SPAR PÅ ENERGIEN I DINE BYGNINGER

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
A/B Lyon II
Amagerbrogade 95
2300 København S

Bygningernes energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 2. juni 2021
Til den 2. juni 2031.

Energimærkningsnummer 311524812

Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO_2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

Energistyrelsen

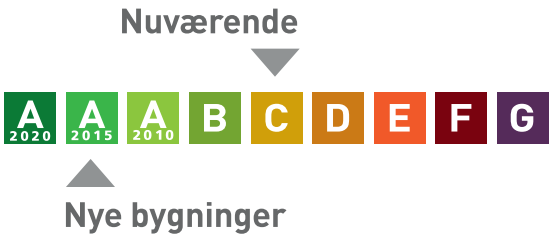
BYGNINGERNES ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningernes nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningerne få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningerne få energimærke C



Årligt varmeforbrug

568,22 MWh fjernvarme	456.311 kr
5.449 kWh elektricitet	10.898 kr
Samlet energiudgift	467.209 kr
Samlet CO_2 udledning	38,01 ton

BYGNINGERNE

Her ses beskrivelsen af bygningerne og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningerne er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO_2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
LOFT Amagerbrogade 95 & Lyongade 1 Taget er udført som mansardtag skønnet isoleret med ca. 400 mm isolering. Lyongade 3 Taget er udført som københavnertag med kviste. Etageadskillelsen mod uopvarmet tagrum er skønnet efterisoleret med ca. 200 mm mineraluld. Lyongade 5-7 & Normandigade 14 Taget er udført som københavnertag med kviste. Etageadskillelsen mod uopvarmet tagrum er skønnet efterisoleret med ca. 200 mm mineraluld.		
FLADT TAG Lyongade 3 Kvisttag er skønnet isoleret med ca. 100 mm mineraluld. Lyongade 5-7 & Normandigade 14 Kvisttag er skønnet isoleret med ca. 100 mm mineraluld.		

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
MASSIVE YDERVÆGGE Hele ejendommen Ydervæggene består af massive uisolerede teglvægge på hhv. 36, 48 og 60 cm. Vinduesbrystninger er på 24 cm, og er efterisoleret i dele af ejendommen med op til 200 mm isolering. Der foreslås ikke efterisolering af ydervæggene af hensyn til rentabilitet, bevaringsværdi og risiko for fugtproblemer. Gavlvægge er blevet efterisoleret udvendigt med ca 125 mm isolering.		
MASSIVE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM Amagerbrogade 95 & Lyongade 1 Væggen mellem erhvervslokale og port består af uisoleret massiv teglvæg. Lyongade 5-7 & Normandigade 14 Væggen mellem storskraldsrum og opvarmet areal består af uisoleret massiv teglvæg.		
FORBEDRING VED RENOVERING Lyongade 5-7 & Normandigade 14 - isolering af vægge mod uopvarmet storskraldsrum. Der foreslås efterisolering med 200 mm isolering på den kolde side af vægge mod uopvarmet storskradsrum. Efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en hertil godkendt pladebeklædning. En isoleringsløsning på den kolde side sikrer optimal kuldebroafbrydelse.		2.200 kr. 0,21 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Amagerbrogade 95 & Lyongade 1 - isolering af vægge mod port. Der foreslås udvendig efterisolering med 200 mm isolering på vægge mod uopvarmet port. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en hertil godkendt pladebeklædning. En udvendig isoleringsløsning sikrer optimal kuldebroafbrydelse.		1.200 kr. 0,11 ton CO_2
LETTE YDERVÆGGE Lyongade 3 Kvistflunke består af let konstruktion med aluminiums beklædning, skønnet isoleret med ca. 100 mm mineraluld. Lyongade 5-7 & Normandigade 14 Kvistflunke består af let konstruktion med aluminiums beklædning, skønnet isoleret med ca. 100 mm mineraluld.		

