020



Årligt varmeforbrug

2.721,8 m³ naturgas	17.882 kr
1.140 kWh elektricitet	2.383 kr
Samlet energiudgift	20.265 kr
Samlet CO_2 udledning	6,33 ton

BYGNINGERNE

Her ses beskrivelsen af bygningerne og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningerne er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO_2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
LOFT 18A: Lodrette og vandretteskunkvægge er isoleret med 200 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Skunkrum i 18A mod nord er besigtiget. De resterende skunkrum er utilgængelige 18B: Lodrette og vandretteskunkvægge er isoleret med 200 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Skunkrum i 18A mod nord er besigtiget. De resterende skunkrum er utilgængelige		
FORBEDRING VED RENOVERING 18A: Efterisolering af skunkvægge med 250 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 450 mm. Det påregnes at skunke er tilgængelige, hvorved overslagsprisen alene omfatter montering af den nye isolering.		300 kr. 0,08 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING 18B: Efterisolering af skunkvægge med 250 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 450 mm. Det påregnes at skunke er tilgængelige, hvorved overslagsprisen alene omfatter montering af den nye isolering.		500 kr. 0,16 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING 18A & 18B: Udvendig efterisolering af skråvægge med 250 mm isolering, så den samlede isoleringstykkelse opnår 450 mm. Det foreslås at isolere skråvægge udefra, i forbindelse med tagrenovering af hele bygningen. Eksisterende tag nedtages, og der udføres den nødvendige justering af spær, så der gøres plads til den nye isoleringstykkelse. Isolering og tæthed skal sikres iht. gældende regler.		900 kr. 0,24 ton CO_2

FLADT TAG 18A: Det flade tag på tilbygningen er isoleret med 275 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE 18A & 18B: Ydervægge er udført som 35 cm hulmur. Vægge består udvendigt af tegl og indvendigt af letbeton. Hulrummet er isoleret ved opførelsen. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		
LETTE YDERVÆGGE 18A: Let ydervæg i rum i carport er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 150 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger. 18A: Ydervægge i tilbygningen er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 200 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. 18A: Gavlen mod øst er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 250 mm mineraluld. Konstruktionstykkelse er målt ved dør. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette.		

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER 18A & 18B: Vinduerne i bygningen er monteret med tolags energiruder med kold og varm kant samt enkelte termoruder med kold kant.		
FORBEDRING VED RENOVERING 18A: Vinduerne monteret med termoruder og energiruder med kold kant foreslås udskiftet til nye vinduer med energiruder, energiklasse A.		900 kr. 0,24 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING 18B: Vinduerne monteret med termoruder og energiruder med kold kant foreslås udskiftet til nye vinduer med energiruder, energiklasse A.		700 kr. 0,22 ton CO_2

OVENLYS 18A & 18B: Ovenlysvinduene i bygningen er primært monteret med tolags energirude med kold kant og termoruder med kold kant samt enkelte energiruder med varme kant		
FORBEDRING VED RENOVERING 18B: Ovenlysvinduerne monteret med termoruder og energiruder med kold kant foreslås udskiftet til nye ovenlysvinduer med energiruder, energiklasse A.		300 kr. 0,10 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING 18A: Ovenlysvinduerne monteret med termoruder og energiruder med kold kant foreslås udskiftet til nye ovenlysvinduer med energiruder, energiklasse A.		200 kr. 0,05 ton CO_2

YDERDØRE 18A & 18B: Hoveddøre og terrassedøre i bygningen er monteret med tolags energirude med varm kant eller med kold kant		
FORBEDRING VED RENOVERING 18A: Hovedøre og terrassedøre monteret med energiruder med kold kant foreslås udskiftet til en ny, monteret med energiruder, energiklasse A.		200 kr. 0,04 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING 18B: Hovedøre og terrassedøre monteret med energiruder med kold kant foreslås udskiftet til en ny, monteret med energiruder, energiklasse A.		100 kr. 0,02 ton CO_2

