SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Kildevej 10B
3300 Frederiksværk

Bygningens energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 8. juni 2021
Til den 8. juni 2031.

Energimærkningsnummer 311526214

Energistyrelsen

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO_2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

Energistyrelsen

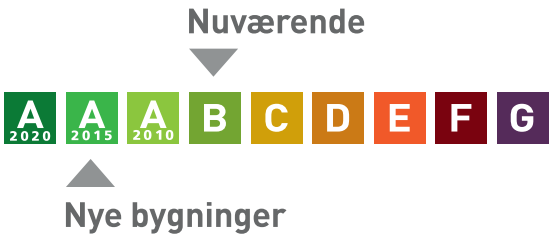
BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke B

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke A2010



Årligt varmeforbrug

10.250 kWh fjernvarme	8.016 kr
Samlet energiudgift	8.016 kr
Samlet CO_2 udledning	0,67 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO_2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
LOFT Loftsrum er skønnet isoleret med gennemsnitligt ca. 300 mm mineraluld. Isolering i loftsrummet ligger meget ujævnt og har lidt trykskader flere steder. Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt ved loftslem i forbindelse med besigtigelsen. Loftsrummet er kun besigtiget fra loftlem pga. adgangsforhold og manglende gangbro. Tegningsmaterialet oplyser ikke om faktiske isoleringsforhold. Efterisolering skønnes ikke umiddelbart rentabelt. Skråvæg i rum mod nord (skønnet tilbygning mod nord) er skønnet isoleret med 300 mm mineraluld. Det var ikke muligt at måle isoleringstykkelsen. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt. Efterisolering skønnes ikke umiddelbart rentabelt. Loftslem er skønnet isoleret med 50 mm mineraluld. Konstruktionstykkelse er målt ved loftlem. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette. Udskiftning af loftslem til en ny med yderligere isolering skønnes ikke umiddelbart rentabelt.		

Ydervægge	Investering	Årlig besparelse
MASSIVE YDERVÆGGE Ydervægge i depotrum mod nord (skønnet tilbygning mod nord) er skønnet udført som 10 cm massiv letbetonvæg med 100 mm udvendig isolering samt med indvendig pladebeklædning og 95 mm indvendig isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt. Tegningsmaterialet oplyser ikke om faktiske konstruktionsforhold eller isoleringsforhold. Faktiske forhold kan afvige fra beskrivelsen. Efterisolering skønnes ikke umiddelbart rentabelt. Ydervægge mod nord i bryggers og på et mindre område på vestsiden mod nord i bryggers samt mod nord i værelse mod nordøst er skønnet udført som 19 cm massiv		

letbetonvæg med 100 mm udvendig isolering. Konstruktionstykkelse er målt ved dør i bryggers. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette. Tegningsmaterialet oplyser ikke om faktiske konstruktionsforhold eller isoleringsforhold. Faktiske forhold kan afvige fra beskrivelsen. Ydervæg mod nord i midterværelse mod nord er skønnet udført som 19 cm massiv letbetonvæg med 100 mm udvendig isolering samt med indvendig pladebeklædning og 190 mm indvendig isolering. Konstruktionstykkelse er målt ved vindue. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette. Tegningsmaterialet oplyser ikke om faktiske konstruktionsforhold eller isoleringsforhold. Faktiske forhold kan afvige fra beskrivelsen. Efterisolering skønnes ikke umiddelbart rentabelt. Ydervæg mod nord i badeværelset er skønnet udført som ca. 26 cm massiv letbetonvæg med 100 mm udvendig isolering. Konstruktionstykkelse er målt ved vindue. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette. Tegningsmaterialet oplyser ikke om faktiske konstruktionsforhold eller isoleringsforhold. Faktiske forhold kan afvige fra beskrivelsen. Efterisolering skønnes ikke umiddelbart rentabelt. Ydervægge mod vest, syd og øst (øvrige steder) er skønnet udført som 19 cm massiv letbetonvæg med 100 mm udvendig isolering samt med indvendig pladebeklædning og 95 mm indvendig isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger. Tegningsmaterialet oplyser ikke om faktiske konstruktionsforhold eller isoleringsforhold. Efterisolering skønnes ikke umiddelbart rentabelt.		