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Amagerbrogade 95 & Lyongade 1 Vinduerne er hovedsageligt dannebrogsvinduer monteret med 2-lags energiruder med varm kant. Facadepartierne i erhvervslokalerne er også monteret med 2-lags energiruder med varm kant. Lyongade 3 Vinduerne er hovedsageligt danneborgsvinduer monteret med 2-lags termoruder. Der er få ældre vinduer monteret med 1-lags ruder. Lyongade 5-7 & Normandigade 14 Vinduerne er hovedsageligt danneborgsvinduer monteret med 2-lags termoruder. Der er få ældre vinduer monteret med 1-lags ruder. I stueetagen ved selskabslokalet/bestyrelseslokalet er der vinduer/facadepartier monteret med 1-lags ruder.		
FORBEDRING VED RENOVERING Lyongade 5-7 & Normandigade 14 - udskiftning af facadepartier med 1-lags ruder. Der foreslås udskiftning af facadepartier ved selskabslokale/bestyrelseslokale til nye partier monteret med 3-lags energirude med varm kant.		2.500 kr. 0,24 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Lyongade 5-7 & Normandigade 14 - udskiftning af vinduer monteret med 1-lags ruder. Der foreslås udskiftning af ældre vinduer monteret med 1-lags ruder til nye vinduer med monteret med 3-lags energiruder med varm kant.		3.100 kr. 0,30 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Lyongade 3 - udskiftning af vinduer monteret med 1-lags ruder. Der foreslås udskiftning af ældre vinduer monteret med 1-lags ruder til nye vinduer med monteret med 3-lags energiruder med varm kant.		1.900 kr. 0,19 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Amagerbrogade 95 & Lyongade 1 - udskiftning af ovenlysvinduer. Der foreslås udskiftning af ovenlysvinduer monteret med 3-lags termoruder til nye vinduer monteret med 3-lags energiruder med varm kant.		600 kr. 0,05 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Lyongade 5-7 & Normandigade 14 - udskiftning af 2-lags termoruder. Der foreslås udskiftning af vinduer monteret med 2-lags termoruder til nye vinduer med monteret med 3-lags energiruder med varm kant.		39.300 kr. 3,90 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Lyongade 3 - udskiftning af 2-lags termoruder. Der foreslås udskiftning af vinduer monteret med 2-lags termoruder til nye vinduer med monteret med 3-lags energiruder med varm kant.		15.100 kr. 1,50 ton CO_2

YDERDØRE Amagerbrogade 95 & Lyongade 1 Dørene mod gaden er monteret med 1-lags ruder. Dør mod gård er monteret med 2-lags termorude. De resterende døre i gården er massive og isolerede. Altandøre er monteret med 2-lags energiruder med varm kant. Lyongade 3 Dørene mod gård og gade er monteret med 2-lags termoruder. Altandøre er monteret med 2-lags energiruder med varm kant. Lyongade 5-7 & Normandigade 14 Dørene mod gård og gade er monteret med 2-lags termoruder. Altandøre er monteret med 2-lags energiruder med varm kant.		
FORBEDRING VED RENOVERING Amagerbrogade 95 & Lyongade 1 - udskiftning af yderdøre med 1-lags ruder. Der foreslås udskiftning af yderdøre med 1-lags ruder til nye døre monteret med 3-lags energiruder med varm kant.		800 kr. 0,08 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Lyongade 5-7 & Normandigade 14 - udskiftning af yderdøre med 2-lags termoruder. Der foreslås udskiftning af yderdøre monteret med 2-lags termoruder til nye døre monteret med 3-lags energiruder med varm kant.		2.200 kr. 0,22 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Amagerbrogade 95 & Lyongade 1 - udskiftning af yderdøre med 2-lags termoruder. Der foreslås udskiftning af yderdøre monteret med 2-lags termoruder til nye døre monteret med 3-lags energiruder med varm kant.		300 kr. 0,03 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Lyongade 3 - udskiftning af yderdøre med 2-lags termoruder. Der foreslås udskiftning af yderdøre monteret med 2-lags termoruder til nye døre monteret med 3-lags energiruder med varm kant.		700 kr. 0,06 ton CO_2

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
TERRÆNDÆK Amagerbrogade 95 & Lyongade 1. Bygningen har ingen kælder. Terrændæk består af uisoleret beton med slidlagsgulv.		
ETAGEADSKILLELSE Amagerbrogade 95 & Lyongade 1 Bygningen har en portgennemgang ved Lyongade 1. Etageadskillelsen ved portgennemgangen samt ved rum til cykler, er skønnet udført som uisoleret trægulv med lerindskud. Lyongade 3		