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
TERRÆNDÆK 18A & 18B: Terrændæk i bygningen er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 100 mm mineraluld/polystyrenplader under betonen. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. 18A: Terrændæk i rum i carporten er udført af beton med flydende laminatgulv. Gulvet er isoleret med 150 mm mineraluld/polystyrenplader under betonen. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet. 18A: Terrændæk i tilbygningen er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 400 mm mineraluld/polystyrenplader under betonen. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		
FORBEDRING VED RENOVERING 18A: Fjernelse af eksisterende terrændæk og udgravning til underkant af ny isolering, der afrettes i tyndt sandlag. Der isoleres med 300 mm trædefast mineraluld eller polystyrenplader, og afsluttes med 10 cm beton og slidlagsgulve. Overside af slidlag afpasses ny gulvbelægning. Eksisterende installationer efterisoleres og fastholdes for senere indstøbning. Hvis der er samlinger på rør må disse ikke indstøbes. Alternativt udføres nye installationer. Nye installationer er ikke indregnet i investeringen.		400 kr. 0,09 ton CO_2

FORBEDRING VED RENOVERING 18B: Fjernelse af eksisterende terrændæk og udgravning til underkant af ny isolering, der afrettes i tyndt sandlag. Der isoleres med 300 mm trædefast mineraluld eller polystyrenplader, og afsluttes med 10 cm beton og slidlagsgulve. Overside af slidlag afpasses ny gulvbelægning. Eksisterende installationer efterisoleres og fastholdes for senere indstøbning. Hvis der er samlinger på rør må disse ikke indstøbes. Alternativt udføres nye installationer. Nye installationer er ikke indregnet i investeringen.		300 kr. 0,09 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING 18A: Rum i carport: Fjernelse af eksisterende terrændæk og udgravning til underkant af ny isolering, der afrettes i tyndt sandlag. Der isoleres med 300 mm trædefast mineraluld eller polystyrenplader, og afsluttes med 10 cm beton og slidlagsgulve. Overside af slidlag afpasses ny gulvbelægning. Eksisterende installationer efterisoleres og fastholdes for senere indstøbning. Hvis der er samlinger på rør må disse ikke indstøbes. Alternativt udføres nye installationer. Nye installationer er ikke indregnet i investeringen.		100 kr. 0,01 ton CO_2

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION 18A & 18B: Der er naturlig ventilation i hele bygningen. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre fremstår i god stand.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg	Investering	Årlig besparelse
VARMEANLÆG 18A: Der er supplerende varmeforsyning i form af el-radiatorer i rummet i den oprindelige carport samt i rummet under trappen i tilbygningen. El-radiatorer er indregnet, som en andel af det samlede opvarmede areal.		
FORBEDRING 18A: Det foreslås at erstatte el radiatorerne i rummet i carporten samt rummet under trappen med vandbårne radiatorer	25.000 kr.	1.700 kr. -0,02 ton CO_2
KEDLER 18A: Ejendommen opvarmes med gas. Kedlen er placeret i bryggerset. Anlægget er et centralvarmeanlæg. Kedlen er en ældre kondenserende Wiessmann kedelunit fra ca. 2007 der er isoleret og med kappe. 18B: Ejendommen opvarmes med gas. Kedlen er placeret i bryggerset. Anlægget er et centralvarmeanlæg. Kedlen er en ældre kondenserende Vailant kedel, isoleret og med kappe. Kedlen er vurderet til at være mere end 10 år gammel.		
OVNE 18A: Der er supplerende varmeforsyning i form af en brændeovn. Brændeovnen er placeret i tilbygningen. Varmekilden indgår ikke i beregning af energiforbruget, i henhold til Energistyrelsens beregningsregler. Brændeovnen er opsat i 2006 og vurderet produceret omkring dette år. 18B: Der er supplerende varmeforsyning i form af en brændeovn. Brændeovnen er placeret i stuen. Varmekilden indgår ikke i beregning af energiforbruget, i henhold til Energistyrelsens beregningsregler. Brændeovnen er vurderet til at være produceret i perioden 2008-2015.		
VARMEPUMPER 18A & 18B: Der er ingen varmepumpe i bygningen.		
FORBEDRING 18A: Der foreslås installation af ny luft/vand varmepumpe. Anlægget består af en inde- og udedel, som veksler energi i luften om til varme, der via indedelen leverer varme til både rumopvarmning og varmt brugsvand. Selve indedelen kan placeres i bryggerset. Der foreslås installation af ny varmtvandsbeholder. Det varme brugsvand produceres i en ny, præisoleret varmtvandsbeholder. Beholderen er en del af et samlet kombimodul.	165.000 kr.	6.900 kr. 2,48 ton CO_2

