

SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
AB Solstriben - Digevej 82-86
Digevej 82
2300 København S



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 4. juni 2021
Til den 4. juni 2031.

Energimærkningsnummer 311525470



Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



Energistyrelsen

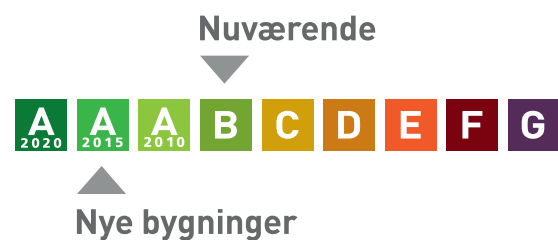
BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke A2010

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke A2010



Årligt varmeforbrug

161,28 MWh fjernvarme	141.808 kr
Samlet energiudgift	141.808 kr
Samlet CO ₂ udledning	10,48 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
FLADT TAG Skråtag (parallel tag) er isoleret med 250 mm mineraluld.		
Ydervægge	Investering	Årlig besparelse
MASSIVE YDERVÆGGE Ydervægge er ifølge tegninger udført som ca. 40 cm hulmur. Vægge består udvendigt af en halvstens teglmur og indvendigt af letbeton. Hulrummet er ifølge tegninger isoleret med 125 mm mineraluld.		
FORBEDRING VED RENOVERING Montering af indvendig isoleringsvæg på hule ydermure med 100 mm isolering, effektiv dampspærre og afsluttet med godkendt beklædning. Der udføres nye lysninger og bundstykke ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg. Alternativt foreslås en udvendig isolering, som afsluttes med en facadepudsløsning eller en pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. Den udvendige isoleringsløsning er teknisk bedre, idet problemer med kuldebroer i konstruktionerne stort set elimineres og husets facader kommer herved ind på den varme side af isoleringen. Endvidere indebærer det i langt mindre grad gener for husets brugere under udførelsen. Facadernes udseende ændres dog markant herved, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om de lokale myndigheder tillader en sådan ændring i bygningens udseende. Forslaget har en lang tilbagebetalingstid, og bør udføres hvis der alligevel foregår renoveringsarbejde på ydervægge. Yderligere efterisolering af ydervægge vil øge varmekomforten i lejlighederne.		3.100 kr. 0,30 ton CO ₂

KÆLDER YDERVÆGGE

Kælderydervægge mod jord er udført som 25 cm massiv beton. Kældervægge er ifølge tegninger isoleret udvendig med 100 mm polystyrenplader.

Vinduer, døre ovenlys mv.

Investering

Årlig
besparelse**VINDUER**

Ovenlys i Digevej 84-86 er monteret med 2 lags energirude/acryl.

Yderdør og sideparti og med 2 ruder i både dør og sideparti. Dør og sideparti er monteret med 2 lags energirude.

Oplukkelige vinduer med 1 ramme. Vinduer er monteret med 2 lags energirude. Det oplyses at alle fuger om vinduer og døre mod beboelse er skiftet for nyligt, og de nye er tætte.

Faste vinduer med 1 rude. Vinduer er monteret med 2 lags energirude.

Yderdør med 1 rude. Dør er monteret med 2 lags energirude.

Gulve

Investering

Årlig
besparelse**KÆLDERGULV**

Terrændæk er udført i beton og slidlagsgulv. Gulvet er ifølge tegninger isoleret med 200 mm Sundolitt under betonen.

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Ventilation

Investering

Årlig
besparelse**VENTILATION**

Der er monteret mekanisk udsugning fra bygningen via tagventilatorer, og frisk luft tilføres via oplukkelige vinduer. Der er aftræksventiler i toiletrum, samt mekanisk udsugning fra emhætte i køkken. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er udskiftet for nyligt.

Ventilatorer styres af automatik som sørger for konstant tryk.

Det har ikke været muligt at aflæse mærkeplade på udsugningen.

Det er vigtigt at når ventilatorer udskiftes skal den nye være med EC-motor og A-mærket. Derved kan der spares en del energi, fordi ventilatorerne kører døgnet rundt. Det har dog ikke en tilbagebetalingstid som retfærdiggør en udskiftning pga energibesparelse. Dertil er ventilatorerne for dyre.

Der er naturlig ventilation i kælderen. Den er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre fremstår i god stand.

Der er også udsugning fra affaldsskakte. Disse er manuelt styret.

