SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Hadsundvej 40 D-F
Hadsundvej 40D
9000 Aalborg

Bygningens energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | **E** | F | G

Gyldig fra 14. juni 2021
Til den 14. juni 2031.

Energimærkningsnummer 311527868

Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO_2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

Energistyrelsen

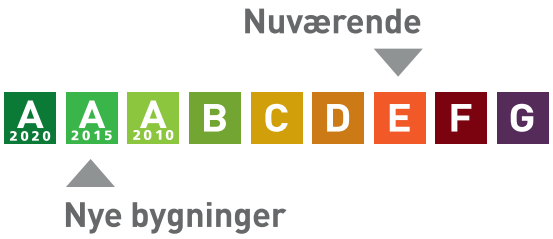
BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke C



Årligt varmeforbrug

2.289,7 m³ fjernvarme	57.784 kr
Samlet energiudgift	57.784 kr
Samlet CO_2 udledning	6,04 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO_2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
LOFT Loftsrum er isoleret med 200 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra måling samt tegningsmateriale. Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen.		
FORBEDRING VED RENOVERING Efterisolering af loftsrum med 150 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 350 mm. Inden isolering af loftsrum igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte, så korrekt udførelse sikres. Der etableres ny gangbro i tagrummet, eller hvis der findes en eksisterende, skal denne hæves til de nye isoleringsforhold.		900 kr. 0,11 ton CO_2

Ydervægge	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Ydervægge er udført som 35 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af tegl. Hulrummet er ikke isoleret. Væggene er efterfølgende invendlig isoleret med 100 mm mineraluld og beklædt med gips. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		
FORBEDRING Isolering af uisolerede hulmure af tegl med mineraluldsgranulat. Inden isoleringsarbejdet påbegyndes bør godkendt isolatør vurdere, om ydervægge er velegnet til isolering. Visse ydervægge egner sig ikke til hulmursisolering, da der kan opstå fugtproblemer og afskalning af facaden.	85.400 kr.	4.200 kr. 0,53 ton CO_2

MASSIVE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM Vægge mod uopvarmet kælderrum består af 12 cm massiv og uisoleret teglvæg. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		
FORBEDRING Udvendig efterisolering med 100 mm isolering på vægge mod uopvarmet kælderrum. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal tekniske installationer føres med ud i ny væg.	57.200 kr.	2.700 kr. 0,35 ton CO_2

KÆLDER YDERVÆGGE Kælderydervægge over jord består af 39 cm uisoleret betonvæg. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Kælderydervæg mod jord, hvor kældergulv er cirka 0,6 m under terræn, 39 cm beton Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Vinduer stueplan mod nord, tolags oplukkelige energiruder med sprosser. Vinduer 1.sal mod syd, tolags oplukkelige energiruder med sprosser. Vindue 1.sal mod syd, tolags oplukkelige energiruder med sprosser. Vinduer stueplan mod syd, tolags oplukkelig termorude med sprosser, kold kant. Vinduer kælder mod syd, tolags oplukkelig termorude med sprosser, kold kant. Vinduer 1.sal mod øst, tolags oplukkelige energiruder med sprosser. Vinduerne er med solfilm. Vindue 1.sal mod øst, tolags oplukkelig termorude med sprosser. Vinduet er med solfilm. Vindue 1.sal mod øst, tolags oplukkelig termorude med sprosser. Vinduer stueplan mod øst, tolags oplukkelige energiruder med sprosser. Vindue stueplan mod øst, tolags oplukkelig termorude med sprosser. Fast vindue i opgang mod øst med et fag og sprosser. Vinduerne er monteret med etlags glasrude. Vindue 1.sal mod vest, tolags oplukkelig termorude med sprosser. Vindue 1.sal mod vest, tolags oplukkelig termorude med sprosser. Vinduet er med		