Det eksisterende varmefordelingsanlæg bibeholdes, men flere af radiatorerne skal skiftes til radiatorer med større ydeevne Det anbefales altid at få udført en konkret beregning ud fra en leverandørs- eller producents specifikke beregningsdata, inden arbejdet igangsættes. Ligeledes er det altid en god ide at indhente et samlet tilbud fra en leverandør/montør. Begge dele vil ofte kunne medvirke til en endnu bedre rentabilitet.		
FORBEDRING VED RENOVERING 18B: Der foreslås installation af ny luft/vand varmepumpe. Anlægget består af en inde- og udedel, som veksler energi i luften om til varme, der via indedelen leverer varme til både rumopvarmning og varmt brugsvand. Selve indedelen kan placeres i bryggerset. Der foreslås installation af ny varmtvandsbeholder. Det varme brugsvand produceres i en ny, præisoleret varmtvandsbeholder. Beholderen er en del af et samlet kombimodul. Det eksisterende varmefordelingsanlæg bibeholdes, men flere af radiatorerne skal skiftes til radiatorer med større ydeevne Det anbefales altid at få udført en konkret beregning ud fra en leverandørs- eller producents specifikke beregningsdata, inden arbejdet igangsættes. Ligeledes er det altid en god ide at indhente et samlet tilbud fra en leverandør/montør. Begge dele vil ofte kunne medvirke til en endnu bedre rentabilitet.		3.500 kr. 1,94 ton CO_2

SOLVARME 18A & 18B: Der er ikke stillet forslag til solvarmeanlæg, da tagarealet allerede er allokeret til forslag vedrørenede solceller.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING 18A: Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg. Der er desuden gulvvarme i tilbygningen samt badeværelset på 1 sal 18B: Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.		

VARMERØR 18A & 18B: Varmerør er udført som 18 mm kobberrør. Varmerørene er isoleret med 15 mm isolering. Rørene er utilgængelige, men det antages at rørstørrelser og isoleringstykkelse er det samme som i nr. 18A.		
FORBEDRING 18B: Isolering af varmerør op til 100 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	12.400 kr.	500 kr. 0,17 ton CO_2
FORBEDRING 18A: Isolering af varmerør op til 100 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	12.400 kr.	500 kr. 0,15 ton CO_2

VARMEFORDELINGSPUMPER 18A & 18B: Pumpen i gasfyret er utilgængelig, men udfra gasfyret alder vurderes det at vlre en energieffektiv pumpe som en Grundfos, type Alpha 2, der har en maksimal effekt på 18 Watt. 18A: I gulvvarmen i tilbygningen er der monteret en fordelingspumpe, af fabrikat Grundfos, type Alpha 2. Pumpen har en maksimal effekt på 18 Watt.		

AUTOMATIK 18A & 18B: Der er monteret termostatventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur. 18A & 18B: Der er monteret udetemperaturkompensering til regulering af fremløbstemperaturen i varmeanlægget. 18A & 18B: Udenfor fyringssæsonen afbrydes varmeanlægget via udeføler.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMTVANDSRØR 18A & 18B: Rørene fra varmeveksler til varmtvandsbeholder er opmålt til ca. 1 m . Da rørene er under 5 meter lange benyttes en standardværdi iht. gældende Håndbog for Energikonsulenter.		
VARMTVANDSBEHOLDER 18A: Varmt brugsvand produceres i en præisoleret vandvarmer, fabrikat Milton 18B: Varmt brugsvand produceres i 68 l præisoleret, væghængt varmtvandsbeholder, fabrikat Vaillant		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
SOLCELLER 18A & 18B: Der er ingen solceller på bygningen.		
FORBEDRING 18A: Montering af solceller på tagflade mod syd. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. 14 kvm. For at opnå optimal virkningsgrad kan det være nødvendigt at beskære eventuelle trækroner, så der ikke opstår skyggevirkning på solcellerne. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslagets økonomi.	42.000 kr.	2.700 kr. 0,42 ton CO_2
FORBEDRING 18B: Montering af solceller på tagflade mod syd. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. 10 kvm. For at opnå optimal virkningsgrad kan det være nødvendigt at beskære eventuelle trækroner, så der ikke opstår skyggevirkning på solcellerne. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslagets økonomi.	30.000 kr.	1.900 kr. 0,30 ton CO_2

