SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
vedr. E/F Engstrandparken
Gammel Køge Landevej 378
2650 Hvidovre

Bygningens energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 17. juni 2021
Til den 17. juni 2031.

Energimærkningsnummer 311528844

Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO_2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

Energistyrelsen

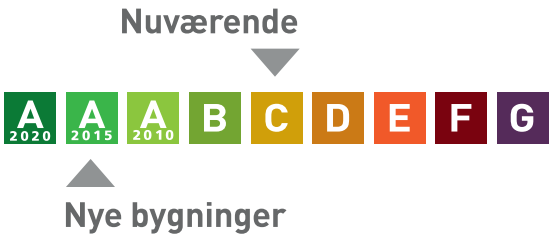
BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke C



Årligt varmeforbrug

68.968 kWh elektricitet	137.936 kr
Samlet energiudgift	137.936 kr
Samlet CO_2 udledning	13,59 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO_2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Lukket etageadskillelse mod uopvarmet tagrum (loft) består af beton, isoleret med ca. 200 mm isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale og ifm. besigtigelsen.		

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Facader mod gade/syd samt gavle, stuen-2.sal er udført som 35 cm hulmur. Vægge består udvendigt af tegl og indvendigt af letbeton. Hulrummet er isoleret ved opførelsen (125 mm isolering). Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale og ifm. besigtigelsen.		
LETTE YDERVÆGGE Facade mod gård/nord, stuen-2.sal er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 150 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale og ifm. besigtigelsen.		

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Vinduer i ejendommen er generelt nyere energivinduer med 2-lags energirude med varm kant, få er med alm. termoruder med kold kant fra 1981.		

YDERDØRE Yderdøre i bygningen er blandet og enten nyere døre med 2-lags energirude med varm kant eller med alm. termoruder med kold kant fra 1981 (indgangsdør/parti mod have).		
FORBEDRING Ruderne i eksisterende hoveddøre med flere ruder foreslås udskiftet til nye energiruder med varm kant. Eksisterende hoveddøre/indgangsparti vurderes i ok stand, at det anses for mest rentabelt, at udskifte de gamle glasruder med nye energiruder, og dermed bibeholde den eksisterende døre.	36.100 kr.	3.900 kr. 0,37 ton CO_2

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
ETAGEADSKILLELSE Gulv mod uopvarmet kælder består af beton med trægulv, og er isoleret med 75 mm isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale og ifm. besigtigelsen.		
FORBEDRING Efterisolering af gulv mod uopvarmet kælder med op til 150 mm isolering (som nedhængt loft), så den samlede mængde udgør 225 mm. Der er udføres effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. Det er vigtigt at have fokus på at rumhøjden ikke gøres lavere end bygningsreglementets krav herfor. Efterisoleringen af etageadskillelsen vil medføre temperaturfald i kælderen. Herved øges risikoen for fugtproblemer, hvis der ikke ventileres. Det anbefales at etablere udeluftventiler i alle rum, og husejeren bør instrueres i korrekt udluftning af kælderen så fugt mv. undgås.	162.000 kr.	12.500 kr. 1,23 ton CO_2

