SPAR PÅ ENERGIEN I DINE BYGNINGER

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
vedr. A/B Hannover (byg.1+2)
Hannovergade 10
2300 København S

Bygningernes energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 9. juni 2021
Til den 9. juni 2031.

Energimærkningsnummer 311526713

Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO_2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

Energistyrelsen

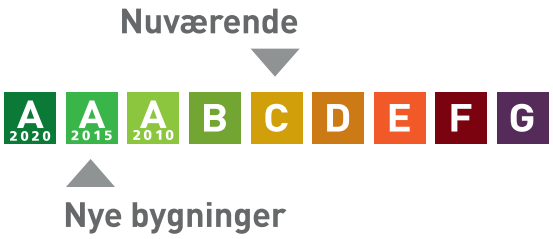
BYGNINGERNES ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningernes nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningerne få energimærke A2010

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningerne få energimærke A2010



Årligt varmeforbrug

131,28 MWh fjernvarme	150.035 kr
Samlet energiudgift	150.035 kr
Samlet CO_2 udledning	8,53 ton

BYGNINGERNE

Her ses beskrivelsen af bygningerne og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningerne er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO_2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
LOFT Lukket etageadskillelse mod uopvarmet tagrum (tørreloft) er isoleret med ca. 100 mm isolering (indblæst granulat i loftgulv). Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale og ifm. besigtigelsen.		

Ydervægge	Investering	Årlig besparelse
MASSIVE YDERVÆGGE Ydervægge i ejendommens består af massive uisolerede teglstensmure (72-36 cm tykke vægge) fra kælder til 4.sal. Brystninger (væg under vindue) består af en massiv teglstensmur, isoleret med ca. 100 mm, og begge ejendommens gavle efterisoleret udvendigt med 100 mm isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale og ifm. besigtigelsen.		
FORBEDRING 4.sal: Indvendig efterisolering med 100 mm på massive ydervægge i lejligheder. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.	191.500 kr.	6.400 kr. 0,63 ton CO_2
FORBEDRING Udvendig efterisolering af ydervæg mod port med 100 mm isolering. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en hertil godkendt pladebeklædning. En udvendig isoleringsløsning sikrer optimal kuldebroafbrydelse. Ydervæggens udseende ændres dog markant, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende.	41.100 kr.	1.300 kr. 0,12 ton CO_2

KÆLDER YDERVÆGGE Kælderydervægge mod gade og gård består af 72 cm massiv og uisoleret teglvæg. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale og ifm. besigtigelsen.		

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Vinduer i ejendommen er monteret med tolags energirude.		
FORBEDRING VED RENOVERING Eksisterende vinduer i ejendommen kan med tiden udskiftes til nye energivinduer med 3-lags energiruder og varm kant.		6.500 kr. 0,64 ton CO_2
YDERDØRE Hoveddøre mod gade og trappedøre mod gård er monteret med tolags energirude, mens kælderdøre er massive døre.		

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
ETAGEADSKILLELSE B1: Etageadskillelse mod det fri/porti er udført som lukket bjælkelag, og er uisoleret. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale og ifm. besigtigelsen.		
FORBEDRING Isolering af uisoleret etageadskillelse/ loft i port med op til 150 mm isolering. Der monteres nyt nedhængt loft på underside af etageadskillelsen. Udførelse skal foregå efter godkendte anvisninger, der dels skal sikre korrekt montage og dels for at sikre mod fugt, svamp og råddannelser.	8.200 kr.	1.100 kr. 0,11 ton CO_2
KÆLDERGULV Kældergulve (i opvarmet rum) mod jord består af beton. Gulve er uisoleret. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale og ifm. besigtigelsen.		