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Bygningsgennemgangen er foretaget af energimærkningskonsulent Alex Lantner. Ejer var til stede ved gennemgangen og har bistået med oplysninger ifm. opbygningen af kendte bygningsdele.
Ejerne har ikke givet tilladelse til udførsel af destruktive undersøgelser.
Der er søgt bygningstegninger på weblager samt hos ejere.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Varmeanlæg				
Varmeanlæg	18A: Erstat el radiatorer med vandbårne radiatorer	25.000 kr.	-110,0 m³ Naturgas 1.134 kWh Elektricitet	1.700 kr.
Varmepumper	18A: Konvertering til varmepumpe, der forsyner en ny varmtvandbeholder og nye radiatorer	165.000 kr.	1.459,1 m³ Naturgas -4.031 kWh Elektricitet	6.900 kr.
Varmerør	18B: Isolering af varmerør op til 100 mm	12.400 kr.	74,5 m³ Naturgas 4 kWh Elektricitet	500 kr.
Varmerør	18A: Isolering af varmerør op til 100 mm	12.400 kr.	68,2 m³ Naturgas 4 kWh Elektricitet	500 kr.
El				
Solceller	18A: Montage af nye solceller	42.000 kr.	1.270 kWh Elektricitet 847 kWh Elektricitet overskud fra solceller	2.700 kr.

Solceller	18B: Montage af nye solceller	30.000 kr.	907 kWh Elektricitet 605 kWh Elektricitet overskud fra solceller	1.900 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Loft	18A: Efterisolering af vægge mod skunkrum med 250 mm isolering	32,7 m³ Naturgas 36 kWh Elektricitet	300 kr.
Loft	18B: Efterisolering af vægge mod skunkrum med 250 mm isolering	70,0 m³ Naturgas 4 kWh Elektricitet	500 kr.
Loft	18A & 18B: Udvendig efterisolering af skråvægge med 250 mm isolering	100,0 m³ Naturgas 79 kWh Elektricitet	900 kr.
Vinduer	18A: Udskiftning af eksisterende vinduer	98,2 m³ Naturgas 108 kWh Elektricitet	900 kr.
Vinduer	18B: Udskiftning af eksisterende vinduer	99,1 m³ Naturgas 5 kWh Elektricitet	700 kr.
Ovenlys	18B: Udskiftning af eksisterende ovenlysvinduer	44,5 m³ Naturgas 2 kWh Elektricitet	300 kr.
Ovenlys	18A: Udskiftning af eksisterende ovenlysvinduer	21,8 m³ Naturgas 24 kWh Elektricitet	200 kr.
Yderdøre	18A: Udskiftning af eksisterende yderdør	17,3 m³ Naturgas 20 kWh Elektricitet	200 kr.

Yderdøre	18B: Udskiftning af eksisterende yderdør	8,2 m³ Naturgas	100 kr.
Terrændæk	18A: Ophugning af eksisterende terrændæk og støbning af nyt med 300 mm mineraluld eller polystyrenplader	37,3 m³ Naturgas 41 kWh Elektricitet	400 kr.
Terrændæk	18B: Ophugning af eksisterende terrændæk og støbning af nyt med 300 mm mineraluld eller polystyrenplader	40,9 m³ Naturgas 2 kWh Elektricitet	300 kr.
Terrændæk	18A: Ophugning af eksisterende terrændæk i rum i carport og støbning af nyt med 300 mm mineraluld eller polystyrenplader	4,5 m³ Naturgas 5 kWh Elektricitet	100 kr.

