SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Sjællandsgade 44
9000 Aalborg

Bygningens energimærke:

Gyldig fra 11. juni 2021
Til den 11. juni 2031.

Energimærkningsnummer 311527523

Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO_2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

Energistyrelsen

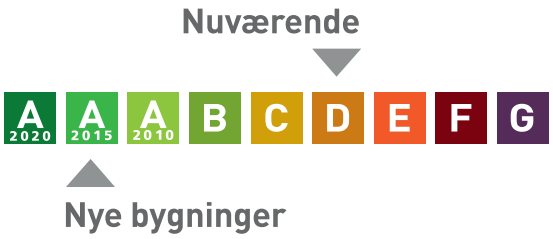
BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke C



Årligt varmeforbrug

1.973,9 m³ fjernvarme	53.428 kr
Samlet energiudgift	53.428 kr
Samlet CO_2 udledning	5,21 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO_2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
LOFT Tagkonstruktionen er bestående af spær konstruktion med mansard. Ejendommen er netop renoveret med ny tagdækning bestående af bølgeeternitplader. I forbindelse med renoveringen er der udført efterisolering i dele af tagkonstruktionen. Adgang til tagrum sker via dør fra bagtrappen. Vandret loft/etageadskillelse mod det uopvarmede tagrum skønnes ud fra tegningsmaterialet at være isoleret med ca. 100 mm isolering mellem bjælker. Skråvægge i lejligheden med udnyttet tagrum (Sjællandsgade 44, 3. tv) skønnes ud fra den målte konstruktionstykkelse samt dialog med den udførende tømrer, at være isoleret med ca. 250 mm isolering. Mandsardtaget er udført som let konstruktion og er monteret med 4 kviste. Den lodrette del af mandsarden er jf. den udførende tømrer efterisoleret med 100 mm isolering til en samlet isoleringstykkelse på 200 mm. Den nederste del af mansarden, som udgør den vandrette etageadskillelse, er jf. den udførende tømrer efterisoleret med 100 mm isolering til en samlet isoleringstykkelse på 300 mm.		
FORBEDRING VED RENOVERING Efterisolering af loft/etageadskillelse mod uopvarmet tagrum med 300 mm isolering, så der efter fremtidige forhold er isoleret med ca. 400 mm. Inden isolering af loftsrum igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte, så korrekt udførelse sikres. Eksisterende depotrum/tremmerum fjernes og der etableres ny gangbro i tagrummet.		1.000 kr. 0,13 ton CO_2

FLADT TAG Ved lejligheden med den udnyttede tagetage (Sjællandsgade 44, 3. tv) er der tagterrasse med orientering mod baggården. Konstruktionen skønnes at være isoleret med ca. 200 mm isolering.		

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
MASSIVE YDERVÆGGE Ydervægge er jf. tegningsmaterialet overvejende bestående af massive teglstensvægge med varierende tykkelser. Vægtykkelser ved stueplan er overvejende ca. 480 mm tykke, mens øvrige vægge er ca. 360 mm tykke.		
MASSIVE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM Adskillende vægge mellem opvarmede og uopvarmede rum i kælderen er bestående af massive og uisolerede vægge. Der er ikke udarbejdet efterisoleringforslag, eftersom det byggeteknisk ikke vurderes fornuftigt med den nuværende indretning/brug. Det anbefales dog, at der ved fremtidig renovering indtænkes energioptimering af den pågældende konstruktion.		
LETTE YDERVÆGGE Ydervægge ved tagterrassen (Sjællandsgade 44, 3. tv) er udført med beklædning og skønnes at være isoleret med ca. 150-200 mm isolering.		
LETTE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM Adskillende vægge mellem lejligheden (Sjællandsgade 44, 3. tv) og det uopvarmede tagrum er udført som let væg og skønnes at være isoleret med ca. 200 mm isolering.		

