SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
A/B Alhambra
Alhambravej 1
1826 Frederiksberg C

Bygningens energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 11. juni 2021
Til den 11. juni 2031.

Energimærkningsnummer 311527324

Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO_2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

Energistyrelsen

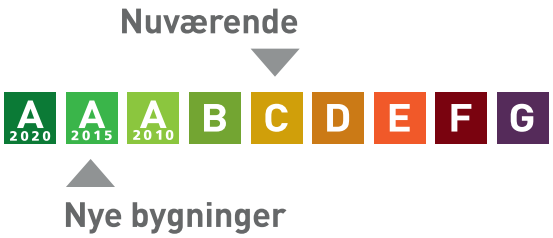
BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke C



Årligt varmeforbrug

774,98 MWh fjernvarme	633.105 kr
Samlet energiudgift	633.105 kr
Samlet CO_2 udledning	50,37 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO_2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Der foreligger ikke oplysninger om isoleringsforhold i taglejligheder. Skråvægge skønnes (iht. tidligere energimærkning) isoleret med 150 mm mineraluld. Spidsloft over tagboliger skønnes (iht. tidligere energimærkning) isoleret med 200 mm mineraluld. Etageadskillelse mod den uopvarmede del af loftsrummet er efterisoleret med indblæst granulat - skønnet 75 mm mineraluld.		

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
MASSIVE YDERVÆGGE Ydervægge under vinduer (vinduesbrystninger) består af 24 cm massiv teglvæg med pladebeklædning. Det skønnes, at der er isoleret bag brystningspladen i ca. 75% af brystningerne - skønnet gennemsnitligt 100 mm isolering. Ydervægge består af massiv teglvæg i varierende tykkelse. Der er i beregningen regnet med en gennemsnitstykkelse på 48 cm.		

Ydervægge mod portgennemgang skønnes udført som 24 cm. massiv teglvæg. Vægge er uisolerede på ydersiden og skønnes ligeledes uisolerede på indersiden. Fri gavle (mod vest hhv. i gård og mod nabo) skønnes udført som 36 cm. massiv uisoleret teglvæg.		
FORBEDRING Indvendig efterisolering af uisolerede vinduesbrystninger. Det vurderes at det er muligt at efterisolere ved indblæsning af ca. 100 mm mineraluld bag brystningspladen og forslaget er beregnet ud fra den forudsætning.	31.500 kr.	6.400 kr. 0,63 ton CO_2
FORBEDRING Udvendig efterisolering med 100 mm isolering på ydervægge mod portgennemgang.	125.400 kr.	6.100 kr. 0,60 ton CO_2
FORBEDRING Udvendig efterisolering af frie gavle mod vest med 200 mm isolering. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en hertil godkendt pladebeklædning. En udvendig isoleringsløsning sikrer optimal kuldebroafbrydelse. Facadernes udseende ændres dog markant, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende.	923.400 kr.	35.100 kr. 3,48 ton CO_2

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Der er forskellige typer vinduer/glasdøre i ejendommen. Vinduerne er oprindeligt med 1 lag glas. En stor del (skønnet 75%) har fået opsat indvendig forsatsrude med 2 lags energirude. Øvrige vinduer i lejligheder er med dobbelte ruder nederst og enkeltlags ruder øverst. Vinduer i trappeopgange er med 1 lag glas. Altandøre skønnes med 2 lags energiruder med varm kant. Vinduer i erhverv på gadesiden er dels med enkelt lags ruder og dels med 2 lags energiruder med kold kant.		
FORBEDRING VED RENOVERING Udskiftning af vinduer med enkeltlags ruder samt vinduer med dobbelte ruder (uden energiglas) til nye vinduer med energiruder, energiklasse A.		32.700 kr. 3,23 ton CO_2

