SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Ringstedhus
Nørre Farimagsgade 13
1364 København K

Bygningens energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 3. juni 2021
Til den 3. juni 2031.

Energimærkningsnummer 311525336

Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO_2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

Energistyrelsen

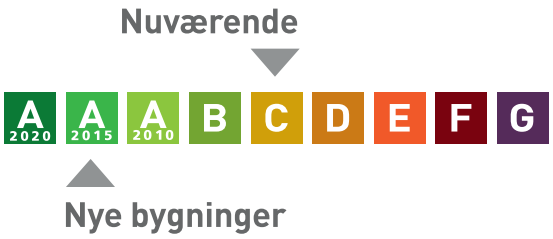
BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke B



Årligt varmeforbrug

335,94 MWh fjernvarme	953.488 kr
Samlet energiudgift	953.488 kr
Samlet CO_2 udledning	21,84 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO_2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
LOFT Erhverv: Det flade tag er uisoleret. Konstruktionstykkelse er og isoleringsforhold er konstateret ved visuel inspektion via inspektionslem i loft på kontoret (Palm Revision) tagetage th. Skråvægge, vandret og lodret skunk er uisolerede. Utilgængelige arealer ved skråvægge er skønnet udført efter samme forhold som for taget, set i forhold til både opførelsestidspunkt og byggeskik. Beboelse: Det flade tag, kvistflunke og kvisttag er isoleret med 100 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt. Skråvægge, lodret og vandre skunk er isoleret med 100 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt.		
FORBEDRING Erhverv: Det anbefales at isolere den uisolerede tagkonstruktion op til dagens standard, svarende til 300 mm mineraluld i tag, skråvægge og skunk. Tiltaget kan udføres i forbindelse med en større renovering.	750.000 kr.	20.000 kr. 1,98 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Beboelse: Det anbefales at efterisolere tagkonstruktionen op til dagens standard, svarende til 300 mm mineraluld i tag, skråvægge og skunk. Tiltaget kan udføres i forbindelse med en større renovering.		5.800 kr. 0,57 ton CO_2

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
MASSIVE YDERVÆGGE Erhverv og beboelse: Ydervægge består af 60 cm massiv og uisoleret teglvæg. Konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen.		
FORBEDRING VED RENOVERING Erhverv og beboelse: Indvendig efterisolering med 200 mm isolering på massive ydervægge. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.		54.100 kr. 5,37 ton CO_2

KÆLDER YDERVÆGGE Erhverv: Kælderydervægge mod jord består af 60 cm massiv og uisoleret teglvæg. Konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen.		

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Erhverv og beboelse: Vinduer og døre er primært monteret med 2 lags energiruder. Dog med undtagelse af: - Restaurant UMA er primært monteret med typen 1 lags glas. - Yderdør ved HCP elevator er monteret med 1 lags glas. - Vinduer mod opgangene er monteret med 1 lags glas. - Ovenlysvinduer i erhvervslejemål er monteret med ældre 2 lags termoruder. - Vinduer i øvre kælder Café Globen og Ørsted Ølstue er ældre tynde 2 lags energiruder.		
FORBEDRING Erhverv: Udskiftning af vinduer og facadeparti med dør af 1 lags glas i Restaurant UMA med nye vinduer, energiklasse A. Udskiftning af dør med 1 lags glas ved HCP elevator med ny dør, energiklasse A.	150.000 kr.	5.400 kr. 0,53 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Erhverv: Udskiftning af facadevinduer på Café Globen og Ørsted Ølstue med nye vinduer, energiklasse A.		1.700 kr. 0,17 ton CO_2

OVENLYS Erhverv: Ovenlysvinduer er monteret med tolags termorude med kold kant.		
FORBEDRING VED RENOVERING Erhverv: Eksisterende ovenlysvinduer foreslås udskiftet til nye med energiruder, energiklasse A.		1.300 kr. 0,12 ton CO_2

YDERDØRE Erhverv og beboelse: Yderdøre er primært monteret med tolags energirude med varm kant. Døre uden glas er med isolering imellem pladerne med undtagelse af massiv trædør ved indgang til tv, som er uisoleret. Med respekt for det æstetiske udtryk er der ikke lavet forslag til udskiftning af døren.		

