SPAR PÅ ENERGIEN I DINE BYGNINGER

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Bianco Lunos Alle 5A
1868 Frederiksberg C

Bygningernes energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 4. juni 2021
Til den 4. juni 2031.

Energimærkningsnummer 311525588

Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO_2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

Energistyrelsen

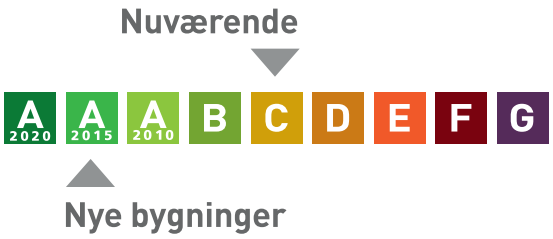
BYGNINGERNES ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningernes nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningerne få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningerne få energimærke A2010



Årligt varmeforbrug

525.120 kWh fjernvarme	373.805 kr
Samlet energiudgift	373.805 kr
Samlet CO_2 udledning	34,13 ton

BYGNINGERNE

Her ses beskrivelsen af bygningerne og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningerne er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO_2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
LOFT Bygn. 1 - Lukket etageadskillelse mod uopvarmet tagrum er efterisoleret med ca. 120 mm. indblæst granulat fra Isover. Arbejdet er udført d. 21. maj 2021. Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen. Bygn. 2, 4 og 5 - Lukket etageadskillelse mod uopvarmet tagrum er uisoleret. Lerindskud med rør og puds, som eneste isolerende lag. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet. Skråvægge er isoleret med 50 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet. Taglejlighed - Skråvægge er isoleret med 50 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.		
FORBEDRING Bygn. 2, 4 og 5 - Isolering af lukket etageadskillelse mod uopvarmet tagrum med ca. 120 mm isolering. Det forventes at tagrum er tilgængeligt, hvorved overslagsprisen alene omfatter isoleringsarbejdet.	231.600 kr.	19.800 kr. 2,49 ton CO_2
FORBEDRING Skråvægge i opgange - Indvendig efterisolering af skråvægge med 300 mm isolering. Det foreslås at isolere skråvægge indefra, i forbindelse med større indvendig renovering. Eksisterende beklædning og isolering fjernes og bortskaffes, og der udføres den nødvendige forskalling for den nye isolering og vægbeklædning. Tætheden skal sikres iht. gældende regler.	31.000 kr.	1.300 kr. 0,16 ton CO_2

FLADT TAG Karnap - Det flade tag (built-up tag) er isoleret med 50 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet. Københavnertag - Det flade tag er skønnet isoleret med 75 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger.		
FORBEDRING VED RENOVERING Karnap - Eksisterende tag efterisoleres udvendigt med 250 mm trædefast isolering, så den samlede mængde udgør 300 mm isolering. Den nye tagflade skal have en taghældning på mindst 1:40. Eksisterende tagbeklædning rengøres og efterses for evt. skader, der i så fald skal udbedres. Herved sikres et tæt underlag, der kan fungere som dampspærre i den nye konstruktion. Forudsætningen herfor er, at den eksisterende dampspærre er perforeret. Inden pap- og efterisoleringsarbejdet udføres, skal det eksisterende tag være helt tør og uden lunker eller buler. Hvis det eksisterende tag er udført med ventilationsspalte mellem isoleringslag og tagbeklædning, skal spalten lukkes effektivt for ikke at miste effekten af efterisoleringslaget. Hvis det eksisterende tag er vådt, dvs. træfugten er over 15-17 %, skal ventilationsspalten forblive åben, indtil konstruktionen er tør, anslået efter et år. Tagkonstruktionen skal udføres med effektivt afvandingssystem til regnvand. Det anbefales, at det udføres med synlige nedløbsrør og tagrender af hensyn til senere inspektion.		300 kr. 0,03 ton CO_2

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
MASSIVE YDERVÆGGE Karnap - Ydervægge består af 24 cm massiv og uisoleret teglvæg. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt. Ydervægge består af 60 cm massiv og uisoleret teglvæg. Konstruktionstykkelse er målt ved vindue. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette. Gavl - Ydervægge består af 48 cm massiv teglvæg med indvendig pladebeklædning og 100 mm isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt. Brystning hovedtrappe - Ydervægge består af 36 cm massiv og uisoleret teglvæg. Konstruktionstykkelse er målt ved vindue. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette. Hovedtrappe - Ydervægge består af 48 cm massiv og uisoleret teglvæg. Port - Ydervægge består af 48 cm massiv og uisoleret teglvæg.		

Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet. Brystning, facader - Ydervægge består af 36 cm massiv teglvæg med indvendig pladebeklædning og 50 mm isolering. Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen.		
FORBEDRING VED RENOVERING Alle bygninger - Indvendig efterisolering med 200 mm isolering på massive ydervægge. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.		69.800 kr. 8,76 ton CO_2

LETTE YDERVÆGGE Kvistflunke er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 50 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.		

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Alle bygninger - Oplukkelige vinduer med et og flere fag. Vinduerne er monteret med tolags energirude med varm kant. Opgang - Oplukkelige vinduer med flere fag. Vinduerne er monteret med etlags glasrude og forsatsrude.		
FORBEDRING VED RENOVERING Byg. 4 - Eksisterende flerfagsvinduer med gående rammer foreslås udskiftet til nye vinduer med trelags energiruder, energiklasse A.		1.400 kr. 0,17 ton CO_2

OVENLYS Byg. 1 og 4 - Trappeopgang - Ovenlysvindue er monteret med etlags glasrude. 5. sal - Ovenlysvindue er monteret i det vandrette loft. Ovenlyset er et kuppelovenlys, der består af 2 lags klar akryl, monteret på massiv uisoleret karm		
FORBEDRING Eksisterende ovenlysvinduer foreslås udskiftet til nye med trelags energiruder, energiklasse A.	4.800 kr.	300 kr. 0,03 ton CO_2

YDERDØRE		

Mod vej - Terrassedør med flere vinduesfag, monteret med tolags energiruder med kold kant. Køkkentrappe - Yderdør med enkeltfagsvindue, monteret med etlags glasrude. Yderdør ved port - Massiv yderdør er uisoleret. Mod gård - Terrassedør med enkeltfagsvindue, monteret med tolags energirude med varm kant. Bagtrappe - Yderdør med enkeltfagsvindue, monteret med etlags glasrude. Vejside - Yderdør med enkeltfagsvindue, monteret med etlags glasrude. Gårdside - Yderdør med enkeltfagsvindue, monteret med etlags glasrude.		
FORBEDRING VED RENOVERING Eksisterende massive og uisolerede yderdør foreslås udskiftet til ny massiv yderdør med isolerede fyldninger. Eksisterende yderdør foreslås udskiftet til en ny, monteret med trelags energiruder, energiklasse A. Bagtrappe - Eksisterende yderdør foreslås udskiftet til en ny, monteret med trelags energiruder, energiklasse A. Vejside - Eksisterende yderdør foreslås udskiftet til en ny, monteret med trelags energiruder, energiklasse A. Gårdside - Eksisterende yderdør foreslås udskiftet til en ny, monteret med trelags energiruder, energiklasse A.		3.100 kr. 0,39 ton CO_2

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
ETAGEADSKILLELSE Karnap - Etageadskillelse mod det fri, baumadæk med trægulv er uisoleret. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet. Gulv mod uopvarmet kælder udført som trægulve med lerindskud, er uisoleret. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.		
FORBEDRING Byg. 4 og 5 - Port - Isolering af uisoleret etageadskillelse mod det fri med 100 mm isolering. Der etableres nyt nedhængt loft på udvendig underside af etageadskillelsen. Udførelse skal foregå efter godkendte anvisninger, der dels skal sikre korrekt montage og dels for at sikre mod fugt, svamp og råddannelser.	12.400 kr.	2.400 kr. 0,30 ton CO_2
FORBEDRING Byg. 1 - Port - Isolering af hulrum i uisoleret etageadskillelse mod det fri med 75 mm isolering.	8.600 kr.	1.600 kr. 0,20 ton CO_2

FORBEDRING Alle bygninger - Isolering af uisoleret gulv mod uopvarmet kælder med 250 mm isolering. Montering af nedhængt loft i kælder på underside af etageadskillelse udført af træ/bjælker. Der udføres effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. Det er vigtigt at have fokus på at rumhøjden ikke gøres lavere end bygningsreglementets krav herfor. Efter isoleringen af etageadskillelsen vil temperaturen i kælderen blive lavere. Herved øges risikoen for fugtproblemer, hvis der ikke ventileres. Det anbefales at etablere udeluftventiler i alle rum, og husejeren bør instrueres i korrekt udluftning af kælderen så fugt mv. undgås.	419.700 kr.	18.400 kr. 2,31 ton CO_2

