SPAR PÅ ENERGIEN I DINE BYGNINGER

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Ryesgade 3, 3B, 3C & 3D / Bygning 1 & 2 i BBR
Ryesgade 3D
2200 København N

Bygningernes energimærke:

Gyldig fra 16. juni 2021
Til den 16. juni 2031.

Energimærkningsnummer 311528695

Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO_2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

Energistyrelsen

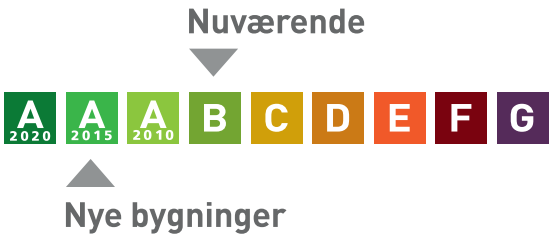
BYGNINGERNES ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningernes nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningerne få energimærke A2010

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningerne få energimærke A2010



Årligt varmeforbrug

649,12 MWh fjernvarme	622.242 kr
4.486 kWh elektricitet	9.824 kr
Samlet energiudgift	632.066 kr
Samlet CO_2 udledning	43,08 ton

BYGNINGERNE

Her ses beskrivelsen af bygningerne og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningerne er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO_2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
LOFT Bygning 1 i BBR / forhus: Hanebåndsloft er isoleret med ca. 200 mm mineraluld. Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen. Loftslem er vurderet isoleret med 10 mm isolering. Konstruktionstykkelse er målt ved loftlem. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette. Skråvægge mod sydøst er isoleret med vurderet ca. 150 mm mineraluld. Konstruktionstykkelse er målt ved vinduer. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette. Skråvægge mod nordvest er isoleret med vurderet ca. 200 mm mineraluld. Konstruktionstykkelse er målt ved vinduer og i et skunkrum. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette. Manzardtag er vurderet isoleret med ca. 200-250 mm mineraluld. Konstruktionstykkelse er målt ved vindue. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette. Bygning 2 i BBR / baghus: Skråvægge er isoleret til tagfod med 250 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Skråvægge øverst ved kip er isoleret med 200 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		
FORBEDRING VED RENOVERING Forhus: Efterisolering af hanebåndslofter med 200 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 400 mm. Der etableres ny gangbro i tagrummet, eller hvis der findes en eksisterende, skal denne hæves til de nye isoleringsforhold.		2.800 kr. 0,28 ton CO_2

FLADT TAG Bygning 1 i BBR / forhus: Kvisttage mod gården på 2. sal er vurderet isoleret med 100 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ved besigtigelsen. Kvisttage på 3. sal er vurderet isoleret med 75 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ved besigtigelsen. Det flade tag over Bygning C (nordvestligste del af bygning) er vurderet isoleret med ca. 100 mm mineraluld. Konstruktionstykkelse er målt ved ovenlysvindue. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette. Det flade tag under tagterrasse på 3. sal mod nordøst er isoleret med i alt 350 mm isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Det flade tag over udgang til tagterrasse mod nordøst på 3. sal er vurderet isoleret med 200 mm mineraluld. Konstruktionstykkelse er målt ved dør. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette samt renoveringstidspunkt (2012 iht. tegningsmateriale). Bygning 2 i BBR / baghus: Kvisttage er isoleret med 250 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Det flade tag/skråtag over sydvestlige del af bygning (bygning D) er vurderet isoleret med 150 mm mineraluld. Konstruktionstykkelse er målt ved ovenlysvindue. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette. Det flade tag over nordvestlig del af bygning er vurderet isoleret med ca. 200 mm mineraluld. Konstruktionstykkelse er målt ved dør. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette.		
FORBEDRING VED RENOVERING Bygning C: Eksisterende tag efterisoleres udvendigt med 300 mm trædefast isolering, så den samlede mængde udgør 400 mm isolering. Den nye tagflade skal have en taghældning på mindst 1:40. Eksisterende tagbeklædning rengøres og efterses for evt. skader, der i så fald skal udbedres. Herved sikres et tæt underlag, der kan fungere som dampspærre i den nye konstruktion. Forudsætningen herfor er, at den eksisterende dampspærre er perforeret. Inden pap- og efterisoleringsarbejdet udføres, skal det eksisterende tag være helt tør og uden lunker eller buler. Hvis det eksisterende tag er udført med ventilationsspalte mellem isoleringslag og tagbeklædning, skal spalten lukkes effektivt for ikke at miste effekten af efterisoleringslaget. Hvis det eksisterende tag er vådt, dvs. træfugten er over 15-17 %, skal ventilationsspalten forblive åben, indtil konstruktionen er tør, anslået efter et år. Tagkonstruktionen skal udføres med effektivt afvandingssystem til regnvand. Det anbefales, at det udføres med synlige nedløbsrør og tagrender af hensyn til senere inspektion.		1.700 kr. 0,16 ton CO_2

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse

MASSIVE YDERVÆGGE
Bygning 1 i BBR / forhus:
Ydervægge i stueetagen mod gaden i midten af bygning består af 60 cm massiv og uisoleret teglvæg. Konstruktionstykkelse er målt ved vindue. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra dette samt byggeskik og krav gældende på opførelsestidspunktet.