solfilm. Vindue stueplan mod vest, tolags oplukkelig termorude med sprosser. Vinduer stueplan mod vest, tolags oplukkelige energiruder med sprosser.		
FORBEDRING Fast vindue i opgang mod øst med et fag og sprosser foreslås udskiftet til nye vinduer med energiruder, energiklasse A.	23.900 kr.	1.000 kr. 0,13 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Vindue 1.sal mod vest, tolags oplukkelig termorude med sprosser foreslås udskiftet til nye vinduer med energiruder, energiklasse A.		1.000 kr. 0,12 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Vindue 1.sal mod øst, tolags oplukkelig termorude med sprosser foreslås udskiftet til nye vinduer med energiruder, energiklasse A.		400 kr. 0,04 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Vindue 1.sal mod vest, tolags oplukkelig termorude med sprosser foreslås udskiftet til nye vinduer med energiruder, energiklasse A.		1.100 kr. 0,14 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Vinduer kælder mod syd, tolags oplukkelig termorude med sprosser foreslås udskiftet til nye vinduer med energiruder, energiklasse A.		300 kr. 0,03 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Vindue stueplan mod øst, tolags oplukkelig termorude med sprosser foreslås udskiftet til nye vinduer med energiruder, energiklasse A.		200 kr. 0,01 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Vindue stueplan mod øst, tolags oplukkelig termorude med sprosser foreslås udskiftet til nye vinduer med energiruder, energiklasse A.		300 kr. 0,04 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Vindue stueplan mod vest, tolags oplukkelig termorude med sprosser foreslås udskiftet til nye vinduer med energiruder, energiklasse A.		1.100 kr. 0,13 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Vindue 1.sal mod øst, tolags oplukkelig termorude med sprosser foreslås udskiftet til nye vinduer med energiruder, energiklasse A.		200 kr. 0,01 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Vinduer stueplan mod syd, tolags oplukkelig termorude med sprosser foreslås udskiftet til nye vinduer med energiruder, energiklasse A.		1.000 kr. 0,13 ton CO_2

YDERDØRE Indvendig kælderdør til opvarmet kælderrum - uisoleret Yderdør stueplan mod syd, med sideparti, monteret med tolags energirude med varm kant. Yderdør til opgang, kælderplan mod øst. Døren er skønnet som massiv med isolering. Yderdør stueplan mod øst til opgang, monteret med etlags glasruder.		
FORBEDRING Yderdør stueplan mod øst til opgang, monteret med etlags glasruder foreslås udskiftet til en ny, monteret med energiruder, energiklasse A.	18.200 kr.	700 kr. 0,08 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Eksisterende indvendige dør til opvarmet kælderrum foreslås udskiftet til ny isoleret dør ifm. isolering af væg mod uopvarmet kælerrum.		200 kr. 0,02 ton CO_2

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
ETAGEADSKILLELSE Gulv mod uopvarmet kælder, beton med trægulv er vurderet isoleret med 50 mm. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale og skønnet ud fra ejendommens renoveringsår.		
KÆLDERGULV Kældergulv i opvarmet kælderrum består af betondæk mod jord, uisoleret. Gulvet er cirka 0,6 m under terræn. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Der er naturlig ventilation i hele bygningen. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre fremstår i fornuftig stand.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Ejendommen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg med fjernvarmevand i fordelingsnettet.		
VARMEPUMPER Der er ikke stillet forslag til varmepumpe, da dette, med bygningens eksisterende varmeanlæg og den dertilhørende energipris, ikke vil kunne medføre et fornuftigt og rentabelt forslag.		
SOLVARME Der er ikke stillet forslag til solvarmeanlæg, da dette, med bygningens eksisterende varmeanlæg og den dertilhørende energipris, ikke vil kunne medføre et fornuftigt og rentabelt forslag.		

Varmefordeling	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.		
VARMERØR Varmerør fra varmerum til fordelingsgang i kæld er udført som 1" stålrør. Varmerørene er uisoleret. Varmerør fra varmerum til fordelingsgang i kælder er udført som 1" stålrør. Varmerørene er isoleret med 15 mm isolering. Varmerør i kældersystem i sydlig fløj er udført som 3/8" stålrør. Varmerørene er isoleret med 15 mm isolering. Varmerør i kældersystem i sydlig fløj er udført som 3/8" stålrør. Varmerørene er uisoleret.		

Varmerør i kældersystem i nordlig fløj er udført som 3/8" stålrør. Varmerørene er isoleret med 15 mm isolering. Varmerør i kældersystem i nordlig fløj er udført som 3/8" stålrør. Varmerørene er uisoleret.		
FORBEDRING Isolering af alle varmerør i uopvarmet kælder, op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	24.200 kr.	5.000 kr. 0,64 ton CO_2

AUTOMATIK Der er monteret termostatventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur. Der er ikke automatik til central styring af varmeanlægget. Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregningen, at varmeanlægget kan afbrydes. Enten automatisk via udeføler eller manuelt ved lukning af ventiler og slukning af varmefordelingspumper.		
FORBEDRING Der foreslåes montage af udetemperaturkompensering til regulering af fremløbstemperaturen i varmeanlægget. Forslaget er baseret på installation af et styresystem med blandesløjfe.	25.000 kr.	2.400 kr. 0,31 ton CO_2

