SPAR PÅ ENERGIEN I DINE BYGNINGER

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
A/B Heimdalsborg
Mimersgade 102
2200 København N

Bygningernes energimærke:

Gyldig fra 9. juni 2021
Til den 9. juni 2031.

Energimærkningsnummer 311526817

Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO_2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

Energistyrelsen

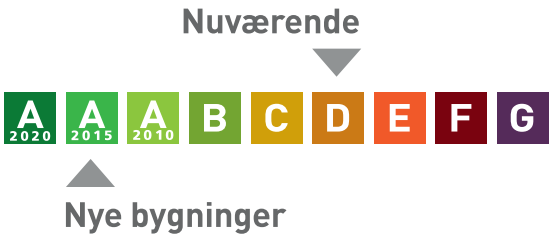
BYGNINGERNES ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningernes nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningerne få energimærke D

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningerne få energimærke D



Årligt varmeforbrug

478,07 MWh fjernvarme	378.348 kr
42.762 kWh elektricitet	85.524 kr
Samlet energiudgift	463.872 kr
Samlet CO_2 udledning	39,50 ton

BYGNINGERNE

Her ses beskrivelsen af bygningerne og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningerne er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO_2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
LOFT Tagkonstruktionen er udført som københavnertag. Etageadskillelsen mod uopvarmet tagrum er skønnet efterisoleret med papiruldsgranulat i hulrummet. Skråvægge i trappeopgange er skønnet isoleret med 100 mm mineraluld.		

Ydervægge	Investering	Årlig besparelse
MASSIVE YDERVÆGGE Ydervæggene består af massive uisolerede teglvægge på hhv. 36, 48 og 60 cm. Vinduesbrystninger er på 24 cm. Der foreslås ikke efterisolering af ydervæggene af hensyn til rentabilitet, bevaringsværdi og risiko for fugtproblemer. Vægge mod porte og gennemgange på hhv. 24 og 36 cm i stueetagen er uisolerede.		
FORBEDRING Efterisolering af vægge mod port & gennemgang. Der foreslås udvendig efterisolering med 200 mm isolering på massive ydervægge ved port og gennemgang. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en hertil godkendt pladebeklædning.	282.800 kr.	15.700 kr. 1,55 ton CO_2
MASSIVE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM Indervægge i trappeopgange mod uopvarmet loft og kælder består af 12 cm massiv og uisoleret teglvæg.		
FORBEDRING	348.800 kr.	26.200 kr. 2,59 ton CO_2

Efterisolering af vægge i trappeopgang mod loft- og kælderrum. Der foreslås efterisolering med ca. 100 mm kapillaraktive plader på massive teglvægge mod loft- og kælderrum. Pladerne fuldklæbes med specialmørtel til væggene på den kolde side og overfladen udføres med puds. I forbindelse med arbejdet, skal eventuelle tekniske installationer føres med ud i ny væg. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslagets økonomi. Udførelse skal foregå iht. gældende regler, anvisninger og materialekrav, specielt ift. sikring mod fugt, svamp og råddannelser. Pudsoverflade skal være udført plant og stærk nok til at fastholde de kapillaraktive plader. Det er vigtigt at der anvendes diffusionsåben maling på de kapillaraktive plader, både under udførsel og ved fremtidigt vedligehold, hvis overflader males.		