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Der er naturlig ventilation i alle lejligheder i ejendommen i form af oplukkelige vinduer og aftræksventiler/riste i bad og køkken. Bygningerne er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre fremstår i ok stand.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Ejendommen (byg.1+2 iht. BBR) opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført med én nyere isoleret pladevarmeveksler, fabrikat Armatec, type IC80-46 UT fra 2013 og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet. Effekten for varmeveksleren fremgår ikke af typeskiltet, hvorfor den er beregnet til 65 W/m2.		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe på bygningerne, og vi mener ikke, at det er relevant at foreslå pga. den forholdsvis billige fjernvarme.		
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg på bygningerne, og vi mener ikke, at det er relevant at foreslå pga. den forholdsvis billige fjernvarme.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.		
VARMEFORDELINGSPUMPER På varmeanlægget er der monteret en nyere pumpe, fabrikat Wilo Stratos, type 25/1-6. Pumpen har en maksimal effekt på 85 Watt og deles med ejendommens øvrige bygninger.		
AUTOMATIK Til styring af fremløbstemperaturen til radiatorerne er monteret en Danfoss-klimastat, type ECL Comfort 310. Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregningen, at varmeanlægget kan afbrydes. Enten automatisk via udeføler eller manuelt ved lukning af ventiler og slukning af varmefordelingspumper. Der er monteret varmemålere og termostatventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND Det samlende vandforbrug for hele ejendommen (byg.1+2) udgør i alt 1.175 m3 vand i perioden 02.02.2020-01.02.2021, hvilket svarer til 169 liter pr. lejlighed pr. døgn. Varmtvandsforbruget udgør erfaringsmæssigt 1/3 heraf 56 liter, hvilket svarer til middel vandforbrug. Ønsker man at spare yderligere på vandforbruget, anbefales det at udskifte evt. gammelt sanitet, herunder til nye dobbelt skyl toiletter, vandbesparende brusehoveder og blandingsbatterier mv.		
VARMTVANDSRØR Varmetabet fra tilslutningsrør til brugsvandsvekslere er under 5 meter, og indregnes derfor med et standard værdisæt for rørlængde og isoleringsniveau svarende til 4 meter med 30 mm isolering. Dette udføres iht. gældende Håndbog for Energikonsulenter. Brugsvandsrør (hovedledning + sidegrene) i kælder er udført som 1 1/4" stålrør (gennemsnit rør-dim.). Rørene er isoleret med ca. 40 mm isolering. Brugsvandsrør (lodrette stigstrenge) i ejendommen er udført som 1" stålrør. Rørene er isoleret med ca. 30-40 mm isolering. Koblingsledning er dog uisoleret og bør isoleres, da de er placeret i en kold bagtrappe.		
VARMTVANDSPUMPER På cirkulationsledningen er der monteret én nyere pumpe, fabrikat Wilo Stratos, type ECO-Z 25/1-5 . Pumpen har en max-effekt på 59 Watt og deles mellem ejendommens andre bygninger.		
VARMTVANDSBEHOLDER Det varme brugsvand produceres via 2 stk. gennemstrømningsvekslere, fabrikat Armatec, type BV2rfCVcu-p 11967-02 fra 2013.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Belysning i trappeopgange, loft, kælderarealer, varmecentral mv. er blandet og består generelt af armaturer med enten alm. lysstofrør, el-sparerpærer eller nyere LED-belysning. Lyset styres generelt med alm. trappeautomat eller bevægelsessensorer. Hvis man vil sparer yderligere på fælles-strømmen, kan man evt. udskifte gl. lyskilder (lysstofrør) til ny LED-lysrør eller pærer.		
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningernes tage.		
FORBEDRING Montering af solceller mod syd/sydøst på ejendommens falde tage. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. 45 kvm på hvert tag. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslagets økonomi.	222.500 kr.	20.200 kr. 2,91 ton CO_2

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Ejendommen ligger på adressen Hannovergade 10-12, 2300 København S, og en privat andelsboligforening (A/B Hannover).

Væsentlig energiforbedringer fortaget på ejendommen:
- Ny varmecentral, nye varme-og brugsvandsrør (i 2013)
- Indblæsning af isolering i loftgulv
- Nye energivinduer

Bygningerne (byg.1+2 iht. BBR) er opført i 1901 i massive teglsten, er på fem etager (u. kælder og tørreloft) og indeholder i alt 19 lejligheder. Der er pulterrum på loft, og i kældre er der pulterrum, plads til cykeler samt ejendommens fælles varmecentral, som er placeret under bygning 2 (Hannovergade 12). Kælderen under ejendommen er opvarmet, og indgår derfor i beregningen/energimærket.

Tag/tagbeklædning/loft:
Taget er et typisk Københavnertag beklædt med skifer og tagpap. Etageadskillelsen mod det uopvarmet tagrum/loft, er isoleret med ca. 100 mm (indblæst granulat i gulvet).

Facader/gavle:
Ydervægge i ejendommens består af massive uisolerede teglstensmure (72-36 cm tykke) fra kælder til 4.sal. Brystninger (væg under vindue) består af en massiv teglstensmur, isoleret med ca. 100 mm. Begge ejendommens gavle efterisoleret udvendigt med 100 mm isolering.

Kældergulv i opvarmet kælder:
Kældergulv mod jord er udført i beton, og er uisoleret.

Vinduer/døre:
Vinduer i ejendommen er træ/alu- vinduer med 2-lags energiruder.
Hoveddøre mod gade og trappedøre mod gård, er ligeledes med med energiruder.