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet etageareal pr. år.		
VARMTVANDSRØR Varmetabet fra tilslutningsrør under 5 meter indregnes med et standard værdisæt for rørlængde og isoleringsniveau svarende til 4 meter med 30 mm isolering. Dette udføres iht. gældende Håndbog for Energikonsulenter. Brugsvandsrør med cirkulation er udført som 3/4" stålrør. Rørene er isoleret med 10 mm isolering.		
FORBEDRING Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	19.400 kr.	2.700 kr. 0,35 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.		100 kr. 0,00 ton CO_2
VARMTVANDSPUMPER I brugsvandsanlægget er der monteret en cirkulationspumpe, af fabrikat Grundfos, type UPM3. Pumpen har en maksimal effekt på 33 Watt.		
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres via Termix BV-unit type 3 T-CP brugsvandsveksler placeret i varmerum i kælder.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Belysning i gangarealer består af armaturer med kompaktlysrør og højfrekvente forkoblinger. Belysningen styres med bevægelsesmeldere. Belysning i trappeopgangen består af armaturer med almindelige glødelamper. Lyset styres med bevægelsesmeldere eller trappeautomat.		

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Energimærket omfatter én bygning beliggende Hadsundvej 40 D-E i Aalborg. Ejendommen er opført i år 1947.
Anvendelse: Etagebolig-bygning. Brugstid pr. uge: 168 timer.

Følgende arealer og bygninger er medtaget i mærket:
Bygning 1: BBR boligareal er på 485 m². Det opvarmede areal er opmålt til 497 m².

Bygningen opvarmes med fjernvarme.
Bygningen er 2 etager plus kælder.

Der er ikke foretaget destruktiv undersøgelse af klimaskæm.

Baggrunden for energimærkningen er besigtigelse af ejendommen, samt gennemgang af tegningsmateriale.

Energimærket er udarbejdet efter retningslinjerne i gældende Håndbog for Energikonsulenter.

Ejendommen energimærkes efter retningslinjerne for "Energimærkning af flerfamiliehuse, handels-, service og offentlige bygninger".

Energimærket er udarbejdet af: Anders Viktor
Der er udført kvalitetskontrol af: Hans Jørgen Gjerløv
Internt sagsnummer: 12.8591.60

Bygningens lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

Hadsundvej 40D, st.				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 1	Hadsundvej 40D, 9000 Aalborg	75	1	5.777

Hadsundvej 40E, st. tv				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 1	Hadsundvej 40E, 1. tv, 9000 Aalborg	50	1	3.851

Hadsundvej 40E, st. th				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 1	Hadsundvej 40E, 1. th, 9000 Aalborg	46	1	3.543

Hadsundvej 40E, 1. tv, 1. th				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 1	Hadsundvej 40E, 1. tv, 1. th, 9000 Aalborg	70	2	5.391

Hadsundvej 40F st.				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 1	Hadsundvej 40F stuen, 9000 Aalborg	72	1	5.545

Hadsundvej 40F 1. sal				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 1	Hadsundvej 40F 1. sal, 9000 Aalborg	101	1	7.779

Kommentar
Der var adgang til én lejlighed under besigtigelsen.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Hule ydervægge	Isolering af hule ydervægge af tegl med granulat og Isolering af hule gavl-ydervægge af tegl med granulat	85.400 kr.	202,5 m³ Fjernvarme	4.200 kr.
Massive vægge mod uopvarmede rum	Udvendig efterisolering af vægge mod uopvarmet rum med 100 mm	57.200 kr.	132,5 m³ Fjernvarme	2.700 kr.
Vinduer	Fast vindue i opgang mod øst med et fag og sprosser foreslås udskiftet til nye vinduer med energiruder, energiklasse A.	23.900 kr.	49,0 m³ Fjernvarme	1.000 kr.
Yderdøre	Yderdør stueplan mod øst til opgang, monteret med etlags glasruder foreslås udskiftet til en ny, monteret med energiruder, energiklasse A.	18.200 kr.	31,3 m³ Fjernvarme	700 kr.
Varmeanlæg				
Varmerør	Isolering af varmerør op til 50 mm	24.200 kr.	240,9 m³ Fjernvarme	5.000 kr.

Automatik	Etablering af udetemperaturkompensering på varmeanlægget	25.000 kr.	122,4 m³ Fjernvarme -45 kWh Elektricitet	2.400 kr.

Varmt og koldt vand

Varmtvandsrør	Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning op til 50 mm	19.400 kr.	132,5 m³ Fjernvarme	2.700 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Loft	Efterisolering af loftsrum med 150 mm isolering	40,6 m³ Fjernvarme	900 kr.
Vinduer	Vindue 1.sal mod vest, tolags oplukkelig termorude med sprosser foreslås udskiftet til nye vinduer med energiruder, energiklasse A.	46,1 m³ Fjernvarme	1.000 kr.
Vinduer	Vindue 1.sal mod øst, tolags oplukkelig termorude med sprosser foreslås udskiftet til nye vinduer med energiruder, energiklasse A.	15,3 m³ Fjernvarme	400 kr.
Vinduer	Vindue 1.sal mod vest, tolags oplukkelig termorude med sprosser foreslås udskiftet til nye vinduer med energiruder, energiklasse A.	53,0 m³ Fjernvarme	1.100 kr.
Vinduer	Vinduer kælder mod syd, tolags oplukkelig termorude med sprosser foreslås udskiftet til nye vinduer med energiruder, energiklasse A.	11,8 m³ Fjernvarme	300 kr.

