SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Jernbanegade 29
8881 Thorsø

Bygningens energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 3. juni 2021
Til den 3. juni 2031.

Energimærkningsnummer 311525062

Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO_2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

Energistyrelsen

BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke A2015

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke A2015

Årligt varmeforbrug	
25,61 MWh fjernvarme	17.155 kr
Årlig overproduktion af el	
-1.239 kWh fra solceller	700 kr
Samlet energiudgift	17.855 kr
Samlet CO_2 udledning	1,42 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO_2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Det skrånende tag over lille og stor sal er isoleret med 340 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på tømrerens oplysninger.		
FLADT TAG Det eksisterende flade tag over køkkenafsnit er isoleret med 335 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på tømrerens oplysninger. Det eksisterende flade tag over resten af bygningen er isoleret med 290 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på tømrerens oplysninger.		

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Ydervægge omkring det oprindelige køkkenafsnit er udført som 30 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af tegl. Hulrummet er isoleret ved opførelsen. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Ydervægge er udført som ca. 46 cm hulmur. Vægge består udvendigt af tegl og indvendigt af porebeton. Hulrummet er isoleret med 190 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Vinduer mod øst i eksisterende køkkenafsnit er monteret med tolags energiruder med kold kant. Øvrige vinduer er monteret med trelags energiruder med varm kant.		
YDERDØRE Yderdør mod depot er en ståldør uden glas. Yderdør i køkken er med isoleret fyldning og trelags energirude med varmt kant Dobbeltdør i foyer og terrassedøre/skydedør er alle monteret med trelags energiruder med varme kanter.		

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
TERRÆNDÆK Terrændæk i det oprindelige køkkenafsnit er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 50 mm mineraluld i den yderste meter langs fundament (randfeltet) og 30 mm mineraluld i resten (midterfeltet). Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		
TERRÆNDÆK MED GULVVARME Terrændæk i den nyopførte del er udført af beton med klinker eller strøgulve. Gulvet er isoleret med 300 mm polystyrenplader under betonen. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Det eksisterende køkkenafsnit er naturligt ventileret. Resten af bygningen er ventileret via et stort centralt ventilationsanlæg med varmegenvinding. Anlægget er indreguleret, så luftmængder ved indblæsning og udsugning er i balance.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg med fjernvarmevand i fordelingsnettet.		
VARMEPUMPER Der er ikke stillet forslag til varmepumpe, da dette, med bygningens eksisterende varmeanlæg og den dertilhørende energipris, ikke vil kunne medføre et fornuftigt og rentabelt forslag.		
SOLVARME Der er ikke stillet forslag til solvarmeanlæg, da dette, med bygningens eksisterende varmeanlæg og den dertilhørende energipris, ikke vil kunne medføre et fornuftigt og rentabelt forslag.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via gulvvarme i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg. Der er desuden radiatorer i det eksisterende køkkenafsnit.		
VARMEFORDELINGSPUMPER I varmeanlægget er der monteret en fordelingspumpe af fabrikat Grundfos, type Alpha 2. Pumpen har en maksimal effekt på 34 Watt.		
AUTOMATIK Der er monteret termostatventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur. Der er monteret automatiske rumfølere i alle opvarmede rum til styring af rumtemperaturen.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 100 liter pr. m² opvarmet etageareal pr. år.		
VARMTVANDSRØR Tilslutningsrør til varmtvandsbeholdere er udført som PEX-rør og stålrør. Synlige rør er isoleret med 30 mm isolering.		
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand til køkkenafsnit produceres i præisoleret vandvarmer, fabrikat Metro 160. Varmt brugsvand til toiletafsnit produceres i ca. 80 l varmtvandsbeholder, der er isoleret med 50 mm skumisolering (ingen typeskilt).		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Al belysning i bygningen er LED. Der er registret følgende armaturer i bygningen: Foyer = 16 stk. indbygningsspots á 6,2 W Toiletter v/ foyer = i alt 15 stk. indbygningsspots á 6,2 W Lille sal = 8 stk. loftslamper á 50 W + 8 stk. væglamper á 5 W Stor sal = 20 stk. loftslamper á 50 W + 13 stk. væglamper á 5 W + 16 stk. indbygningsspots á 6,2 W Depot = 4 stk. 2-rørs LED á 36 W Køkkenafsnit = i alt 15 stk. LED panel 60x60 cm á 42 W Teknikrum ved køkken = 1 stk. 2-rørs LED á 36 W Teknikrum ved toiletter = 1 stk. loftslampe á 18 W Toilet v. køkken = 1 stk. loftslampe á 18 W Rengøringsrum = 2 stk. loftslampe á 18 W		
SOLCELLER Der er monteret et 3,9 kWp solcelleanlæg til produktion af strøm. Solcellearealet er ca. 23,1 kvm, og er placeret på tag over stor sal.		