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Vinduerne i bygningen er monteret med 2-lags energiruder med varm kant. I erhvervslokalerne i stueetagerne er facadepartierne ligeledes monteret med 2-lags energiruder med varm kant. Der er dog et facadepari i caféen der er monteret med en 2-lags termorude.		
FORBEDRING VED RENOVERING Udskiftning af vindue i caféen. Der foreslås udskiftning af vindue monteret med 2-lags termorude til nyt vindue monteret med en 3-lags energirude med varm kant.		1.100 kr. 0,10 ton CO_2
OVENLYS Ovenlysvinduer ved bagtrapper er monteret med 1-lags glasruder.		
FORBEDRING Udskiftning af ovenlysvinduer ved bagtrapper. Der foreslås udskiftning af ovenlysvinduer monteret med 1-lags glasruder til nye vinduer monteret med 3-lags energiruder med varm kant.	6.800 kr.	500 kr. 0,04 ton CO_2
YDERDØRE Hoveddøre er monteret med 4-lags termoruder. Ved bagtrapper er dørene massive og isolerede. Indvendige døre mod uopvarmet loft- og kælderrum er massive og uisolerede.		
FORBEDRING Udskiftning af døre mod loft- og kælderrum. Der foreslås udskiftning af massive og uisolerede døre mod uopvarmet loft- og kælderrum til nye massive døre med isolerede fyldninger.	84.700 kr.	4.000 kr. 0,39 ton CO_2

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
ETAGEADSKILLELSE Gulv mod uopvarmet kælder er udført som trægulve med lerindskud. Gulvet er isoleret med 75 mm mineraluld på undersiden. Etageadskillelse i port og ved gennemgang er skønnet udført som uisoleret lerindskud.		
FORBEDRING Isolering af uisoleret etageadskillelse i port og gennemgang. Der foreslås udvendig efterisolering med 250 mm isolering på ydersiden af etageadskillelsen ved port og gennemgang. Den udvendige efterisolering afsluttes med puds eller en hertil godkendt pladebeklædning.	134.300 kr.	5.200 kr. 0,51 ton CO_2

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Der er naturlig ventilation i hele bygningen. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre fremstår i god stand. Der er i begge erhvervslokaler installeret udsugningsanlæg med afkast over tag. På loftet af hele ejendommen er der 3 udsugningsanlæg til udsugning fra lejlighederne. Følgende anlæg er registreret: Anlæg 1 Type: BVB-400-EC År: 2010 Anlæg 2 Type: BVB-315-EC År: 2009 Anlæg 3 Type: BVB-400-EC År: 2010		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg	Investering	Årlig besparelse
VARMEANLÆG Der er supplerende varmeforsyning i form af el-radiatorer på bagtrapperne. El-radiatorer er indregnet, som en andel af det samlede opvarmede areal.		
FJERNVARME Ejendommen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er placeret i varmecentralen i kælderen af ejendommen på Mimersgade 108 og anlægget forsyner de seks opgange samt erhvervslokaler. Fjernvarmeanlægget er udført med en isoleret varmeveksler og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet. Varmeveksleren er en pladeveksler med ca. 40 mm isolering. Fjernvarmemåleren blev på besigtigelsen aflæst til følgende: Aktuel fremløbstemperatur: 71°C Aktuel returløbstemperatur: 32°C Aktuel afkøling: 39°C Beregnet gennemsnitlig afkøling for hele målerens levetid: 35°C Afkølingen blev på besigtigelsen registreret til at være på et forholdsvist lavt aktuelt niveau, og er beregnet til en fin gennemsnitlig afkøling for hele målerens levetid. Hvis den årlige gennemsnitlige afkøling er med en temperaturforskel på mindre end 26°C, kan det medføre straftarif hos forsyningsselskabet.* *Gældende afkølingskrav hos forsyningsselskabet ved energimærkets udførsel.		
VARMEPUMPER Der er ikke stillet forslag til varmepumpe, da dette, med bygningens eksisterende fjernvarmeanlæg og den dertilhørende energipris, ikke vil kunne medføre et fornuftigt og rentabelt forslag.		
SOLVARME Der er ikke stillet forslag til solvarmeanlæg, da dette, med bygningens eksisterende fjernvarmeanlæg og den dertilhørende energipris, ikke vil kunne medføre et fornuftigt og rentabelt forslag.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg. Ved opbevaringsrum på bagtrappen er der opsat elradiatorer.		
VARMERØR Varmerør i uopvarmet kælder er udført som 3/4" - 1 1/2" stålrør med varierende isoleringstykkelser på 30-40 mm isolering. Der er dele af varmerør samt ventiler der er uisolerede.		
FORBEDRING Isolering af uisolerede varmerør og ventiler i varmecentral. Der foreslås rørisolering af uisolerede varmerør med op til 60 mm isolering, samt isoleringskapper på uisolerede ventiler.	2.500 kr.	300 kr. 0,03 ton CO_2
VARMEFORDELINGSPUMPER I varmeanlægget er der monteret en fordelingspumpe, af fabrikat Grundfos, type Magna 32-120F årgang 2012 med en maksimal effekt på 430 Watt.		
AUTOMATIK Der er monteret termostatventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur. Til regulering af varmeanlæg er monteret automatik for central styring.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMTVANDSRØR Tilslutningsrør til varmtvandsbeholderne er udført som 1 1/4" stålrør med ca. 40 mm isolering. Der er dele af rør, ventiler og cirkulationspumpe der er uisoleret. Brugsvandsrør med cirkulation er udført som 3/8" - 1/2" rustfri stålrør isoleret med ca. 30-40 mm isolering.		
FORBEDRING Isolering af uisolerede rør, ventiler og cirkulationspumpe. Der foreslås rørisolering af uisolerede tilslutningsrør med op til 60 mm isolering, samt isoleringskapper på uisolerede ventiler og cirkulationspumpe.	1.100 kr.	1.700 kr. 0,16 ton CO_2
VARMTVANDSPUMPER I brugsvandsanlægget er der monteret en cirkulationspumpe, af fabrikat Grundfos, type Alpha 2 25-60 N, årgang 2012. Pumpen har en maksimal effekt på 34 Watt.		
VARMTVANDSBEHOLDER Brugsvandsanlægget er udført med en isoleret varmtvandsbeholder. Varmtvandsbeholderen er af typen Reci GE 4x18RAS-7, årgang 2009, med en beholdervolumen på 2.000 liter og en maksimal ydelse på 130 kW. Beholderen er isoleret med ca. 50 mm mineraluld. Anlægget er placeret i varmecentralen i kælderen af ejendommen.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Belysning på fællesarealer, herunder loft, kælder og trappeopgange består af LED belysning med bevægelsesmeldere. Ved hovedtrapperne er der installeret trappeautomat. I erhvervslokalerne består belysningen af blandede armaturer med LED og manuel betjening.		