Ydervægge i stueetagen og på 1. sal består delvist af 48 cm massiv og uisoleret teglvæg. Ydervægge på 2. sal mod gaden i midten af bygningen består af 48 cm massiv og uisoleret teglvæg. Konstruktionstykkelse er målt ved vinduer. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra dette samt byggeskik og krav gældende på opførelsestidspunktet.

Ydervægge mod nordvest på 1. sal består af 36 cm massiv teglvæg med indvendig pladebeklædning og vurderet ca. 175 mm isolering. Konstruktionstykkelse er målt ved vinduer. Konstruktions- og isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette.

Ydervægge på 2. sal består delvist af 36 cm massiv og uisoleret teglvæg. Ydervægge på 3. sal består af 36 cm massiv og uisoleret teglvæg. Konstruktionstykkelse er målt ved vinduer. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra dette samt byggeskik og krav gældende på opførelsestidspunktet.

Gavl mod sydvest, gavle mod nordvest og gavl mod nordøst består af 36 cm massiv og uisoleret teglvæg. Konstruktionstykkelse er målt ved vinduer og døre. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra dette samt byggeskik og krav gældende på opførelsestidspunktet.

Ydervægge mod porten består primært af 24 cm massiv og uisoleret teglvæg. Konstruktionstykkelse er målt ved vindue. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra dette samt byggeskik og krav gældende på opførelsestidspunktet.

Ydervægge mod sydvest i Bygning C (nordvestligste del af bygning) består af massiv teglvæg med indvendig pladebeklædning og vurderet ca. 100 mm isolering. Konstruktionstykkelse er målt ved vindue. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette samt baseret på tegningsmateriale (dateret 2001), hvor der beskrives at bagvæg isoleres. Konstruktionsforhold er skønnet ud fra byggeskik og krav gældende på opførelsestidspunktet.

Bygning 2 i BBR / baghus:
Ydervægge i stueetagen består primært af 60 cm massiv og uisoleret teglvæg. Konstruktionstykkelse er målt ved vindue. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra dette samt byggeskik og krav gældende på opførelsestidspunktet. Der er også taget udgangspunkt i snittegning.

Ydervægge i stueetagen i nordvestlig del af bygningen består af 36 cm massiv og uisoleret teglvæg. Konstruktionstykkelse er målt ved dør. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra dette samt byggeskik og krav gældende på opførelsestidspunktet.

Gavl mod sydvest og gavl mod nordøst i stueetagen samt delvist i trappeopgange vurderes primært bestå af 36 cm massiv og uisoleret teglvæg. Konstruktions- og

isoleringsforhold er skønnet ud fra byggeskik og krav gældende på opførelsestidspunktet. Ydervægge på 1. sal består primært af 60 cm massiv teglvæg med 100 mm porebeton (Ytong iht. tegningsmateriale/beskrivelse). Konstruktionstykkelse er målt ved vinduer. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra dette samt baseret på tegningsmateriale. Ydervægge på 2. sal og 3. sal består primært af 48 cm massiv teglvæg med indvendig pladebeklædning og 100 mm isolering. Konstruktionstykkelse er målt ved vinduer. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra dette samt baseret på tegningsmateriale. Gavl mod sydvest og gavl mod nordøst samt ydervægge i tagetager vurderes primært bestå af 36 cm massiv teglvæg med 100 mm indvendig isolering (porebeton på 1. sal). Konstruktionsforhold er skønnet ud fra byggeskik og krav gældende på opførelsestidspunktet. Isoleringsforhold er skønnet ved besigtigelsen og baseret på tegningsmateriale. Trempel består af 36 cm massiv teglvæg med indvendig pladebeklædning og 100 mm isolering. Isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Konstruktionsforhold er skønnet ud fra byggeskik og krav gældende på opførelsestidspunktet. Ydervægge i den sydvestlige del af bygning (bygning D) vurderes bestå af massiv og uisoleret teglvæg. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra byggeskik og krav gældende på opførelsestidspunktet samt besigtigelsen.		
FORBEDRING Baghus: Udvendig efterisolering med 200 mm isolering på massive ydervægge i stueetagen i nordvestlig del af bygningen. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en hertil godkendt pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. En udvendig isoleringsløsning sikrer optimal kuldebroafbrydelse. Facadernes udseende ændres dog markant, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende.	161.100 kr.	5.700 kr. 0,56 ton CO_2
FORBEDRING Forhus: Udvendig efterisolering med 200 mm isolering på gavl mod nabogård mod nordøst, hvis der kan indhentes tilladelse til dette. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en hertil godkendt pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. En udvendig isoleringsløsning sikrer optimal kuldebroafbrydelse. Facadernes udseende ændres dog markant, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende.	39.400 kr.	1.400 kr. 0,13 ton CO_2
FORBEDRING	510.500 kr.	17.400 kr. 1,72 ton CO_2