VARMEANLÆG

Varmeanlæg	Investering	Årlig besparelse
<p>FJERNVARME Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført med isoleret varmeveksler og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet.</p>		
<p>VARMEPUMPER Der er ikke stillet forslag til varmepumpe, da dette, med bygningens eksisterende varmeanlæg og den dertilhørende energipris, ikke vil kunne medføre et fornuftigt og rentabelt forslag.</p>		
<p>SOLVARME Der er ikke stillet forslag til solvarmeanlæg, da dette, med bygningens eksisterende varmeanlæg og den dertilhørende energipris, ikke vil kunne medføre et fornuftigt og rentabelt forslag.</p>		
Varmefordeling	Investering	Årlig besparelse
<p>VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via gulvvarme eller radiatorer i opvarmede rum. Til hvert rum er fremført gulvvarmeslanger placeret i gulv, eller radiator. Rør er tilsluttet fordelerrør. Der er desuden opsat radiator i soveværelse og kammer i bygning 1. I bygning 2 er der gulvvarme overalt.</p>		
<p>VARMERØR Varmefordelingsrør er gennemsnitligt udført som 1 1/2" stålrør. Rørene er isoleret med 50 mm isolering. Der er brugt en forenklet metode til beregningen af rørlængder.</p>		
<p>VARMEFORDELINGSPUMPER På varmfedelingsanlægget er monteret en automatisk modulerende pumpe med en effekt på 185 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos Magna 25-100 180 i bygning 2. I bygning 1 er pumpen en Grundfos MAGNA 3.</p>		
<p>AUTOMATIK Til regulering af varmeanlæg er monteret automatik for central styring, fra DANFOSS i begge bygninger. Der er mulighed for sænkning af fremløbstemperaturen om natten, men denne mulighed er fravalgt. Energikonsulenten anbefaler evt. at forsøge at indføre natsænkning som et forsøg, og se om resultatet er tilfredsstillende.</p>		

Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur. Ved gulvvarme er der rumføler og regulator i hvert rum.

Ud over andet automatik i de enkelte rum, er der monteret automatik der styres efter udetemperatur. Denne overstyrer regulering i de enkelte rum.

Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregninger at fordelingsanlæg til varmekilder kan afbrydes, enten automatisk via udeføler eller manuelt ved at lukke ventiler.

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
<p>VARMTVANDSRØR Brugsvandsrør og cirkulationsledning er gennemsnitligt udført som 1" stålør. Rørene er isoleret med 50 mm isolering.</p> <p>Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som 1 1/2" stålør. Rørene er isoleret med 50 mm isolering.</p> <p>Mandedæksel er uisolert. på begge beholdere.</p>		
<p>FORBEDRING Isolering af mandedæksler på 2 stk varmtvandsbeholdere op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.</p>	7.000 kr.	2.100 kr. 0,20 ton CO ₂
<p>VARMTVANDSPUMPER På varmtvandsrør og cirkulationsledning i kælderen Digevej 82 er monteret en automatisk modulerende pumpe med en maks effekt på 250 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos UPE 25-80 180.</p> <p>I kælderen Digevej 84-86 er monteret en automatisk modulerende pumpe med en maks effekt på 22 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos Alpha 2 25-40 N 180.</p>		
<p>VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres i 2 stk. varmtvandsbeholdere fra KN Smede- & Beholderfabrik. type GE FJV R S2.</p> <p>Den i nr. 82 er 500 l og den anden er 1000 l. Beholderene er isoleret med 100 mm mineraluld.</p>		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
<p>BELYSNING Belysningen i trappeopgange, fællesarealer og udendørs, består af armaturer med LED-lys. Lyset styres med bevægelsesmeldere eller trappeautomat.</p> <p>Belysningsanlæggene i kældre oplyses udskiftet til LED-lys .Belysningen styres med bevægelsesmeldere. Der er ingen dagslysstyring.</p>		
<p>APPARATER Der er 3 elevatorer i ejendommen. 1 stk. i Digevej 82 samt 2 stk. i Digevej 84-86.</p> <p>Der er monteret trykforøgeranlæg på vandstikket. El-forbruget hertil kan ikke opgøres særskilt og det er ikke medregnet i energimærket.</p>		
<p>SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen, og ud fra bygningens benyttelse og lille fælles el-forbrug, er det ikke rentabelt at etablere solceller på bygningen.</p>		
<p>VINDMØLLER Der er ingen vindmølle opstillet til forsyning af bygningen, og ud fra dens placering i bymæssig bebyggelse, samt det lille fælles el-forbrug bygningen har, vurderes det ikke hensigtsmæssigt at etablere husstandsvindmølle.</p>		

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

GENEREL BESKRIVELSE AF BYGNINGER:

Energimærkningen omfatter AB Solstriben med adresserne Digevej 82 og Digevej 84-86, 2300 København S og er bestående af 2 bygninger med anvendelse som etageboligbebyggelse jf. BBR.