Specielt om varmecentralen:
I forbindelse med besigtigelsen blev der registreret lavt vandtryk på varmeanlægget – det vurderes, at vandtrykket bør ligge omkring 2-2,5 bar.
Vandslange til efterfyldning af vand på varmeanlægget sidder fastmonteret – det må den ikke. Monter evt. en lynkobling i den ene ende.
Ifølge mærkater på vekslerne blev disse sidst renset d. 31. april 2015. Hvis dette er korrekt, bør brugsvandsvekslerne straks renses/udsyres (bør gøres hvert år). Varmeveksleren bør renses i løbet af sommeren (bør renses hvert femte år).
Centralen bør efterses min. én gang om måneden, og der bør indgås serviceaftale med et vvs-firma om et årligt besøg, hvor komponenter renses, tjekkes og justeres

Forhold ved besøget i ejendommen den: 02.06.2021
Deltagere fra ejendommen: Bestyrelsesmedlem for ejendommen
Deltagere fra Bang & Beenfeldt A/S: Energikonsulent Steffen Brund
Vejrforholdene ved besøget: 14°C, overskyet, lidt vind.
Tegningsmateriale det: Planer og snittegninger m.fl. er fremskaffet af rådgiver.
Besøgte områder: Kælder/varmecentral, loft, trapper samt gårdarealer.
Andet: Det har ikke været nødvendigt at foretage destruktive indgreb i bygningernes klimaskærm, da tegningsmateriale samt oplysninger fra ejer var fyldestgørende. Murtykkelser på ydervægge m.v. er endvidere målt ifm. besigtigelsen og holdt op imod/sammenlignet med mål på originale tegninger, som stemmer overens.

Programversion: Energy10, Be18 version 10.19.7.22 - HB2019
Årsregninger: Foreligger for både fjernvarme og vand.
Beregninger: Isoleringsmængder i utilgængelige konstruktioner er enten oplyst af ejer, aflæst på tegninger eller skønnet af konsulenten ud fra byggeteknisk erfaring. Nogle konstruktioner er skjulte, og tegningsmaterialet beskriver ikke konstruktionernes isolering fuldt ud. Derfor er enkelte af de eksisterende konstruktioner anslået (skønnet).

Månedlige aflæsninger:
Der foretages ikke månedlige aflæsninger. Driftsjournaler er et vigtigt værktøj i energiledelse af ejendommen, da det gennem analyser af aflæsningerne er muligt at opdage uforklarlige merforbrug og fastlægge driftspolitikken

Bygningernes lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

Hannovergade 10, 1. th, 1. tv, 2. th, 2. tv, 3. th, 3. tv, 4. th, 4. tv				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 1	Hannovergade 10, 2300 København S	78	8	5.755

Hannovergade 10, st.				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 1	Hannovergade 10, 2300 København S	125	1	9.222

Hannovergade 12, st. th, st. tv, 1. th, 1. tv, 2. th, 2. tv, 3. th, 3. tv, 4. th, 4. tv				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 2	Hannovergade 12, 2300 København S	78	10	5.755

Kommentar
Lejlighedernes gennemsnitsforbrug er i rapporten fremkommet på baggrund af det bygningsejerens samlede oplyste forbrug, fordelt jævnt ud på hver enkelt lejligheds areal iht. Energistyrelsens beregningsregler.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Massive ydervægge	4.sal: Indvendig efterisolering af massive ydervægge med 100 mm.	191.500 kr.	9,72 MWh Fjernvarme 4 kWh Elektricitet	6.400 kr.
Massive ydervægge	Udvendig efterisolering af væg mod port med 100 mm isolering.	41.100 kr.	1,92 MWh Fjernvarme	1.300 kr.
Etageadskillelse	Isolering af uisoleret etageadskillelse/loft i port med op til 150 mm isolering.	8.200 kr.	1,63 MWh Fjernvarme	1.100 kr.
El				
Solceller	Montage af solceller på de to bygningers flade tage mod syd/sydøst (gård).	222.500 kr.	9.375 kWh Elektricitet 5.389 kWh Elektricitet overskud fra solceller	20.200 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Vinduer	Udskiftning af eksisterende vinduer ifm. fremtidig renovering.	9,87 MWh Fjernvarme 1 kWh Elektricitet	6.500 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

B1: Hannovergade 10

Adresse	Hannovergade 10, 2300 København S
BBR nr	101-207269-1
Bygningens anvendelse i følge BBR	Etagebolig-bygning, flerfamilehus eller to-familiehus
Opførelsesår	1901
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	749 m²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m²
Opvarmet bygningsareal	749 m²
Heraf tagetage opvarmet	0 m²
Heraf kælderetage opvarmet	122 m²
Uopvarmet kælderetage	0 m²

Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	A2010
Energimærke efter alle besparelsesforslag	A2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	74.310 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	32.351 kr. pr. år
Varmeforbrug	112,34 MWh Fjernvarme
Aflæst periode	02-01-2020 til 01-01-2021

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	80.463 kr. pr. år
Fast afgift	32.351 kr. pr. år
Varmeudgift i alt	112.815 kr. pr. år
Varmeforbrug	121,64 MWh Fjernvarme
CO_2 udledning	7,91 ton CO_2 pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

