SPAR PÅ ENERGIEN I DINE BYGNINGER

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
11-232 Mørkhøjvej 132-142.
Mørkhøjvej 132
2860 Søborg

Bygningernes energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 31. maj 2021
Til den 31. maj 2031.

Energimærkningsnummer 311523890

Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO_2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

Energistyrelsen

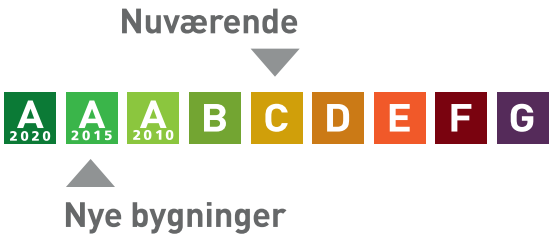
BYGNINGERNES ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningernes nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningerne få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningerne få energimærke C



Årligt varmeforbrug

1.325,41 MWh fjernvarme	876.138 kr
Samlet energiudgift	876.138 kr
Samlet CO_2 udledning	86,15 ton

BYGNINGERNE

Her ses beskrivelsen af bygningerne og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningerne er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO_2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
LOFT Mørkhøjvej 132: Loftsrum er isoleret med ca. 300 mm mineraluld. Mørkhøjvej 134-140: Loftsrum er isoleret med ca. 200 mm mineraluld i gennemsnit. Isoleringen ligger lidt ujævnt.		

Ydervægge	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Facader med gule mursten udvendigt er udført som isolerede hulmure (der er foretaget boreprøver, som har vist ca. 100 mm isolering i hulmur).		
MASSIVE YDERVÆGGE Ydervægge mod altansider er ifølge tegning udført i ca. 23 cm gasbeton. Gavle er ifølge tegning udført i 36 cm massive teglsten, som er efterisoleret med 100 mm udvendigt og afsluttet med skalmur.		
FORBEDRING VED RENOVERING Indvendig efterisolering af ydervægge i gasbeton med 100 mm afsluttet med damspærre og beklædning. Fugtforhold skal undersøges grundigt inden eventuel igangsætning.		51.800 kr. 5,10 ton CO_2

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Vinduer i facader med indgangsdøre er med lavenergiruder. Vinduer i altan- og havedøre samt vindue ved siden af dørene er med lavenergiruder. Øvrige vinduer mod altansider er med ældre termoruder. Nyere vinduer i gavle er med 2 lags lavenergiruder.		
FORBEDRING VED RENOVERING Udskiftning af vinduer med ældre termoruder til nye typer med 3 lags lavenergiruder. Ud over at lavenergivinduer giver en varmebesparelse, bliver komforten forbedret p.g.a. mindre kuldenedfald fra vinduerne og derved mindre fodkulde.		84.200 kr. 8,29 ton CO_2

YDERDØRE Massive yderdøre betragtes som uisolerede.		
FORBEDRING VED RENOVERING Udskiftning af uisolerede yderdøre til nye isolerede yderdøre.		44.600 kr. 4,38 ton CO_2

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
ETAGEADSKILLELSE Etageadskillelser mod uopvarmede kældre er ifølge tegning udført i beton med trægulv og 50 mm Mica (isolering i ekspanderet glimmer, der blandt har en bestanddel af granit).		
FORBEDRING Opsætning af 100 mm isolering på underside af etageadskillelser mod kældre. Der afsluttes med godkendt beklædning. Denne løsning (100 mm isolering) lever ikke op til kravene i Bygningsreglementet, men yderligere isolering vil medføre en noget koldere kælder, og der kan desuden opstå problemer med for lav loftshøjde. Efter isoleringen af etageadskillelsen vil temperaturen i kælderen blive lavere. Herved øges risikoen for fugtproblemer, hvis der ikke ventileres. Det anbefales at etablere udeluftventiler i alle rum, og husejeren bør instrueres i korrekt udluftning af kælderen så fugt mv. undgås.	1.500.000 kr.	47.800 kr. 4,70 ton CO_2

Hvor der er tekniske installationer kan det være nødvendigt at gøre isoleringstykkelsen mindre eller helt at udelade den. Alternativt kan der isoleres ved eventuel udskiftning af gulvbelægning.		

