SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
2022 - Literbuen 6
Literbuen 6
2740 Skovlunde

Bygningens energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 1. juni 2021
Til den 1. juni 2031.

Energimærkningsnummer 311524246

Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO_2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

Energistyrelsen

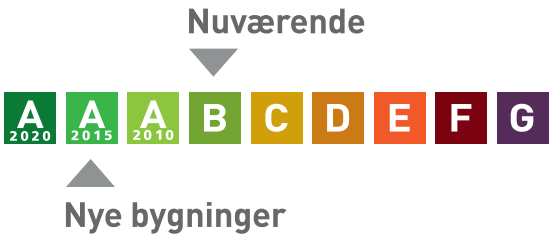
BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke A2010

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke A2010



Årligt varmeforbrug

105,38 MWh fjernvarme	64.364 kr
Samlet energiudgift	64.364 kr
Samlet CO_2 udledning	6,85 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO_2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
FLADT TAG Det flade tag (built-up tag) er isoleret med 180 mm mineraluld. Ifølge tegninger er U = 0,20 W/m2 C. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Det flade tag (built-up tag) over lager er isoleret med ca. 150 mm mineraluld. Ifølge tegninger er U = 0,25 W/m2 C. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Nederste del af ydervægge i lager er udført som 30 cm betonelement. Ifølge tegninger er U = 0,40 W/m2 C. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		
MASSIVE YDERVÆGGE Ydervægge i administration består af 15 cm massiv betonvæg med ca. 125 mm udvendig isolering afsluttet med stålbeklædning. Ifølge tegninger er U = 0,30 W/m2 C. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		

LETTE YDERVÆGGE Øverste del af ydervægge i lager er udført som let konstruktion med stålbeklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 125 mm mineraluld. Ifølge tegninger er U = 0,30 W/m2 C. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Oplukkelige vinduer med flere fag. Vinduerne er monteret med tolags energirude med kold kant. Oplukkelige vinduer med et fag. Vinduerne er monteret med tolags energirude med kold kant. Faste vinduer med et fag. Vinduerne er monteret med tolags energirude med kold kant.		
OVENLYS Ovenlys er kuppelovenlys, der består af 2 lags mat akryl, monteret på massiv uisoleret karm.		
YDERDØRE Yderdøre med enkeltfagsvindue er monteret med tolags energirude med kold kant. Massiv yderdør med delvis isolerede fyldninger og beklædning på begge sider. Portpaneler er udført som et sandwichmodul som dobbelt lag stål og med isolering imellem.		
FORBEDRING VED RENOVERING Eksisterende massive og delvis isolerede yderdør foreslås udskiftet til ny massiv yderdør med velisolerede fyldninger.		300 kr. 0,02 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Eksisterende stålporte i lager udskiftes til nye velisolerede portpaneler.		800 kr. 0,07 ton CO_2

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
TERRÆNDÆK Terrændæk er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 125 mm polystyrenplader under betonen. Ifølge tegninger er U = 0,20 W/m2 C. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Terrændæk er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er uisoleret. Ifølge tegninger er U = 0,55 W/m2 C. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Zone: Udsugning fra møderum på 1. sal og toiletter Anlæg U01 – fabrikat og type: Ukendt Mekanisk udsugning Ventilator er placeret på tag over Varmegenvinding: Ingen varmegenvinding Anlægstype: CAV Driftstid: 45 timer/uge Luftskifte: 1,8 l/s/m² El-varmeflade: Nej SEL-værdi: 1,5 kJ/m³ Automatik: Ur Bygningens tæthed: Normal tæt Kilde til data: Data fastsat iht. HB2019 Zone: Øvrige areal Naturlig ventilation Luftskifte: 0,75 l/s/m² Bygningens tæthed: Normal tæt Kilde til data: Data fastsat iht. HB2019 Zone: Lager Naturlig ventilation Luftskifte: 0,3 l/s/m² Bygningens tæthed: Normal tæt Kilde til data: Data fastsat iht. HB2019		
FORBEDRING VED RENOVERING Der foreslås montage af ny udsugningsventilator til ny energiøkonomisk type.		700 kr. 0,06 ton CO_2