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Vinduer i boliger samt trappeopgange er overvejende monteret med 2-lags energiruder med varm kant. Enkelte vinduer i trappeopgang er monteret med 2-lags energiruder med kold kant. Butiksvinduer mod gaden er monteret med 2-lags termoruder. Kældervindue i det ene erhvervslejemål mod baggården (Genbrugsbutikken) er monteret med enkellagsruder.		
FORBEDRING Udskiftning af vindue mod baggården til ny vindue monteret med energiruder, energiklasse A (Sjællandsgade 44, kl. tv)	6.900 kr.	300 kr. 0,03 ton CO_2

FORBEDRING VED RENOVERING Udskiftning af butiksvinduer til nye vinduer med energiruder, energiklasse A. (Sjællandsgade 44, kl. tv)		400 kr. 0,05 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Udskiftning af butiksvindue til nyt vindue med energiruder, energiklasse A. (Sjællandsgade 44, kl. th)		400 kr. 0,04 ton CO_2

OVENLYS I lejligheden med den udnyttede tagetage (Sjællandsgade 44, 3. tv) er der monteret Velux ovenlysvinduer med 2-lags energiruder med kold kant.		

YDERDØRE Hoveddøren mod gaden samt døren ved bagtrappen er monteret med isolerede fyldninger og 2-lags energiruder med varm kant. Yderdør ved erhvervslejemål (Sjællandsgade 44, kl. tv) er monteret med 2-lags termorude. Øverste rude er defekt. Yderdør ved erhvervslejemål (Sjællandsgade 44, kl. th) er monteret med massiv uisoleret dørplade.		
FORBEDRING VED RENOVERING Udskiftning af yderdør mod portgennemgang til ny isoleret yderdør (Sjællandsgade 44, kl. th)		200 kr. 0,02 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Udskiftning af butiksdør til ny yderdør monteret med energiruder, energiklasse A (Sjællandsgade 44, kl. tv)		200 kr. 0,02 ton CO_2

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
ETAGEADSKILLELSE Gulv-/Dækkonstruktion mod den uopvarmede kælder skønnes værende bestående af en lukket bjælkelagskonstruktion med 100 mm isolering. Etageadskillelse/gulv mod portåbning er skønnes værende bestående af en lukket bjælkelagskonstruktion med 100 mm isolering.		
FORBEDRING VED RENOVERING Etageadskillelse/gulv mod portåbning med 150 mm isolering, så den samlede mængde udgør 250 mm. Der monteres nyt nedhængt konstruktion på underside af den eksisterende konstruktion og efterisoleres som nævnt. Udførelse skal foregå efter godkendte anvisninger, der dels skal sikre korrekt montage og dels for at sikre mod fugt, svamp og råddannelser. Der bør søges egnet rådgivning inden projekteringen og udførelsen.		300 kr. 0,03 ton CO_2

KÆLDERGULV Kældergulv er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er vurderet værende uisoleret.		
FORBEDRING VED RENOVERING I kælder sker opbrydning af eksisterende uisolerede gulve og udgravning til underkant af ny isolering. Der afrettes i tyndt sandlag. Der isoleres med 300 mm isolering kl. 38 og afsluttes med 100 mm beton og ny gulvbelægning. Der bør søges egnet rådgivning inden projekteringen og udførelsen. NB: Der gøres opmærksom på at forslaget kun omfatter de opvarmede erhvervslokaler.		900 kr. 0,12 ton CO_2