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Der er naturlig ventilation i hele ejendommen. Bygningerne er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre fremstår i god stand.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Bygningen opvarmes med fjernvarme fra varmecentral i kælder på Bianco Lunos alle 5A.		
VARMEPUMPER Der er ikke stillet forslag til varmepumpe, da dette, med bygningens eksisterende varmeanlæg og den dertilhørende energipris, ikke vil kunne medføre et fornuftigt og rentabelt forslag.		
SOLVARME Der er ikke stillet forslag til solvarmeanlæg, da dette, med bygningens eksisterende varmeanlæg og den dertilhørende energipris, ikke vil kunne medføre et fornuftigt og rentabelt forslag.		

Varmefordeling	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.		
VARMERØR Varmerør i kælder er udført som 1 1/2" stålrør. Varmerørene er isoleret med 50 mm isolering. Varmerør mellem bygning 4 og 5 er fremført i jord i præisoleret kappe.		
VARMEFORDELINGSPUMPER I varmeanlægget er der monteret en fordelingspumpe, af fabrikat Grundfos, type Magna 3. Pumpen har en maksimal effekt på 496 Watt.		

AUTOMATIK Der er monteret termostatventiler på største delen af radiatorerne til regulering af korrekt rumtemperatur. I enkelte lejligheder sider der on/off ventiler. Til regulering af varmeanlæg er monteret automatik for central styring. Styringen er fra Clorius type RU68-3E-240/DK.		
FORBEDRING Der foreslåes montage af nye godkendte termostatiske reguleringsventiler på radiatorer, til regulering af korrekt rumtemperatur. Det er nødvendigt med en optælling af manglende termostatiske reguleringsventiler i alle lejligheder for at kende det præcise antal.	60.000 kr.	6.100 kr. 0,77 ton CO_2

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet etageareal pr. år.		
VARMTVANDSRØR Brugsvandsrør med cirkulation er udført som 3/8" stålrør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering.		
FORBEDRING VED RENOVERING Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning op til 60 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter. Byg. 4 - Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning op til 60 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.		2.000 kr. 0,24 ton CO_2
VARMTVANDSPUMPER I brugsvandsanlægget er der monteret en cirkulationspumpe, af fabrikat Grundfos, type Magna 3. Pumpen har en maksimal effekt på 91 Watt. På anlæggets ladekreds er der monteret en gammel pumpe med trinregulering. Pumpen har en maksimal effekt på 103 W. Pumpen er af fabrikat Smedegaard.		
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres i 1500 liter varmtvandsbeholder af mærke Ajva type GN 2, isoleret med 100 mm mineraluld. Beholderen er fra år 2003.		
FORBEDRING VED RENOVERING Efterisolering af mandedæksel til i alt 100 mm isolering.		200 kr. 0,02 ton CO_2

EL

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Belysning i trappeopgange består hovedsagelig af armaturer med glødepære og halogenpære. Lyset styres med trappeautomat. Belysning i gangarealer består af LED spotbelysning. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere.		
FORBEDRING Trappeopgange - Der monteres nye LED-lyskilder.	30.000 kr.	15.800 kr. 1,55 ton CO_2
SOLCELLER Der er ingen solceller på ejendommen.		
FORBEDRING Montering af solceller på øst -vendte tagflade. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. 22,5 kvm. For at opnå optimal virkningsgrad kan det være nødvendigt at beskære eventuelle trækroner, så der ikke opstår skyggevirkning på solcellerne. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslagets økonomi.	270.000 kr.	17.800 kr. 2,54 ton CO_2

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Internt projektnr.: 20200659

Energimærkning omfatter ejendommen: Bianco Lunos Allé 3A+B og 5A+B.

BBR opdeling:
Bygning 1: Bianco Lunos Allé 3A
Bygning 2: Bianco Lunos Allé 3B
Bygning 4: Bianco Lunos Allé 5A
Bygning 5: Bianco Lunos Allé 5B

Kælderrum er uopvarmet.

Der er i alt 40 lejemål i ejendommen.

Bygningerne er opført i 1907 og er løbende blevet renoveret.

Der er ikke udleveret nogle bygningstegninger.