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Dette energimærke omfatter:
A/B Heimdalsborg
Mimersgade 100-108 & Midgårdsgade 1-3
2200 København N

Energimærket består af 2 bygninger (B1 & B2) jf. BBR oplysninger:
• Bygning 1 er belligende på Mimersgade 100-104 & Midgårdsgade 1-3.
• Bygning 2 er belligende på Mimersgade 106-108.

Følgende oplysninger er gældende for begge bygninger:

Opførelsesår: 1903
Fredningsstatus: Bevaringsværdi 4
Anvendelse: Etagebolig-bygning (140)

Ejendommen består af 130 m² erhverv og 3.611 m² beboelse jf. BBR. Bygningen er energimærket efter retningslinjerne i gældende "Håndbog for Energikonsulenter", HB2019 for bygninger med blandet anvendelse.

Baggrunden for energimærkningen er en besigtigelse af ejendommen, samt en gennemgang af udleveret dokumentation og tegningsmateriale.
Følgende materiale har været til rådighed:
• Plan-, snit- og facadetegninger
• Installationsdiagrammer
• BBR
• Varmeregnskab for 2020

Der er ikke foretaget destruktive undersøgelser af klimaskærmen. Hvis ikke konstruktions- og isoleringsforhold har været konstaterbare på besigtigelsen, er de baseret på tegningsmateriale og/eller skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

Det anbefales altid at kontakte en rådgiver i forbindelse med konkret vurdering og projektering af forslagene indeholdt i dette energimærke. Forslagene bygger på en række standardforudsætninger og bør bl.a. vurderes yderligere i forhold til kommunale krav, matrikelgrænser, ejendommens bevaringsværdi, fugtforhold, brandkrav, automatik, statik/bæreevne, evt. miljøfarlige stoffer,

arbejdsmiljøkrav m.m. (oplistning er ej udtømmende).