B2: Hannovergade 12

Adresse	Hannovergade 12, 2300 København S
BBR nr	101-207269-2
Bygningens anvendelse i følge BBR	Etagebolig-bygning, flerfamilehus eller to-familiehus

Opførelsesår 1901
År for væsentlig renovering.....Ikke angivet
Varmeforsyning.....Fjernvarme
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....780 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....0 m²
Opvarmet bygningsareal.....780 m²
Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....156 m²
Uopvarmet kælderetage.....0 m²

Energimærke C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag A2010
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....A2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER
Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSERNE

Det registrerede opvarmede etageareal for ejendommen (byg.1+2 iht. BBR) er større end det opvarmede etageareal angivet i BBR-ejermeddelelsen. Dette skyldes, at kælder under bygningerne er opvarmet.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Det oplyste fjernvarmeforbrug for ejendommen i perioden 02.01.2020 til og med 01.01.2021 udgør 112,3 MWh. Det omregnet til et normalår giver 121,6 MWh. Det beregnede forbrug er på 131,3 MWh og stemmer dermed ok overens med det oplyste forbrug.

Ejendommen (byg.1+2 iht. BBR) får energimærket "C".
Hvis alle besparelsesforslag i rapporten gennemføres, vil bygningen kunne få energimærket "A2010".

Rækkefølgen af besparelsesforslagene her i mærket er sorteret efter rentabiliteten, som udregnes efterformlen:

Besparelsen i kr. X Levetiden i år/ Investeringen i kr.

Hvis rentabiliteten er over 1,0, er forslaget rentabelt. Hvis den er under 1,0, bør forslaget tænkes ind i forbindelse med andre bygningsopgaver på ejendommen.

Bemærk, at forslag med en længere tilbagebetalingstid end 10 år sagtens kan være rentable, hvis blot levetiden er længere end tilbagebetalingstiden. F.eks. er isolering generelt en god investering, men da levetiden er dikteret af retningslinjerne for energimærkning, kan der opstå tilfælde, hvor tilbagebetalingstiden er længere end levetiden. Som med alle andre forslag bør ønsket om isolering og efterisolering derfor følges op med et konkret tilbud. Det er endvidere kun en rentabel forbedring i energimærket, som tildeles en pris under investeringen.

Fjernvarmeafkøling i perioden 2020 til 2021 er god. Man kan sikre sig en forsat god afkøling ved at sørge for,
- at alle termostatventiler virker efter hensigten,
- at varmekurven på klimastaterne sænkes mest muligt,

- at "varmemesterknapperne" som hovedregel står på "0",
- at få tjekke både klimastater, motorventiler og følere for korrekt funktion hvert 5. år,
- at der ikke nedtages radiatorer uden de erstattes af nye,
- at nye radiatorer ikke har mindre ydelse end de gamle,
- at varmtvandsbeholderen renses årligt, og
- at centralvarmevekslen renses hvert 5. år

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme.....654,94 kr. per MWh
64.054 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning.....2,15 kr. per kWh

Alle anvendte priser er inkl. moms.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.sparenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600272
CVR-nummer 26618622

Bang & Beenfeldt A/S
Langebrogade 6E, 5. sal, 1411 København K

sb@bangbeen.dk
tlf. 3257 8250

Ved energikonsulent
Steffen Brund

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:
• 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
• 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 38 og 39 i bekendtgørelse nr. 793 af 7. juli 2019 med senere ændringer.

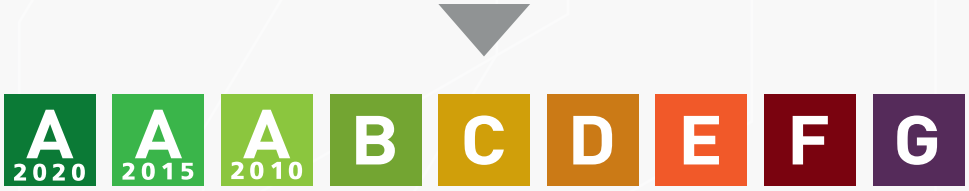
Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Carsten Niebuhrs Gade 43
1577 København V
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

vedr. A/B Hannover (byg.1+2)
Hannovergade 10
2300 København S



Energistyrelsen

Gyldig fra den 9. juni 2021 til den 9. juni 2031

Energimærkningsnummer 311526713

Energimærke

vedr. A/B Hannover (byg.1+2) - B1: Hannovergade 10
Hannovergade 10
2300 København S

Energistyrelsen

Gyldig fra den 9. juni 2021 til den 9. juni 2031

Energimærkningsnummer 311526713

Energimærke

vedr. A/B Hannover (byg.1+2) - B2: Hannovergade 12
Hannovergade 12
2300 København S

Energistyrelsen

Gyldig fra den 9. juni 2021 til den 9. juni 2031

Energimærkningsnummer 311526713