Bygningen har uopvarmet kælder. Gulv mod kælder udført som trægulve med lerindskud. Gulvet er delvist isoleret mod kælderen med ca 100 mm mineraluldisolering. En mindre del af gulvet er uisoleret. Lyongade 5-7 & Normandigade 14 Bygningen har uopvarmet kælder. Gulv mod kælder udført som trægulve med lerindskud. Gulvet er isoleret mod kælderen med ca 100 mm mineraluldsisolering.		
FORBEDRING Amagerbrogade 95 & Lyongade 1 - isolering af etageadskillelse mod port gennemgang. Der foreslås isolering af uisoleret gulv mod portgennemgang med 200 mm isolering. Montering af nedhængt loft i porten på underside af etageadskillelsen. Der udføres effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning.	7.600 kr.	1.200 kr. 0,12 ton CO_2
FORBEDRING Amagerbrogade 95 & Lyongade 1 - isolering af etageadskillelse mod uopvarmet cykelrum. Der foreslås isolering af uisoleret gulv mod uopvarmet cykelrum med 200 mm isolering. Montering af nedhængt loft i cykelrum på underside af etageadskillelsen. Der udføres effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning.	15.600 kr.	2.500 kr. 0,24 ton CO_2
FORBEDRING Lyongade 5-7 & Normandigade 14 - isolering af etageadskillelse mod storskraldsrum. Der foreslås isolering af uisoleret gulv mod uopvarmet storskraldsrum med 200 mm isolering. Montering af nedhængt loft i storskradsrum på underside af etageadskillelsen. Der udføres effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning.	12.800 kr.	900 kr. 0,09 ton CO_2
FORBEDRING Lyongade 3 - isolering af etageadskillelse mod uopvarmet kælder. Der foreslås isolering af uisoleret gulv mod uopvarmet kælder med 100 mm isolering. Montering af nedhængt loft i kælder på underside af etageadskillelsen. Der udføres effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. Opmærksomheden skal henledes på, at dette forslags mindste isoleringskrav iht. bygningsreglementet ikke overholdes, men da der ikke er plads til mere isolering, anbefales det at isolere, fremfor at der er ingen isolering. Efter isoleringen af etageadskillelsen vil temperaturen i kælderen blive lavere. Herved øges risikoen for fugtproblemer, hvis der ikke ventileres. Det anbefales at etablere udeluftventiler i alle rum, og brugerne bør instrueres i korrekt udluftning af kælderen så fugt mv. undgås.	16.000 kr.	900 kr. 0,09 ton CO_2

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION		

Hele ejendommen Der er naturlig ventilation i hele ejendommen. Ejendommen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre fremstår i god stand. Amagerbrogade 95 & Lyongade 1 Ved erhvervslokalerne er der monteret et større Exhausto SR1-K-3 proces udsugningsanlæg til køkkenet, med afkast over tag på gårdsiden.		