Forhus: Udvendig efterisolering med 200 mm isolering på gavle mod gården (nordvest og sydvest). Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en hertil godkendt pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. En udvendig isoleringsløsning sikrer optimal kuldebroafbrydelse. Facadernes udseende ændres dog markant, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende.		
FORBEDRING Forhus: Indvendig efterisolering med 100 mm isolering på massive uisolerede ydervægge. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.	1.705.800 kr.	46.700 kr. 4,63 ton CO_2
FORBEDRING Baghus: Indvendig efterisolering med 100 mm isolering på massive uisolerede ydervægge. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.	863.900 kr.	21.900 kr. 2,16 ton CO_2

LETTE YDERVÆGGE

Bygning 1 i BBR / forhus:
Kvistflunke mod gården på 2. sal er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er vurderet isoleret med 100 mm mineraluld. Konstruktionstykkelse er målt ved vindue. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette.

Kvistflunke på 3. sal er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er vurderet isoleret med 75 mm mineraluld. Konstruktionstykkelse er målt ved vinduer. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette.

Ydervægge mod tagterrasse mod nordøst på 3. sal er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er vurderet isoleret med 125 mm mineraluld. Konstruktionstykkelse er målt ved dør. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette samt renoveringstidspunkt (2012 iht. tegningsmateriale).

Bygning 2 i BBR / baghus:
Kvistflunke på 4. sal er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er vurderet isoleret med 75 mm mineraluld. Konstruktionstykkelse er målt ved vindue. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette.

Kvistflunke i kviste mod nordvest på 5. sal er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er vurderet isoleret med 200 mm mineraluld. Konstruktionstykkelse er målt ved vindue. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette.

KÆLDER YDERVÆGGE Bygning 1 i BBR / forhus: Kælderydervægge består af 60 cm massiv og uisoleret teglvæg. Konstruktionstykkelse er målt ved dør. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra dette samt byggeskik og krav gældende på opførelsestidspunktet.		
FORBEDRING VED RENOVERING Udvendig efterisolering med 200 mm isolering på kælderydervægge mod jord. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en hertil godkendt pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse med dette. En udvendig isoleringsløsning sikrer en tæt dampspærre, samt optimal kuldebroafbrydelse. Facadernes udseende ændres dog markant, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende.		3.200 kr. 0,31 ton CO_2

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Bygning 1 i BBR / forhus: Vinduerne er primært monteret med tolags energiruder. Vindue mod porten i trappeopgang er monteret med etlags glasruder. Bygning 2 i BBR / baghus: Vinduerne er primært monteret med tolags energiruder. Vindue over yderdør mod sydøst er monteret med etlags glasruder.		
FORBEDRING Eksisterende vinduer uden energiruder foreslås udskiftet til nye vinduer med trelags energiruder, energiklasse A. Inden hele vinduet udskiftes kan det overvejes om man kan nøjes med at skifte selve ruden, en evt. udgift til dette er ikke indeholdt i forslaget.	19.600 kr.	800 kr. 0,08 ton CO_2

OVENLYS Bygning 1 i BBR / forhus: Ovenlysvinduer i tagetagen er monteret med tolags termoruder. Ovenlysvinduer i det flade tag på bygning C er kuppelovenlys, der primært vurderes bestå af 3-lags klar akryl, monteret på massiv uisoleret karm. Kuppelovenlys i toilet vurderes af 2-lags akryl.		

Bygning 2 i BBR / baghus: Ovenlysvinduer i tagetagen er monteret med tolags energiruder. Ovenlysvinduer i sydvestlige del af bygning (bygning D) er kuppelovenlys, der vurderes bestå af 2 lags klar akryl, monteret på massiv uisoleret karm.		
FORBEDRING VED RENOVERING Eksisterende ovenlysvinduer uden energiruder foreslås udskiftet til nye med trelags energiruder, energiklasse A. Inden hele vinduet udskiftes kan det overvejes om man kan nøjes med at skifte selve ruden, en evt. udgift til dette er ikke indeholdt i forslaget.		2.400 kr. 0,23 ton CO_2

YDERDØRE Bygning 1 i BBR / forhus: Yderdøre er delvist monteret med tolags energiruder. Yderdøre er delvist uisolerede med etlags glasruder. Terrassedør til tagterrasse er monteret med tolags energirude. Bygning 2 i BBR / baghus: Yderdør mod sydøst er monteret med tolags energiruder. Massive yderdøre er delvist med isolerede fyldninger og beklædning på begge sider. Massive yderdøre til trappeopgange er uisolerede.		
FORBEDRING Eksisterende døre uden energiruder foreslås udskiftet til nye døre med trelags energiruder, energiklasse A. Inden hele døren udskiftes kan det overvejes om man kan nøjes med at skifte selve ruden, en evt. udgift til dette er ikke indeholdt i forslaget.	69.300 kr.	2.400 kr. 0,23 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Eksisterende massive og uisolerede yderdøre foreslås udskiftet til nye massive yderdøre med isolerede fyldninger.		1.100 kr. 0,11 ton CO_2

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
TERRÆNDÆK Bygning 1 i BBR / forhus: En del af terrændæk mod sydvest og en del af terrændæk mod nordøst er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 160 mm polystyrenplader under betonen. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Terrændæk er delvist udført i beton med strøgulve, der er isoleret med 100 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Terrændæk er delvist udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er vurderet uisoleret. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra byggeskik og krav gældende på opførelsestidspunktet.		