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført med isoleret varmeveksler og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet. Varmeveksler er fabrikat APV med ydelse 150 kW og fra 2008. Varmeveksleren er placeret i varmecentralen.		
VARMEPUMPER Der er ikke stillet forslag til varmepumpe, da dette, med bygningens eksisterende varmeanlæg og den dertilhørende energipris, ikke vil kunne medføre et fornuftigt og rentabelt forslag.		
SOLVARME Der er ikke stillet forslag til solvarmeanlæg, da dette, med bygningens eksisterende varmeanlæg og den dertilhørende energipris, ikke vil kunne medføre et fornuftigt og rentabelt forslag.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer (administration) og kaloriferer (lager) i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.		
VARMERØR Varmefordelingspumper samt enkelte andre komponenter i varmecentralen er uisoleret.		
FORBEDRING Isolering af varmefordelingspumper samt øvrige komponenter i varmecentral udført med rørskåle.	2.500 kr.	200 kr. 0,02 ton CO_2
VARMEFORDELINGSPUMPER I varmeanlægget er der monteret en hovedfordelingspumpe med manuel trinregulering af fabrikat Grundfos, type UPS 40-120/F fra 1999 Pumpen har en maksimal effekt på 400 Watt. Pu,pen er uisoleret. Pumpen er placeret i varmecentralen.		

I varmeanlægget til radiatorer er der monteret en fordelingspumpe med manuel trinregulering af fabrikat Grundfos, type UPS 40-60/2 fra 2010. Pumpen har en maksimal effekt på 250 Watt. Pumpen er uisoleret. Pumpen er placeret i varmecentralen. I varmeanlægget til kaloriferer er der monteret en fordelingspumpe med manuel trinregulering af fabrikat Grundfos, type UPS 32-60/2F fra 2000. Pumpen har en maksimal effekt på 180 Watt. Pumpen er uisoleret. Pumpen er placeret i varmecentralen.		
FORBEDRING Der foreslås montage af ny hovedvarmefordelingspumpe. Det vurderes, at den eksisterende pumpe kan udskiftes til en mere effektiv fordelingspumpe.	14.000 kr.	3.100 kr. 0,27 ton CO_2
FORBEDRING Der foreslås montage af ny varmefordelingspumpe til radiatorer. Det vurderes, at den eksisterende pumpe kan udskiftes til en mere effektiv fordelingspumpe.	9.700 kr.	2.000 kr. 0,17 ton CO_2
FORBEDRING Der foreslås montage af ny varmefordelingspumpe til kaloriferer. Det vurderes, at den eksisterende pumpe kan udskiftes til en mere effektiv fordelingspumpe.	7.600 kr.	1.300 kr. 0,11 ton CO_2