KØLING Amagerbrogade 95 & Lyongade 1 Der er monteret en luft/luft varmepumpe der også anvendes til køling. Se afsnit for varmepumper for data på anlægget.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Lyongade 5, kælder, varmecentralen. Hele ejendommen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er placeret i varmecentralen i kælderen af ejendommen ved Lyongade og anlægget forsyner de fire opgange, erhvervslokalerne og baghuset. Fjernvarmeanlægget er udført med en nyere isoleret varmeveksler og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet. Varmeveksleren er en pladeveksler af typen Sondex SL140TL-1/70-EE, årgang 2017, med en estimeret maksimal ydelse på ca. 400 kW. Veksleren er isoleret med ca. 50 mm PUR. Fjernvarmemåleren blev på besigtigelsen aflæst til følgende: Aktuel fremløbstemperatur: 76°C Aktuel returløbstemperatur: 37°C Aktuel afkøling: 39°C Beregnet gennemsnitlig afkøling for hele målerens levetid: 32°C Afkølingen blev på besigtigelsen registreret til at være på et fint aktuelt niveau, og er beregnet til en fin gennemsnitlig afkøling for hele målerens levetid. Hvis den årlige gennemsnitlige afkøling er med en temperaturforskel på mindre end 26°C, kan det medføre straftarif hos forsyningsselskabet.* *Gældende afkølingskrav hos forsyningsselskabet ved energimærkets udførsel.		
VARMEPUMPER Amagerbrogade 95 & Lyongade 1 Der er monteret en Electra varmepumpe, som producerer luftvarme til rumopvarmning. Varmepumpen er typen luft/luft, hvilket vil sige at varmepumpen er et splitanlæg med en udedel og en indedel. Luftvarmepumpen forsyner erhverslokalet på hjørnet mellem Amagerbrogade og Lyongade med varme. Hele ejendommen For beboelsesbygningerne er der ikke stillet forslag til varmepumpe, da dette, med bygningens eksisterende fjernvarmeanlæg og den dertilhørende energipris, ikke vil kunne medføre et fornuftigt og rentabelt forslag.		
SOLVARME Hele ejendommen Der er ikke stillet forslag til solvarmeanlæg, da dette, med bygningens eksisterende fjernvarmeanlæg og den dertilhørende energipris, ikke vil kunne medføre et fornuftigt og rentabelt forslag.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Hele ejendommen Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.		
VARMERØR Hele ejendommen Varmerør er udført som 1/2" - 2" stålrør. Varmerørene er isoleret med ca.30 mm isolering, men der er en mindre del af rør, ventiler og pumper der er uisolerede.		
FORBEDRING Isolering af uisolerede varmerør, ventiler og pumper i varmecentral. Der foreslås rørisolering af uisolerede varmerør på ca.50 mm isolering, samt isoleringskapper på ventiler og pumper i varmecentralen.	2.800 kr.	600 kr. 0,05 ton CO_2
VARMEFORDELINGSPUMPER Lyongade 5, kælder, varmecentralen. Der er monteret en varmefordelingspumpe i varmecentralen i kælderen der forsyner hele ejendommen. Pumpen er en Grundfos Magna 3 32-100 180, årgang 2017, med en maksimal effekt på 180 W.		
AUTOMATIK Hele ejendommen Til regulering af varmeanlæg er monteret automatik for central styring af typen ECL Comfort 310. Der er monteret termostatventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur. Der er monteret udetemperaturkompensering til regulering af fremløbstemperaturen i varmeanlægget.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMTVANDSRØR Hele ejendommen Tilslutningsrør til varmtvandsbeholderen er udført som 1 1/4" stålrør med ca. 50 mm isolering. En mindre del af tilslutningsrørene samt ventiler er uisolerede. Brugsvandsrør med cirkulation er udført som 1/2" - 1 1/2" rustfri stålrør isoleret med ca. 30-40 mm isolering.		
FORBEDRING Isolering af tilslutningsrør og ventiler til varmtvandsbeholder. Der foreslås rørisolering af uisolerede tilslutningsrør med op til 50 mm isolering, samt isoleringskapper på uisolerede ventiler.	2.500 kr.	1.300 kr. 0,13 ton CO_2
VARMTVANDSPUMPER Lyongade 5, kælder, varmecentralen. I brugsvandsanlægget er der monteret en cirkulationspumpe. Cirkilationspumpen forsyner hele ejendommen. Pumpen er af fabrikat Grundfos, type Magna 3 32-100 N180, årgang 2016 med en maksimal effekt på 171 Watt.		
VARMTVANDSBEHOLDER Lyongade 5, kælder, varmecentralen. Brugsvandsanlægget er udført med en isoleret varmtvandsbeholder. Varmtvandsbeholderen er af typen Reci GE 1500-6 A, årgang 2019, med en beholdervolumen på 1.500 liter og en maksimal ydelse på 67 kW. Beholderen er isoleret med ca. 100 mm mineraluld.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Amagerbrogade 95 & Lyongade 1 Belysning i erhvervslokalerne består primært af LED belysning. Hele ejendommen Der er i bygningens fællesarealer, herunder trappeopgange, kældre og loftrum, installeret nyere armaturer med LED belysning og bevægelsesmeldere		

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Dette energimærke omfatter:
Lyongade 1-7, Amagerbrogade 95 & Normandigade 14
2300 København S

Energimærket består af 3 bygninger (B1, B3 & B4) jf. BBR oplysninger:
• Bygning 1 er belligende på Amagerbrogade 95 & Lyongade 1.
• Bygning 3 er belligende på Lyongade 3.
• Bygning 4 er belligende på Lyongade 5-7 & Normandigade 14.

For Bygning 1 er følgende gældende:

Opførelsesår: 1886
Fredningsstatus: bevaringsværdi 5
Anvendelse: Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus (140)

For Bygning 3 er følgende gældende:

Opførelsesår: 1908
Fredningsstatus: bevaringsværdi 3
Anvendelse: Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus (140)

For Bygning 4 er følgende gældende:

Opførelsesår: 1908
Fredningsstatus: bevaringsværdi 3
Anvendelse: Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus (140)

Baggrunden for energimærkningen er en besigtigelse af ejendommen, samt en gennemgang af udleveret dokumentation og tegningsmateriale.
Følgende materiale har været til rådighed:
• Plan-, snit- og facadetegninger
• Installationsdiagrammer
• BBR
• Varmeregnskab for 2020

Der er givet et tillæg for åbningstider over 45 t/ugen for erhvervslokalerne.

