SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Mølle Allé 21
2500 Valby

Bygningens energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 14. juni 2021
Til den 14. juni 2031.

Energimærkningsnummer 311527949

Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO_2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

Energistyrelsen

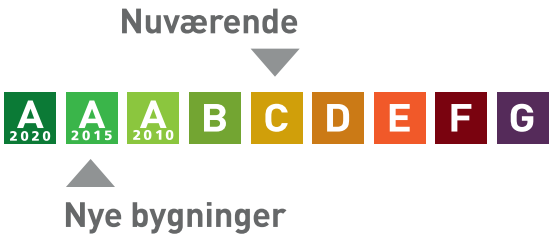
BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke C



Årligt varmeforbrug

504,07 MWh fjernvarme	421.535 kr
Samlet energiudgift	421.535 kr
Samlet CO_2 udledning	32,76 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO_2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Tagkonstruktionen er af typen "Københavnertag" med tagpap på den flade del og eternitskifer mod gården og mod gaden, glaseret vingetegl. Etageadskillelsen er efterisoleret med indblæst granulat i størstedelen af arealet.		
FLADT TAG Det flade tag (built-up tag) er vurderet uisoleret. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Taget bør naturligvis isoleres ved en removering af karnapperne, men det er et meget dyrt forslag i forhold til arealet.		

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
MASSIVE YDERVÆGGE Ydervægge er udført som 36-72 cm massiv mur i tegl/tegl. Ydervæggene er uisoleret. Gavl Ydervægge består af 36 cm massiv teglvæg. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER S: Oplukkelige dannebrogsvinduer med sprosser. Vinduerne er monteret med tolags energiruder. V: Oplukkelige dannebrogsvinduer med sprosser. Vinduerne er monteret med tolags energirude. S: Oplukkelige dannebrogsvinduer med sprosser. Vinduerne er monteret med tolags energirude. Ø: Oplukkelige dannebrogsvinduer med sprosser. Vinduerne er monteret med tolags energirude. N: Oplukkelige dannebrogsvinduer med sprosser. Vinduerne er monteret med tolags energirude. Ø: Faste vinduer med et fag. Vinduerne er monteret med etlags glasrude. N: Faste vinduer med et fag. Vinduerne er monteret med tolags energirude. S: Faste vinduer med et fag i erhvervslejemål. Vinduerne er monteret med etlags glasrude.		
FORBEDRING Eksisterende vinduer med etlags glas foreslås udskiftet til nye vinduer med trelags energiruder, energiklasse A.	123.100 kr.	6.000 kr. 0,59 ton CO_2

YDERDØRE Ø: Yderdør med enkeltfag, monteret med etlags glasrude. N: Yderdør med enkeltfag, monteret med etlags glasrude. S: Massiv yderdør er uisoleret. V: Massiv yderdør er uisoleret.		
FORBEDRING Eksisterende yderdøre med etlags glas foreslås udskiftet til nye, monteret med trelags energiruder, energiklasse A.	39.600 kr.	1.700 kr. 0,16 ton CO_2
FORBEDRING Eksisterende massive og uisolerede yderdøre foreslås udskiftet til nye massive yderdøre med isolerede fyldninger.	33.300 kr.	1.400 kr. 0,13 ton CO_2

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
ETAGEADSKILLELSE Etageadskillelse mod det fri, beton med trægulv er vurderet uisoleret. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Gulv mod uopvarmet kælder af træ/bjælker, er ved mellemgang vurderet isoleret med 100 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Etageadskillelse mod portgennemgang uisoleret. Gulv mod uopvarmet kælder af træ/bjælker, er uisoleret. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.		
FORBEDRING Isolering af uisoleret gulv mod uopvarmet kælder med ca. 150 mm isolering. Nedtagning af eksiterende loft og etablering af dampspærre og isolering mellem bjælkelag og afslutning med egnet loftsbeklædning. Alternativ undersøge muligheden for, at indblæse isoleringsgranulat i etageadskillelsen.	921.600 kr.	37.400 kr. 3,66 ton CO_2

