SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Ny Carlsberg Vej 17
1760 København V

Bygningens energimærke:

Gyldig fra 3. juni 2021
Til den 3. juni 2031.

Energimærkningsnummer 311525219

Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO_2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

Energistyrelsen

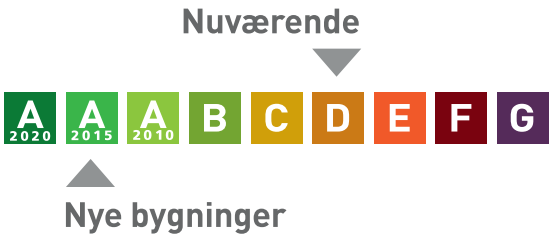
BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke B



Årligt varmeforbrug

278,65 MWh fjernvarme	250.112 kr
4.476 kWh elektricitet	9.400 kr
Samlet energiudgift	259.512 kr
Samlet CO_2 udledning	18,99 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO_2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Etageadskillelse mod uopvarmet loftsrum er udført som lukket bjælkekonstruktion med indskudsler. Etageadskillelsen er efterisoleret med ca. 50 mm granulat. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt.		

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
MASSIVE YDERVÆGGE Ydervægge i facaderne, stuen - 4.sal, består af 36-60 cm massiv teglvæg. vægge i karnapper består af 24 cm teglsten. brystninger under vinduespartier består af 24 cm massiv teglvæg (helstens væg). Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Brystninger består af 24 cm massiv teglvæg (helstens væg). Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Kælder, skillevæg imellem erhvervslokaler og uopvarmede kælderrum består af 24 cm massiv teglvæg (halvstens væg).		

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Skillevægge imellem trappeopgange og uopvarmet loftrum består af 24 cm massiv teglvæg (halvstens væg). Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		
FORBEDRING Kælder, isolering af uisoleret væg mod uopvarmet rum med 200 mm mineraluld. Isolering udføres på bagside af teglvæg og fastholdes eksempelvis med tråd. Loft, isolering af uisoleret væg mod uopvarmet rum med 200 mm mineraluld. Isolering udføres på bagside af teglvæg og fastholdes eksempelvis med tråd.	59.200 kr.	7.100 kr. 0,70 ton CO_2
FORBEDRING Indvendig efterisolering med 200 mm isolering på massive facadevægge. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.	446.100 kr.	20.800 kr. 2,06 ton CO_2
FORBEDRING Montering af 200 mm indvendig isolering på massive brystninger, effektiv dampspærre og afsluttet med godkendt beklædning. Der udføres nye lysninger og bundstykke ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.	162.600 kr.	4.800 kr. 0,47 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Gård, montering af udvendig isoleringsvæg på massive ydermure med 200 mm isolering afsluttet med en facadepudsløsning eller en pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes.		13.600 kr. 1,34 ton CO_2

MASSIVE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM Vægge mod uopvarmet kælderrum består af 24-36 cm massiv og uisoleret teglvæg. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		

KÆLDER YDERVÆGGE Masssiv ydervæg i kælderlejemål, består af 72 cm massiv teglvæg. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Vinduer er generelt dannebrogsvinduer monteret med to lags termoruder. enkelte vinduer i er erhverv er dog monteret med tolags energiruder med varm kant. Opgangsdøre er monteret med to lags termoruder og enkelte døre i erhverv er monteret med kun et lag glas.		
FORBEDRING VED RENOVERING Eksisterende vinduer og yderdøre med et- eller tolags glas foreslås udskiftet til nye vinduer med energiruder, svarende til energiklasse A.		37.900 kr. 3,74 ton CO_2

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
ETAGEADSKILLELSE Etageadskillelse mod uopvarmet kælder er udført som lukket bjælkekonstruktion. Etageadskillelsen er uisoleret. Gulve er udført i træ og loft i kælder er pudset. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet. Etageadskillelse mod gennemgang og cykelkælder er udført som lukket bjælkelag, og er isoleret med 100 mm mineraluld på underside af etageadskillelsen. Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen.		
FORBEDRING Efterisolering af loft i den uopvarmede del af kælderen med 200 mm mineraluld. Mineralulden fastgøres på undersiden af loftet med plugs og plastskiver og/eller afdækkes med eternitplader el. lign.	137.800 kr.	8.200 kr. 0,81 ton CO_2
KÆLDERGULV Kældergulv i erhvervslejemål er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er uisoleret. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt.		