Bygningerne er i henhold til BBR meddelelsen opført i år 2005.

Det samlede opvarmede areal på ejendommen, der skal energimærkes, er på 3334 m².

Der er fuld kælder under bygningerne, disse er opvarmede og indgår med 740 m².

Hver bygning har sin egen varmecentral og vandstik.

Der har ikke kunne findes rentable besparelsesforslag på etablering af vedvarende energikilder i bygningen.

Dette skyldes at fjernvarme i området stadig er en billig opvarmingsform og det har derfor ikke vist sig rentabelt at supplere anlæg ved nuværende prisniveau.

BRUGSTIDER OG FORUDSÆTNINGER:

For bygningerne er brugstiden hele døgnet, alle dage.

Det opvarmede areal er beregnet på følgende måde. Ved stikprøvevis kontrolopmåling og fremkommer ved at sammenlægge boligarealerne samt kældre iht BBR.

Arealerne i BBR er gennemgået og passer rimeligt ift dette. Ovennævnte arealer er vejledende. Hvis arealerne skal benyttes til andet som f.eks. salg eller vurdering, bør de opmåles af særligt uddannet personale som f.eks. landmåler.

De dimensionerede temperaturer er indv. 20 gr. C, udvendigt -12 gr. C. Det graddage uafhængige varmeforbrug er skønnet til 30% iht. Håndbog for energikonsulenter. Der er regnet med at der er lukket for varmen om sommeren idet der er termostatventil på radiatorer. Der rådes til at lukke manuelt for fjernvarmen i fjernvarmecentralen også.

Rørberegning er foretaget ved forenklet beregning i henhold til Håndbog for energikonsulenter.

Der er ikke foretaget destruktive undersøgelser.

Bygningsgennemgang er foretaget d. 2 juni 2021 med deltagelse af bestyrelsesmedlem Lis Nielsen.

DRIFTJOURNALER:

Der foretages ikke månedlig registrering af driftsforholdene.

Der er ikke udleveret driftsjournal over aflæsninger i varmecentralen. Det vides ikke om der er foretaget aflæsninger af målere og termometre mv. bortset fra de årlige aflæsninger. Energikonsulenten opfordrer til at der aflæses hovedmålere for fjernvarme og fælles vand (koldt og varmt) månedlig og der beregnes forbrug og afkøling af fjernvarme for hver måned. Konsulenten stiller gratis regneark til rådighed for dette.

VARMEREGNSKAB OG MÅLERE:

Ejendommen er forsynet med fjernvarme fra HOFOR. Hver lejlighed oplyses forsynet med varmemåler. Varmen afregnes efter en fordelingsnøgle for udgifterne.

På brugsvandsanlægget er der monteret hovedvandmålere på det kolde vand og måler på tilgangen til varmtvandsbeholderen. Der er ligeledes fordelingsmålere på lejlighedsniveau på det varme og det kolde vand.

AFKØLING AF FJERNVARME:

Afkølingen af fjernvarmevandet har iht HOFOR's seneste årsafregning været hhv 15 og 23 gr. C.

Ejendommen får en såkaldt strafafgift på sammenlagt 14.100,- incl. moms. for 2020.

Det bør undersøges bl.a. ved månedlige aflæsninger, at det forsøges klarlagt hvorfor afkølingen er så dårlig.

Ligeledes kan det overvejes at foretage tiltag for at forbedre afkølingen med det formål at få mindre strafafgift. Afgiften er på ca. 7% af den samlede varmeregning.

Kravet fra HOFOR er at der afkøles 31 gr. men der reguleres ikke på fjernvarmeprisen før der afviges +/- 5 grader fra de 31. Det vil sige at hvis afkølingen er under 26 gr skal der betales ekstra for varmen og omvendt hvis der køles mere end 36 gr. så fås fjernvarmen lidt billigere.

GRUNDLAG FOR ENERGIMÆRKNING:

*Lovbekendtgørelse nr. 636 af 19. juni 2012 om fremme af energibesparelser i bygninger med efterfølgende ændring ved lovbekendtgørelse nr. 841 af 21 august 2019, og nr. 1300 af 3/9-2020, samt BEK 1651 af 18/11-2020.

*Bekendtgørelse nr. 1315 af 11/11-16 om ajourføring af BBR.