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION De fleste boliger i ejendommen ventileres med naturlig ventilation over tag, luftskiftet foregår ved åbning af hoveddøre, brevsprækker, spalteventiler (friskluftsventiler) i vinduer samt de utætheder der er i en ældre bygning. De nye badeværelser der er etableret spredt rund om i bebyggelsen, ventileres med et mekanisk udsugningsanlæg, frisk luft tilføres fra diverse frisk luftspjæld i vinduerne samt diverse utætheder i bygningen.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført med isoleret varmeveksler og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet.		
VARMEPUMPER Der er ikke stillet forslag til varmepumpe, da dette, med bygningens eksisterende varmeanlæg og den dertilhørende energipris, ikke vil kunne medføre et fornuftigt og rentabelt forslag.		
SOLVARME Der er ikke stillet forslag til solvarmeanlæg, da dette, med bygningens eksisterende varmeanlæg og den dertilhørende energipris, ikke vil kunne medføre et fornuftigt og rentabelt forslag.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som et-strengs anlæg.		
VARMERØR Centralvarmerør på loftet delvist uden isolering og delvist den tynde oprindelige isolering. Varmerør i kælderen er udført som 1"-1 1/2" stålrør. Rørene er isoleret med 10-15 mm isolering.		
FORBEDRING Centralvarmerør på loftet bør efterisoleres op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	32.800 kr.	6.500 kr. 0,63 ton CO_2
FORBEDRING Centralvarmerør i kælderen bør efterisoleres op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	45.800 kr.	7.200 kr. 0,70 ton CO_2
VARMEFORDELINGSPUMPER På varmefordelingsanlægget er monteret en Magna 3 pumpe, pumpe med en max-effekt på 1576 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos		

AUTOMATIK
Centralvarmeanlægget er forsynet med et Clorius Controls A/S model KC 9055 – 1F 110.3
Reguleringsanlæg med udeføler.
Reguleringsanlægget er ikke helt nyt, reservedele forefindes måske ikke mere.

Varmeautomatikken regulerer fremløbstemperaturen i forhold til udetemperaturen efter en indlagt varmekurve og lukker helt ved 17°C.
Normalt er det ikke nødvendigt med opvarmning af boliger, når udetemperaturen er over 17°C i mindst 3 dage.

Der er monteret termostatventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet etageareal pr. år.		
VARMTVANDSRØR På alle brugsvandsrør mangler isoleringsmaterialer, på loftet er det værst, her er et stort varmetab på den dårligt isolerede brugsvandsrør. Brugsvandsrør og cirkulationsledning i kælder er udført som 1/2"- 3/4" stålrør. Rørene er isoleret med 10-15 mm isolering. Brugsvandsrør og cirkulationsledning på loftet samt stigstrenge er udført som 3/4"-1 1/4" stålrør. Rørene er isoleret med 10 mm isolering. Brugsvandsrør og cirkulationsledning i lejligheder er udført som 3/4" stålrør. Rørene er uisoleret.		
FORBEDRING Varme brugsvandsinstallationer på loftet isoleres eller efterisoleres med op til 50 mm isolering, udført med rørskåle.	31.400 kr.	9.800 kr. 0,96 ton CO_2
FORBEDRING Varme brugsvandsinstallationer i kælderen isoleres eller efterisoleres med op til 50 mm isolering, udført med rørskåle.	20.500 kr.	2.200 kr. 0,21 ton CO_2
VARMTVANDSPUMPER Til cirkulation af det varme brugsvand, er der monteret en cirkulationspumpe, af fabrikat Grundfos, type Magna 3. Pumpen har en maksimal effekt på 180 W		
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres i 2000 l varmtvandsbeholder, isoleret med 100 mm isolering.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Hovedtrapperne er forsynet med LED belysning. Tændes via bevægelsesfølere. Køkkentrapperne er forsynet med lavenergipærer. Ovennævnte belysning styres via tidsstyret trappeautomater. Kælderen er forsynet med lavenergipærer. Ovennævnte belysning styres via tidsstyret trappeautomater. Loftet er forsynet med lavenergipærer. Ovennævnte belysning styres via tidsstyret trappeautomater. Belysningen i gangarealer består af armaturer med lavenergipærer. Belysningen i trappeopgangen består af LED spotbelysning. Belysningen styres med bevægelsesmeldere. Belysningen i trappeopgangen består af armaturer med kompaktlysrør. Lyset styres med bevægelsesmeldere eller trappeautomat.		

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Bygningen er fra 1905 og opført i 5 plan med en uopvarmet kælder. Der er foretaget flere renoveringer af ejendommen, senest med udskiftning af vinduer.

Ejendommen er en blandet bolig- og erhvervsejendom, med erhvervslejemål i stueetagen. Idet erhvervarealet udgør mindre end 20% af det samlede areal, er ejendommen energimærket som flerfamiliebolig.

Energimærkningen er udarbejdet på baggrund af tidligere energimærkning, bygningsgennemgang samt tegninger af bygningen, som er rekvireret af energikonsulenten i kommunens byggesagsarkiv. Konstruktionsbeskrivelser og isoleringstykkelser er med udgangspunkt i tegningsmaterialet, besigtigelsen samt ejers oplysninger. Der er fortaget supplerende opmåling af bygningen.