Bygning 2 i BBR (baghus):
Terrændæk er delvist udført i beton med strøgulve, der er vurderet isoleret med 150 mm isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra byggeskik og krav gældende på renoveringstidspunkt (år 2002-2004 iht. tegningsmateriale).

Terrændæk i sydvestlig del af bygning (bygning D) er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er vurderet uisoleret. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra byggeskik og krav gældende på opførelsestidspunktet.

ETAGEADSKILLELSE
Bygning 1 i BBR / forhus:
Etageadskillelse mod porten og mod de to indgange ved porten er vurderet isoleret. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ved besigtigelsen.

KÆLDERGULV
Bygning 1 i BBR / forhus:
Kældergulv er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er vurderet uisoleret. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra byggeskik og krav gældende på opførelsestidspunktet.

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse

VENTILATION
Bygning 1 i BBR / forhus:
Der er delvist naturlig ventilation i bygningen. 3. sal er primært ventileret via ventilationsanlæg.

Ventilationsanlæg placeret på 3. sal:
Mod nordøst er der placeret to anlæg. Et anlæg er af fabrikat Danvent-Systemair A/S, type SPAR20, fra år 2012. Anlægget er med varmeveksler (vurderet krydsvarmeveksler). Et anlæg er af fabrikat Exhausto, type VEX100, V150VLFC1W. Anlægget er med krydsvarmeveksler. Exhausto-anlægget vurderes ud fra tegningsmateriale (dateret 2010) at ventilere køkkenet på 3. sal.
Mod sydvest er der et anlæg af fabrikat Danvent-Systemair A/S, type SPAR20, fra år 2001. Anlægget er med varmeveksler (vurderet krydsvarmeveksler).

Udendørs i gården mod sydvest ved bygning 1 i BBR (forhus) er der et ventilationsanlæg af fabrikat Danvent-Systemair A/S, type DV50, fra år 2003 iht. mærkeplade. Anlægget er med krydsvarmeveksler. Anlægget ventilerer Nørrebro Bryghus, der er placeret i stueetagen og kælderen i sydvestlige del af bygning 1 i BBR.

Der er registreret et udsugningsanlæg mod nordøst på hanebåndsloftet. Anlægget er af fabrikat Exhausto, type BESF25041. Der vurderes være et udsugningsanlæg mod sydvest på hanebåndsloftet også. Dette er beskrevet i tegningsmateriale fra år 2003.

Der er generelt udsugning i toiletter og stedvist i thekøkkener samt enkelte omklædningsrum, printerrum og depotrum.

Bygning 2 i BBR (baghus): Der er primært naturlig ventilation i bygningen. Iht. tegningsmateriale (dateret 2010) er der monteret et ventilationsanlæg mod nordøst på 2. sal og et ventilationsanlæg mod nordøst på 3. sal. Anlæggene er af fabrikat Systemair, type VR 700 DC. Anlæggene er med varmegenvinding og roterende veksler. På 2. sal dækker ventilationsanlægget delvist kontorer mod nordøst. På 3. sal dækker ventilationsanlægget mødelokale mod nordøst. På spidsloft er der monteret et ventilationsanlæg mod nordøst og et ventilationsanlæg mod sydvest. Begge anlæg er af fabrikat Systemair, type Topvex TR 04. Anlæggene er med varmegenvinding og roterende veksler. Anlægget mod nordøst dækker mødelokale mod nordøst på 4. sal. Anlægget mod sydvest vurderes dække en del af kontor mod sydvest på 4. sal. Alle fire ventilationsanlæg vurderes være fra år 2010 (datering for tegningsmateriale for renovering). På spidsloftet mod sydvest er der monteret et udsugningsanlæg, der vurderes være fra år 2010 (datering for tegningsmateriale for renovering). Anlægget vurderes dække 1.-4. sal, hvor der er mekanisk udsugning i bad/toiletter, et køkken og to rengøring/opvaskerum. Udsugning fra bad/toiletter i stueetagen vurderes ske via mekanisk udsugningsanlæg (vægventilator) placeret udendørs på ydervæggen. I stueetagen er der generelt udsugning via flere vægventilatorer.		
FORBEDRING Forhus: Det foreslås at undersøge om ventilationsanlægget Systemair DV50 fra år 2003 (placeret udendørs mod sydvest) tilhørende restaurant/bar kan udskiftes med et nyt og mere effektivt aggregat. Pris er skønnet og der skal indhentes tilbud fra autoriseret leverandør.	300.000 kr.	23.600 kr. 2,28 ton CO_2