Der er ikke udført destruktive undersøgelser.

Bygningernes lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Bianco Lunos Alle 3A, 1.				
Byg.nr: 1	Bianco Lunos Alle 3A, 1868 Frederiksberg C	180	1	9.781
Bianco Lunos Alle 3A, 2., 3., 4.				
Byg.nr: 1	Bianco Lunos Alle 3A, 1868 Frederiksberg C	183	3	9.944
Bianco Lunos Alle 3A, 5.				
Byg.nr: 1	Bianco Lunos Alle 3A, 1868 Frederiksberg C	37	1	2.010
Bianco Lunos Alle 3A, st. th				
Byg.nr: 1	Bianco Lunos Alle 3A, 1868 Frederiksberg C	24	1	1.304
Bianco Lunos Alle 3A, st. tv				
Byg.nr: 1	Bianco Lunos Alle 3A, 1868 Frederiksberg C	113	1	6.140
Bianco Lunos Alle 3B, st. th, 1. th, 2. th, 3. th, 4. th				
Byg.nr: 2	Bianco Lunos Alle 3B, 1868 Frederiksberg C	83	5	4.510
Bianco Lunos Alle 3B, st. tv, 1. tv, 2. tv, 3. tv, 4. tv				
Byg.nr: 2	Bianco Lunos Alle 3B, 1868 Frederiksberg C	85	5	4.618
Bianco Lunos Alle 5A, 1. th				
Byg.nr: 4	Bianco Lunos Alle 5A, 1868 Frederiksberg C	140	1	7.607
Bianco Lunos Alle 5A, 1. tv				
Byg.nr: 4	Bianco Lunos Alle 5A, 1868 Frederiksberg C	170	1	9.237
Bianco Lunos Alle 5A, 2. th, 3. th, 4. th				
Byg.nr: 4	Bianco Lunos Alle 5A, 1868 Frederiksberg C	142	3	7.716

Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Bianco Lunos Alle 5A, 2. tv, 3. tv, 4. tv				
Byg.nr: 4	Bianco Lunos Alle 5A, 1868 Frederiksberg C	172	3	9.346
Bianco Lunos Alle 5A, 5.				
Byg.nr: 4	Bianco Lunos Alle 5A, 1868 Frederiksberg C	126	1	6.846
Bianco Lunos Alle 5A, kl. th				
Byg.nr: 4	Bianco Lunos Alle 5A, 1868 Frederiksberg C	33	1	1.793
Bianco Lunos Alle 5A, kl. tv				
Byg.nr: 4	Bianco Lunos Alle 5A, 1868 Frederiksberg C	94	1	5.108
Bianco Lunos Alle 5A, st. th				
Byg.nr: 4	Bianco Lunos Alle 5A, 1868 Frederiksberg C	124	1	6.738
Bianco Lunos Alle 5A, st. tv				
Byg.nr: 4	Bianco Lunos Alle 5A, 1868 Frederiksberg C	139	1	7.553
Bianco Lunos Alle 5B, 1. th, 2. th, 3. th, 4. th				
Byg.nr: 5	Bianco Lunos Alle 5B, 1868 Frederiksberg C	96	4	5.216
Bianco Lunos Alle 5B, st. th				
Byg.nr: 5	Bianco Lunos Alle 5B, 1868 Frederiksberg C	62	1	3.369
Bianco Lunos Alle 5B, st. tv, 1. tv, 2. tv, 3. tv, 4. tv				
Byg.nr: 5	Bianco Lunos Alle 5B, 1868 Frederiksberg C	94	5	5.108

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Loft	Bygn. 2, 4 og 5 -Isolering af lukket etageadskillelse mod uopvarmet tagrum med 75 mm isolering	231.600 kr.	38.270 kWh Fjernvarme 6 kWh Elektricitet	19.800 kr.
Loft	Alle bygninger - opgange - Indvendig efterisolering af skråvægge med 300 mm isolering og fjernelse af eksisterende isolering	31.000 kr.	2.390 kWh Fjernvarme 1 kWh Elektricitet	1.300 kr.
Ovenlys	Udskiftning af eksisterende ovenlysvinduer	4.800 kr.	390 kWh Fjernvarme	300 kr.
Etageadskillelse	Byg. 4 og 5 - Port - Isolering af uisoleret etageadskillelse mod det fri med 100 mm isolering	12.400 kr.	4.550 kWh Fjernvarme 1 kWh Elektricitet	2.400 kr.
Etageadskillelse	Byg. 1 - Port - Isolering af uisoleret etageadskillelse mod det fri med 75 mm isolering	8.600 kr.	3.080 kWh Fjernvarme	1.600 kr.