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Alle vinduer er med tolags energiruder med varm kant.		
YDERDØRE Bryggersdør mod nord er med trelags energirude med varm kant. Terrassedør mod syd er med tolags energirude med varm kant.		

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
TERRÆNDÆK Terrændæk er udført af beton med trægulve og flisegulve med gulvvarme. Gulvene er isoleret med 240 mm polystyrenplader under betonen. Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger. Efterisolering skønnes ikke umiddelbart rentabelt.		

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Der er naturlig ventilation i hele bygningen. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre fremstår i god stand.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er skønnet udført med isoleret varmeveksler og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet. Varmeveksleren skønnes at være fabrikat Gemina Termix og skønnet fra 2018. Der var ikke umiddelbart et synlig mærkeskilt, hvorfor installationen er skønnet. Ejer var ikke tilstede ved besigtigelsen. Installationen var ikke tilgængelig pga. isolering omkring installationen som ikke umiddelbart kunne demonteres pga. genstande mv. på installationen. Varmeinstallationen er således ikke set, men er alene skønnet. Isoleringstykkelsen kunne ikke umiddelbart måles. Faktiske forhold kan afvige fra beskrivelsen.		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i bygningen. Etablering af varmepumpe vurderes ikke umiddelbart rentabelt.		
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg på bygningen. Etablering af solvarmeanlæg vurderes ikke umiddelbart rentabelt.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via gulvvarme i opvarmede rum. Til hvert rum er skønnet fremført gulvvarmeslanger placeret i gulv. Rør er tilsluttet fordelerrør.		
VARMEFORDELINGSPUMPER I varmeanlægget er der monteret en fordelingspumpe, af fabrikat Grundfos UMP3 15-70 skønnet fra 2018. Der var ikke umiddelbart et synlig mærkeskilt, hvorfor installationen er skønnet. Pumpen har en skønnet maksimal effekt på 52 Watt. Installationen var ikke tilgængelig pga. isolering omkring installationen som ikke umiddelbart kunne demonteres pga. genstande mv. på installationen. Faktiske forhold kan afvige fra beskrivelsen.		
AUTOMATIK Der er monteret automatiske rumfølere i opvarmede rum til styring af rumtemperaturen.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet boligareal pr. år.		
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand skønnes at blive produceret via en isoleret fjernvarmeopvarmet brugsvandsveksler, fabrikat Gemina Termix skønnet fra 2018. Der var ikke umiddelbart et synlig mærkeskilt, hvorfor installationen er skønnet. Ejer var ikke tilstede ved besigtigelsen. Installationen var ikke tilgængelig pga. isolering omkring installationen som ikke umiddelbart kunne demonteres pga. genstande mv. på installationen. Brugsvandsinstallationen er således ikke set, men er alene skønnet. Isoleringstykkelsen kunne ikke umiddelbart måles. Faktiske forhold kan afvige fra beskrivelsen.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen.		
FORBEDRING VED RENOVERING Montering af solceller på syd-vendte tagflade. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. 22,5 kvm. For at opnå optimal virkningsgrad kan det være nødvendigt at beskære eventuelle trækroner, så der ikke opstår skyggevirkning på solcellerne. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslagets økonomi. Det er forudsat at det lokalt kan tillades at opsætte solceller på taget.		1.900 kr. 0,71 ton CO_2

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Ejendommen er opført i 1942. Ejendommen er renoveret med bl.a. nyt tag, efterisolering af loftsrum, nye gulve, efterisolering af ydervægge, nye vinduer og yderdøre mv.