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
ETAGEADSKILLELSE Etageadskillelsen mod uopvarmet kælder er dels udført som træbjælkelag, skønnet med lerindskud. En mindre del af etageadskillelsen er udført som uisoleret beton. Etageadskillelse mod portgennemgangen skønnes udført som træbjælkelag med lerindskud.		
FORBEDRING Isolering af uisoleret etageadskillelse mod portgennemgangen med 200 mm isolering opsat på portloftet.	12.900 kr.	1.600 kr. 0,16 ton CO_2
FORBEDRING Isolering af etageadskillelse mod uopvarmet kælder ved indblæsning af mineraluldsgranulat i træbjælkelaget (skønnes plads til 75 mm). Hvor der er betonloft vurderes det ikke muligt at efterisolere nedefra pga. lav lofthøjde i kælderen.	234.600 kr.	12.500 kr. 1,23 ton CO_2

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Der er naturlig ventilation i hele bygningen. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre fremstår i god stand.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Bygningen opvarmes med fjernvarme. Varmecentral er beliggende i kælderen og forsyner ligeledes Alhambravej 3. Anlægget er udført med 2 stk. isolerede varmevekslere mrk. Megatherm fra 2010. Vekslere er isoleret med 50 mm PUR-skum. Det er oplyst at der foretages sommerudkobling af varmeanlægget.		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i bygningen. Da man benytter fjernvarme som er en billig og effektiv varmekilde, vurderes det ikke rentabelt at etablere varmepumpe. Der er derfor ikke medtaget noget forslag.		
SOLVARME Der er ikke monteret solvarmeanlæg på ejendommen. Da man benytter fjernvarme som er en billig og effektiv varmekilde, vurderes det ikke rentabelt at etablere solvarmeanlæg. Der er derfor ikke medtaget noget forslag.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.		
VARMERØR Varmerør, der løber i uopvarmet kælder, er gennemsnitligt regnet som 1" rør med 20 mm isolering. Det vurderes, at der ikke er plads til efterisolering af rør hvorfor der ikke er medtaget forslag herom.		

VARMEFORDELINGSPUMPER I varmeanlægget er der monteret 2 stk. cirkulationspumper: 1. En automatisk modulerende fordelingspumpe, af fabrikat Grundfos, type Magna 65-60. Pumpen har en maksimal effekt på 450 Watt. Denne pumpe betjener ligeledes Alhambravej 3. 2. En automatisk modulerende fordelingspumpe, af fabrikat Grundfos, type Magna 3 80-120. Pumpen har en maksimal effekt på 1297 Watt.		
FORBEDRING VED RENOVERING Der foreslåes montage af ny varmefordelingspumpe. Det vurderes at den eksisterende pumpe (65-60) kan udskiftes til en mere effektiv fordelingspumpe som Grundfos Magna3 65-60.		800 kr. 0,07 ton CO_2

AUTOMATIK Der er monteret vejrkompenseringsanlæg, mrk. ECL Comfort 310, som regulerer fremløbstemperatur til radiatorer efter udetemperaturen.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet etageareal pr. år.		
VARMTVANDSRØR Brugsvandsrør med cirkulation løber dels i kælder og dels på loftet. I kælder er brugsvandsrør gennemsnitligt regnet som 1" rør med 20 mm isolering. På loftet er brugsvandsrør gennemsnitligt regnet som 1" rør med 30 mm isolering. Det vurderes, at der ikke er plads til efterisolering hvorfor der ikke er medtaget forslag herom. Det er oplyst at lodrette brugsvandsstigstrenge er registreret isolerede i køkkener (løber skjult i køkken i den besigtigede lejlighed). Stigstrenge er i bad registreret som 1/2" uisolerede rør. Der er i energimærkningen regnet med at halvdelen af rørerne er uisolerede og halvdelen er isoleret med 20 mm. Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som 2" rør med 40 mm isolering.		
FORBEDRING Isolering af uisolerede lodrette brugsvandsstigstrenge i badeværelser op til 30 mm isolering (plads til), udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	77.300 kr.	26.600 kr. 2,64 ton CO_2
VARMTVANDSPUMPER I brugsvandsanlægget er der monteret en cirkulationspumpe, af fabrikat Grundfos, type UPS 25-60. Pumpen har en maksimal effekt på 90 Watt.		
FORBEDRING Der foreslås montage af ny pumpe til brugsvandscirkulation. Det vurderes at den eksisterende cirkulationspumpe kan udskiftes til en mere effektiv cirkulationspumpe som Grundfos Alpha2 25-60.	8.500 kr.	900 kr. 0,08 ton CO_2
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres i 1 stk. 2000 l varmtvandsbeholder mrk. Reci. Beholder er fra 1995, isoleret med 100 mm isolering. Beholderen forsyner ligeledes Alhambravej 3.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Belysningen i kælderen på Frederiksberg Alle er med LED lyskilder der styres med bevægelsessensorer. Belysningen i kælderen på Alhambravej er primært med LED lyskilder der styres manuelt. Belysningen på trappeopgange er med LED lyskilder der styres med trappeautomatik.		
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen.		
FORBEDRING Montering af solceller på tagflade orienteret mod syd. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. 44,5 kvm. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslagets økonomi. Fastlæggelse af den mest optimale anlægsstørrelse kræver en grundig dimensionering for at klarlægge bygningens behov m.v. Ovenstående forslag er derfor blot et eksempel til inspiration. Der gøres opmærksom på, at der kræves myndighedsgodkendelse ved opsætning af solceller.	111.300 kr.	16.200 kr. 1,49 ton CO_2