Vinduer	Vindue stueplan mod øst, tolags oplukkelig termorude med sprosser foreslås udskiftet til nye vinduer med energiruder, energiklasse A.	5,7 m³ Fjernvarme	200 kr.
Vinduer	Vindue stueplan mod øst, tolags oplukkelig termorude med sprosser foreslås udskiftet til nye vinduer med energiruder, energiklasse A.	14,0 m³ Fjernvarme	300 kr.
Vinduer	Vindue stueplan mod vest, tolags oplukkelig termorude med sprosser foreslås udskiftet til nye vinduer med energiruder, energiklasse A.	49,5 m³ Fjernvarme	1.100 kr.
Vinduer	Vindue 1.sal mod øst, tolags oplukkelig termorude med sprosser foreslås udskiftet til nye vinduer med energiruder, energiklasse A.	5,4 m³ Fjernvarme	200 kr.
Vinduer	Vinduer stueplan mod syd, tolags oplukkelig termorude med sprosser foreslås udskiftet til nye vinduer med energiruder, energiklasse A.	48,5 m³ Fjernvarme	1.000 kr.
Yderdøre	Udskiftning af indvendig kælderdør til opvarmet kælderrum	8,9 m³ Fjernvarme	200 kr.

Varmt og koldt vand

Varmtvandsrør	Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder op til 50 mm	1,0 m³ Fjernvarme	100 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Hadsundvej 40D, 9000 Aalborg

Adresse	Hadsundvej 40D, 9000 Aalborg
BBR nr	851-543821-1
Bygningens anvendelse i følge BBR	Etagebolig-bygning, flerfamilehus eller to-familiehus
Opførelsesår	1947
År for væsentlig renovering	2014
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	485 m²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m²
Opvarmet bygningsareal	497 m²
Heraf tagetage opvarmet	0 m²
Heraf kælderetage opvarmet	23 m²
Uopvarmet kælderetage	214 m²

Energimærke	E
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	26.420 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	11.131 kr. pr. år
Varmeforbrug	1.296,7 m³ Fjernvarme
Aflæst periode	31-05-2020 til 31-05-2021

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	26.149 kr. pr. år
Fast afgift	11.131 kr. pr. år
Varmeudgift i alt	37.280 kr. pr. år
Varmeforbrug	1.283,4 m³ Fjernvarme
CO_2 udledning	3,39 ton CO_2 pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

I BBR meddelelsen er bygnings BBR-areal opgjort til 485 m². Det opmålte opvarmede areal i energimærkningen er på 497 m². Hertil kommer et uopvarmet kælderareal på 214 m².
Det samlede opmålte areal er herefter 711 m².
Afvigelsen mellem BBR-areal og det opmålte areal er på 226 m², hvilket svarer til arealet af både opvarmet og uopvarmet kælderareal.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Det beregnede fjernvarmeforbrug er på 2.289 m³ pr. år mod det graddagekorrigerede oplyste forbrug i perioden 31-05-2020 til 31-05-2021 på 1.283 m³. Afvigelsen er på 1.006 m³ svarende til 44 %. Afvigelse skyldes formentlig at opgange og opvarmet kælderrum er beregnet som opvarmet til 20°C, samt at ejendommen løbende har haft en ledig lejlighed grundet renovering.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme	20,38 kr. per m³
	11.131 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning	2,12 kr. per kWh

Fjernvarmeprisen er fastsat ud fra de tariffer, der var gældende ved energimærkningsrapportens officielle indberetningsdato.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.sparenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600017
CVR-nummer 48233511

Sweco Danmark A/S
Ørestads Boulevard 41, 2300 København S
www.sweco.dk
anders.viktor@sweco.dk
tlf. 72 207 207

Ved energikonsulent
Anders Viktor - FM Aalborg

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:
• 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
• 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 38 og 39 i bekendtgørelse nr. 793 af 7. juli 2019 med senere ændringer.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Carsten Niebuhrs Gade 43
1577 København V
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Hadsundvej 40 D-F
Hadsundvej 40D
9000 Aalborg

Energistyrelsen

Gyldig fra den 14. juni 2021 til den 14. juni 2031

Energimærkningsnummer 311527868