KØLING Bygning 1 i BBR / forhus: Der vurderes være køling på ventilationsanlæg der ventilerer køkkenet på 3. sal. Køleanlæg til Nørrebro Bryghus (sydvestlige del af bygning) er ikke medregnet i energimærket.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført med isoleret varmeveksler og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet. Varmeveksler er af fabrikat Reflex, type JL140TL1160, fra år 2002 iht. mærkeplade. Anlægget er dækker begge bygninger og er placeret i fyrrum i stueetagen i sydvestlig del af bygning 2 i BBR (baghus).		
VARMEPUMPER Bygning 1 i BBR / forhus: Der er stedvist monteret varmepumper, der er en i et mødelokale mod nordvest i stueetagen og i flere serverrum. Varmepumperne er typen luft/luft, hvilket vil sige at varmepumpen er et splitanlæg med en udedel og en indedel. Der er placeret fire udedele mod nordøst. Bygning 2 i BBR / baghus: Der er monteret to varmepumper. Varmepumperne er typen luft/luft, hvilket vil sige at varmepumpen er et splitanlæg med en udedel og en indedel. Der er ikke stillet forslag til luft/vand varmepumpe, da dette, med bygningens eksisterende varmeanlæg og den dertilhørende energipris, ikke vil kunne medføre et fornuftigt og rentabelt forslag.		
SOLVARME Der er ikke stillet forslag til solvarmeanlæg, da dette, med bygningens eksisterende varmeanlæg og den dertilhørende energipris, ikke vil kunne medføre et fornuftigt og rentabelt forslag.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Ved energimærkning anvendes dimensionerede drift-temperaturer ud fra anlægstypen i henhold til Energistyrelsens retningslinjer.		
VARMERØR Varmerør i jord fra fyrrum i bygning 2 i BBR (baghus) til bygning 1 i BBR (forhus) er vurderet udført som præisolerede rør.		

VARMEFORDELINGSPUMPER Fyrrum: I varmeanlægget er der monteret en fordelingspumpe, af fabrikat Grundfos, type Magna 3 50-180 F. Pumpen har en maksimal effekt på 762 Watt. Bygning 1 i BBR /forhus: Ved begge ventilationsanlæg af typen Danvent SPAR20 (placeret mod sydvest og nordøst på 3. sal) er der monteret en fordelingspumpe med manuel trinregulering, af fabrikat Grundfos, type UPS 25-25. Pumpen har en maksimal effekt på 70 Watt. Ved ventilationsanlægget Exhausto (placeret mod nordøst på 3. sal) er der monteret en fordelingspumpe, af fabrikat Grundfos, type Alpha 2 25-40. Pumpen har en maksimal effekt på 22 Watt. Indendørs i stueetagen mod sydvest i bygning 1 i BBR (Nørrebro Bryghus), tæt ved ventilationsanlæg Danvent DV50, er der monteret en fordelingspumpe med manuel trinregulering, af fabrikat Grundfos, type UPS 25-25. Pumpen har en maksimal effekt på 70 Watt. Bygning 2 i BBR (baghus): Ved ventilationsanlægget mod nordøst og ved ventilationsanlægget mod sydvest på spidsloft er der monteret en fordelingspumpe, af fabrikat Grundfos, type Alpha 2 25-40.		
FORBEDRING Ved begge Danvent SPAR20: Der foreslåes montage af nye fordelingspumper. Det vurderes at de eksisterende pumper kan udskiftes til mere effektive fordelingspumper.	11.000 kr.	1.100 kr. 0,09 ton CO_2
FORBEDRING Stueetagen mod sydvest i bygning 1 i BBR (forhus): Der foreslåes montage af ny varmefordelingspumpe. Det vurderes at den eksisterende pumpe kan udskiftes til en mere effektiv fordelingspumpe.	5.500 kr.	600 kr. 0,05 ton CO_2