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
ETAGEADSKILLELSE Erhverv: Etageadskillelse mod det fri ved port og indkørsel til baggård består af baumadæk med trægulv og er uisoleret. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet. Der er ikke lavet forslag til efterisolering af hensyntagen til arkitekturen udvendig og begrænsninger indvendig. Erhverv: Gulv mod uopvarmet kælder, baumadæk med trægulv er uisoleret. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.		
FORBEDRING Erhverv: Isolering af uisoleret gulv mod uopvarmet kælder med 200 mm isolering. Montering af nedhængt loft i kælder på underside af etageadskillelse udført som baumadæk. Der udføres effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. Det er vigtigt at have fokus på at rumhøjden ikke gøres lavere end bygningsreglementets krav herfor. Efter isoleringen af etageadskillelsen vil temperaturen i kælderen blive lavere. Herved øges risikoen for fugtproblemer, hvis der ikke ventileres. Det anbefales at etablere udeluftventiler i alle rum, og husejeren bør instrueres i korrekt udluftning af kælderen så fugt mv. undgås.	150.000 kr.	11.500 kr. 1,14 ton CO_2

KÆLDERGULV Erhverv: Kældergulv er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er uisoleret. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet. Efterisolering er meget omfattende og dyrt hvorfor forslaget er udeladt.		

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Erhverv og beboelse: Der er naturlig ventilation i hele bygningen. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre fremstår i god stand.		
KØLING Der forefindes i alt 2 split køleanlæg i ejendommen, til nedbringelse af overtemperatur. Anlæggene er til hhv. Café Globen og Ørsted Ølbar. Anlæg til Café Globen er af fabrikat Daikin. Anlæg til Ørsted Ølbar er af fabrikat Riva Cold.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Erhverv og beboelse: Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført med isoleret varmeveksler og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet. Fjernvarmecentralen er placeret i uopvarmet nedre kælder.		
VARMEPUMPER Erhverv og beboelse: Der er ikke stillet forslag til varmepumpe, da dette, med bygningens eksisterende varmeanlæg og den dertilhørende energipris, ikke vil kunne medføre et fornuftigt og rentabelt forslag.		
SOLVARME Erhverv og beboelse: Der er ikke stillet forslag til solvarmeanlæg, da dette, med bygningens eksisterende varmeanlæg og den dertilhørende energipris, ikke vil kunne medføre et fornuftigt og rentabelt forslag.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Erhverv og beboelse: Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.		
VARMERØR Varmerør er udført som 3" stålrør. Varmerørene er uisolerede (ca. 5 meter). Erhverv og beboelse: Varmerør er udført som 3" stålrør og ført i uopvarmet kælder fra varmecentral hen til		

stigestrengene. Rørene er isoleret med 10 mm mineraluld. En strækning på ca. 5 meter er uisoleret. Stikledning er udført som 2" stålrør og ført i uopvarmet kælder. Rørene er isoleret med 50 mm isolering. En strækning på ca. 1 meter i bøjningen, er uisoleret.		
FORBEDRING Erhverv og beboelse: Isolering af varmerør op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	15.000 kr.	3.600 kr. 0,36 ton CO_2

VARMEFORDELINGSPUMPER Erhverv og beboelse: I varmeanlægget er der monteret en fordelingspumpe, af fabrikat Grundfos, type Magna 3 - 50-60. Pumpen har en maksimal effekt på 249 Watt.		