Varmeanlæg

Varmepumper	18B: Konvertering til varmepumpe, der forsyner en ny varmtvandbeholder og nye radiatorer	1.262,7 m³ Naturgas -4.558 kWh Elektricitet	3.500 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Gl Mejerivej 18A, 3050 Humlebæk

Adresse .....Gl Mejerivej 18A, 3050 Humlebæk
BBR nr.....210-1032-2
Bygningens anvendelse i følge BBR.....Række-, kæde-, eller dobbelthus (lodret adskillelse
Opførelsesår 1985
År for væsentlig renovering.....Ikke angivet
Varmeforsyning.....Kedel
Supplerende varme.....Elvarme og Brændeovn
Boligareal i følge BBR .....156 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....0 m²
Opvarmet bygningsareal.....155,8 m²
Heraf tagetage opvarmet.....55,6 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²
Uopvarmet kælderetage.....0 m²

Energimærke C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag A2015
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....A2020

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Gl Mejerivej 18B, 3050 Humlebæk

Adresse .....Gl Mejerivej 18B, 3050 Humlebæk
BBR nr.....210-1032-2
Bygningens anvendelse i følge BBR.....Række-, kæde-, eller dobbelthus (lodret adskillelse
Opførelsesår 1985
År for væsentlig renovering.....Ikke angivet
Varmeforsyning.....Kedel
Supplerende varme.....Brændeovn
Boligareal i følge BBR .....126 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....0 m²
Opvarmet bygningsareal.....115,7 m²
Heraf tagetage opvarmet.....55,7 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²

Uopvarmet kælderetage.....0 m²

Energimærke C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....A2015

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER
Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG
Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSERNE
Det opmålte areal stemmer fint overens med BBR-arealet. Dog er der registreret el-radiatorer i 18A, rum under trappen samt rum i carporten, der ikke er nævt i BBR. Det anbefales at opdatere BBR med disse oplysninger.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG
Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER
Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Naturgas .....6,57 kr. per m³
Elektricitet til opvarmning .....2,09 kr. per kWh
Elektricitet til andet end opvarmning.....2,09 kr. per kWh

Den anvendte elpris er 2,09 kr/kWh iht forsyningstilsynets prisstatistik for Q4 2020.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER
Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.sparenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

Energistyrelsen har udviklet BedreBolig-ordningen, der gør det nemmere for dig som husejer at renovere din bolig på en energirigtig måde. Tag en uforpligtende snak med en BedreBolig-rådgiver. Se mere på www.sparenergi.dk.

FIRMA

Firmanummer 600544
CVR-nummer 39134861

Lantner Consult ApS
Smaragdvej 20, 3060 Espergærde
www.lantner.dk
info@lantner.dk
tlf. 29726611

Ved energikonsulent
Alex Lantner

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:
• 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
• 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 38 og 39 i bekendtgørelse nr. 793 af 7. juli 2019 med senere ændringer.

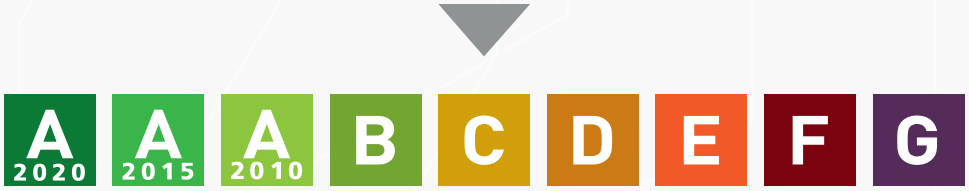
Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Carsten Niebuhrs Gade 43
1577 København V
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Gl Mejerivej 18A
3050 Humlebæk



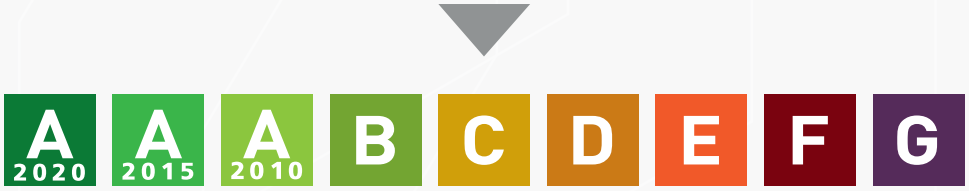
Energistyrelsen

Gyldig fra den 28. maj 2021 til den 28. maj 2031

Energimærkningsnummer 311523623

Energimærke

Gl Mejerivej 18A, 3050 Humlebæk
Gl Mejerivej 18A
3050 Humlebæk



Energistyrelsen

Gyldig fra den 28. maj 2021 til den 28. maj 2031

Energimærkningsnummer 311523623

Energimærke

Gl Mejerivej 18B, 3050 Humlebæk
Gl Mejerivej 18B
3050 Humlebæk

Energistyrelsen

Gyldig fra den 28. maj 2021 til den 28. maj 2031

Energimærkningsnummer 311523623