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Lejligheder: Mekanisk udsugning fra bad/køkken Anlæg: 3 stk. placeret på loft Varmegenvinding: Ingen varmegenvinding Anlægstype: Ukendt Driftstid: 168 timer/uge Luftskifte: 0,3 l/s/m² El-varmeflade: Nej SEL-værdi: 0 kJ/m³ Automatik: Ja Bygningens tæthed: Normal tæt Kilde til data: Data fastsat iht. HB2019		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
VARMEANLÆG Bygningen opvarmes primært med el. Der er monteret el-radiatorer i alle lejligheder til de opvarmede rum.		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe på bygningen, og der flere ting, som gør det mindre relevant at foreslå, herunder på grund af bygningens nuværende opvarmningsmetode (el-radiatorer i lejlighederne) samt at muligheden for fjernvarme først vil være muligt i 2030/2032 iht. Hvidovere Fjernvarme mv.		
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg på bygningen, og vi mener ikke, det er relevant at foreslå på nuværende tidspunkt. Bygningen er atypisk i forhold til opvarmning af lejlighederne, som el-opvarmes. Solvarmeanlæg til opvarmning af brugsvand kan evt. etableres, men det vil i så fald være en prioritering i forhold til montering af nye solceller, da der ikke vil være plads til begge typer solpaneler. I den sammenhæng vurderes solceller at give en bedre besparelse mv.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Der er intet vandbåret varmefordelingsanlæg i bygningen, da alle lejligheder i bygningen opvarmes med el-radiatorer.		
AUTOMATIK Termostatventiler er indbygget i el-radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur. Natsænkning og sommerlukning er individuelt i hver lejlighed.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND Det samlende vandforbrug for hele ejendommen udgør i alt 817 m3 vand i perioden 23.09.2019-26.09.2020 hvilket svarer til ca. 125 liter pr. lejlighed pr. døgn. Varmtvandsforbruget udgør erfaringsmæssigt 1/3 heraf ca. 42 liter, hvilket svarer til et lavt vandforbrug. Ønsker man at spare yderligere på vandforbruget, anbefales det at udskifte evt. gammelt sanitet, herunder til nye dobbelt skyl toiletter, vandbesparende brusehoveder og blandingsbatterier mv.		
VARMTVANDSRØR Tilslutningsrør til varmtvandsbeholderen er udført som 1" stålrør. Rørene er isoleret med 40 mm isolering. Brugsvandsrør (hovedledning + sidegrene) i kælder er udført som 1" stålrør (gennemsnit rør-dim.). Rørene er isoleret med 40 mm isolering.		
VARMTVANDSPUMPER På cirkulationsledningen er der monteret én Grundfos- pumpe, type Alpha3 25-40 N. Pumpen har en maksimal effekt på 18 Watt, og på anlæggets ladekreds er der monteret en Grundfos-pumpe, type UPM3 FLEX AS 15-75 CIAO med en maksimal effekt på 60 Watt.		
FORBEDRING VED RENOVERING Ladekredspumpe kan evt. udskiftes til en mere effektiv pumpe med lavere effekt.		800 kr. 0,07 ton CO_2
VARMTVANDSBEHOLDER Det varme brugsvand produceres via én 750 liters varmtvandsbeholder, fabrikat KN, type RBC Anode fra 2017. Beholderen er isoleret med 100 mm isolering.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Belysning i trappeopgange, kælderarealer, varmecentral mv. består generelt af nyere lyskilder (LED-lys). Lyset styres generelt med alm. trappeautomat.		
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen.		
FORBEDRING Montering af solceller mod syd/sydøst. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på hele tagfladen mod syd (ca. 100 kvm). Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslagets økonomi. Man bør endvidere undersøge om strømmen kan bidrage til større del af opvarmning af lejlighederne, da bygningens primære opvarmningskilde er el (el-radiatorer i lejlighederne).	250.000 kr.	18.800 kr. 3,23 ton CO_2

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Overordnet:
Ejendommen er beliggende Gammel Køge Landevej 378-382, 2650 i Hvidovre, og er en privat ejerforening med navnet E/F Engstrandparken.

Bygningen er opført i 1981, er på 4 etager inkl. kælder. Der er i alt 18 lejligheder, hvor hver lejlighed har adgang til eget køkken/bad. Kælderen regnes som uopvarmet, og rummer bl.a. pulterrum, vaskeri, beboerlokale samt ejendommens varmecentral.

Væsentlige energiforbedringer fortaget på bygningen:
Nye brugsvandsrør - 2003.
Renovering af kælderfundament og isolering - 2006.
Nye vinduer/døre med 2 lags energirude - generet udskiftet, men mangle et par lejligheder.

Tag/tagbeklædning/loft:
Teglstenstag med undertag. Loft (uopvarmet tagrum) er isoleret med ca. 200 mm.

Facader/gavle:
Ydervægge mod Gammel Køge Landevej samt gavle er udført som hulmur. Væggene består udvendigt af en halvstens teglmur og indvendigt af letbeton, hulrummet er isoleret med 125 mm isolering.
Facader/ydervægge mod have er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig, isoleret med 150 mm isolering.