AUTOMATIK Erhverv og beboelse: Til regulering af varmeanlæg er monteret automatik for central styring i form af Danfoss ECL 310 med indstilling for vejrkompensering. Der er monteret termostatventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND Erhverv: I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 100 liter pr. m² opvarmet etageareal pr. år. Beboelse: I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet etageareal pr. år.		
VARMTVANDSRØR Brugsvandsrør med cirkulation er udført som 1 1/2" stålrør. Rørene er uisolerede. Erhverv og beboelse: Brugsvandsrør med cirkulation er udført som 1,5 " stålrør og ført i uopvarmet kælder hen til stigestrengene. Rørene er isoleret med 30 mm isolering. Dog med undtagelse af en rørstrækning på ca. 3 meter som er uisoleret.		
FORBEDRING Erhverv og beboelse: Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	1.000 kr.	1.000 kr. 0,10 ton CO_2
VARMTVANDSPUMPER Erhverv og beboelse: I brugsvandsanlægget er der monteret en cirkulationspumpe, af fabrikat Grundfos, type Alpha 2, 25-60. Pumpen har en maksimal effekt på 34 Watt og er i konstant drift.		
VARMTVANDSBEHOLDER Erhverv og beboelse: Varmt brugsvand produceres i 500 l varmtvandsbeholder, isoleret med 100 mm isolering. Beholderen er af fabrikat Reci, type GE 500 2A. Beholderen er installeret i 2020 og er placeret i teknikrum i uopvarmet kælder		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Erhverv og beboelse: Belysningen samt anvendelse af erhvervslejemålene er meget forskellig. Belysningen består af diverse armaturer og lyskilder, herunder enkelte lysstofrør og enkelte halogenpærer. Den primære belysning består af kompaktrør og LED. Belysningen styres primært manuelt. Der vurderes at være rentabelt at udskifte belysningen til LED 2 områder, herunder: 1. sal (Astma og lungeklinik) i kantinen 3. sal (Tandlægen) - men kun i 3 af klinikkerne hvor belysningen består af ældre T8 armaturer med lysstofrør. Belysningen i beboelse er ikke nærmere beskrevet iht. gældende regler med sat til standarden 3,5 W/m² i opvarmede rum.		
FORBEDRING Erhverv: Det anbefales at montere nye LED armaturer eller LED lyskilder i de eksisterende armaturer med ældre ineffektive lyskilder, herunder: 1. sal (Astma og lungeklinik) i kantinen 3. sal (Tandlægen) - 3 klinikker	12.500 kr.	900 kr. 0,09 ton CO_2
SOLCELLER Erhverv og beboelse: Der er ingen solceller på bygningerne. Der er ikke udarbejdet forslag til montage af solceller på ejendommen da det vurderes at skæmme bygningens arkitektur.		

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

EJENDOMSBESKRIVELSE:
Bygningen er jf. BBR opført i 1880 i 5 etager inkl. øvre kælder og tagetage. Nedre kælder er uopvarmet og anvendes som depot. Ejendommen anvendes primært til erhvervslejemål. En mindre del af ejendommen anvendes til beboelse, herunder 2. sal tv. og tagetagen tv. og mf.

FORUDSÆTNINGER:
- Den gennemsnitlige brugstid for erhvervslejemålene er regnet til 45 timer/uge.
- Der var under besigtigelsen ikke adgang til hele bygningen, herunder flere af erhvervslejemålene.
- Der foreligger ingen tegningsmateriale over ejendommen.
- Varmeforbruget for ejendommen er ikke oplyst.
- Søren Zimling, var repræsentant for ejer under besigtigelsen.

KONKLUSION:
Ejendommen har for nylig fået ombygget og renoveret varmecentralen idet forsyningsselskabet HOFOR løbende udskifter deres dampbaserede fjernvarmenet til vandbaseret fjernvarme. Der er etableret ny

rørføring i teknikrum. Der er indsat ny isoleret veksler og tilhørende varmtvandsbeholder til produktion af varmt brugsvand og nye cirkulationspumper. Anlægget styres af Danfoss' ECL 310.

Der er fundet flere forslag med god rentabilitet heriblandt:
- Erhverv, Isolering af uisoleret rørstrækning til brugsvands cirkulationsledning i kælder.
- Erhverv, Isolering af varmerør i kælder op til 50 mm.
- Erhverv, Isolering af uisoleret gulv mod uopvarmet kælder med 200 mm isolering.
- Erhverv, Isolering af uisoleret tag, herunder fladt tag, skråvægge, skunke og kviste op til dagens standard.
- Erhverv, Udskiftning af 1 lags vinduer i opgange, restaurant UMA og ved handicap elevator.
- Erhverv, Udskift belysning på 1. sal, Astma og lungeklinik (kantine) og 3. sal Tandlæge (3 klinikker)

Generelt i forbindelse med efterisolering af klimaskærmen, skal man altid være opmærksom på at udføre arbejdet i henhold til SBI-anvisning 184/208/213 og Byg-Erfa blade, således at konstruktionerne bliver udført korrekt.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Loft	Erhverv - Isolering af uisoleret tag, herunder fladt tag, skråvægge, skunke og kviste op til dagens standard	750.000 kr.	30,86 MWh Fjernvarme -139 kWh Elektricitet	20.000 kr.
Vinduer	Erhverv - Udskiftning af 1 lags vinduer i opgange, restaurant UMA og ved handicap elevator	150.000 kr.	8,18 MWh Fjernvarme -3 kWh Elektricitet	5.400 kr.
Etageadskillelse	Erhverv - Isolering af uisoleret gulv mod uopvarmet kælder med 200 mm isolering	150.000 kr.	17,77 MWh Fjernvarme -74 kWh Elektricitet	11.500 kr.
Varmeanlæg				
Varmerør	Erhverv - Isolering af varmerør i kælder op til 50 mm	15.000 kr.	5,40 MWh Fjernvarme 21 kWh Elektricitet	3.600 kr.