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Udsugning fra boliger (køkkener og badeværelser) sker fra 11 stk. udsugningsventilatorer i loftsrum. Udsugningsventilatorer er i varierende fabrikater og alder. Der blev ved stikprøver (hvor der var adgang) registreret ventiltorer i fabrikat Systemair type MUB og fabrikat Exhausto type BESF og BESB betragtes, der alle betragtes som spareventilatorer.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Ejendommen opvarmes med fjernvarme fra Gladsaxe Fjernvarme. Der er 3 varmecentraler i ejendommen: Mørkhøjvej 132, 136 og 140. Til opvarmning af radiatorerne er der i hver varmecentral 1 stk. varmeveksler. Alle vekslere er forsynede med isoleringskappe.		
VARMEPUMPER Der er ikke installeret varmepumpe til opvarmning af ejendommen. Da ejendommen har fjernvarme er det ikke hensigtsmæssigt, at installere varmepumper.		
SOLVARME Der er ikke installeret solvarme i ejendommen. Der er normalt ikke så store fordele ved at installere solvarme i forbindelse med fjernvarme. Prisen på fjernvarmen er forholdsvis lav, og den faste afgift skal betales uanset forbruget. Endvidere giver solvarme til varmt brugsvand og opvarmning i fjernvarmeområder typisk en dårligere afkøling af fjernvarmevandet.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer. Centralvarmeanlæggene er udført som to-strengs anlæg med hovedledninger i kældre.		

VARMERØR Synlige varmerør og rør for varmt brugsvand er velisolerede i kælder og varmecentraler. I varmecentralerne er der dog uisolerede flanger og lidt uisolerede varmerør.		
FORBEDRING Varmecentralerne: Isolering af uisolerede varmerør samt isolering af uisolerede flanger med aftagelige isoleringspuder.	12.000 kr.	1.600 kr. 0,15 ton CO_2

VARMEFORDELINGSPUMPER Mørkhøjvej 132: Centralvarmevandet cirkuleres ved hjælp af 1 stk. modulerende sparepumpe, fabrikat Wilo med en modulerende effekt mellem 38-800 W. Mørkhøjvej 136: Centralvarmevandet cirkuleres ved hjælp af 1 stk. modulerende sparepumpe, fabrikat Grundfos type Magna en modulerende effekt mellem 18-763 W. Mørkhøjvej 140: Centralvarmevandet cirkuleres ved hjælp af 1 stk. modulerende sparepumpe, fabrikat Wilo med en modulerende effekt mellem 38-800 W.		

AUTOMATIK Fjernvarmevekslere styres af automatik, fabrikat Siemens som vurderes at være med mulighed for sommerstop samt udekompensering som kan regulere fremløbstemperaturen til varmeanlæggene efter udetemperaturen. Alle radiatorer skønnes at være forsynede med termostater.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMTVANDSPUMPER Mørkhøjvej 132: Det varme brugsvand cirkuleres rundt i ejendommen ved hjælp af 1 stk. modulerende sparepumpe, fabrikat Grundfos type Magna med en modulerende effekt mellem 9-171 W. Mørkhøjvej 136: Det varme brugsvand cirkuleres rundt i ejendommen ved hjælp af 1 stk. modulerende sparepumpe, fabrikat Grundfos type Magna med en modulerende effekt mellem 9-171 W. Mørkhøjvej 140: Det varme brugsvand cirkuleres rundt i ejendommen ved hjælp af 1 stk. modulerende sparepumpe, fabrikat Grundfos type Wilo med en modulerende effekt mellem 25-430 W.		
VARMTVANDSBEHOLDER Mørkhøjvej 132: Det varme brugsvand produceres i 1 stk. varmtvandsbeholder, fabrikat Reci. Beholder er på 1.500 liter og er fra 2020. Beholder er velisoleret og er placeret i kælderen i varmecentralen. Mørkhøjvej 136: Det varme brugsvand produceres i 1 stk. varmtvandsbeholder, fabrikat Reci. Beholder er på 2.000 liter og er fra 2020. Beholder er velisoleret og er placeret i kælderen i varmecentralen. Mørkhøjvej 140: Det varme brugsvand produceres i 1 stk. varmtvandsbeholder, fabrikat Reci. Beholder er på 2.500 liter og er fra 2003. Beholder er velisoleret og er placeret i kælderen i varmecentralen.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Belysning ved hoveddøre er med 9 W sparepærer, som styres af skumringsrelæ (oplyst). Der skiftes løbende til energibesparende LED lyskilder (også oplyst). Ældre lysstofrør i kældre bør udskiftes til energibesparende LED lyskilder, eventuelt løbende, når de eksisterende bliver defekte.		
SOLCELLER Der er ikke installeret solceller i ejendommen.		
FORBEDRING Mørkhøjvej 132: Montering af eksempelvis ca. 20 m² solceller på taget. Mørkhøjvej 134-140: Montering af eksempelvis ca. 60 m² solceller på taget. Solcellerne kan levere el til fælles el-forbrug. Eksempelvis til udsugningsventilatorer. Overvejes etablering af solcelleanlæg, anbefales yderligere analyser for korrekt beslutningsgrundlag om anlægsudformning og størrelse. Der skal foretages lastberegninger, som viser at taget kan bære solcellerne. Og det skal sikres, at lokalplanerne godkender solceller.	240.000 kr.	14.800 kr. 2,10 ton CO_2

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Energimærkningen omfatter ejendommen Mørkhøjvej 132-142, 2860 Søborg.