AUTOMATIK Der er monteret termostatventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur. Der er monteret udetemperaturkompensering til regulering af fremløbstemperaturen i varmeanlægget. Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregningen, at varmeanlægget kan afbrydes. Enten automatisk via udeføler eller manuelt ved lukning af ventiler og slukning af varmefordelingspumper.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND Det samlede vandforbrug i 2020 var 101 m3, hvoraf ca. 1/3 regnes som varmt brugsvand svarende til ca. 33 m3. I beregningen for administration er der derfor indregnet et varmtvandsforbrug på 51 liter pr. m² opvarmet etageareal pr. år. I beregningen for lager er der indregnet et varmtvandsforbrug på 0 liter pr. m² opvarmet etageareal pr. år.		
VARMTVANDSRØR Varmetabet fra tilslutningsrør under 5 meter indregnes med et standard værdisæt for rørlængde og isoleringsniveau svarende til 4 meter med 30 mm isolering. Dette udføres iht. gældende Håndbog for Energikonsulenter. Brugsvandsrør med cirkulation antages udført som 3/4" stålrør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering. Cirkulationspumpe for varmt brugsvand er uisoleret.		
FORBEDRING Isolering af cirkulationspumpe for varmt brugsvand udført med rørskåle.	500 kr.	300 kr. 0,02 ton CO_2
VARMTVANDSPUMPER I brugsvandsanlægget er der monteret en automatisk modulerende pumpe af fabrikat Grundfos, type Alpha2 20-60 N 150. Pumpen har en maksimal effekt på 22 Watt. Der er ingen cirkulationspumpe i lager.		
FORBEDRING Der foreslås montage af ur for styring af pumpe til brugsvandscirkulation.	1.000 kr.	800 kr. 0,08 ton CO_2
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres i 300 l varmtvandsbeholder af ukendt fabrikat, type, ydelse og alder. Beholderen er isoleret med 100 mm isolering. Beholderen er placeret i varmecentralen. Der er ingen varmtvandsinstallation i lager.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Belysning i 4 kontorer består af armaturer med LED belysning. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere. Belysning i øvrige kontorer består af armaturer med kompaktlysrør og højfrekvente spoler. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring. Belysning i toiletter og tilhørende forrum består af armaturer med kompaktlysrør og højfrekvente forkoblinger. Belysningen styres med bevægelsesmeldere. Belysning i gangareal/reception består af LED belysning. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere. Belysning i trappeopgang består af armaturer med kompaktlysrør og højfrekvente forkoblinger. Manuel styring via tænd/sluk kontakt. Belysning i mødelokale består af armaturer med kompaktlysrør og højfrekvente spoler. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring. Belysning i lager består primært af 1-rørs armaturer med højfrekvente forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere.		
FORBEDRING Eksisterende lyskilder udskiftes til LED belysning. Der monteres ingen styring i form af bevægelsesmeldere eller lignende.	14.800 kr.	6.800 kr. 0,58 ton CO_2
FORBEDRING Der installeres ny nye bevægelsesmeldere og dagslysstyring af belysning i gangareal/reception.	6.500 kr.	1.500 kr. 0,12 ton CO_2
FORBEDRING Der installeres nye armaturer med LED belysning i kontorer med downlights og kompaktrør. Der installeres ligeledes nye bevægelsesmeldere og dagslysstyring af anlægget.	62.000 kr.	7.000 kr. 0,59 ton CO_2
FORBEDRING Der installeres ny LED belysning i gangarealer uden dagslys. Der installeres ligeledes nye bevægelsesmeldere for styring af anlægget.	28.000 kr.	2.000 kr. 0,16 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Der installeres nye armaturer med LED belysning i mødelokale. Der installeres ligeledes nye bevægelsesmeldere og dagslysstyring af anlægget.		600 kr. 0,05 ton CO_2

FORBEDRING VED RENOVERING Der installeres ny LED belysning ved trappe til 1. sal. Der installeres ligeledes nye bevægelsesmeldere og dagslysstyring af anlægget.		400 kr. 0,03 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Der installeres ny LED belysning i toiletter og tilhørende forrum. Der installeres ligeledes nye bevægelsesmeldere for styring af anlægget.		400 kr. 0,03 ton CO_2

SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen.		
FORBEDRING Montering af solceller på tagflade mod syd. Det anbefales, at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. 50 kvm. Det bør undersøges, om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til forstærkning er ikke medtaget i forslagets økonomi.	187.500 kr.	35.000 kr. 4,71 ton CO_2

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

OVERORDNET:
Ejendommen er beliggende Literbuen 8, 2740 Skovlunde.
Ejendommen består af 3 bygninger.

Dette energimærke omhandler bygning 2 med adressen Literbuen 6, 2740 Skovlunde.
Bygningen er opført i 2000.
Bygningen er i 2 etager uden kælder.

Ejendommen ejes af Wihlborgs A/S, og anvendes til kontor (ca. 652 m2) og lager (ca. 897 m2).

Bygningens generelle vedligeholdelsesstand er tilfredsstillende.

Ruder i vinduer/døre er 2 lags energiruder.

Bygningen opvarmes med fjernvarme.
Varmecentral er placeret i administrationsafsnittet.

Der er mekanisk udsugning fra møderum, kantine og toiletter (ca. 95 m2).

Belysningsanlæggets lyskilder er LED og armaturer med kompaktrør (administration) samt 1- og 2-rørs armaturer med højfrekvente forkoblinger (lager).
Der er styring af belysningen i toiletter med tilhørende forrum.