Der er ikke foretaget destruktive undersøgelser af klimaskærmen. Hvis ikke konstruktions- og isoleringsforhold har været konstaterbare på besigtigelsen, er de baseret på tegningsmateriale og/eller skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

Det anbefales altid at kontakte en rådgiver i forbindelse med konkret vurdering og projektering af forslagene indeholdt i dette energimærke. Forslagene bygger på en række standardforudsætninger og bør bl.a. vurderes yderligere i forhold til kommunale krav, matrikelgrænser, ejendommens bevaringsværdi, fugtforhold, brandkrav, automatik, statik/bæreevne, evt. miljøfarlige stoffer, arbejdsmiljøkrav m.m. (oplistning er ej udtømmende).

Energimærket er udarbejdet efter retningslinjerne i den gældende "Håndbog for Energikonsulenter", HB2019.

Besigtigelsen er foretaget af: Laura Skovgaard Thorsted & Christian Gjessing Bruun
Energimærket er udarbejdet af: Laura Skovgaard Thorsted
Der er udført kvalitetskontrol af: Christian Gjessing Bruun
Internt sagsnummer: 19.0201.61
Firma: Sweco Danmark A/S

Bygningernes lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

Amagerbrogade 95, 1.				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 1	Amagerbrogade 95, 2300 København S	98	1	7.910
Amagerbrogade 95, 2. th, 2. tv				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 1	Amagerbrogade 95, 2300 København S	51	2	4.116
Amagerbrogade 95, 3.				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 1	Amagerbrogade 95, 2300 København S	87	1	7.022
Amagerbrogade 95, st. th				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 1	Amagerbrogade 95, 2300 København S	161	1	12.996
Amagerbrogade 95, st. tv				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 1	Amagerbrogade 95, 2300 København S	39	1	3.148
Lyongade 1, 1. th, 2. th				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 1	Lyongade 1, 2300 København S	72	2	5.811
Lyongade 1, 1. tv, 2. tv, 3. tv				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 1	Lyongade 1, 2300 København S	87	3	7.022
Lyongade 1, 3. th				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 1	Lyongade 1, 2300 København S	65	1	5.246
Lyongade 1, st. th				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 1	Lyongade 1, 2300 København S	38	1	3.067
Lyongade 3, 1. th, 2. th, 3. th, 4. th				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 3	Lyongade 3, 2300 København S	92	4	7.426

Lyongade 3, 5. th				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 3	Lyongade 3, 2300 København S	80	1	6.457
Lyongade 3, 5. tv				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 3	Lyongade 3, 2300 København S	78	1	6.296
Lyongade 3, st. th, 1. tv, 2. tv, 3. tv, 4. tv				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 3	Lyongade 3, 2300 København S	90	5	7.264
Lyongade 3, st. tv				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 3	Lyongade 3, 2300 København S	91	1	7.345
Lyongade 5, 1. tv				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 4	Lyongade 5, 2300 København S	107	1	8.637
Lyongade 5, 2. th				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 4	Lyongade 5, 2300 København S	153	1	12.350
Lyongade 5, 5.				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 4	Lyongade 5, 2300 København S	136	1	10.978
Lyongade 5, st. th, st. tv, 2. th, 2. tv, 3. th, 3. tv, 4. th, 4. tv				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 4	Lyongade 5, 2300 København S	77	8	6.215
Lyongade 7, 1. th, 2. th, 3. th, 4. th				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 4	Lyongade 7, 2300 København S	94	4	7.587
Lyongade 7, 1. tv				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 4	Lyongade 7, 2300 København S	123	1	9.928
Lyongade 7, 3. tv, 4. tv				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 4	Lyongade 7, 2300 København S	76	2	6.134