Etageadskillelse	Alle bygninger - Isolering af uisoleret gulv mod uopvarmet kælder med 250 mm isolering	419.700 kr.	35.480 kWh Fjernvarme 5 kWh Elektricitet	18.400 kr.

Varmeanlæg

Automatik	Alle bygninger - Montage af nye termostatventiler, radiatorer	60.000 kr.	11.760 kWh Fjernvarme 5 kWh Elektricitet	6.100 kr.

El

Belysning	Trappeopgange - Installation af ny LED spotbelysning uden bevægelsesmeldere, iht. 2016 krav	30.000 kr.	7.884 kWh Elektricitet	15.800 kr.
Solceller	Alle bygninger - Montage af nye solceller	270.000 kr.	8.887 kWh Elektricitet 3.993 kWh Elektricitet overskud fra solceller	17.800 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Fladt tag	Karnap - Efterisolering af fladt tag med 250 mm isolering, så den samlede isolering udgør 300 mm	510 kWh Fjernvarme	300 kr.
Massive ydervægge	Alle bygninger - Indvendig efterisolering af massive ydervægge med 200 mm,	134.740 kWh Fjernvarme 33 kWh Elektricitet	69.800 kr.
Vinduer	Byg. 4 - Udskiftning af eksisterende vinduer	2.660 kWh Fjernvarme 1 kWh Elektricitet	1.400 kr.
Yderdøre	Alle bygninger - Vej og gårdside - Udskiftning af eksisterende yderdør	5.990 kWh Fjernvarme 1 kWh Elektricitet	3.100 kr.
Varmt og koldt vand			
Varmtvandsrør	Alle bygninger - Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning op til 60 mm	3.680 kWh Fjernvarme	2.000 kr.
Varmtvandsbeholder	Efterisolering af varmtvandsbeholder	360 kWh Fjernvarme	200 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

1 - Bianco Lunos Alle 3A, 1868 Frederiksberg C

Adresse ..... Bianco Lunos Alle 3A, 1868 Frederiksberg C
BBR nr 147-10966-1
Bygningens anvendelse i følge BBR ..... Etagebolig-bygning, flerfamilehus eller to-familiehus
Opførelsesår 1907
År for væsentlig renovering ..... Ikke angivet
Varmeforsyning ..... Fjernvarme
Supplerende varme ..... Ingen
Boligareal i følge BBR ..... 822 m²
Erhvervsareal i følge BBR ..... 81 m²
Opvarmet bygningsareal ..... 866 m²
Heraf tagetage opvarmet ..... 0 m²
Heraf kælderetage opvarmet ..... 0 m²
Uopvarmet kælderetage ..... 181 m²

Energimærke C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag C
Energimærke efter alle besparelsesforslag ..... B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter ..... 46.827 kr. i afregningsperioden
Fast afgift ..... 0 kr. pr. år
Varmeforbrug ..... 90.602 kWh Fjernvarme
Aflæst periode ..... 01-11-2018 til 31-10-2019

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter ..... 48.869 kr. pr. år
Fast afgift ..... 0 kr. pr. år
Varmeudgift i alt ..... 48.869 kr. pr. år
Varmeforbrug ..... 94.553 kWh Fjernvarme
CO_2 udledning ..... 6,15 ton CO_2 pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

2 - Bianco Lunos Alle 3B, 1868 Frederiksberg C

Adresse ..... Bianco Lunos Alle 3B, 1868 Frederiksberg C
BBR nr 147-10966-2
Bygningens anvendelse i følge BBR ..... Etagebolig-bygning, flerfamilehus eller to-familiehus

Opførelsesår 1907
År for væsentlig renovering.....Ikke angivet
Varmeforsyning.....Fjernvarme
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....840 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....0 m²
Opvarmet bygningsareal.....840 m²
Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²
Uopvarmet kælderetage.....168 m²

Energimærke C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....A2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER
Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme
Varmeudgifter .....45.421 kr. i afregningsperioden
Fast afgift .....0 kr. pr. år
Varmeforbrug.....87.882 kWh Fjernvarme
Aflæst periode.....01-11-2018 til 31-10-2019