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Ejendommen består af 2 bygninger. Nærværende energimærkning omfatter bygning 1 jf. BBR, der er beliggende Alhambravej 1/Frederiksberg Alle 42A+42B. Bygningen er på 5 etager samt delvis udnyttet tagetage og fuld kælder. Ejendommen anvendes til beboelse samt en mindre erhvervsdel.
Retningslinjerne i håndbog for Energikonsulenter 2019 er anvendt.
Idet erhvervsarealet udgør mindre end 1000 m² og mindre end 20 % af det samlede opvarmede areal, er ejendommen energimærket som en boligejendom.

Ejendommen er gennemgået med repræsentant for foreningen.
Følgende er besigtiget: trappeopgange, kælder inkl. varmecentral, loftsrum over smal tange mod vest samt lejlighed beliggende Alhambravej 1, 3.th.
Baggrunden for energimærkningen er en besigtigelse af ejendommen, de fremskaffede tegninger, mål foretaget på stedet, oplysninger fra kontaktperson, oplysninger i tidligere energimærkning samt byggeskik på tidspunktet for bygningens opførelse. Isoleringsmængder i utilgængelige konstruktioner er oplyst af kontaktperson, oplyst i tidligere energimærkning, angivet på tegninger eller skønnede af konsulenten ud fra byggeteknisk erfaring.
Der er ikke foretaget destruktive undersøgelser.

De anvendte tegninger er:
- Gadefacader (dateret 2002)
- Stueplan (dateret 1905)

- Snit Alhambravej (dateret 2013)
- Plan og snit tagetage (dateret 1965)
- Varmediagram kælder (dateret 1972)

Ejendommen er forudsat fuldt anvendt og opvarmet til 20 grader C, dog er kælder beregnet som uopvarmet.
Før et eller flere forslag til besparelse udføres, anbefales det at få udarbejdet projekt på arbejdet. Der gøres opmærksom på, at der kan være behov for myndighedsgodkendelse. Enhedspriser er vejledende og kan kun opnås i forbindelse med udførelse af større arbejder. Det anbefales at indhente 1 eller flere tilbud.

Ved udførelse af energibesparende tiltag som nævnt i nærværende rapport anbefales det, at der tages kontakt til forsyningsselskabet for at høre om eventuelle tilskud. Flere større forsyningsselskaber udbetaler et tilskud ved udførelse af tiltag, der nedbringer ejendommens varmeforbrug.
Ligeledes udbetaler Bygningspuljen tilskud til energiforbedringer.

Der er ikke medtaget forslag om efterisolering af massive uisolerede ydervægge (bortset fra gavle) dels af arkitektoniske årsager (udvendig isolering) og dels af konstruktionsmæssige/pladsmæssige årsager (indvendig efterisolering).