Der har været begrænset afgang til ejendommen, og det er således alene lejligheden Mølle Allé 21, 3. th. der er besigtiget under gennemgangen.

Indeliggende trapper medtages i beregningen som opvarmet areal.

Hele kælderen regnes som uopvarmet jf. Energistyrelsens retningslinjer.

I energimærkningen foretages et skøn ved utilgængelige konstruktioner baseret på tidstypiske byggeskikke og krav samt det aktuelle bygningsisolationsniveau i øvrigt. Samme skøn gør sig gældende for varmeanlæg mv. Der tages i den forbindelse forbehold for afvigelser fra faktiske forhold, der kan have

betydning for energimærkningens besparelsesforslag.

Det er vigtigt at opnå en afkøling af fjernvarmevandet på – i gennemsnit – mindst 30 grader. Hvis dette ikke er tilfældet, kan fjernvarmeselskabet pålægge ejendommen en strafafgift.

Der er ikke foretaget destruktive indgreb på bygningen.

Almindeligt el-forbrug i boliger (lys, hvidevarer osv.) er ikke omfattet af energimærkningen.

I de årlige besparelser er der ikke indregnet eventuelle renteudgifter eller andre låneomkostninger.

De udregnede tilbagebetalingstider er taget ud fra det beregnede forbrug. Dermed kan de reelle tilbagebetalingstider være længere/kortere, hvis det faktisk forbrug er mindre/større, end det er beregnet.

På tidspunktet for energimærkningen var følgende gældende:
- Håndbog for energikonsulenter 2019 (Bekendtgørelse nr. 792 af 7. august 2019)
- Beregningsprogrammet Energy10, beregningskerne BE18 version 10 19.6.21 HB2019.

Bygningens lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

Lejlighed mellem 27 - 36 m²				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
001	Mølle Allé 21 - 23 - 25 / Toftegårds Allé 16 - 18	36	3	3.388

Lejlighed mellem 60 - 69 m²				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
001	Mølle Allé 21 - 23 - 25 / Toftegårds Allé 16 - 18	69	16	6.493

Lejlighed mellem 70 - 73 m²				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
001	Mølle Allé 21 - 23 - 25 / Toftegårds Allé 16 - 18	73	10	6.870

Lejlighed mellem 80 - 83 m²				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
001	Mølle Allé 21 - 23 - 25 / Toftegårds Allé 16 - 18	83	10	7.811

Lejlighed mellem 105 - 108 m²				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
001	Mølle Allé 21 - 23 - 25 / Toftegårds Allé 16 - 18	108	4	10.164

Lejlighed på 116 m²				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
001	Mølle Allé 21 - 23 - 25 / Toftegårds Allé 16 - 18	116	1	10.917

Lejlighed mellem 133 - 136 m²				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
001	Mølle Allé 21 - 23 - 25 / Toftegårds Allé 16 - 18	136	4	12.799

Lejlighed på 167 m²				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
001	Mølle Allé 21 - 23 - 25 / Toftegårds Allé 16 - 18	167	1	15.717

Kommentar

Ejendommens varmeregning fordeles via et varmefordelingsregnskab.

Radiatormåler: Elektronisk målertype.

Angivelse af de enkelte lejligheders varmeudgifter, er et beregnet gennemsnitsforbrug ud fra den indkøbte varme, der er korrigeret for en varm eller kold vinter.
Det er den enkeltes brugeradfærd der afgør hvor stor varmeregningen bliver. Benyt alle radiatorer i boligen, sørg for at de kun er varme i toppen. En lunken radiator afgiver også varme.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Vinduer	Udskiftning af eksisterende vinduer	123.100 kr.	9,01 MWh Fjernvarme 13 kWh Elektricitet	6.000 kr.
Yderdøre	Udskiftning af eksisterende yderdør	39.600 kr.	2,52 MWh Fjernvarme 5 kWh Elektricitet	1.700 kr.
Yderdøre	Udskiftning af yderdør	33.300 kr.	1,97 MWh Fjernvarme 6 kWh Elektricitet	1.400 kr.
Etageadskillelse	Isolering af uisoleret gulv mod uopvarmet kælder med 150 mm isolering	921.600 kr.	55,84 MWh Fjernvarme 174 kWh Elektricitet	37.400 kr.
Varmeanlæg				
Varmerør	Centralvarmerør på loftet bør efterisoleres med op til 50 mm. OBS de ligger ude i det fri, dvs der er frost på loftet om vinteren.	32.800 kr.	9,72 MWh Fjernvarme	6.500 kr.

Varmerør	Varmerør i kælderen Isolering af varmefordelingsrør op til 50 mm, kniber med pladsen til de 50 mm.	45.800 kr.	10,87 MWh Fjernvarme -21 kWh Elektricitet	7.200 kr.