Vinduer/døre:
Generelt er alle vinduer og døre i bygningen udskiftet til nyere energivinduer/døre med 2-lags energirude med varm kant. De resterende få vinduer/døre, herunder indgangsparti mod have er med alm.

termoruder med kold kant fra 1981.

Gulv mod uopvarmet kælder:
Gulv mod uopvarmet kælder består af beton med trægulv, isoleret med 75 mm isolering.

Specielt om varmecentralen:
Der er intet centralvarmeanlæg i bygningen med traditionelle vandbårne radiatorer til rumopvarmning, da hver lejlighed er forsynet med el-paneler/radiatorer. Varmecentralen i kælderen indeholder derfor kun gasfyr til varmtvandsopvarmning via en varmtvandsbeholder, som forsyner alle lejligheder med varmt brugsvand. Mulighed for fjernevarme vil antageligvis først kunne lade sig gøre i år 2030/32.
Der er løbende service af centralen, hvor gasfyr renses årligt og varmtvandsbeholderen hvert 2-3 år.

Forhold ved besøget i ejendommen den: 10.06.2021
Deltagere fra ejendommen: Formand for bestyrelsen
Deltagere fra Bang & Beenfeldt A/S: Energikonsulent Steffen Brund
Vejrforholdene ved besøget: 21,7°C, sol og lidt vind.
Tegningsmateriale det: Planer og snittegninger m.fl. er fremskaffet af rådgiver.
Besøgte områder: Kælder/varmecentral, trapper samt udendørsarealer.
Andet: Det har ikke været nødvendigt at foretage destruktive indgreb i bygningernes klimaskærm, da tegningsmateriale samt oplysninger fra ejer var fyldestgørende. Murtykkelser på ydervægge m.v. er endvidere målt ifm. besigtigelsen og holdt op imod/sammenlignet med mål på originale tegninger, som stemmer overens.

Programversion: Energy10, Be18 version 10.19.7.22 - HB2019
Årsregninger: Foreligger for både el og vand.
Beregninger: Isoleringsmængder i utilgængelige konstruktioner er enten oplyst af ejer, aflæst på tegninger eller skønnet af konsulenten ud fra byggeteknisk erfaring. Nogle konstruktioner er skjulte, og tegningsmaterialet beskriver ikke konstruktionernes isolering fuldt ud. Derfor er enkelte af de eksisterende konstruktioner anslået (skønnet).

Bygningens lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

Gammel Køge Landevej 378, st. th, 1. th, 2. th				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 2	Gammel Køge Landevej 378, 2650 Hvidovre	59	3	230

Gammel Køge Landevej 378, st. tv, 1. tv, 2. tv				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 2	Gammel Køge Landevej 378, 2650 Hvidovre	74	3	288

Gammel Køge Landevej 380, st. th, 1. th, 2. th				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 2	Gammel Køge Landevej 380, 2650 Hvidovre	59	3	230

Gammel Køge Landevej 380, st. tv, 1. tv, 2. tv				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 2	Gammel Køge Landevej 380, 2650 Hvidovre	71	3	277

Gammel Køge Landevej 382, st. th, 1. th, 2. th				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 2	Gammel Køge Landevej 382, 2650 Hvidovre	62	3	241

Gammel Køge Landevej 382, st. tv, 1. tv, 2. tv				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 2	Gammel Køge Landevej 382, 2650 Hvidovre	71	3	277

Kommentar
Lejlighedernes gennemsnitsforbrug er i rapporten fremkommet på baggrund af det bygningsejerens samlede oplyste forbrug, fordelt jævnt ud på hver enkelt lejligheds areal iht. Energistyrelsens beregningsregler.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Yderdøre	Udskiftning af ruder ved eksisterende hoveddøre mod have/gård.	36.100 kr.	1.902 kWh Elektricitet	3.900 kr.
Etageadskillelse	Efterisolering af gulv mod uopvarmet kælder med op til 150 mm isolering (som nedhængt loft)	162.000 kr.	6.237 kWh Elektricitet	12.500 kr.
El				
Solceller	Montage af solceller mod syd/sydøst.	250.000 kr.	9.384 kWh Elektricitet 7.026 kWh Elektricitet overskud fra solceller	18.800 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Varmt og koldt vand			
Varmtvandspumper	Ny ladekredspumpe.	368 kWh Elektricitet	800 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Gammel Køge Landevej 378-382