AUTOMATIK Der er monteret termostatventiler til regulering af korrekt rumtemperatur. Der er monteret udetemperaturkompensering til regulering af fremløbstemperaturen i varmeanlægget. Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregningen, at varmeanlægget kan afbrydes. Enten automatisk via udeføler eller manuelt ved lukning af ventiler og slukning af varmefordelingspumper.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMTVANDSRØR Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er primært isoleret med ca. 80 mm isolering. Brugsvandsrør med cirkulation er vurderet primært isoleret med ca. 20-30 mm isolering. Det er målt i fyrrum i bygning 2 i BBR og i teknikrum i kælderen mod sydvest i bygning 1 i BBR.		
VARMTVANDSPUMPER I brugsvandsanlægget er der monteret en cirkulationspumpe, af fabrikat Grundfos, type Magna 3 25-40 N. Pumpen har en maksimal effekt på 56 Watt.		
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres i 1000 l isoleret varmtvandsbeholder, fabrikat Reflex, type DF-15-R, fra år 2002 iht. mærkeplade. Varmtvandsbeholder er placeret i fyrrum i stueetagen i sydvestlig del af bygning 2 i BBR (baghus).		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Bygning 1 i BBR / forhus: Belysning i kontorer, mødelokaler m.m. i nordvestlig del af bygning (bygning C) og mod sydvest på 1. sal og 2. sal (bygning A, TV.) består primært af LED-belysning. Der er registreret enkelte andre belysningskilder. Belysning i kontorer, mødelokaler m.m. i stueetagen mod nordøst (ST. TH.) består primært af lysstofrør. I enkelte mødelokaler og i thekøkken er der også registreret halogenspots, enkelte glødepærer og kompaktlysstofrør. Belysning i kontorer, mødelokaler m.m. i resten af bygningen består af hhv. kompaktlysstofrør, lysstofrør, LED-belysning og halogenspots. Belysning i restaurant og bar beliggende i stueetagen og kælder mod sydvest består primært af LED-belysning. Der er kompaktlysstofrør og bevægelsesmelder i toiletter. I kølerum og teknikrum er der 36W lysstofrør. Belysning i toiletter består delvist af LED-spots og halogenspots. Der er stedvist lysstofrør og kompaktlysstofrør. Belysningen styres primært med bevægelsesmeldere. Bygning 2 i BBR / baghus: Belysning i stueetagen består primært af ukendte belysningskilder (pendler osv.). Disse belysningskilder skønnes at kunne udskiftes til nyere belysningskilder, men dette bør undersøges nærmere inden en udskiftning. Der er registreret LED i et af mødelokalerne. Belysning på 1., 2., 3. og 4. sal består primært af lysstofrør. Typen af lysstofrør er generelt ukendt, men de skønnes primært være 28W som ses i badeværelser. Der er stedvist registreret LED-belysning. Øverste tagetage er delvist med LED-pærer og delvist med halogenspots. Der er lysstofrør ved ventilationsrum. Der vurderes primært være manuel tænd/sluk styring. Der er bevægelsesmeldere i toiletter, nogen depotrum og nogen opvaske/køkkenrum. Belysning i fyrrum består af lysstofrør.		
FORBEDRING Forhus: Lysstofrør (der ikke er LED), kompaktlysstofrør, halogenspots og glødepærer udskiftes og der installeres nye armaturer/pærer med LED-belysning. Der installeres evt. bevægelsesmeldere og dagslysstyring af anlægget.	434.500 kr.	72.500 kr. 6,40 ton CO_2

FORBEDRING VED RENOVERING Baghus: Belysningskilder der ikke består af LED-belysning udskiftes og der installeres nye armaturer med LED-belysning. Der installeres evt. bevægelsesmeldere og dagslysstyring af anlægget.		11.000 kr. 0,97 ton CO_2

SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningerne.		
FORBEDRING Montering af solceller på tagflade mod sydvest og sydøst på baghus. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium. For at opnå optimal virkningsgrad kan det være nødvendigt at beskære eventuelle trækroner, så der ikke opstår skyggevirkning på solcellerne. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslagets økonomi.	93.800 kr.	8.700 kr. 1,20 ton CO_2

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Formålet med energimærkning af eksisterende bygninger er at fremme energibesparelser i Danmarks bygningsmasse. En energimærkning består af to dele, der tilsammen belyser en bygnings energimæssige tilstand og dens besparelsespotentiale:

1. En del hvorved bygningen indplaceres på energimærkeskalaen.
2. En del som indeholder forslag til energiforbedrende og energibesparende tiltag i bygningen.

Energimærkninger giver desuden ejere, lejere og overdragere af bygninger eller bygningsenheder et sammenligningsgrundlag til at vurdere bygningers energimæssige ydeevne.

Energimærkningsrapporten er beregnet ud fra en standardiseret beregningsmetode, udviklet af Statens Byggeforsknings Institut, SBI. Det specifikke energibehov (kWh/m2) er et udtryk for bygningens energimæssige status og danner dermed energimærket.

GENERELLE KOMMENTARER:
Ejendommen består af to bygninger. Bygning 1 i BBR (forhus) er i 3,5 plan, opført i 1874. Bygning 2 i BBR (baghus) er i 4,5 plan (der er to tagetager), opført i 1896.

Energimærkningsrapporten er beregnet på baggrund af markopmålinger, gennemgang af bygningskonstruktioner, relevante oplysninger fra ejendommens repræsentant, samt evt. tegningsmateriale. Hvis der ikke foreligger relevante oplysninger, der kan fastslå isoleringsværdien i de lukkede konstruktioner/bygningsdele, vurderes dette ud fra et fagligt skøn, der er baseret på erfaring og byggeskik på opførelsestidspunktet. Der kan derfor være afvigelser mellem faktiske og skønnede forhold.
Det opvarmede areal i energimærket er beregnet ud fra faktiske opmålinger.