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Ventilationen i ejendommen sker overvejende naturligt via oplukkelige døre og vinduer. Der er emhætter i køkkener med afkast via facader. I badeværelser er der enten naturligt aftræk via klapventil eller mekanisk udsugning via 1-rumsventilatorer med afkast via facader. Fra butiksvindue kan det ses, at der i genbrugsbutikken er monteret mekanisk udsugning. Ejendommen vurderes normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre overvejende fremstår intakte.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Ejendommen opvarmes med fjernvarme. Varmefordelingsanlægget er udført med direkte centralvarmevand i fordelingsnettet. Varmeinstallationer samt måler er placeret i teknikrum i kælder. Ved besigtigelsen blev der aflæst en aktuel afkøling på ca. 29°C Ud fra måleraflæsning er beregnet en gennemsnitlig afkøling på ca. 34 °C, og dermed et fornuftigt energiindhold pr. m³ fjernvarmevand for den periode på ca. 1,5 år, som aflæsningen går tilbage.		
VARMEPUMPER Der er ikke medtaget forslag til etablering af varmepumper. Ejendommen er placeret i et velfungerende fjernvarmeområde, hvorfor det på nuværende tidspunkt samt erfaringsmæssigt ikke vurderes at være energiøkonomisk at etablere vedvarende energi i form af varmepumper.		
SOLVARME Der er ikke medtaget forslag til etablering af solvarmeanlæg. Ejendommen er placeret i et velfungerende fjernvarmeområde, hvorfor det på nuværende tidspunkt samt erfaringsmæssigt ikke vurderes at være energiøkonomisk at etablere vedvarende energi i form af solvarmeanlæg.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.		
VARMERØR Varmeinstallationer og -rør i teknikrum samt varmefordelingsrør ført i kælderen er overvejende stålrør isoleret med ca. 10-15 mm isolering. En mindre del af varmerør er ført udendørs i portgennemgang. Enkelte rørstykker i teknikrum og kælder fremstår sparsom isolerede eller uisolerede.		
FORBEDRING Isolering af varmerør i teknikrum, i den øvrige uopvarmede del af kælderen og i portgennemgang op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	5.700 kr.	1.000 kr. 0,13 ton CO_2

AUTOMATIK Der er monteret termostatventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur. Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregningen, at varmeanlægget kan afbrydes manuelt ved lukning af ventiler. Der er ingen automatik for centralstyring med udetemperaturkompensering.		
FORBEDRING I teknikrum i kælder etableres blandesløjfe med tilhørende motorventil, automatisk modulerende lavenergipumpe samt automatik for udetemperaturkompensering.	25.700 kr.	2.700 kr. 0,36 ton CO_2

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet etageareal pr. år.		
VARMTVANDSRØR Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som stålrør. Rørene er overvejende isoleret med ca. 15 mm isolering.		
FORBEDRING Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	900 kr.	200 kr. 0,02 ton CO_2
VARMTVANDSPUMPER Der er ikke registeret en cirkulationspumpe i ejendommen.		
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres i en 600 l varmtvandsbeholder, isoleret med ca. 30 mm isolering. Beholder er placeret i teknikrum i kælder og er af fabrikat Fønix, type SCSAA. Fabrikationsår 1959.		
FORBEDRING VED RENOVERING Varmtvandsbeholder erstattes med ny brugsvandsunit til varmtvandsproduktionen baseret på gennemstrømningsprincippet. Inkl. nedtagning/bortskaffelse af varmtvandsbeholder, nye rørinstallationer samt teknisk isolering.		700 kr. 0,09 ton CO_2

EL

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Belysning i trappeopgange samt i den fælles del af kælder er bestående af armaturer monteret med LED-lyskilder. Belysningen styres med tryk m. timer. Det var ikke muligt at besigtige og registrere belysningen i de 2 erhvervslejemål i kælderen. Fra butiksvindue kunne der registeret armaturer monteret med LED-lyskilder.		
SOLCELLER Der er ingen solceller på ejendommen.		
FORBEDRING Montering af et ca. 3,6 kW solcelleanlæg bestående af ca. 24 m² solceller. Solceller monteres på sydøstvendt tagflade mod gården. I forslaget er der regnet med solceller af god kvalitet af typen Monokrystallinsk silicium. Det anbefales, at solceller placeres over eksisterende tagflade, hvorved solcellerne får de mest optimale produktionsbetingelser, da der således er luft til nedkøling på bagsiden af cellerne. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslagets økonomi.	42.600 kr.	2.500 kr. 0,35 ton CO_2

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

1. KONKLUSION

Ejendommens beregnede energimærke skønnes rimeligt i forhold til bygningens og installationernes alder og stand.