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

I henhold til BEK 1759 - Bekendtgørelse om Håndbog for Energikonsulenter, HB2016 kapitel 5.1, stk. 3, kan der ikke udarbejdes energimærkning efter de særlige regler, som er gældende for nybyggeri, da bygningen allerede er taget i brug. Energimærkningen er derfor udført efter retningslinjerne for eksisterende bygninger.

Energimærket er udarbejdet på baggrund af byggetilladelsen af 17. april 2020. Byggetilladelsen omfatter opførelse af nyt forsamlingshus, hvor den eksisterende køkkenkerne, som er opført i 1975, bibeholdes og indgår i energirammeberegningen. Der er derfor punkter i BR18, som ikke overholdes.

Byggetilladelsen angiver, at byggeriet excl. køkken skal udføres i henhold til bygningsreglement 2018. Byggeriet er klassificeret som energiklasse 2018.

Det vurderes, at energirammen som helhed overholdes i henhold til de gældende krav, hvor den eksisterende bygningsmasse er indregnet i beregningen.

Følgende krav til mindste varmeisolering er ikke overholdt:
- U-værdier og linjetab for ydervægge i køkkenafsnit
- U-værdier for terrændæk i køkkenafsnit
- U-værdi for dør til depot

Bygning excl. køkkenafsnit er tæthedsprøvet, og den nye del overholder kravet i BR18. Resultatet er indregnet i energimærkningen. Resultat = 0,72 l/s pr m² opvarmet bruttoetageareal.

Der er foretaget kontrol af konstruktioner, arealer og U-værdier.

De anviste energipriser er beregnet ud fra en række grundlæggende standardforudsætninger og vil kunne afvige i forhold til en kommende sammenligning med en årsopgørelse. En afvigelse kan eksempelvis være i forhold til det daglige brugsmønster eller de ønskede rumtemperaturer i bygningen på årsbasis.

Energipriserne har ingen indflydelse på energimærkets indplacering.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Jernbanegade 29, 8881 Thorsø

Adresse	Jernbanegade 29, 8881 Thorsø
BBR nr	710-14550-1
Bygningens anvendelse i følge BBR	Forsamlingshus (415)
Opførelsesår	1933
År for væsentlig renovering	2020
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	0 m²
Erhvervsareal i følge BBR	497 m²
Opvarmet bygningsareal	497 m²
Heraf tagetage opvarmet	0 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²
Uopvarmet kælderetage	0 m²

Energimærke	A2015
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	A2015
Energimærke efter alle besparelsesforslag	A2015

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER
Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Der findes på nuværende tidspunkt ikke en opdateret BBR-ejermeddelelse på ejendommen. Store dele af det oprindelige forsamlingshus fra 1933 er nedrevet og erstattet. Kun køkkenafsnit fra 1975 er bibeholdt.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Tidligere forbrugstal er ikke oplyst, da størstedelen af bygningen er nyopført.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme	456,25 kr. per MWh 5.470 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning	2,20 kr. per kWh

Fjernvarmeprisen er i denne rapport fastsat ud fra de tariffer, der var gældende ved energimærkningsrapportens officielle indberetningsdato.

El-prisen pr. kWh er indregnet inklusive alle afgifter, gebyrer og moms.
Afhængig af valg af el-leverandør vil den anvendte el-pris kunne variere.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.sparenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600533
CVR-nummer 25924800

Dansk Energisyn
Frichsvej 36, 8600 Silkeborg
www.danskenergisyn.dk
mk@danskenergisyn.dk
tlf. 72119192

Ved energikonsulent
Morten Klausholm

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:
• 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
• 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 38 og 39 i bekendtgørelse nr. 793 af 7. juli 2019 med senere ændringer.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Carsten Niebuhrs Gade 43
1577 København V
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Jernbanegade 29
8881 Thorsø

Energistyrelsen

Gyldig fra den 3. juni 2021 til den 3. juni 2031

Energimærkningsnummer 311525062