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG
Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter .....47.402 kr. pr. år
Fast afgift .....0 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....47.402 kr. pr. år
Varmeforbrug.....91.714 kWh Fjernvarme
CO_2 udledning.....5,96 ton CO_2 pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

4 - Bianco Lunos Alle 5A, 1868 Frederiksberg C
Adresse .....Bianco Lunos Alle 5A, 1868 Frederiksberg C
BBR nr.....147-10966-4
Bygningens anvendelse i følge BBR.....Etagebolig-bygning, flerfamilehus eller to-familiehus
Opførelsesår 1907
År for væsentlig renovering.....Ikke angivet
Varmeforsyning.....Fjernvarme
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....1641 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....127 m²
Opvarmet bygningsareal.....1641 m²
Heraf tagetage opvarmet.....126 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²

Uopvarmet kælderetage.....302 m²

Energimærke C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....A2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER
Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme
Varmeudgifter .....88.734 kr. i afregningsperioden
Fast afgift .....0 kr. pr. år
Varmeforbrug.....171.683 kWh Fjernvarme
Aflæst periode.....01-11-2018 til 31-10-2019

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG
Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter .....92.603 kr. pr. år
Fast afgift .....0 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....92.603 kr. pr. år
Varmeforbrug.....179.169 kWh Fjernvarme
CO_2 udledning.....11,65 ton CO_2 pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

5 - Bianco Lunos Alle 5B, 1868 Frederiksberg C
Adresse .....Bianco Lunos Alle 5B, 1868 Frederiksberg C
BBR nr.....147-10966-5
Bygningens anvendelse i følge BBR.....Etagebolig-bygning, flerfamilehus eller to-familiehus
Opførelsesår 1907
År for væsentlig renovering.....Ikke angivet
Varmeforsyning.....Fjernvarme
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....916 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....0 m²
Opvarmet bygningsareal.....916 m²
Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²
Uopvarmet kælderetage.....156 m²

Energimærke C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....A2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER
Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter .....49.531 kr. i afregningsperioden
Fast afgift .....0 kr. pr. år
Varmeforbrug.....95.833 kWh Fjernvarme
Aflæst periode.....01-11-2018 til 31-10-2019

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG
Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter .....51.691 kr. pr. år
Fast afgift .....0 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....51.691 kr. pr. år
Varmeforbrug.....100.012 kWh Fjernvarme
CO_2 udledning.....6,50 ton CO_2 pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSERNE
Det registrerede opvarmede etageareal stemmer overens med oplysningerne i BBR-ejermeddelelsen.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG
Der er 11% forskel mellem det beregnede og det fra bygningsejerens oplyste varmeforbrug.
Dette kan skyldes, at det aktuelle, daglige brugsmønster afviger fra Energistyrelsens standardiserede betragtninger, som eksempelvis antal beboere i bygningen og gennemsnitstemperaturer i bygningen på årsbasis.

Et oplyst varmeforbrug har generelt ikke indflydelse på energimærkets resultat eller på indplacering af ënergimærkningsbogstavet, men er blot en indikation på hvordan brugsmønstret er/har været for den nuværende/tidligere ejer.
Bygningens beregningsmæssige resultat skal, i henhold til Energistyrelsens regler, afspejle bygningens energiforbrug, ud fra en standardiseret betragtning, og dermed ikke ud fra nuværende/tidligere bygningsejers energivaner.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER
Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme.....0,52 kr. per kWh
102.396 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning.....2,00 kr. per kWh

I forhold til energimærkets gyldighedsperiode, vil prisgrundlaget for rapportens forbedringsforslag kunne ændre sig en del, år for år.

I den anledning anbefales det til en hver tid at indhente dagsaktuelle tilbud fra håndværkere/leverandører, før renoveringsarbejder igangsættes.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.sparenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600113
CVR-nummer 77355413

Norconsult A/S
Tingvej 11, 3., 8800 Viborg
www.norconsult.dk
norconsultdk@norconsult.com
tlf. 22288226

Ved energikonsulent
Mark Engelgaar

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:
• 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
• 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 38 og 39 i bekendtgørelse nr. 793 af 7. juli 2019 med senere ændringer.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