Det har ikke været muligt at fremskaffe oplysninger vedrørende konstruktions- og isoleringsforhold til energimærket.

Der er ikke givet tilladelse til at foretage borekontrol i lukkede konstruktioner (herunder ydervæggen).

VARME:
Ejendommen opvarmes med fjernvarme.

KONKLUSION:
Ejendommen er i god energimæssig stand.

Der er forslag til energimæssigt rentable forbedringer.

Det skal påpeges, at størrelsen af det beregnede besparelsespotentiale ved energirenoveringen ikke nødvendigvis kommer til at blive den faktiske besparelse. Forskellige adfærdsmønstre kan bevirke, at forbruget efter renovering ikke bliver som beregnet, hvis ejer ikke selv tilpasser sin hverdag til den nye situation. Ejers adfærd er derfor mindst lige så vigtig som selve energirenoveringen for at opnå reelle energibesparelser.

Inden indkøb og installation af nye tekniske løsninger og komponenter (bl.a. kedler, varmepumper, solceller, cirkulationspumper, mv.) bør autoriseret fagmand/leverandør vurdere valg af type/model af de energimæssige tiltag, som er foreslået i energimærkningsrapporten.

Det bør ligeledes undersøges om lokale bestemmelser tillader at montere eventuelle forslag i rapporten.

Man bliver ofte mødt med argumentet om, at varmen fra varmerør tilgår bygningen. Men uisolerede/delvist isolerede varmerør vil altid have et varmetab, der tilgår omgivelserne. Isolering af varmerør kan være en god investering, selvom de er placeret i en opvarmet zone.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Massive ydervægge	Baghus: Udvendig efterisolering af massive ydervægge i stueetagen i nordvestlig del af bygningen med 200 mm	161.100 kr.	8,21 MWh Fjernvarme 120 kWh Elektricitet	5.700 kr.
Massive ydervægge	Forhus: Udvendig efterisolering af gavle mod nabogård mod nordøst med 200 mm	39.400 kr.	2,05 MWh Fjernvarme -1 kWh Elektricitet	1.400 kr.
Massive ydervægge	Forhus: Udvendig efterisolering af gavle mod gården (nordvest og sydvest) med 200 mm	510.500 kr.	26,57 MWh Fjernvarme -17 kWh Elektricitet	17.400 kr.
Massive ydervægge	Forhus: Indvendig efterisolering af massive uisolerede ydervægge med 100 mm	1.705.800 kr.	71,42 MWh Fjernvarme -68 kWh Elektricitet	46.700 kr.

Massive ydervægge	Baghus: Indvendig efterisolering af massive uisolerede ydervægge med 100 mm	863.900 kr.	31,75 MWh Fjernvarme 479 kWh Elektricitet	21.900 kr.
Vinduer	Udskiftning af eksisterende vinduer uden energiruder	19.600 kr.	1,20 MWh Fjernvarme 5 kWh Elektricitet	800 kr.
Yderdøre	Forhus: Udskiftning af eksisterende yderdøre uden energiruder	69.300 kr.	3,52 MWh Fjernvarme 3 kWh Elektricitet	2.400 kr.
Ventilation	Forhus: Udskiftning af ventilationsanlæg	300.000 kr.	25,87 MWh Fjernvarme 3.018 kWh Elektricitet	23.600 kr.

Varmeanlæg

Varmefordelings pumper	Forhus: Ved begge Danvent SPAR20: Nye varmefordelingspumper	11.000 kr.	479 kWh Elektricitet	1.100 kr.
Varmefordelings pumper	Forhus: Stueetagen mod sydvest: Ny varmefordelingspumpe	5.500 kr.	239 kWh Elektricitet	600 kr.

El

Belysning	Forhus: Installation af LED-belysning, evt. med dagslysstyring og bevægelsesmelder	434.500 kr.	-18,66 MWh Fjernvarme 38.642 kWh Elektricitet	72.500 kr.
Solceller	Baghus: Montage af nye solceller	93.800 kr.	3.963 kWh Elektricitet 2.134 kWh Elektricitet overskud fra solceller	8.700 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Loft	Forhus: Efterisolering af hanebåndsloft med 200 mm isolering	4,27 MWh Fjernvarme -2 kWh Elektricitet	2.800 kr.
Fladt tag	Bygning C: Efterisolering af fladt tag med 300 mm isolering, så den samlede isolering udgør 400 mm	2,47 MWh Fjernvarme -1 kWh Elektricitet	1.700 kr.
Kælder ydervægge	Forhus: Udvendig efterisolering af kælderydervægge mod jord med 200 mm	4,75 MWh Fjernvarme -2 kWh Elektricitet	3.200 kr.
Ovenlys	Forhus: Udskiftning af eksisterende ovenlysvinduer	3,30 MWh Fjernvarme 70 kWh Elektricitet	2.400 kr.
Yderdøre	Udskiftning af massive uisolerede yderdøre	1,59 MWh Fjernvarme 22 kWh Elektricitet	1.100 kr.
El			
Belysning	Baghus: Installation af LED-belysning, evt. med dagslysstyring og bevægelsesmelder	-2,73 MWh Fjernvarme 5.823 kWh Elektricitet	11.000 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Ryesgade 3, 2200 København N