Energimærkningen er udført af: Camilla Skjærlund Bagge med Karina Krüger Kristiansen som assistent. Assistent har varetaget opgaver vedr. udfyldning af skema ved gennemgang af ejendommen samt beregning og opmåling.

Bygningens lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

6 værelses lejlighed - 179 m²				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
1	Alhambravej 1/Frederiksberg Alle 42A-B, Frb. C	179	1	20.673

6 værelses lejlighed - 228 m²				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
1	Alhambravej 1/Frederiksberg Alle 42A-B, Frb. C	228	3	26.333

6 værelses lejlighed - 188 m²				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
1	Alhambravej 1/Frederiksberg Alle 42A-B, Frb. C	188	3	21.713

6 værelses lejlighed - 225 m²				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
1	Alhambravej 1/Frederiksberg Alle 42A-B, Frb. C	225	1	25.986

5 værelses lejlighed - 185 m²				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
1	Alhambravej 1/Frederiksberg Alle 42A-B, Frb. C	185	1	21.366

2 værelses lejlighed - 113 m²				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
1	Alhambravej 1/Frederiksberg Alle 42A-B, Frb. C	113	1	13.051

2 værelses lejlighed - 106 m²				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
1	Alhambravej 1/Frederiksberg Alle 42A-B, Frb. C	106	1	12.242

9 værelses lejlighed - 256 m²				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
1	Alhambravej 1/Frederiksberg Alle 42A-B, Frb. C	256	1	29.567

5 værelses lejlighed - 176 m²				

Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
1	Alhambravej 1/Frederiksberg Alle 42A-B, Frb. C	176	1	20.327

6 værelses lejlighed - 264 m²

Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
1	Alhambravej 1/Frederiksberg Alle 42A-B, Frb. C	264	3	30.491

5 værelses lejlighed - 181 m²

Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
1	Alhambravej 1/Frederiksberg Alle 42A-B, Frb. C	181	3	20.904

4 værelses lejlighed - 150 m²

Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
1	Alhambravej 1/Frederiksberg Alle 42A-B, Frb. C	150	1	17.324

2 værelses lejlighed - 101 m²

Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
1	Alhambravej 1/Frederiksberg Alle 42A-B, Frb. C	101	1	11.665

9 værelses lejlighed - 280 m²

Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
1	Alhambravej 1/Frederiksberg Alle 42A-B, Frb. C	280	1	32.338

8 værelses lejlighed - 284 m²

Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
1	Alhambravej 1/Frederiksberg Alle 42A-B, Frb. C	284	3	32.800

3 værelses lejlighed - 115 m²

Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
1	Alhambravej 1/Frederiksberg Alle 42A-B, Frb. C	115	1	13.282

2 værelses lejlighed - 96 m²

Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
1	Alhambravej 1/Frederiksberg Alle 42A-B, Frb. C	96	1	11.087

Kommentar

Lejlighedernes gennemsnitsforbrug er i rapporten fremkommet på baggrund af det bygningsejerens samlede oplyste forbrug, fordelt jævnt ud på hver enkelt lejligheds areal iht. Energistyrelsens beregningsregler.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Massive ydervægge	Indvendig efterisolering af uisolerede vinduesbrystninger	31.500 kr.	9,56 MWh Fjernvarme 19 kWh Elektricitet	6.400 kr.
Massive ydervægge	Udvendig efterisolering af vægge mod portgennemgang	125.400 kr.	9,18 MWh Fjernvarme 18 kWh Elektricitet	6.100 kr.
Massive ydervægge	Udvendig efterisolering af frie gavle mod vest	923.400 kr.	53,14 MWh Fjernvarme 117 kWh Elektricitet	35.100 kr.
Etageadskillelse	Isolering af uisoleret etageadskillelse mod portgennemgang	12.900 kr.	2,42 MWh Fjernvarme 5 kWh Elektricitet	1.600 kr.
Etageadskillelse	Isolering af etageadskillelse mod uopvarmet kælder	234.600 kr.	18,86 MWh Fjernvarme 40 kWh Elektricitet	12.500 kr.

