SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- nye bygninger

Energimærkningsrapport
Bomhusvej 18G, 18L, 18K og 18H.
Bomhusvej 18G
2100 København Ø

Bygningens energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 15. juni 2021
Til den 15. juni 2031.

Energimærkningsnummer 311528276

Energistyrelsen

ENERGIKONSULENTENS KONKLUSION

Denne rapport indeholder konklusionen af den bygningsgennemgang, der er foretaget for at kontrollere om bygningen lever op til energikravene til nye bygninger i byggetilladelsen.

Konklusionen er at

BYGNINGEN LEVER OP TIL KRAVENE I BYGGETILLADELSEN

Med venlig hilsen

Kurt Lynge Christensen

Dansk Bygningsrådgivning ApS
Sletvej 2D, 8310 Tranbjerg J
www.dansk-bygningsraadgivning.dk
info@dansk-bygningsraadgivning.dk
tlf. 70251824

ENERGIKONSULENTENS UDDYBENDE KOMMENTARER

Om byggetilladelsen
Energimærket er udarbejdet på baggrund af byggetilladelsen af 19.03.2019.

Byggetilladelsen angiver at byggeriet skal udføres i henhold til bygningsreglement 2015. Byggeriet er klassificeret som energiklasse 2015.

Om energirammen
Det beregnede energiforbrug er 21,8 kWh/m² år, hvilket opfylder kravet for energiklasse 2015 i BR15 på 30,2 kWh/m² år.

Det vurderes derfor at energirammen overholdes i henhold til de gældende krav.

Om varmetabsrammen
Det samlede dimensionerende transmissionstab eksklusiv tabet gennem vinduer og døre, er 3,8 W/m². Dette overholder det maksimalt tilladte transmissionstab på 6,0 W/m².

Det vurderes derfor at varmetabsrammen overholdes i henhold til de gældende krav.

Om mindste varmeisolering
Det vurderes at kravene til mindste varmeisolering overholdes.

Om installationerne
Det vurderes at de tekniske installationer lever op til de gældende krav hertil.

Andre kommentarer
De anviste energipriser er beregnet ud fra en række grundlæggende standardforudsætninger og vil kunne afvige i forhold til en kommende sammenligning med en årsopgørelse. En afvigelse kan eksempelvis være i forhold til det daglige brugsmønster, antal beboere eller de ønskede rumtemperaturer i bygningen på årsbasis.

Energipriserne har ingen indflydelse på energimærkets indplacering.

ENERGIMÆRKET

ENERGIMÆRKNING AF NYE BYGNINGER

Energimærkning af nyopførte bygninger har til formål at kontrollere om bygningen lever op til energikravene i byggetilladelsen.

Mærkningen udføres af en energikonsulent som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag vurderer konsulenten om bygningen lever op til bygningsreglementets energikrav og evt. særlige krav i byggetilladelsen.

Bygningsreglementet sætter krav til hvor meget energi, der skal tilføres bygningen udefra (energiramme) ved normal brug af bygningen. Derudover sætter reglementet minimumskrav til isoleringsstandarden af bygningen (Varmetab) og til visse bygningskomponenter og installationer (mindste varmeisolering, effektivitet mv.).

Energistyrelsen

BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Årligt varmeforbrug	
154,20 MWh fjernvarme	1.096.016 kr
Årlig overproduktion af el	
-6.076 kWh fra solceller	0 kr
Samlet energiudgift	1.096.016 kr
Samlet CO_2 udledning	8,83 ton

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Hovedbygning

Adresse .....Bomhusvej 18G, 2100 København Ø
BBR nr.....101-25061-13
Bygningens anvendelse i følge BBR.....Etagebolig-bygning, flerfamilehus eller to-familiehus
Opførelsesår 2021
Varmeforsyning.....Fjernvarme
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....5028 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....0 m²
Opvarmet bygningsareal.....6163 m²
Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....1130 m²
Uopvarmet kælderetage.....0 m²

Energimærke A2015

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Bygning er en beboelsesejendom i 6 etager med en tilhørende opvarmet kælder.
Bygningens samlede opvarmede etageareal er 5033 m² og det opvarmede kælderareal er 1130 m².

Der er i bygningens teknikrum i kælderen placeret en fjernvarmeveksler, samt en varmtvandsbeholder, som både forsyner den pågældende bygning, samt de 3 andre beboelsesejendomme i område. Varmeforbrug og forbrug af varmt brugsvand er arealvægtet ift. de opvarmede etagearealer for de 4 beboelsesejendomme.

Energimærkningsrapporten er udarbejdet på baggrund af besigtigelsen, samt følgende dokumenter:
- Vinduesordre: Kastrup ordre nr. 72799 (26.06.2019)
- Vinduesordre: Kastrup ordre nr. 72795 (26.06.2019)
- Vinduesordre: Kastrup ordre nr. 72798 (26.06.2019)
- Vinduesordre: Kastrup ordre nr. 68747 (26.06.2019)
- Vinduesordre: Kastrup ordre nr. 72794 (26.06.2019)
- Vinduesordre: Kastrup ordre nr. 72796 (26.06.2019)
- Vinduesordre: Kastrup ordre nr. 72797 (26.06.2019)
- Ovenlys: JetDomex 3-lags glas med en isoleret karm.
- Indreguleringsrapport af ventilationsanlæg VE01: Becko VVS A/S (12.04.2021)
- Indreguleringsrapport af ventilationsanlæg VE02: Becko VVS A/S (15.04.2021)
- Indreguleringsrapport af ventilationsanlæg VE03: Becko VVS A/S (19.04.2021)
- Funktionsafprøvning af ventilationsanlæg VE01: Becko VVS A/S (21.04.2021)
- Funktionsafprøvning af ventilationsanlæg VE02: Becko VVS A/S (21.04.2021)
- Funktionsafprøvning af ventilationsanlæg VE03: Becko VVS A/S (21.04.2021)
- Bygningscertifikat for trykprøvning - Opgang 18G (29.03.2021)
- Bygningscertifikat for trykprøvning - Opgang 18H (09.04.2021)
- Bygningscertifikat for trykprøvning - Opgang 18K (09.04.2021)
- Bygningscertifikat for trykprøvning - Opgang 18L (09.04.2021)

- Dokumentation solcelleanlæg - Bygning A, B og C (14.06.2019)
- Funktionsafprøvning af elevator - 38NE8297 (18.08.2020)
- Funktionsafprøvning af elevator - 38NE8298 (18.08.2020)
- Funktionsafprøvning af elevator - 38NE8299 (18.08.2020)
- Funktionsafprøvning af elevator - 38NE8300 (18.08.2020)

FIRMA

Firmanummer 600169
CVR-nummer 29691762

Dansk Bygningsrådgivning ApS
Sletvej 2D, 8310 Tranbjerg J
www.dansk-bygningsraadgivning.dk
info@dansk-bygningsraadgivning.dk
tlf. 70251824

Ved energikonsulent
Kurt Lynge Christensen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:
• 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
• 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 38 og 39 i bekendtgørelse nr. 793 af 7. juli 2019 med senere ændringer.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen

Carsten Niebuhrs Gade 43
1577 København V
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Bomhusvej 18G, 18L, 18K og 18H.
Bomhusvej 18G
2100 København Ø

Energistyrelsen

Gyldig fra den 15. juni 2021 til den 15. juni 2031

Energimærkningsnummer 311528276