Varmt og koldt vand

Varmtvandsrør	Erhverv - Isolering af uisoleret rørstrækning til brugsvands cirkulationsledning i kælder	1.000 kr.	1,48 MWh Fjernvarme 12 kWh Elektricitet	1.000 kr.

El

Belysning	Erhverv - Udskift belysning på 1. sal, Astma og lungeklinik (kantine) og 3. sal Tandlæge (3 klinikker)	12.500 kr.	-0,36 MWh Fjernvarme 552 kWh Elektricitet	900 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Loft	Beboelse - Efterisolering af tag, herunder fladt tag, skråvægge, skunke og kviste op til dagens standard	8,73 MWh Fjernvarme	5.800 kr.
Massive ydervægge	Erhverv og beboelse - Indvendig efterisolering af massive ydervægge med 200 mm	83,81 MWh Fjernvarme -418 kWh Elektricitet	54.100 kr.
Vinduer	Erhverv - Udskiftning af ældre vinduer i øvre kælder ved Café Globen og Ørsted Ølstue	2,52 MWh Fjernvarme 15 kWh Elektricitet	1.700 kr.
Ovenlys	Erhverv - Udskiftning ovenlysvinduer	1,75 MWh Fjernvarme 33 kWh Elektricitet	1.300 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Nørre Farimagsgade 13, 1364 København K

Adresse	Nørre Farimagsgade 13, 1364 København K
BBR nr	101-410137-1
Bygningens anvendelse i følge BBR	Bygning til kontor (321)
Opførelsesår	1880
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	643 m²
Erhvervsareal i følge BBR	3067 m²
Opvarmet bygningsareal	3462 m²
Heraf tagetage opvarmet	542 m²
Heraf kælderetage opvarmet	560 m²
Uopvarmet kælderetage	332 m²

Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag	B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det opvarmede areal er opmålt til 3.462 m².

Det oplyste opvarmede areal i BBR-meddelelsen er 3.710 m². Afvigelsen kan skyldes unøjagtigheder i opmålingen pga. manglende tegningsmateriel.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Varmeforbruget for ejendommen er ikke oplyst.

Det beregnede fjernvarmeforbrug til opvarmning er 336 MWh/år.
Det beregnede elforbrug til andet end opvarmning er 113 MWh/år.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme	654,94 kr. per MWh
	733.467 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning	2,00 kr. per kWh

Alle anvendte priser er inkl. moms.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.sparenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600287
CVR-nummer 20810440

EWII Energi A/S
Kokbjerg 30, 6000 Kolding
www.ewii.com
energiraadgivning@ewii.com
tlf. 73633070

Ved energikonsulent
Jesper Hjortdahl Rasmussen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:
• 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
• 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 38 og 39 i bekendtgørelse nr. 793 af 7. juli 2019 med senere ændringer.

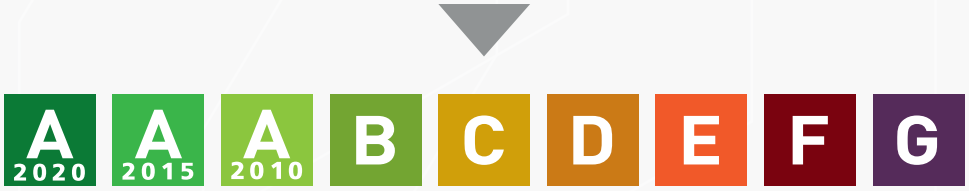
Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Carsten Niebuhrs Gade 43
1577 København V
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Ringstedhus
Nørre Farimagsgade 13
1364 København K



Energistyrelsen

Gyldig fra den 3. juni 2021 til den 3. juni 2031

Energimærkningsnummer 311525336