Energimærket er udarbejdet efter retningslinjerne i den gældende "Håndbog for Energikonsulenter", HB2019.

Besigtigelsen er foretaget af: Laura Skovgaard Thorsted & Christian Gjessing Bruun
Energimærket er udarbejdet af: Laura Skovgaard Thorsted
Der er udført kvalitetskontrol af: Christian Gjessing Bruun
Internt sagsnummer: 19.0201.56
Firma: Sweco Danmark A/S

Bygningernes lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

Midgårdsgade 1, 1.				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 1	Midgårdsgade 1, 2200 København N	113	1	7.578
Midgårdsgade 1, 2.				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 1	Midgårdsgade 1, 2200 København N	109	1	7.309
Midgårdsgade 1, 3. th, 4. th				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 1	Midgårdsgade 1, 2200 København N	55	2	3.688
Midgårdsgade 1, 3. tv, 4. tv				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 1	Midgårdsgade 1, 2200 København N	54	2	3.621
Midgårdsgade 1, st. th				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 1	Midgårdsgade 1, 2200 København N	71	1	4.761
Midgårdsgade 1, st. tv				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 1	Midgårdsgade 1, 2200 København N	74	1	4.962
Midgårdsgade 3, 1. th, 2. th, 3. th, 4. th				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 1	Midgårdsgade 3, 2200 København N	56	4	3.755
Midgårdsgade 3, 1. tv, 2. tv, 3. tv, 4. tv				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 1	Midgårdsgade 3, 2200 København N	55	4	3.688
Midgårdsgade 3, st.				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 1	Midgårdsgade 3, 2200 København N	107	1	7.175
Mimersgade 100, 1. th, 2. th, 3. th, 4. th				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 1	Mimersgade 100, 2200 København N	45	4	3.017

Mimersgade 100, st. th				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 1	Mimersgade 100, 2200 København N	90	1	6.035

Mimersgade 100, st. tv, 1. tv, 2. tv, 3. tv, 4. tv				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 1	Mimersgade 100, 2200 København N	50	5	3.353

Mimersgade 102, 1. th, 2. th, 3. th				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 1	Mimersgade 102, 2200 København N	42	3	2.816

Mimersgade 102, 1. tv				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 1	Mimersgade 102, 2200 København N	32	1	2.146

Mimersgade 102, 3. tv, 4. th				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 1	Mimersgade 102, 2200 København N	84	2	5.633

Mimersgade 102, st. th				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 1	Mimersgade 102, 2200 København N	56	1	3.755

Mimersgade 104, 2. th, 3. th, 4. th				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 1	Mimersgade 104, 2200 København N	56	3	3.755

Mimersgade 104, st. th, 1. th				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 1	Mimersgade 104, 2200 København N	68	2	4.560

Mimersgade 104, st. tv, 1. tv, 2. tv, 3. tv, 4. tv				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 1	Mimersgade 104, 2200 København N	57	5	3.822

Mimersgade 106, st. th, 2. th, 2. tv, 3. th, 3. tv, 4. th, 4. tv				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 2	Mimersgade 106, 2200 København N	57	7	3.822

Mimersgade 106, st. tv, 1.				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 2	Mimersgade 106, 2200 København N	114	2	7.645

Mimersgade 108, 1. th, 2. th, 4. th				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 2	Mimersgade 108, 2200 København N	57	3	3.822

Mimersgade 108, 1. tv, 2. tv, 4. tv				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 2	Mimersgade 108, 2200 København N	65	3	4.359

Mimersgade 108, 3.				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 2	Mimersgade 108, 2200 København N	122	1	8.181

Mimersgade 108, st. tv				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 2	Mimersgade 108, 2200 København N	44	1	2.950