*Håndbog for energikonsulenter, version 2019

PRISER PÅ DE ENERGIBESPARENDE FORSLAG :

De anvendte priser er generelt standardpriser og før en evt. beslutning om udførelse af isoleringsarbejder mv bør konkrete tilbud indhentes fra håndværksfirmaer. Nogle af de foreslåede energibesparende tiltag kan endvidere udføres på forskellig måde (f.eks. udvendig eller indvendig isolering

Forud for igangsættelse af isoleringsarbejder skal der foretages nærmere undersøgelser af forholdene, og det skal sikres at isoleringsarbejder kan foretages på en sådan måde, at der ikke sker svækkelse af konstruktioner eller opstår råd eller fugtskader.

Ligeledes bør det undersøges om der kan ydes tilskud fra det offentlige til de energibesparende foranstaltninger.

Såfremt der overvejes isoleringsarbejder som kapsler bygningsdele eller installationer inde bør det forinden vurderes om restlevetiden af bygningsdel/installation der kapsles inde er længere eller tilsvarende til isoleringens levetid. Eksempelvis bør vandrør ikke isoleres yderligere hvis de skal skiftes indenfor en kortere årrække.

Såfremt der ikke i rapporten er vist en pris i kolonnen "Investering" skyldes det at arbejdet ikke er umiddelbart rentabelt, men det bør overvejes ifm renovering af bygningsdelene.

Den anbefalede efterisolering i besparelsesforslagene lever ikke altid op til bygningsreglementets krav. Det vurderes at det ikke vil være hensigtsmæssigt at efterisolere yderligere af pladshensyn og rentabilitet.

Bygningens lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

3-værelses lejlighed på 88 m²				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Hovedbygning	Digevej 82, st. - 4. sal	88	5	6.919
3-værelses lejlighed på 99 m²				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Hovedbygning	Digevej 82, st. - 4. sal	99	5	7.784
2 værelses lejlighed på ca. 76 m²				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Hovedbygning	Digevej 84-86, st. - 2. sal	76	10	5.936
3 værelses lejlighed på ca. 82 m²				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Hovedbygning	Digevej 84-86, st. - 2. sal	82	11	6.447

RENTABLE BESPARELSFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Varmt og koldt vand				
Varmtvandsrør	Isolering af mandedæksler på 2 stk varmtvandsbeholdere.	7.000 kr.	3,12 MWh Fjernvarme -11 kWh Elektricitet	2.100 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Massive ydervægge	Indvendig eller udvendig efterisolering af ydervægge	4,64 MWh Fjernvarme 16 kWh Elektricitet	3.100 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Hovedbygning

Adresse	Digevej 82, 2300 København S
BBR nr	101-480950-1
Bygningens anvendelse i følge BBR	Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus
Opførelsesår	2005
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	2592 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal	3332 m ²
Heraf tagetage opvarmet	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	740 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²
Energimærke	B
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	A2010
Energimærke efter alle besparelsesforslag	A2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	154.477 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	36.545 kr. pr. år
Varmeforbrug	212,21 MWh Fjernvarme
Aflæst periode	02-01-2020 til 01-01-2021

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	167.269 kr. pr. år
Fast afgift	36.545 kr. pr. år
Varmeudgift i alt	203.814 kr. pr. år
Varmeforbrug	229,78 MWh Fjernvarme
CO ₂ udledning	14,94 ton CO ₂ pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Bygningerne er opmålt efter tegninger og arealerne er sammenlignet med det BBR oplyste areal. Arealerne passer rimeligt.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Der er forskel på det beregnede og det oplyste forbrug. Det oplyste forbrug er - omregnet til et normal-år - 230 MWh og det beregnede forbrug er noget lavere 160 MWh. Det oplyste forbrug er ca. 30% større end det beregnede. Det skyldes formentlig at bygningen ikke bruges på samme måde som det forudsættes i beregningsmodellen som ligger til grund for beregningerne i energimærket.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme.....	654,94 kr. per MWh
	36.179 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning.....	2,00 kr. per kWh

Prisen på fjernvarme er oplyst af programudbyder energysystems som har indhentet priser direkte fra fjernvarmeudbydere.

De oplyste forbrug er refereret fra årsafregninger fra forsyningsselskabet.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.spareenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600054
CVR-nummer 83175419

EKJ Rådgivende Ingeniør A/S

Blegdamsvej 58, 2100 København Ø
www.ekj.dk
info@ekj.dk
tlf. 33111414

Ved energikonsulent
Thomas Thorsen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på <https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning>

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 38 og 39 i bekendtgørelse nr. 793 af 7. juli 2019 med senere ændringer.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Carsten Niebuhrs Gade 43
1577 København V
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

AB Solstriben - Digevej 82-86
Digevej 82
2300 København S



Energistyrelsen

Gyldig fra den 4. juni 2021 til den 4. juni 2031

Energimærkningsnummer 311525470