Det skal bemærkes, at hvis det varmeproducerende anlæg forbedres, vil det medføre, at rentabiliteten på forslagene fra klimaskærmen(tag, gulv, væg og vinduer) formindskes, og omvendt.

Herudover kan de forslag, der er nævnt i afsnittet "Besparelsesforslag ved renovering eller reparationer", med fordel udføres i forbindelse med alm. vedligehold, udskiftning og renovering. I rapporten er medtaget de forslag, der vurderes realistiske at udføre i forbindelse med kommende renoveringer. Det gælder dog altid, at udskiftede bygningsdele skal overholde gældende bygningsreglement.

2. VEDVARENDE ENERGI

Der er ved udarbejdelse af energimærket udarbejdet forslag til alternative energikilder i form af solceller. Der er derudover taget stilling til installation af vedvarende energi i bygningen i form af varmepumper og solvarme.

3. EJENDOMMEN

Ejendommen er en etageejendom beliggende på adressen Sjællandsagde 44, 9000 Aalborg.
Bygningen er iht. BBR-meddelelsen opført i 1936 og indeholder i alt 8 boliger, samt 2 erhvervsenheder.
Lejligheder er jf. BBR-meddelelsen:
- Sjællandsgade 44, st. th, st. tv, 1. th, 1. tv, 2. th, 2. tv hver på 63 m²
- Sjællandsgade 44, 3. th på 59 m²
- Sjællandsgade 44, 3. tv på 90 m²

Erhverv i kælder er jf. BBR-meddelelsen
- Sjællandsgade 44, kl. th på 23 m²
- Sjællandsgade 44, kl. tv på 43 m²

Se afsnittet "Baggrundsinformation" for anvendelse, opvarmningsform, opførelses- og evt. renoverings år.

4. BRUGSTID

I beregningerne er forudsat en ugentlig brugstid på 168 timer gældende for boliger.

5. FORUDSÆTNINGER

Energimærkningen er foretaget på baggrund af Håndbog for Energikonsulenter, version 2019.
Bygningsdata, herunder det opvarmede areal, er bestemt ud fra tegningsmateriale samt registrering på stedet. Der foreligger facade-, plan- og snittegninger fra opførelsestidspunktet værende 1936.

Der er foretaget enkelte skøn i forhold til konstruktionsopbygninger. Disse skøn er foretaget på baggrund af erfaringer samt førnævnte håndbogs bilag.

Der er ikke foretaget prøveboring i ydervægge med henblik på fastlæggelse af isoleringsgrad.

For alle rør gælder det, at dele af rørsystemerne er skjulte/svært tilgængelige. Rørlængder, dimensioner og isoleringsgrader er derfor baseret på baggrund af de synlige rørlængder.

Der var adgang til kælder, teknikrum, tagrum, trapperum samt et repræsentativt udsnit af boligerne, dog med undtagelse af erhvervsenhederne i kælderetagen.

6. TEKNISKE VURDERINGER

Inden efterisolering af klimaskærm og installationer udføres, anbefales det, at en tekniker foretager en statisk, brand- og fugtteknisk samt en juridisk vurdering af konstruktioner/installationer.
Energikonsulenten har ikke på grundlag af energimærket ansvaret for de evt. gennemførte foranstaltningers virkning på ejendommen.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Vinduer	Udskiftning af vindue mod baggården til nyt vindue monteret med energiruder, energiklasse A (Sjællandsgade 44, kl. tv)	6.900 kr.	11,3 m³ Fjernvarme	300 kr.
Varmeanlæg				
Varmerør	Isolering af varmerør i teknikrum, i uopvarmet kælder og i portgennemgang op til 50 mm isolering	5.700 kr.	48,3 m³ Fjernvarme	1.000 kr.
Automatik	Etablering af blandesløjfe og automatik for udetemperaturkompensering	25.700 kr.	143,6 m³ Fjernvarme -114 kWh Elektricitet	2.700 kr.
Varmt og koldt vand				
Varmtvandsrør	Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder i teknikrum op til 50 mm isolering	900 kr.	5,9 m³ Fjernvarme	200 kr.