Lyongade 7, 5. th				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 4	Lyongade 7, 2300 København S	90	1	7.264
Lyongade 7, 5. tv				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 4	Lyongade 7, 2300 København S	68	1	5.489
Lyongade 7, st. th				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 4	Lyongade 7, 2300 København S	92	1	7.426
Lyongade 7, st. tv				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 4	Lyongade 7, 2300 København S	77	1	6.215
Normandigade 14, 1. th, 2. th, 3. th, 4. th				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 4	Normandigade 14, 2300 København S	75	4	6.054
Normandigade 14, 1. tv, 2. tv, 3. tv, 4. tv				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 4	Normandigade 14, 2300 København S	55	4	4.439
Normandigade 14, 5. th				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 4	Normandigade 14, 2300 København S	66	1	5.327
Normandigade 14, 5. tv				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 4	Normandigade 14, 2300 København S	51	1	4.116
Normandigade 14, st.				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 4	Normandigade 14, 2300 København S	100	1	8.072

Kommentar
De gennemsnitlige varmeudgifter (kr./år) beregnes ud fra en arealfordeling, der ikke tager højde for variationer i konstruktionsopbygningerne for de forskellige lejligheder.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Etageadskillelse	Amagerbrogade 95 & Lyongade 1 - isolering af etageadskillelse mod port gennemgang ved Lyongade 1	7.600 kr.	1,80 MWh Fjernvarme	1.200 kr.
Etageadskillelse	Amagerbrogade 95 & Lyongade 1 - isolering af etageadskillelse mod uopvarmet kælder	15.600 kr.	3,68 MWh Fjernvarme 1 kWh Elektricitet	2.500 kr.
Etageadskillelse	Lyongade 5-7 & Normandigade 14 - isolering af etageadskillelse mod storskradsrum	12.800 kr.	1,35 MWh Fjernvarme	900 kr.
Etageadskillelse	Lyongade 3 - isolering af etageadskillelse mod uopvarmet kælder	16.000 kr.	1,37 MWh Fjernvarme	900 kr.
Varmeanlæg				
Varmerør	Varmecentral - isolering af uisolerede varmerør, ventiler og pumper i varmecentral	2.800 kr.	0,83 MWh Fjernvarme 5 kWh Elektricitet	600 kr.

Varmt og koldt vand

Varmtvandsrør	Varmeventral - isolering af tilslutningsrør og ventiler til varmtvandsbeholder	2.500 kr.	1,97 MWh Fjernvarme -3 kWh Elektricitet	1.300 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Massive vægge mod uopvarmede rum	Lyongade 5-7 & Normandigade 14 - isolering af vægge mod uopvarmet storskraldsrum	3,28 MWh Fjernvarme	2.200 kr.
Massive vægge mod uopvarmede rum	Amagerbrogade 95 & Lyongade 1 - isolering af vægge mod portgennemgang	1,07 MWh Fjernvarme 221 kWh Elektricitet	1.200 kr.
Vinduer	Lyongade 5-7 & Normandigade 14 - udskiftning af facadepartier med 1-lags ruder	3,67 MWh Fjernvarme	2.500 kr.
Vinduer	Lyongade 5-7 & Normandigade 14 - udskiftning af vinduer monteret med 1-lags ruder	4,67 MWh Fjernvarme	3.100 kr.
Vinduer	Lyongade 3 - udskiftning af vinduer monteret med 1-lags ruder	2,87 MWh Fjernvarme	1.900 kr.
Vinduer	Amagerbrogade 95 & Lyongade 1 - udskiftning af ovenlysvinduer	0,83 MWh Fjernvarme	600 kr.
Vinduer	Lyongade 5-7 & Normandigade 14 - udskiftning af 2-lags termoruder	59,99 MWh Fjernvarme 1 kWh Elektricitet	39.300 kr.
Vinduer	Lyongade 3 - udskiftning af 2-lags termoruder	23,01 MWh Fjernvarme 1 kWh Elektricitet	15.100 kr.

Yderdøre	Amagerbrogade 95 & Lyongade 1 - udskiftning af yderdøre med 1-lags ruder	0,73 MWh Fjernvarme 150 kWh Elektricitet	800 kr.
Yderdøre	Lyongade 5-7 & Normandigade 14 - udskiftning af yderdøre mod gård og gade	3,32 MWh Fjernvarme	2.200 kr.
Yderdøre	Amagerbrogade 95 & Lyongade 1 - udskiftning af yderdøre mod gård og gade	0,28 MWh Fjernvarme 57 kWh Elektricitet	300 kr.
Yderdøre	Lyongade 3 - udskiftning af yderdøre mod gård og gade	0,96 MWh Fjernvarme	700 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Amagerbrogade 95, 2300 København S