Adresse .....Gammel Køge Landevej 378, 2650 Hvidovre
BBR nr.....167-21948-2
Bygningens anvendelse i følge BBR.....Etagebolig-bygning, flerfamilehus eller to-familiehus
Opførelsesår 1981
År for væsentlig renovering.....2003
Varmeforsyning.....El
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....1188 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....0 m²
Opvarmet bygningsareal.....1180 m²
Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²
Uopvarmet kælderetage.....408 m²

Energimærke C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Naturgas

Varmeudgifter .....0 kr. i afregningsperioden
Fast afgift .....4.635 kr. pr. år
Varmeforbrug.....2.841,0 m³ Naturgas
Aflæst periode.....01-01-2020 til 01-01-2021

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter .....0 kr. pr. år
Fast afgift .....4.635 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....4.635 kr. pr. år
Varmeforbrug.....3.064,3 m³ Naturgas
CO_2 udledning.....6,88 ton CO_2 pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det registrerede opvarmede etageareal stemmer ok overens med oplysningerne i BBR-ejermeddelelsen.

Der er dog mindre tekstmæssige (fejl) i ejendommens BBR, idet bygningen er angivet med "Bygningsnr. "2" og ikke nr. "1". Endvidere er der indtastet, at bygningen har "afvigende etager", hvilket ikke stemmer overens med virkeligheden.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Ejendommen er atypisk derved, at opvarmningen foregår med el-radiatorer, som afregnes over hver enkelt beboeres egen el-måler, mens varmtvandsopvarmningen er fælles vha. gasfyr og varmtvandsbeholder i kælderen.

Det fælles-el-forbrug er på 9.136 kWh, som går til gasfyr, brugsvandspumpe, belysning i fællesområder (trapper, fælleslokale, fælleskøkken, kældergang, loft og udendørs), fællesvaskeri og beboerlokale.

Det oplyste gasforbrug er på 3.064 m3. Dette stemmer meget godt overens med et varmtvandsforbrug på ca.800 m3 om året.

Ejendommen (byg.2 iht. BBR) får energimærket "C".
Hvis besparelsesforslag i rapporten gennemføres, vil bygningen bibeholde energimærket "C".

Rækkefølgen af besparelsesforslagene her i mærket er sorteret efter rentabiliteten, som udregnes efterformlen:

Besparelsen i kr. X Levetiden i år/ Investeringen i kr.

Hvis rentabiliteten er over 1,0, er forslaget rentabelt. Hvis den er under 1,0, bør forslaget tænkes ind i forbindelse med andre bygningsopgaver på ejendommen.

Bemærk, at forslag med en længere tilbagebetalingstid end 10 år sagtens kan være rentable, hvis blot levetiden er længere end tilbagebetalingstiden. F.eks. er isolering generelt en god investering, men da levetiden er dikteret af retningslinjerne for energimærkning, kan der opstå tilfælde, hvor tilbagebetalingstiden er længere end levetiden. Som med alle andre forslag bør ønsket om isolering og efterisolering derfor følges op med et konkret tilbud. Det er endvidere kun en rentabel forbedring i energimærket, som tildeles en pris under investeringen.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Elektricitet til opvarmning.....2,00 kr. per kWh
Elektricitet til andet end opvarmning.....2,00 kr. per kWh

Alle anvendte priser er inkl. moms.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.sparenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600272

CVR-nummer 26618622

Bang & Beenfeldt A/S
Langebrogade 6E, 5. sal, 1411 København K

sb@bangbeen.dk
tlf. 3257 8250

Ved energikonsulent
Steffen Brund

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:
• 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
• 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 38 og 39 i bekendtgørelse nr. 793 af 7. juli 2019 med senere ændringer.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Carsten Niebuhrs Gade 43
1577 København V
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

vedr. E/F Engstrandparken
Gammel Køge Landevej 378
2650 Hvidovre

Energistyrelsen

Gyldig fra den 17. juni 2021 til den 17. juni 2031

Energimærkningsnummer 311528844