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer samt aftrækskanaler i køkken og toilet/bad.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
VARMEANLÆG Der er supplerende varmeforsyning i form af el-radiatorer i kælderbutik (Røddinggade/Bevtoftgade) El-radiatorer er indregnet, som en andel af det samlede opvarmede areal.		
FJERNVARME Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført med isoleret varmeveksler og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet. Veksler er en pladevarmeveksler fabrikat Gemina-Termix, årgang 1996, effekt 280 kW. Varmeveksler er indbygget i Termix-Compactstation type CS2C014.		
VARMEPUMPER Der er ikke stillet forslag til varmepumpe, da dette, med bygningens eksisterende varmeanlæg og den dertilhørende energipris, ikke vil kunne medføre et fornuftigt og rentabelt forslag.		
SOLVARME Der er ikke stillet forslag til solvarmeanlæg, da dette, med bygningens eksisterende varmeanlæg og den dertilhørende energipris, ikke vil kunne medføre et fornuftigt og rentabelt forslag.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.		
VARMERØR Varmefordelingsrør i uopvarmet kælder er udført som 3/4" - 2" stålrør. Rørene er isoleret med 20-40 mm isolering. enkelte rørstrækninger er uisolerede, herunder hele returstrengen i kælderen under Ny Carlsberg vej 17.		
FORBEDRING Varmecentral, isolering af uisolerede varmefordelingsrør med 50 mm mineraluldsmåtte afsluttet med isogeno.	1.300 kr.	400 kr. 0,04 ton CO_2

FORBEDRING Efterisolering af uisolerede varmefordelingsrør med 30 mm mineraluldsmåtte og kappe	8.400 kr.	2.300 kr. 0,23 ton CO_2
FORBEDRING Efterisolering af cirkulationspumpe på varmeanlæg med isoleringskappe i skum.	1.500 kr.	200 kr. 0,02 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Varmecentral, efterisolering af varmefordelingsrør med 30 mm mineraluldsmåtte og kappe		600 kr. 0,05 ton CO_2

VARMEFORDELINGSPUMPER
På varmefordelingsanlægget er der monteret en uisoleret pumpe med trinregulering med en effekt på 180 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos MAGNA 32-100

AUTOMATIK
Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur i alle lejligheder.

Til regulering af varmeanlæg er der monteret automatik for central styring, fabrikat Danfoss type ECL 3310. med udetemperaturkompensering.

Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregninger at fordelingsanlæg til varmekilder kan afbrydes, enten automatisk via udeføler eller manuelt ved at lukke ventiler.

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMTVANDSRØR Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som 1" stålrør. Rørene er isoleret med 40 mm isolering. Brugsvandsrør og cirkulationsledninger i uopvarmet kælder er udført som 1" -1 1/2" stålrør. Rørene er isoleret med 30-40 mm isolering. Opvarmede arealer, cirkulationsledninger er udført som 3/4" -1" stålrør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering. enkelte forbindelser og ionfælder på bagtrapperne er uisolerede.		
FORBEDRING Efterisolering af cirkulationspumpe på brugsvandsanlæg med isoleringskappe i skum el. lign.	1.500 kr.	400 kr. 0,04 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Efterisolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder med 30 mm mineraluldsmåtte afsluttet med pap og lærred. Efterisolering af brugsvandsrør og cirkulationsledninger i uopvarmet kælder med 30 mm mineraluldsmåtte afsluttet med kappe		1.500 kr. 0,15 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Efterisolering af brugsvandsrør (stigstrenge) med 30 mm mineraluldsmåtte afsluttet kappe		400 kr. 0,03 ton CO_2
VARMTVANDSPUMPER På varmtvandsrør og cirkulationsledning er der monteret en uisoleret pumpe med trinregulering med en effekt på 60 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos type UPS 25-40.		
FORBEDRING Der foreslås montage af ny pumpe til brugsvandscirkulation. Det vurderes at den eksisterende cirkulationspumpe kan udskiftes til en mere effektiv cirkulationspumpe.	7.000 kr.	500 kr. 0,04 ton CO_2

VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres i 1600 ltr. varmtvandsbeholder, isoleret med 100 mm mineraluld. Beholder er af fabrikat Cedervall & Jan type DR15-R-TD, årgang 1996. Beholder har selvstændig vandmåler på koldtvandstilslutningen. Mandedæksel er dog PT u-isoleret.		
FORBEDRING Efterisolering af varmtvandsbeholder ved remontering af isoleringskappe på mandedæksel.	600 kr.	200 kr. 0,02 ton CO_2

EL

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Belysningen i varmecentral består af et-rørs lysstofarmaturer med konventionelle forkoblinger Belysningen i trappeopgange og cykelkælderen består i alt af armaturer med almindelige LED pærer Belysningen i loftrum består at kompaktrør med manuel betjening afhængigt af dagslyset i zonen Udendørsbelysningen består af armaturer med kompaktrør		
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen.		
FORBEDRING Montering af solceller på tagflade mod syd. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. 37,5 kvm.	108.800 kr.	11.500 kr. 1,56 ton CO_2

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Bygningens energimæssige stand er generelt mindre god - alderen taget i betragtning. Det er muligt at gennemføre flere rentable energibesparende foranstaltninger.

Der var ved besigtigelsen adgang til; kælder og fyrrum, en beboelseslejlighed på 3. sal, to erhvervslejemål og loftet

Nogle konstruktioner er skjulte, og tegningsmaterialet beskriver ikke konstruktionernes isolering og øvrige forhold fuldt ud. Derfor beror enkelte af de eksisterende konstruktioners baggrundsberegning på en faglig vurdering. Der ikke foretaget destruktive bygningsundersøgelser i forbindelse med besigtigelsen.

Bygningens lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

4-værelses lejlighed				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Hovedbygning	Ny Carlsberg Vej 17, 1.- 4.tv.	89	4	11.452
5-værelses lejlighed				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Hovedbygning	Ny Carlsberg Vej 17, 1.- 4.th.	139	4	17.886
3-værelses lejlighed				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Hovedbygning	Røddinggade 1, st.th. og st.tv.	74	2	9.522
3-værelses lejlighed				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Hovedbygning	Røddinggade 1, 1.- 4.tv.	67	4	8.621
3-værelses lejlighed				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Hovedbygning	Røddinggade 1, 1.- 4.th.	77	4	9.908
Erhverv				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
1	Ny Carlsberg Vej 17, st. tv.	160	1	20.589
Erhverv				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
1	Ny Carlsberg Vej 17, st. th.	130	1	16.728
Erhverv				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
1	Røddinggade 1 og Bevtoftgade 1, kld.	94	1	12.096

Kommentar
Lejlighedernes gennemsnitsforbrug er i rapporten fremkommet på baggrund af det bygningsejerens samlede oplyste forbrug, fordelt jævnt ud på hver enkelt lejligheds areal iht. Energistyrelsens beregningsregler.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Massive ydervægge	Isolering af uisoleret væg mod uopvarmet rum på loft og kælder	59.200 kr.	10,17 MWh Fjernvarme 208 kWh Elektricitet	7.100 kr.
Massive ydervægge	Indvendig efterisolering af massive ydervægge med 200 mm	446.100 kr.	29,77 MWh Fjernvarme 611 kWh Elektricitet	20.800 kr.
Massive ydervægge	Efterisolering af brystninger med 200 mm.	162.600 kr.	6,83 MWh Fjernvarme 140 kWh Elektricitet	4.800 kr.
Etageadskillelse	Isolering af etageadskillelse mod uopvarmet kælder	137.800 kr.	11,71 MWh Fjernvarme 240 kWh Elektricitet	8.200 kr.