Adresse ..... Amagerbrogade 95, 2300 København S
BBR nr 101-18849-1
Bygningens anvendelse i følge BBR ..... Etagebolig-bygning, flerfamilehus eller to-familiehus
Opførelsesår 1886
År for væsentlig renovering ..... Ikke angivet
Varmeforsyning ..... Fjernvarme
Supplerende varme ..... Varmepumpe
Boligareal i følge BBR ..... 757 m²
Erhvervsareal i følge BBR ..... 238 m²
Opvarmet bygningsareal ..... 934 m²
Heraf tagetage opvarmet ..... 0 m²
Heraf kælderetage opvarmet ..... 0 m²
Uopvarmet kælderetage ..... 0 m²

Energimærke C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag C
Energimærke efter alle besparelsesforslag C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter ..... 59.075 kr. i afregningsperioden
Fast afgift ..... 18.032 kr. pr. år
Varmeforbrug ..... 93,90 MWh Fjernvarme
Aflæst periode ..... 02-01-2020 til 01-01-2021

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter ..... 63.967 kr. pr. år
Fast afgift ..... 18.032 kr. pr. år
Varmeudgift i alt ..... 82.000 kr. pr. år
Varmeforbrug ..... 101,68 MWh Fjernvarme
CO_2 udledning ..... 6,61 ton CO_2 pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Lyongade 3, 2300 København S

Adresse ..... Lyongade 3, 2300 København S
BBR nr 101-18849-3
Bygningens anvendelse i følge BBR ..... Etagebolig-bygning, flerfamilehus eller to-familiehus

Opførelsesår 1908
År for væsentlig renovering.....Ikke angivet
Varmeforsyning.....Fjernvarme
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....1067 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....0 m²
Opvarmet bygningsareal.....1065 m²
Heraf tagetage opvarmet.....177,5 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²
Uopvarmet kælderetage.....177,5 m²

Energimærke C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER
Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme
Varmeudgifter .....64.701 kr. i afregningsperioden
Fast afgift .....19.749 kr. pr. år
Varmeforbrug.....102,84 MWh Fjernvarme
Aflæst periode.....02-01-2020 til 01-01-2021

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG
Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter .....70.059 kr. pr. år
Fast afgift .....19.749 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....89.809 kr. pr. år
Varmeforbrug.....111,36 MWh Fjernvarme
CO_2 udledning.....7,24 ton CO_2 pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Lyongade 5, 2300 København S
Adresse .....Lyongade 5, 2300 København S
BBR nr.....101-18849-4
Bygningens anvendelse i følge BBR.....Etagebolig-bygning, flerfamilehus eller to-familiehus
Opførelsesår 1908
År for væsentlig renovering.....Ikke angivet
Varmeforsyning.....Fjernvarme
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....2558 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....0 m²
Opvarmet bygningsareal.....2760 m²
Heraf tagetage opvarmet.....460 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²

Uopvarmet kælderetage.....428 m²

Energimærke C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER
Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme
Varmeudgifter .....154.721 kr. i afregningsperioden
Fast afgift .....47.227 kr. pr. år
Varmeforbrug.....245,92 MWh Fjernvarme
Aflæst periode.....02-01-2020 til 01-01-2021

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG
Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter .....167.534 kr. pr. år
Fast afgift .....47.227 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....214.761 kr. pr. år
Varmeforbrug.....266,28 MWh Fjernvarme
CO_2 udledning.....17,31 ton CO_2 pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSERNE
Ejendommen er registreret med et BBR-areal på 4.620 m², men er opmålt til et samlet opvarmet areal på 4.759 m².

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG
Det oplyste forbrug stammer fra varmeafregning for perioden 02/01/2020 – 01/01/2021.

Det beregnede forbrug er på 568 MWh fjernvarme.
Det oplyste graddagekorrigerede forbrug er på 479 MWh fjernvarme.
Dette er en forskel på 16% mellem det beregnede- og det faktiske forbrug.

Energiforbruget er meget afhængig af brugeradfærden. Dette kan resultere i uoverensstemmelser mellem det beregnede- og det faktiske forbrug. Afvigelser kan f.eks. skyldes forskelle i de faktiske rumtemperaturer, luftskifter, brugsvandsforbrug, samt eventuelle lokalt udførte efterisoleringsarbejder, som ikke er registreret ifm. besigtigelsen til energimærket.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER
Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme.....654,94 kr. per MWh
84.160 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til opvarmning .....2,00 kr. per kWh
Elektricitet til andet end opvarmning.....2,00 kr. per kWh

Alle priser i dette energimærke er inkl. moms, medmindre andet er angivet.