Varmt og koldt vand

Varmtvandsrør	Isolering af lodrette brugsvandsstigstregne	77.300 kr.	41,38 MWh Fjernvarme -232 kWh Elektricitet	26.600 kr.
Varmtvandspumper	Montage af ny cirkulationspumpe på varmt brugsvand	8.500 kr.	394 kWh Elektricitet	900 kr.

El

Solceller	Montage af solcelleanlæg	111.300 kr.	5.213 kWh Elektricitet 2.342 kWh Elektricitet overskud fra solceller	16.200 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Vinduer	Udskiftning af eksisterende vinduer	49,58 MWh Fjernvarme 61 kWh Elektricitet	32.700 kr.
Varmeanlæg			
Varmefordelings pumper	Ny varmefordelingspumpe	335 kWh Elektricitet	800 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Hovedbygning

Adresse	Alhambravej 1, 1826 Frederiksberg C
BBR nr	147-4737-1
Bygningens anvendelse i følge BBR	Etagebolig-bygning, flerfamilehus eller to-familiehus
Opførelsesår	1908
År for væsentlig renovering	1985
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	5385 m²
Erhvervsareal i følge BBR	964 m²
Opvarmet bygningsareal	6349 m²
Heraf tagetage opvarmet	945 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²
Uopvarmet kælderetage	1123 m²

Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	585.148 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	0 kr. pr. år
Varmeforbrug	738,40 MWh Fjernvarme
Aflæst periode	01-04-2019 til 31-03-2020

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	625.643 kr. pr. år
Fast afgift	0 kr. pr. år
Varmeudgift i alt	625.643 kr. pr. år
Varmeforbrug	789,50 MWh Fjernvarme
CO_2 udledning	51,32 ton CO_2 pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

De registrerede arealer stemmer overens med BBR-arealerne.
Kælderen er beregnet som uopvarmet.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Det aktuelle varmeforbrug er oplyst via varmeregnskab. Fast afgift på fjernvarme er ikke specificeret og er skønnet.
Der er god overensstemmelse mellem det beregnede og det oplyste forbrug (afvigelse på 2%).

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme	654,94 kr. per MWh
	125.539 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning	2,20 kr. per kWh

Til beregning af rapportens forbedringsforslag er der anvendt estimerede priser, der kan variere en del fra aktuelle tilbudspriser, afhængig af både regionale forhold og valg af leverandør.

Overslagspriserne i denne beregning indeholder både materialepris, timeløn, moms og afgifter. Eventuelle udgifter til løbende drift og vedligehold er ikke indeholdt.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.sparenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600213
CVR-nummer 27271006

RIOS A/S
Lipkesgade 23, 2100 København Ø
www.rios.dk
csb@rios.dk
tlf. 35387988

Ved energikonsulent
Camilla Skjærlund Bagge

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:
- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på

https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 38 og 39 i bekendtgørelse nr. 793 af 7. juli 2019 med senere ændringer.

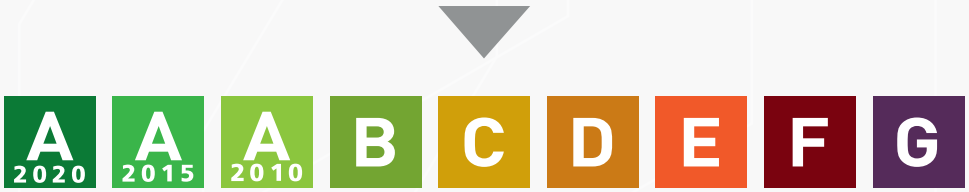
Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Carsten Niebuhrs Gade 43
1577 København V
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

A/B Alhambra
Alhambravej 1
1826 Frederiksberg C



Energistyrelsen

Gyldig fra den 11. juni 2021 til den 11. juni 2031

Energimærkningsnummer 311527324