MÆRKNINGSGRUNDLAG:
Ejendommen er mærket efter retningslinjer i "Håndbog for Energikonsulenter (HB2019)".
Ejendommen er mærket med udgangspunkt i anvendelseskode 321 Bygning til kontor.

Energimærket er udarbejdet på grundlag af modtagne tegninger og data fra Wihlborgs A/S samt ud fra besigtigelse og opmålinger.
Det tilgængelige tegningsmateriale har været dækkende.
Der er foretaget kontrolopmålinger af klimaskærm, og der er foretaget vurdering af bygningernes energimæssige og driftsmæssige status.

BBR-arealet omfatter et samlet erhvervsareal på 1.639 m².
Ud fra opmålinger på tegninger og ud fra besigtigelsen, er det opvarmede areal opgjort til 1.549 m², og det er dette areal, der ligger til grund for energimærket.

Brugstid i energimærket er sat til 45 timer / uge.

Ved bygningsgennemgangen var der adgang til alle rum.

Der er ikke foretaget destruktiv undersøgelse af facader i form af boreprøve.

ENERGIMÆSSIGE TILTAG:
Der er udarbejdet forslag til energibesparelser ud fra håndbogens retningslinjer.
I første afsnit er der opstillet en række besparelsesforslag med god rentabilitet. I andet afsnit er der desuden foreslået en række besparelsesforslag, som anbefales udført i forbindelse med renovering.
Forslag med TBT > 100 år er ikke medtaget i rapporten.

Alternativ energi:
Der er udarbejdet forslag til alternativ energi på følgende områder:
Solceller

Der er ikke udarbejdet forslag til alternativ energi på følgende områder:
Varmepumpe: Varmepumpe: Der anbefales ikke varmepumpeanlæg ved fjernvarmeforsyning.
Solvarme: Der anbefales ikke solvarmeanlæg ved fjernvarmeforsyning.

Der er følgende forslag til energimæssigt rentable forbedringer:
- Udskiftning af varmefordelingspumper
- Isolering af varmefordelingspumper mv. i varmecentral
- Etablering af urdrift på cirkulationspumpe for varmt brugsvand
- Isolering af cirkulationspumpe for varmt brugsvand
- Udskiftning til LED i kontorer, gangarealer og lager
- Automatik på belysning i reception
- Montage af solceller

Der bør inden evt. iværksættelse af forslag indhentes priser på arbejdets udførelse

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Varmeanlæg				
Varmerør	Isolering af uisolerede pumper og komponenter i varmecentralen	2.500 kr.	0,25 MWh Fjernvarme	200 kr.
Varmefordelingspumper	Ny hovedvarmefordelingspumpe	14.000 kr.	1.353 kWh Elektricitet	3.100 kr.
Varmefordelingspumper	Ny varmefordelingspumpe til radiatorer	9.700 kr.	876 kWh Elektricitet	2.000 kr.
Varmefordelingspumper	Ny varmefordelingspumpe til kaloriferer	7.600 kr.	539 kWh Elektricitet	1.300 kr.
Varmt og koldt vand				
Varmtvandsrør	Isolering af cirkulationspumpe for varmt brugsvand	500 kr.	0,41 MWh Fjernvarme -22 kWh Elektricitet	300 kr.
Varmtvandspumper	Etablering af ur på cirkulationspumpe for varmt brugsvand	1.000 kr.	1,04 MWh Fjernvarme 56 kWh Elektricitet	800 kr.