Kommentar

De gennemsnitlige varmeudgifter beregnes ud fra en arealfordeling, der f.eks. ikke tager højde for variationer i konstruktionsopbygningerne for de forskellige boligenheder. De gennemsnitlige varmeudgifter, fordelt på boligenhederne, vil derfor kunne afvige væsentligt fra de faktiske varmeudgifter fordelt på boligenheds-niveau

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Massive ydervægge	Efterisolering af vægge mod port & gennemgange	282.800 kr.	17,83 MWh Fjernvarme 1.982 kWh Elektricitet	15.700 kr.
Massive vægge mod uopvarmede rum	Efterisolering af indvendige vægge i trappeopgang mod loft- og kælderrum	348.800 kr.	29,80 MWh Fjernvarme 3.312 kWh Elektricitet	26.200 kr.
Ovenlys	Udskiftning af ovenlysvinduer ved bagtrapper	6.800 kr.	0,49 MWh Fjernvarme 53 kWh Elektricitet	500 kr.
Yderdøre	Udskiftning af indvendige døre mod uopvarmede loft- og kælderrum	84.700 kr.	4,49 MWh Fjernvarme 498 kWh Elektricitet	4.000 kr.

Etageadskillelse	Isolering af uisoleret etageadskillelse i port og gennemgang	134.300 kr.	5,87 MWh Fjernvarme 651 kWh Elektricitet	5.200 kr.

Varmeanlæg

Varmerør	Isolering af uisolerede varmerør og ventiler i varmecentral	2.500 kr.	0,47 MWh Fjernvarme -18 kWh Elektricitet	300 kr.

Varmt og koldt vand

Varmtvandsrør	Isolering af uisolerede rør, ventiler og cirkulationspumpe	1.100 kr.	2,71 MWh Fjernvarme -69 kWh Elektricitet	1.700 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Vinduer	Udskiftning af vindue ved café	1,20 MWh Fjernvarme 133 kWh Elektricitet	1.100 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Mimersgade 102, 2200 København N

Adresse ..... Mimersgade 102, 2200 København N
BBR nr 101-378403-1
Bygningens anvendelse i følge BBR ..... Etagebolig-bygning, flerfamilehus eller to-familiehus
Opførelsesår 1903
År for væsentlig renovering ..... Ikke angivet
Varmeforsyning ..... Fjernvarme
Supplerende varme ..... Elvarme
Boligareal i følge BBR ..... 2452 m²
Erhvervsareal i følge BBR ..... 130 m²
Opvarmet bygningsareal ..... 2640 m²
Heraf tagetage opvarmet ..... 0 m²
Heraf kælderetage opvarmet ..... 0 m²
Uopvarmet kælderetage ..... 504,24 m²

Energimærke ..... D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag ..... D
Energimærke efter alle besparelsesforslag ..... D

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter ..... 122.508 kr. i afregningsperioden
Fast afgift ..... 45.779 kr. pr. år
Varmeforbrug ..... 183,85 MWh Fjernvarme
Aflæst periode ..... 02-09-2019 til 01-09-2020

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter ..... 129.414 kr. pr. år
Fast afgift ..... 45.779 kr. pr. år
Varmeudgift i alt ..... 175.193 kr. pr. år
Varmeforbrug ..... 194,21 MWh Fjernvarme
CO_2 udledning ..... 12,62 ton CO_2 pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Mimersgade 106, 2200 København N

Adresse ..... Mimersgade 106, 2200 København N
BBR nr 101-378403-2
Bygningens anvendelse i følge BBR ..... Etagebolig-bygning, flerfamilehus eller to-familiehus

Opførelsesår 1903
År for væsentlig renovering.....Ikke angivet
Varmeforsyning.....Fjernvarme
Supplerende varme.....Elvarme
Boligareal i følge BBR .....1159 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....0 m²
Opvarmet bygningsareal.....1140 m²
Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²
Uopvarmet kælderetage.....206 m²

Energimærke .....D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag .....D
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....D

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER
Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme
Varmeudgifter .....55.040 kr. i afregningsperioden
Fast afgift .....20.567 kr. pr. år
Varmeforbrug.....82,60 MWh Fjernvarme
Aflæst periode.....02-09-2019 til 01-09-2020

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG
Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter .....58.142 kr. pr. år
Fast afgift .....20.567 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....78.710 kr. pr. år
Varmeforbrug.....87,26 MWh Fjernvarme
CO_2 udledning.....5,67 ton CO_2 pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSERNE
Ejendommen er registreret med et BBR-areal på 3741 m² beboelse og erhverv, og er opmålt til et opvarmet areal på 3780 m² beboelse og erhverv.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG
Det oplyste forbrug stammer fra varmeafregning for perioden 02/09/2019 – 01/09/2020.