Energimærket skal indberettes med en hovedadresse. I dette energimærke er Mørkhøjvej 132 valgt som hovedadresse og står derfor på forsiden.

Ejendommen består af 2 bygninger med boliger.

På tidspunktet for energimærkets udførelse var "Håndbog for energikonsulenter, version 2019" gældende.

Dette energimærke er udarbejdet ud fra nævnte håndbogs standardforudsætninger, samt tilgængelige tegninger og egne notater fra besigtigelsen. Hvor tegningsmaterialet har været mangelfuldt, er der foretaget skøn.

De anførte besparelsesforslag er ligeledes beregnet ud fra håndbogens standardforudsætninger.

Med hensyn til besparelsesforslagene, er der ikke taget højde for eventuelle tilskud i de skønnede investeringer.

Det opvarmede areal svarer til det samlede boligareal. Kældre betragtes som uopvarmede.

Der er ikke foretaget destruktive undersøgelser af klimaskærmen i forbindelse med bygningsgennemgangen.
-

Bygningernes lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

Type 1: 47-49 m²				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
BBR Bygning 1 & 2	Mørkhøjvej 132-142	48	5	3.168

Type 2: 54-59 m²				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
BBR Bygning 1 & 2	Mørkhøjvej 132-142	56	30	3.696

Type 3: 60-69 m²				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
BBR Bygning 1 & 2	Mørkhøjvej 132-142	65	126	4.290

Type 4: 70-78 m²				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
BBR Bygning 1 & 2	Mørkhøjvej 132-142	74	14	4.885

Type 5: 87 m²				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
BBR Bygning 1 & 2	Mørkhøjvej 132-142	87	2	5.743

Type 6: 93 m²				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
BBR Bygning 1 & 2	Mørkhøjvej 132-142	93	2	6.139

Type 7: 107 m²				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
BBR Bygning 1 & 2	Mørkhøjvej 132-142	107	3	7.063

Kommentar
Gennemsnitlige varmeudgifter er baseret på de oplyste varmeudgifter, ikke de i energimærket beregnede, samlede teoretiske varmeudgifter.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Etageadskillelse	Opsætning af 100 mm isolering på underside af etageadskillelser mod kældre. Der afsluttes med godkendt beklædning.	1.500.000 kr.	71,91 MWh Fjernvarme 124 kWh Elektricitet	47.800 kr.
Varmeanlæg				
Varmerør	Varmecentralerne: Isolering af uisolerede varmerør samt isolering af uisolerede flanger med aftagelige isoleringspuder.	12.000 kr.	2,31 MWh Fjernvarme	1.600 kr.
El				
Solceller	Mørkhøjvej 132: Montering af eksempelvis ca. 20 m² solceller på taget. Mørkhøjvej 134-140: Montering af eksempelvis ca. 60 m² solceller på taget.	240.000 kr.	7.369 kWh Elektricitet 3.311 kWh Elektricitet overskud fra solceller	14.800 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Massive ydervægge	Indvendig efterisolering af ydervægge i gasbeton - med 100 mm afsluttet med damspærre og beklædning.	78,05 MWh Fjernvarme 140 kWh Elektricitet	51.800 kr.
Vinduer	Udskiftning af vinduer med ældre termoruder til nye typer med 3 lags lavenergiruder.	127,04 MWh Fjernvarme 149 kWh Elektricitet	84.200 kr.
Yderdøre	Udskiftning af uisolerede yderdøre til nye isolerede yderdøre.	67,09 MWh Fjernvarme 114 kWh Elektricitet	44.600 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Dette mærke gælder kun Mørkhøjvej 132

Adresse .....Mørkhøjvej 132, 2860 Søborg
BBR nr.....159-98168-1
Bygningens anvendelse i følge BBR.....Etagebolig-bygning, flerfamilehus eller to-familiehus
Opførelsesår 1960
År for væsentlig renovering.....Ikke angivet
Varmeforsyning.....Fjernvarme
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....2304 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....0 m²
Opvarmet bygningsareal.....2304 m²
Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²
Uopvarmet kælderetage.....885 m²

