SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- nye bygninger

Energimærkningsrapport
Anelystparken 50
8381 Tilst

Bygningens energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 9. juni 2021
Til den 9. juni 2031.

Energimærkningsnummer 311526851

Energistyrelsen

ENERGIKONSULENTENS KONKLUSION

Denne rapport indeholder konklusionen af den bygningsgennemgang, der er foretaget for at kontrollere om bygningen lever op til energikravene til nye bygninger i byggetilladelsen.

Konklusionen er at

BYGNINGEN LEVER OP TIL KRAVENE I BYGGETILLADELSEN

Med venlig hilsen

Jan Svale, afd.: factum2 horsens, mobil 5137 2230

Factum2 A/S
Blumersgade 5A & B, 5. sal, 8700 Horsens

hsv@factum2.dk
tlf. 70255757

ENERGIKONSULENTENS UDDYBENDE KOMMENTARER

Om byggetilladelsen
Energimærket er udarbejdet på baggrund af byggetilladelsen af 04-06-2020.

Byggetilladelsen angiver at byggeriet skal udføres i henhold til bygningsreglement 2018. Byggeriet er klassificeret som energiklasse 2018.

Om energirammen
Det beregnede energiforbrug er 70,6 kWh/m² år, hvilket opfylder kravet for energiklasse 2018 i BR18 på 106,4 kWh/m² år inklusiv tillæg på 65,4 kWh/m². Der er beregnet tillæg for det transparente tag og for øget belysning i cafe/køkken området.

Det vurderes derfor at energirammen overholdes i henhold til de gældende krav.

Om varmetabsrammen
Det samlede dimensionerende transmissionstab for zonen Plantorama, Tilst_20C, er 17,3 W/m². Dette overholder det maksimalt tilladte transmissionstab på 19,4 W/m².
Det samlede dimensionerende transmissionstab for zonen Plantorama, Tilst_5-15C, er 44,9 W/m². Dette overstiger det maksimalt tilladte transmissionstab på 23,7 W/m².

Der er beregnet et tillæg til transmissionstabet på grund af arealerne med det transparente tag iht. energirammenotatet som er godkendt af kommunen. Det vurderes derfor, at varmetabsrammen overholdes i henhold til kommunens godkendelse.

Om mindste varmeisolering
Følgende bygningsdele overholder ikke minimumskravene til U-værdi:
Hurtig port er udført med U-værdi 5,40 W/m² K. Det overstiger den maksimalt tilladte værdi på 1,80 W/m² K.
Hurtig port er udført med U-værdi 5,40 W/m² K. Det overstiger den maksimalt tilladte værdi på 1,80 W/m² K.

Der er, af kommunen givet dispensation for hurtigportenes U-vædi. På den baggrund er portene godkendt.

Om installationerne
Det skønnes at varmerør, pumper og ventiler m.v. er isoleret iht. isoleringsnormen DS452. På baggrund af dette opfylder bygningen bygningsreglementets krav.

Andre kommentarer
Luftskiftet gennem utætheder i klimaskærmen er ikke testet.

ENERGIMÆRKET

ENERGIMÆRKNING AF NYE BYGNINGER

Energimærkning af nyopførte bygninger har til formål at kontrollere om bygningen lever op til energikravene i byggetilladelsen.

Mærkningen udføres af en energikonsulent som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag vurderer konsulenten om bygningen lever op til bygningsreglementets energikrav og evt. særlige krav i byggetilladelsen.

Bygningsreglementet sætter krav til hvor meget energi, der skal tilføres bygningen udefra (energiramme) ved normal brug af bygningen. Derudover sætter reglementet minimumskrav til isoleringsstandarden af bygningen (Varmetab) og til visse bygningskomponenter og installationer (mindste varmeisolering, effektivitet mv.).

Energistyrelsen

BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Årligt varmeforbrug	
639,06 MWh fjernvarme	571.905 kr
Årlig overproduktion af el	
-73.848 kWh fra solceller	0 kr
Samlet energiudgift	571.905 kr
Samlet CO_2 udledning	26,99 ton

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Hovedbygning

Adresse	Anelystparken 50, 8381 Tilst
BBR nr	751-540930-5
Bygningens anvendelse i følge BBR	Bygning til detailhandel (322)
Opførelsesår	2021
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	0 m²
Erhvervsareal i følge BBR	11772 m²
Opvarmet bygningsareal	9593 m²
Heraf tagetage opvarmet	0 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²
Uopvarmet kælderetage	0 m²

Energimærke A2015

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Grundlag for energimærkningen er:
Registrering på stedet.
Arealer er kontrolmålt på stedet med båndmål, centimeterstok og laser-måler iht. udleverede tegninger.
BBR-Meddelelse af den 09-06-2021.
Matrikelkort fra www.ois.dk
Byggetilladelse af 04-06-2020.
Energirammeberegning af 03-03-2021
Revideret xml-fil fra Be18 af 10-05-2021
Energidata på vinduer og døre.
Energidata på ovenlys
Energidata på porte
Tekniske data på VVS
Tekniske data på ventilationsanlæg.
Indreguleringsrapport på ventilationsanlæg.
Funktionstest af centralvarmeanlægget.
Tekniske data på belysning
Lysberegning
Funktionsafprøvning af belysningsanlægget
Tekniske data på solcelle anlægget

Tegninger med situationsplan, plan, snit og facader af den 19-05-2020.

FIRMA

Firmanummer 600068
CVR-nummer 32770290

Factum2 A/S
Blumersgade 5A & B, 5. sal, 8700 Horsens

hsv@factum2.dk
tlf. 70255757

Ved energikonsulent
Jan Svale, afd.: factum2 horsens, mobil 5137 2230

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:
• 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
• 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 38 og 39 i bekendtgørelse nr. 793 af 7. juli 2019 med senere ændringer.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Carsten Niebuhrs Gade 43
1577 København V
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Anelystparken 50
8381 Tilst

Energistyrelsen

Gyldig fra den 9. juni 2021 til den 9. juni 2031

Energimærkningsnummer 311526851