Priserne på besparelsesforslagene er overslagspriser, indeholdende materialepris, timeløn, moms og afgifter. Eventuelle rådgiverhonorarer, samt eventuelle udgifter til løbende drift- og vedligehold er ikke indeholdt.

De anviste energipriser er beregnet ud fra en række grundlæggende standardforudsætninger og vil kunne afvige i forhold til en kommende sammenligning med en årsopgørelse. En afvigelse kan eksempelvis være i forhold til det daglige brugsmønster, antal beboere eller de ønskede rumtemperaturer i bygningen på årsbasis.
Energipriserne har ingen indflydelse på energimærkets indplacering.

Vær opmærksom på, at prisgrundlaget for rapportens forbedringsforslag kan ændre sig i løbet af energimærkets gyldighedsperiode. Det anbefales derfor altid at indhente aktuelle tilbud fra mindst 2 leverandører.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.sparenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600017
CVR-nummer 48233511

Sweco Danmark A/S
Ørestads Boulevard 41, 2300 København S
www.sweco.dk
lauraskovgaard.thorsted@sweco.dk
tlf. 72 207 207

Ved energikonsulent
Laura Skovgaard Thorsted - FM København

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:
• 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
• 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter

indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 38 og 39 i bekendtgørelse nr. 793 af 7. juli 2019 med senere ændringer.

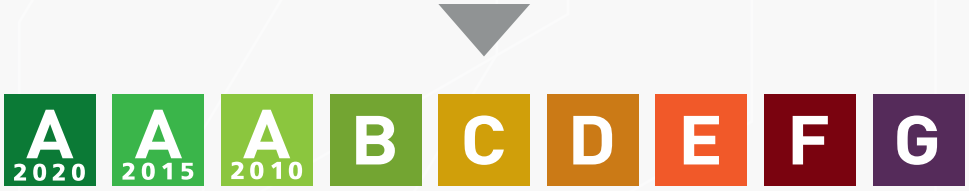
Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Carsten Niebuhrs Gade 43
1577 København V
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

A/B Lyon II
Amagerbrogade 95
2300 København S



Energistyrelsen

Gyldig fra den 2. juni 2021 til den 2. juni 2031

Energimærkningsnummer 311524812

Energimærke

A/B Lyon II - Amagerbrogade 95, 2300 København S
Amagerbrogade 95
2300 København S

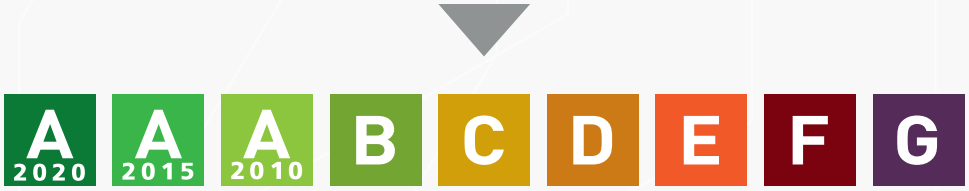
Energistyrelsen

Gyldig fra den 2. juni 2021 til den 2. juni 2031

Energimærkningsnummer 311524812

Energimærke

A/B Lyon II - Lyongade 3, 2300 København S
Lyongade 3
2300 København S



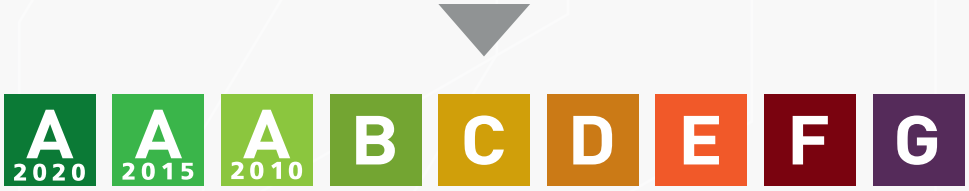
Energistyrelsen

Gyldig fra den 2. juni 2021 til den 2. juni 2031

Energimærkningsnummer 311524812

Energimærke

A/B Lyon II - Lyongade 5, 2300 København S
Lyongade 5
2300 København S



Energistyrelsen

Gyldig fra den 2. juni 2021 til den 2. juni 2031

Energimærkningsnummer 311524812