El

Belysning	Udskiftning til LED i lager	14.800 kr.	-1,44 MWh Fjernvarme 3.401 kWh Elektricitet	6.800 kr.
Belysning	Automatik på belysning i gangareal/reception	6.500 kr.	-0,37 MWh Fjernvarme 756 kWh Elektricitet	1.500 kr.
Belysning	Udskiftning til LED i kontorer med kompaktrør	62.000 kr.	-1,69 MWh Fjernvarme 3.561 kWh Elektricitet	7.000 kr.
Belysning	Udskiftning til LED i gangarealer uden dagslys	28.000 kr.	-0,55 MWh Fjernvarme 1.014 kWh Elektricitet	2.000 kr.
Solceller	Montage af nye solceller	187.500 kr.	15.538 kWh Elektricitet 8.366 kWh Elektricitet overskud fra solceller	35.000 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Yderdøre	Udskiftning af massiv yderdør i lager	0,33 MWh Fjernvarme 1 kWh Elektricitet	300 kr.
Yderdøre	Nye stålporte i lager	1,14 MWh Fjernvarme 4 kWh Elektricitet	800 kr.
Ventilation	Udskiftning af udsugningsventilator	281 kWh Elektricitet	700 kr.
El			
Belysning	Udskiftning til LED i mødelokale	-0,15 MWh Fjernvarme 293 kWh Elektricitet	600 kr.
Belysning	Udskiftning til LED i trappeopgang	-0,10 MWh Fjernvarme 203 kWh Elektricitet	400 kr.
Belysning	Udskiftning til LED i toiletter og forrum	-0,11 MWh Fjernvarme 206 kWh Elektricitet	400 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Hovedbygning

Adresse	Literbuen 6, 2740 Skovlunde
BBR nr	151-70825-2
Bygningens anvendelse i følge BBR	Bygning til lager (323)
Opførelsesår	2000
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	0 m²
Erhvervsareal i følge BBR	1639 m²
Opvarmet bygningsareal	1549 m²
Heraf tagetage opvarmet	0 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²
Uopvarmet kælderetage	0 m²

Energimærke	B
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	A2010
Energimærke efter alle besparelsesforslag	A2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	66.202 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	0 kr. pr. år
Varmeforbrug	108,39 MWh Fjernvarme
Aflæst periode	01-01-2020 til 31-12-2020

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	72.618 kr. pr. år
Fast afgift	0 kr. pr. år
Varmeudgift i alt	72.618 kr. pr. år
Varmeforbrug	118,90 MWh Fjernvarme
CO_2 udledning	7,73 ton CO_2 pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Ifølge BBR er det samlede erhvervsareal på 1.639 m2.
Det opvarmede areal er opgjort til 1.549 m2.
Forskellen skyldes, at der er et indskudt dæk på ca. 90 m2 over en del af administrationsafsnittet, som indregnes i erhvervsarealet.
Det indskudte dæk er i åbenforbindelse med resten af lageret, og skal derfor ikke regnes med i det opvarmede areal.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Det oplyste årsforbrug for 2020 er 108,4 MWh fjernvarme.
Korrigeret for graddage bliver det 118,9 MWh fjernvarme.
Det beregnede klimakorrigerede årsforbrug er 105,4 MWh fjernvarme - svarende til en afvigelse på 13 %.

Der er derfor nogenlunde overensstemmelse mellem det oplyste og det beregnede forbrug.
Forskellen mellem det oplyste korrigerede forbrug og det beregnede forbrug i energimærket kan skyldes andre brugervaner end forudsat i energimærket, herunder andre temperaturer eller driftstider.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme.....610,78 kr. per MWh
Elektricitet til andet end opvarmning.....2,25 kr. per kWh

Til beregning af rapportens forbedringsforslag er der anvendt estimerede priser, der kan variere en del fra aktuelle tilbudspriser, afhængig af både regionale forhold og valg af leverandør.

Overslagspriserne i denne beregning indeholder både materialepris, timeløn, moms og afgifter.
Eventuelle udgifter til løbende drift og vedligehold er ikke indeholdt.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.sparenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600087
CVR-nummer 24213528

SEAS-NVE Strømmen A/S
Hovedgaden 36, 4520 Svinninge
www.seas-nve.dk
ane@seas-nve.dk
tlf. 70292900

Ved energikonsulent
Jesper Hau

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:
- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 38 og 39 i bekendtgørelse nr. 793 af 7. juli 2019 med senere ændringer.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Carsten Niebuhrs Gade 43
1577 København V
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

2022 - Literbuen 6
Literbuen 6
2740 Skovlunde

Energistyrelsen

Gyldig fra den 1. juni 2021 til den 1. juni 2031

Energimærkningsnummer 311524246