Varmeanlæg

Varmerør	Varmecentral, isolering af varmefordelingsrør	1.300 kr.	0,59 MWh Fjernvarme -10 kWh Elektricitet	400 kr.
Varmerør	Efterisolering af uisolerede varmefordelingsrør	8.400 kr.	3,67 MWh Fjernvarme -64 kWh Elektricitet	2.300 kr.
Varmerør	Varmecentral, isolering af cirkulationspumpe på varmeanlæg	1.500 kr.	0,29 MWh Fjernvarme -5 kWh Elektricitet	200 kr.

Varmt og koldt vand

Varmtvandsrør	Varmecentral, isolering af cirkulationspumpe på brugsvandsanlæg	1.500 kr.	0,63 MWh Fjernvarme -7 kWh Elektricitet	400 kr.
Varmtvandspumper	Montage af ny cirkulationspumpe	7.000 kr.	228 kWh Elektricitet	500 kr.
Varmtvandsbeholder	Efterisolering af varmtvandsbeholder	600 kr.	0,24 MWh Fjernvarme -3 kWh Elektricitet	200 kr.

El

Solceller	Montage af solceller	108.800 kr.	5.457 kWh Elektricitet 2.452 kWh Elektricitet overskud fra solceller	11.500 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Massive ydervægge	Gård, udvendig isolering af ydervægge.	19,45 MWh Fjernvarme 398 kWh Elektricitet	13.600 kr.
Vinduer	Udskiftning af eksisterende vinduer	54,18 MWh Fjernvarme 1.110 kWh Elektricitet	37.900 kr.
Varmeanlæg			
Varmerør	Varmecentral, efterisolering af varmefordelingsrør	0,86 MWh Fjernvarme -15 kWh Elektricitet	600 kr.
Varmt og koldt vand			
Varmtvandsrør	Efterisolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder, og efterisolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning i uopvarmet kælder.	2,36 MWh Fjernvarme -24 kWh Elektricitet	1.500 kr.
Varmtvandsrør	Efterisolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning i opvarmede arealer (stigstrenge)	0,54 MWh Fjernvarme -20 kWh Elektricitet	400 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Hovedbygning

Adresse .....Ny Carlsberg Vej 17, 1760 København V
BBR nr.....101-400395-1
Bygningens anvendelse i følge BBR.....Etagebolig-bygning, flerfamilehus eller to-familiehus
Opførelsesår 1906
År for væsentlig renovering.....Ikke angivet
Varmeforsyning.....Fjernvarme
Supplerende varme.....Elvarme
Boligareal i følge BBR .....1636 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....276 m²
Opvarmet bygningsareal.....2020 m²
Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....50 m²
Uopvarmet kælderetage.....320 m²

Energimærke .....D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter .....196.873 kr. i afregningsperioden
Fast afgift .....54.589 kr. pr. år
Varmeforbrug.....277,42 MWh Fjernvarme
Aflæst periode.....02-02-2020 til 01-02-2021

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter .....205.347 kr. pr. år
Fast afgift .....54.589 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....259.937 kr. pr. år
Varmeforbrug.....289,36 MWh Fjernvarme
CO_2 udledning.....18,81 ton CO_2 pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det registrerede areal svarer til oplysningerne i BBR-ejeroplysningsskemaet/www.ois.dk.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Der er god overensstemmelse mellem det beregnede og det oplyste forbrug.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme	654,94 kr. per MWh
	67.613 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til opvarmning	2,10 kr. per kWh
Elektricitet til andet end opvarmning	2,10 kr. per kWh

Fjernvarmeprisen er i denne rapport fastsat ud fra de tariffer, der var gældende ved energimærkningsrapportens officielle indberetningsdato.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.sparenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600489
CVR-nummer 10001560

Promana A/S
Kobbervej 8, 2730 Herlev
www.promana.dk
rti@promana.dk
tlf. 51358681

Ved energikonsulent
Robert Tietje-Knudsen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:
• 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
• 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede

energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 38 og 39 i bekendtgørelse nr. 793 af 7. juli 2019 med senere ændringer.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Carsten Niebuhrs Gade 43
1577 København V
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Ny Carlsberg Vej 17
1760 København V

Energistyrelsen

Gyldig fra den 3. juni 2021 til den 3. juni 2031

Energimærkningsnummer 311525219