Der var adgang til alle rum i ejendommen ved besigtigelsen. Loftsrummet er dog kun besigtiget fra loftlem pga. adgangsforhold og manglende gangbro.

Der er ikke foretaget destruktive indgreb, og beregningerne er foretaget på baggrund af besigtigelse og oplysninger fra tegningsmateriale samt ejers oplysninger. Især oplysninger om fjernvarmeveksler og brugsvandsveksler kan afvige fra beskrivelserne i energimærket, da disse ikke var tilgængelige ved besigtigelsen. Faktiske forhold kan afvige fra beskrivelserne i energimærket.

Ejer var ikke tilstede ved besigtigelsen.

Bygningen fremtræder i god energimæssig stand.

Der er et ikke rentabelt forslag til energiforbedring, som har en længere tilbagebetalingstid end 10 år. Det foreslås alligevel gennemført, da det muligvis vil medføre højere værdi af ejendommen. Endvidere skal man være opmærksom på, at tilbagebetalingstiden vil blive reduceret, hvis energiprisen stiger i fremtiden.

Der er ikke nogen retable forslag til energiforbedringer fordi huset allerede er blevet energirenoveret i 2018 jf. ejers oplysninger.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
El			
Solceller	Montage af nye solceller.	1.085 kWh Elektricitet 2.532 kWh Elektricitet overskud fra solceller	1.900 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Kildevej 10B, 3300 Frederiksværk

Adresse	Kildevej 10B, 3300 Frederiksværk
BBR nr	260-5046-1
Bygningens anvendelse i følge BBR	Fritliggende enfamilieshus (parcelhus) (120)
Opførelsesår	1942
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	92 m²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m²
Opvarmet bygningsareal	99 m²
Heraf tagetage opvarmet	0 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²
Uopvarmet kælderetage	0 m²

Energimærke	B
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	B
Energimærke efter alle besparelsesforslag	A2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Der er uoverensstemmelse mellem BBR-ejermeddelelsen og de faktiske forhold. Det opvarmede areal er opmålt til ca. 99 m2. Det skal bemærkes at ejendommen er renoveret bl.a. med udvendig isolering på ydervægge, hvilket forøger arealet. Arealet måles til ydersiden af de begrænsende ydervægge.

Til udarbejdelse af energimærket blev følgende tegninger anvendt:
snit og plan tilhørende ombygning approberet skønnet af d. 05-10-1961.Tegningsmaterialet er generelt utydeligt og mangler informationer. Der er ikke tegninger fra den oprindelige byggetilladelse.

Tegningsmaterialet oplyser ikke om faktiske isoleringsforhold, hvorfor alle konstruktioner er oplyst af ejer eller er skønnet. Faktiske forhold kan afvige fra beskrivelserne i energimærket.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme.....0,48 kr. per kWh
3.095 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning.....2,15 kr. per kWh

Alle anvendte priser er inkl. moms.

I beregningerne for etablering af solceller er der anvendt en elpris på 0 kr/kWh for salg af el og en årlig udgift på 500 kr/år i abonnement for salg af el.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.sparenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

Energistyrelsen har udviklet BedreBolig-ordningen, der gør det nemmere for dig som husejer at renovere din bolig på en energirigtig måde. Tag en uforpligtende snak med en BedreBolig-rådgiver. Se mere på www.sparenergi.dk.

FIRMA

Firmanummer 600525
CVR-nummer 33518714

Morten Hvid Rådgivende Ingeniør
På Lyngen 21, 3390 Hundested
mortenhvid.dk
hussyn@mortenhvid.dk
tlf. 50705007

Ved energikonsulent
Morten Hvid

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:
• 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
• 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på

https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 38 og 39 i bekendtgørelse nr. 793 af 7. juli 2019 med senere ændringer.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Carsten Niebuhrs Gade 43
1577 København V
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Kildevej 10B
3300 Frederiksværk

Energistyrelsen

Gyldig fra den 8. juni 2021 til den 8. juni 2031

Energimærkningsnummer 311526214