Energimærke C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter .....152.463 kr. i afregningsperioden
Fast afgift .....750 kr. pr. år
Varmeforbrug.....219,60 MWh Fjernvarme
Aflæst periode.....31-12-2019 til 31-12-2020

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter .....164.491 kr. pr. år
Fast afgift .....750 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....165.241 kr. pr. år
Varmeforbrug.....236,93 MWh Fjernvarme
CO_2 udledning.....15,40 ton CO_2 pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Dette mærke gælder kun Mørkhøjvej 134-142

Adresse .....Mørkhøjvej 134, 2860 Søborg
BBR nr.....159-98168-2
Bygningens anvendelse i følge BBR.....Etagebolig-bygning, flerfamilehus eller to-familiehus

Opførelsesår 1960
År for væsentlig renovering.....Ikke angivet
Varmeforsyning.....Fjernvarme
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....9882 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....0 m²
Opvarmet bygningsareal.....9882 m²
Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²
Uopvarmet kælderetage.....3545 m²

Energimærke C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER
Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme
Varmeudgifter .....569.112 kr. i afregningsperioden
Fast afgift .....1.500 kr. pr. år
Varmeforbrug.....886,80 MWh Fjernvarme
Aflæst periode.....31-12-2019 til 31-12-2020

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG
Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter .....614.012 kr. pr. år
Fast afgift .....1.500 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....615.512 kr. pr. år
Varmeforbrug.....956,76 MWh Fjernvarme
CO_2 udledning.....62,19 ton CO_2 pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSERNE
Oplysningerne i BBR-meddelelsen af 26-04-2016 anses med hensyn til bygningens størrelse og anvendelse at være i god overensstemmelse med de faktiske forhold.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG
Det i energimærket beregnede, samlede teoretiske varmeforbrug (1.325 MWh fjernvarme/år) ligger lidt over det samlede oplyste klimakorrigerede varmeforbrug (1.193 MWh fjernvarme/år).

Årsager til forskellen mellem beregnet og oplyst forbrug kan være:
- Rum i bygningen opvarmes til mindre end 20 °C, som antaget i beregningerne.
- Klimaskærmen er lidt bedre isoleret end antaget i beregningerne.
- Ventilationen medfører mindre varmetab end antaget i beregningerne.
- At intern varmebelastning fra personer og apparatur er større end standardværdierne.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER
Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme.....659,90 kr. per MWh
1.500 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning.....2,00 kr. per kWh

Gladsaxe Fjernvarme:
Der betales kr. 279,45/ MWh i variabelt forbrug. Herudover betales kr. 380,45/ MWh i fast bidrag. Dette giver sammenlagt kr. 659,90 kr./ MWh. Derudover betales et årligt administrationsbidrag på 750 kr. pr. måler.
Alle priser er inkl. moms.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.sparenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600535
CVR-nummer 37892696

Topdahl Energirådgivere ApS
Marielundvej 48, 2730 Herlev

chs@topdahl.dk
tlf. 33313313

Ved energikonsulent
Christian Strarup

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:
• 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
• 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen

til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 38 og 39 i bekendtgørelse nr. 793 af 7. juli 2019 med senere ændringer.

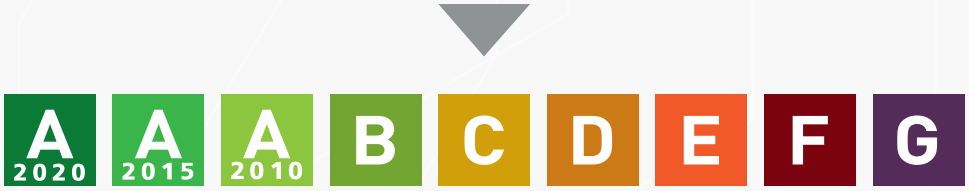
Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Carsten Niebuhrs Gade 43
1577 København V
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

11-232 Mørkhøjvej 132-142.
Mørkhøjvej 132
2860 Søborg



Energistyrelsen

Gyldig fra den 31. maj 2021 til den 31. maj 2031

Energimærkningsnummer 311523890

Energimærke

11-232 Mørkhøjvej 132-142. - Dette mærke gælder kun Mørkhøjvej 132
Mørkhøjvej 132
2860 Søborg

Energistyrelsen

Gyldig fra den 31. maj 2021 til den 31. maj 2031

Energimærkningsnummer 311523890

Energimærke

11-232 Mørkhøjvej 132-142. - Dette mærke gælder kun Mørkhøjvej 134-142
Mørkhøjvej 134
2860 Søborg

Energistyrelsen

Gyldig fra den 31. maj 2021 til den 31. maj 2031

Energimærkningsnummer 311523890