Varmt og koldt vand

Varmtvandsrør	De varme brugsvandsrør på loftet ligger ude i det fri, mangler helt eller delvis isolering, skal isoleres med 50 mm.	31.400 kr.	14,79 MWh Fjernvarme	9.800 kr.
Varmtvandsrør	De varme brugsvandsrør i kælderen efterisoleres med op til 50 mm isolering de steder der er plads.	20.500 kr.	3,21 MWh Fjernvarme -8 kWh Elektricitet	2.200 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Hovedbygning

Adresse	Mølle Allé 21, 2500 Valby
BBR nr	101-385744-1
Bygningens anvendelse i følge BBR	Etagebolig-bygning, flerfamilehus eller to-familiehus
Opførelsesår	1905
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	3468 m²
Erhvervsareal i følge BBR	514 m²
Opvarmet bygningsareal	3982 m²
Heraf tagetage opvarmet	0 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²
Uopvarmet kælderetage	768 m²

Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	277.454 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	88.067 kr. pr. år
Varmeforbrug	419,40 MWh Fjernvarme
Aflæst periode	01-10-2018 til 30-09-2019

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	291.310 kr. pr. år
Fast afgift	88.067 kr. pr. år
Varmeudgift i alt	379.377 kr. pr. år
Varmeforbrug	440,34 MWh Fjernvarme
CO_2 udledning	28,62 ton CO_2 pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det registrerede opvarmede etageareal stemmer overens med oplysningerne i BBR-ejermeddelelsen.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Det beregnede varmeforbrug i energimærket kan afvige fra bygningsejerens oplyste varmeforbrug. Dette kan skyldes, at det aktuelle, daglige brugsmønster afviger fra Energistyrelsens standardiserede betragtninger, som eksempelvis antal beboere i bygningen og gennemsnitstemperaturer i bygningen på årsbasis.

Et oplyst varmeforbrug har generelt ikke indflydelse på energimærkets resultat eller på indplacering af energimærkningsbogstavet, men er blot en indikation på hvordan brugsmønstret er/har været for den nuværende/tidligere ejer.

Bygningens beregningsmæssige resultat skal, i henhold til Energistyrelsens regler, afspejle bygningens energiforbrug, ud fra en standardiseret betragtning, og dermed ikke ud fra nuværende/tidligere bygningsejers energivaner.

Det beregnede forbrug er væsentligt større end det faktiske oplyste forbrug. En væsentlig årsag til dette kan ligge i, at indeliggende trapper medregnes i det opvarmede areal.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme	661,55 kr. per MWh
	88.067 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning	2,25 kr. per kWh

Til beregning af rapportens forbedringsforslag er der anvendt estimerede priser, der kan variere en del fra aktuelle tilbudspriser, afhængig af både regionale forhold og valg af leverandør.

Overslagspriserne i denne beregning indeholder både materialepris, timeløn, moms og afgifter. Eventuelle udgifter til løbende drift og vedligehold er ikke indeholdt.

I forhold til energimærkets gyldighedsperiode, vil prisgrundlaget for rapportens forbedringsforslag kunne ændre sig en del, år for år. I forbindelse med udførelse af rapportens forbedringsforslag anbefales det derfor altid at indhente aktuelle tilbud fra en håndværker/leverandør.

Fjernvarmeprisen er i denne rapport fastsat ud fra de tariffer, der var gældende ved energimærkningsrapportens officielle indberetningsdato.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.sparenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600494

CVR-nummer 37923362

EnergiConsult ApS
Højbro 34, 7900 Nykøbing M

jebi@energiconsult.dk
tlf. 22523012

Ved energikonsulent
Jesper Bilstrup

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:
• 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
• 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 38 og 39 i bekendtgørelse nr. 793 af 7. juli 2019 med senere ændringer.

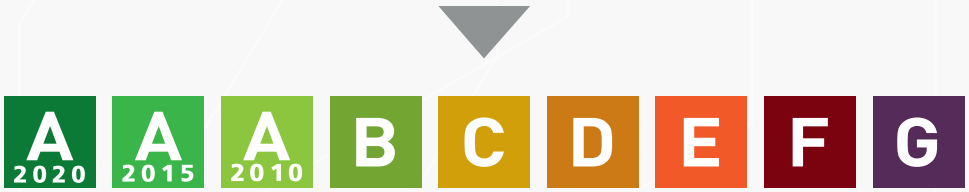
Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Carsten Niebuhrs Gade 43
1577 København V
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Mølle Allé 21
2500 Valby



Energistyrelsen

Gyldig fra den 14. juni 2021 til den 14. juni 2031

Energimærkningsnummer 311527949