Adresse	Ryesgade 3, 2200 København N
BBR nr	101-473155-1
Bygningens anvendelse i følge BBR	Bygning til kontor (321)
Opførelsesår	1874
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Varmepumpe
Boligareal i følge BBR	0 m²
Erhvervsareal i følge BBR	7110 m²
Opvarmet bygningsareal	5810 m²
Heraf tagetage opvarmet	960 m²
Heraf kælderetage opvarmet	995 m²
Uopvarmet kælderetage	0 m²

Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	A2010
Energimærke efter alle besparelsesforslag	A2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Ryesgade 3D, 2200 København N

Adresse	Ryesgade 3D, 2200 København N
BBR nr	101-473155-2
Bygningens anvendelse i følge BBR	Bygning til kontor (321)
Opførelsesår	1896
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Varmepumpe
Boligareal i følge BBR	0 m²
Erhvervsareal i følge BBR	2857 m²
Opvarmet bygningsareal	3071 m²
Heraf tagetage opvarmet	789 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²
Uopvarmet kælderetage	0 m²

Energimærke	B
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	A2010
Energimærke efter alle besparelsesforslag	A2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSERNE

Det af energikonsulenten registrerede opvarmede areal i bygningerne afviger fra areal angivet i BBR-ejeroplysningsskemaet/www.ois.dk.

Til orientering skal vi gøre opmærksom på, at ejer er ansvarlig for at orientere kommunen, såfremt de faktiske forhold på matriklen (herunder bygningsarealer) ikke stemmer overens med BBR-ejeroplysningsskemaet.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Bygningens beregningsmæssige forbrug på side 2 skal, iht. Energistyrelsens regler, afspejle bygningens energiforbrug, ud fra en standardiseret betragtning, og dermed ikke ud fra den nuværende/tidligere bygningsejers energivaner.

Ejers varmeforbrug er ikke oplyst, men den beregnede karakter anses for passende for denne ejendom med de nuværende isoleringsmæssige forhold og den nuværende opvarmningsform.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme	654,94 kr. per MWh
	197.106 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til opvarmning	2,19 kr. per kWh
Elektricitet til andet end opvarmning	2,19 kr. per kWh

Fjernvarmeprisen er anvendt fra nyeste tarifblad samme dato som energimærket er beregnet.

Afhængig af elleverandør vil den anvendte elpris kunne variere. Elpriser i dette energimærke stammer fra elpris.dk

Priserne på forbedringsforslag er estimeret og det anbefales at der indhentes priser fra forskellige leverandører, da disse erfaringsmæssigt kan svinge en del.
Det kan ikke forudsættes at kommende ejere anvender samme leverandør, og dermed opnår samme energipris, som bygningsejeren der rekvirerede energimærket.

Alle priser er inkl. moms.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.sparenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600402
CVR-nummer 35047301

Domutech A/S
Bryggernes plads 2 ST, 1799 København V
www.domutech.dk
info@domutech.dk
tlf. 60 555 444

Ved energikonsulent
Cecilie Drost

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:
• 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
• 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 38 og 39 i bekendtgørelse nr. 793 af 7. juli 2019 med senere ændringer.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen

Carsten Niebuhrs Gade 43
1577 København V
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Ryesgade 3, 3B, 3C & 3D / Bygning 1 & 2 i BBR
Ryesgade 3D
2200 København N

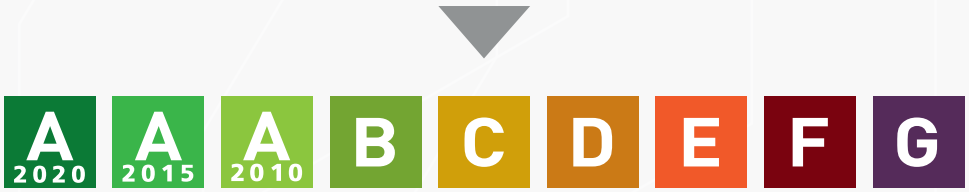
Energistyrelsen

Gyldig fra den 16. juni 2021 til den 16. juni 2031

Energimærkningsnummer 311528695

Energimærke

Ryesgade 3, 3B, 3C & 3D / Bygning 1 & 2 i BBR - Ryesgade 3, 2200 København N
Ryesgade 3
2200 København N



Energistyrelsen

Gyldig fra den 16. juni 2021 til den 16. juni 2031

Energimærkningsnummer 311528695

Energimærke

Ryesgade 3, 3B, 3C & 3D / Bygning 1 & 2 i BBR - Ryesgade 3D, 2200 København N
Ryesgade 3D
2200 København N

Energistyrelsen

Gyldig fra den 16. juni 2021 til den 16. juni 2031

Energimærkningsnummer 311528695