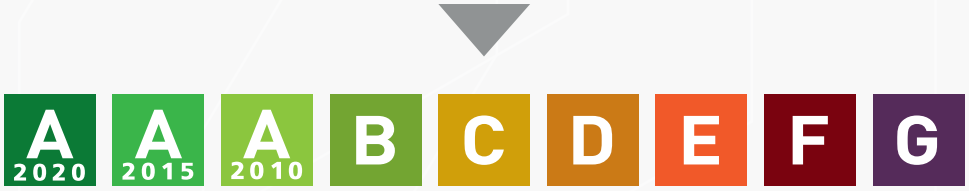
Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen

Carsten Niebuhrs Gade 43
1577 København V
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Bianco Lunos Alle 5A
1868 Frederiksberg C



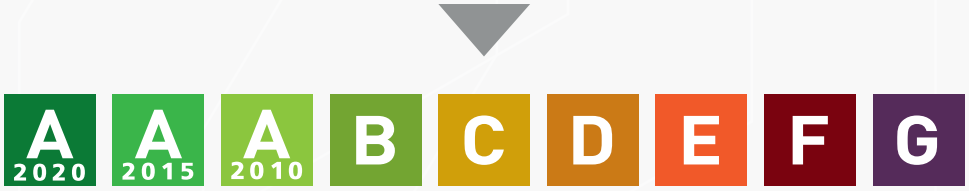
Energistyrelsen

Gyldig fra den 4. juni 2021 til den 4. juni 2031

Energimærkningsnummer 311525588

Energimærke

1 - Bianco Lunos Alle 3A, 1868 Frederiksberg C
Bianco Lunos Alle 3A
1868 Frederiksberg C



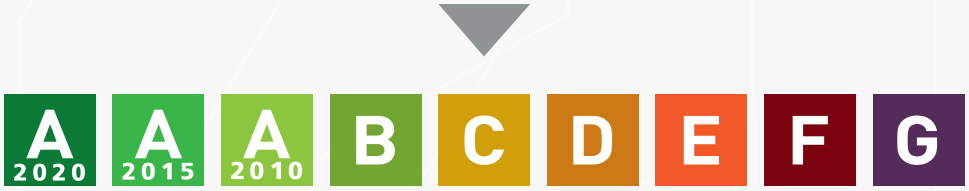
Energistyrelsen

Gyldig fra den 4. juni 2021 til den 4. juni 2031

Energimærkningsnummer 311525588

Energimærke

2 - Bianco Lunos Alle 3B, 1868 Frederiksberg C
Bianco Lunos Alle 3B
1868 Frederiksberg C



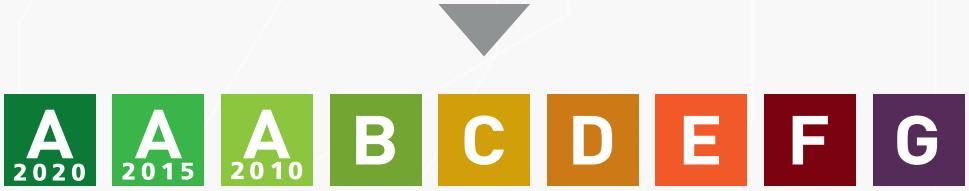
Energistyrelsen

Gyldig fra den 4. juni 2021 til den 4. juni 2031

Energimærkningsnummer 311525588

Energimærke

4 - Bianco Lunos Alle 5A, 1868 Frederiksberg C
Bianco Lunos Alle 5A
1868 Frederiksberg C



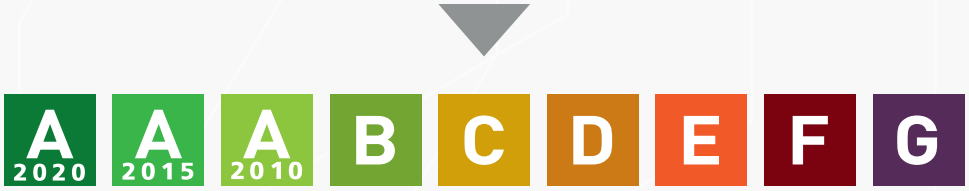
Energistyrelsen

Gyldig fra den 4. juni 2021 til den 4. juni 2031

Energimærkningsnummer 311525588

Energimærke

5 - Bianco Lunos Alle 5B, 1868 Frederiksberg C
Bianco Lunos Alle 5B
1868 Frederiksberg C



Energistyrelsen

Gyldig fra den 4. juni 2021 til den 4. juni 2031

Energimærkningsnummer 311525588