Det beregnede forbrug er på 478 MWh fjernvarme.
Det oplyste graddagekorrigerede forbrug er på 281 MWh fjernvarme.
Dette er en forskel på 41% mellem det beregnede- og det faktiske forbrug.

Energiforbruget er meget afhængig af brugeradfærden. Dette kan resultere i uoverensstemmelser mellem det beregnede- og det faktiske forbrug. Afvigelser kan f.eks. skyldes forskelle i de faktiske rumtemperaturer, luftskifter, brugsvandsforbrug, samt eventuelle lokalt udførte efterisoleringsarbejder,

som ikke er registreret ifm. besigtigelsen til energimærket. På baggrund af den registrerede afkøling, kan en mulig forklaring på denne forskel være, at der er lavet en styring, der begrænser varmetilførslen til varmefordelingsanlægget (for at sikre den gode afkøling). En anden forklaring på forskellen mellem det beregnede og faktiske forbrug, kan også være nedlukning af erhvervslokaler grundet COVID-19, og dermed et mindre varmeforbrug i ejendommen.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme	654,94 kr. per MWh
	65.241 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til opvarmning	2,00 kr. per kWh
Elektricitet til andet end opvarmning	2,00 kr. per kWh

Alle priser i dette energimærke er inkl. moms, medmindre andet er angivet.

Priserne på besparelsesforslagene er overslagspriser, indeholdende materialepris, timeløn, moms og afgifter. Eventuelle rådgiverhonorarer, samt eventuelle udgifter til løbende drift- og vedligehold er ikke indeholdt.

De anviste energipriser er beregnet ud fra en række grundlæggende standardforudsætninger og vil kunne afvige i forhold til en kommende sammenligning med en årsopgørelse. En afvigelse kan eksempelvis være i forhold til det daglige brugsmønster, antal beboere eller de ønskede rumtemperaturer i bygningen på årsbasis.
Energipriserne har ingen indflydelse på energimærkets indplacering.

Vær opmærksom på, at prisgrundlaget for rapportens forbedringsforslag kan ændre sig i løbet af energimærkets gyldighedsperiode. Det anbefales derfor altid at indhente aktuelle tilbud fra mindst 2 leverandører.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.sparenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600017
CVR-nummer 48233511

Sweco Danmark A/S
Ørestads Boulevard 41, 2300 København S
www.sweco.dk
lauraskovgaard.thorsted@sweco.dk
tlf. 72 207 207

Ved energikonsulent
Laura Skovgaard Thorsted - FM København

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:
• 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
• 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 38 og 39 i bekendtgørelse nr. 793 af 7. juli 2019 med senere ændringer.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Carsten Niebuhrs Gade 43
1577 København V
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

A/B Heimdalsborg
Mimersgade 102
2200 København N

Energistyrelsen

Gyldig fra den 9. juni 2021 til den 9. juni 2031

Energimærkningsnummer 311526817

Energimærke

A/B Heimdalsborg - Mimersgade 102, 2200 København N
Mimersgade 102
2200 København N

Energistyrelsen

Gyldig fra den 9. juni 2021 til den 9. juni 2031

Energimærkningsnummer 311526817

Energimærke

A/B Heimdalsborg - Mimersgade 106, 2200 København N
Mimersgade 106
2200 København N

Energistyrelsen

Gyldig fra den 9. juni 2021 til den 9. juni 2031

Energimærkningsnummer 311526817