El

Solceller	Montage af nye solceller	42.600 kr.	1.211 kWh Elektricitet 544 kWh Elektricitet overskud fra solceller	2.500 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Loft	Efterisolering af loft/etageadskillelse mod uopvarmet tagrum med 300 mm isolering	47,5 m³ Fjernvarme	1.000 kr.
Vinduer	Udskiftning af butiksvinduer til nye vinduer monteret med energiruder, energiklasse A (Sjællandsgade 44, kl. tv)	19,2 m³ Fjernvarme	400 kr.
Vinduer	Udskiftning af butiksvindue til nyt vindue monteret med energiruder, energiklasse A (Sjællandsgade 44, kl. th)	14,8 m³ Fjernvarme	400 kr.
Yderdøre	Udskiftning af yderdør mod portgennemgang til ny isoleret yderdør (Sjællandsgade 44, kl. th)	8,6 m³ Fjernvarme	200 kr.
Yderdøre	Udskiftning af butiksdør til ny yderdør monteret med energiruder, energiklasse A (Sjællandsgade 44, kl. tv)	8,4 m³ Fjernvarme	200 kr.
Etageadskillelse	Etageadskillelse/gulv mod portåbning med 150 mm isolering	12,3 m³ Fjernvarme	300 kr.

Kældergulv	Ophugning af eksisterende terrændæk og støbning af nyt med 300 mm mineraluld eller polystyrenplader	44,1 m³ Fjernvarme	900 kr.

Varmt og koldt vand

Varmtvandsbeholder	Varmtvandsbeholder udskiftes til ny gennemstrømningsunit	32,3 m³ Fjernvarme	700 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Sjællandsgade 44, 9000 Aalborg

Adresse	Sjællandsgade 44, 9000 Aalborg
BBR nr	851-269711-1
Bygningens anvendelse i følge BBR	Etagebolig-bygning, flerfamilehus eller to-familiehus
Opførelsesår	1936
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	527 m²
Erhvervsareal i følge BBR	60 m²
Opvarmet bygningsareal	585 m²
Heraf tagetage opvarmet	34 m²
Heraf kælderetage opvarmet	66,7 m²
Uopvarmet kælderetage	35,5 m²

Energimærke	D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Der er god overensstemmelse mellem de i BBR-meddelelsen oplyste arealer og de opmålte/registrerede arealer. Der regnes med de opmålte opvarmede arealer i energimærket. Det opvarmede areal er bestemt ud fra tegningsmateriale samt registrering på stedet.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

Der gøres opmærksom på, at det oplyste forbrug ikke har indvirkning på energimærket. Energimærkningen er beregnet ud fra en række standardforudsætninger bestemt af energistyrelsen, og afspejler således alene bygningens energiforbrug og ikke brugernes forbrugsvaner.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme	20,38 kr. per m³
	13.210 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning	2,00 kr. per kWh

Fjernvarmeprisen er anvendt fra nyeste tarifblad af samme dato som energimærket er indberettet.

Til beregning af rapportens forbedringsforslag er der anvendt estimerede priser, der kan variere en del fra aktuelle tilbudspriser. Overslagspriserne i denne beregning indeholder både materialepris, timeløn, moms og afgifter. Eventuelle udgifter til løbende drift og vedligehold er ikke indeholdt.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.sparenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600119
CVR-nummer 21115134

BRIX & KAMP A/S
Boeck-Hansens Vej 3, 9000 Aalborg
www.brixkamp.dk
aalb@brixkamp.dk
tlf. 98 12 78 66

Ved energikonsulent
Torben Aakmann Larsen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:
• 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
• 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 38 og 39 i bekendtgørelse nr. 793 af 7. juli 2019 med senere ændringer.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Carsten Niebuhrs Gade 43
1577 København V
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Sjællandsgade 44
9000 Aalborg

Energistyrelsen

Gyldig fra den 11. juni 2021 til den 11. juni 2031

Energimærkningsnummer 311527523