SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Baldersgade 2 mfl. AB Baldershus
Baldersgade 2
2200 København N

Bygningens energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 23. juni 2021
Til den 23. juni 2031.

Energimærkningsnummer 311530450

Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO_2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

Energistyrelsen

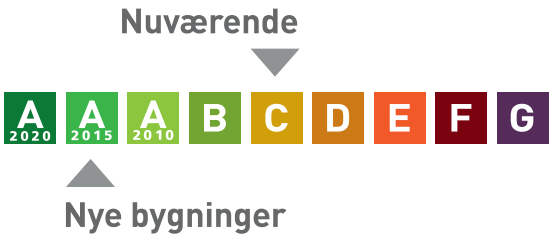
BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke B



Årligt varmeforbrug

323,78 MWh fjernvarme	286.589 kr
Samlet energiudgift	286.589 kr
Samlet CO_2 udledning	21,05 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO_2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
LOFT Hanebåndsloft fra opvarmet mod uopvarmet tagrum er isoleret med 200 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger. Skråvægge er isoleret med 250 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		
FORBEDRING VED RENOVERING Efterisolering af hanebåndsloft mod uopvarmet tagrum med 100 mm. Inden efterisolering af loft igangsættes skal det undersøges nærmere om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkelig tætte. Evt. udførelse af ny dampspærre eller udbedring af utætheder skal tillægges de anførte overslagspriser. Evt. etablering af gangbro eller hævning af eksisterende gangbro eller gulvbrædder i tagrummet skal også tillægges overslagsprisen.		700 kr. 0,07 ton CO_2
FLADT TAG Loft/tag i kviste skønnes isoleret med 100 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Lofter mod uopvarmet tagrum i køkkentrappen 192/194 er uisoleret. Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger.		
FORBEDRING Efterisolering af loft i KT 192 / 194 mod uopvarmet tagrum med 250 mm.	4.200 kr.	700 kr. 0,06 ton CO_2

FORBEDRING VED RENOVERING De flade kvisttage isoleres udvendigt med yderligere 200 mm trædefast isolering. Der sikres en taghældning på mindst 1:40, for korrekt afvanding af regnvand mv. Den eksisterende tagflade rengøres og efterses for evt. skader, der i så fald skal udbedres. Inden pap- og isoleringsarbejdet udføres, skal det eksisterende tagflade være helt tæt, tør og uden lunker eller buler. Konstruktionsopbygning og fastgørelse udføres efter producentens anvisninger i overensstemmelse med bygningsreglementets krav herfor. Tagkonstruktionen skal udføres med effektivt afvandingssystem til regnvand. Det anbefales, at det udføres med synlige nedløbsrør og tagrender af hensyn til senere inspektion.		400 kr. 0,04 ton CO_2

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
MASSIVE YDERVÆGGE Ydervægge i kælder består af 36-72 cm massiv teglvæg. Ydervægge i kælder mod jord består af 72 cm massiv teglvæg. Kældervæg mod jord består af 36 cm massiv teglvæg Væg i tøjlager i kælderen mod uopvarmet rum består af 24 cm massiv teglvæg. Ingen foranstaltninger, da der ikke er plads. Kældervæg mod uopvarmet rum består af 12 cm massiv teglvæg. Ydervægge består af 60-36 cm massiv teglvæg. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Fri gavl ved Baldersgade 2 består af 36 cm massiv teglvæg med udvendig forsatsvæg med 100 mm mineraluld og puds. Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen. Vinduesbrøstninger består af 24 cm massiv teglvæg (helstens væg) med indvendig forsatsvæg med 100 mm mineraluld og pladebeklædning. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Trempelvægge mod gade består af 36 cm massiv teglvæg med indvendig forsatsvæg med 100 mm mineraluld og pladebeklædning. Kvistflunker er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 100 mm mineraluld. Let væg mod uopvarmet loftrum mod Baldersgade 2 med 200 mm isolering. Let væg mod uopvarmet loftrum i mellembygning med 100 mm isolering. Væg mod uopvarmet loftrum i mellembygning uden isolering		

Køkkentrappevæg mod uopvarmet loftrum består af 12 cm massiv teglvæg (halvstens væg). Vægge i lyskakter på hanebåndsloft mod uopvarmet rum er udført som let væg med indvendig pladebeklædning. Vægge er uisoleret.		
FORBEDRING Isolering af lyskakt på hanebåndsloft med 200 mm mineraluld. Isolering udføres i skeletvæg og fastholdes med tråd. Der skal i forbindelse med isoleringsarbejdet sikres en effektiv dampspærre på den varme side af isoleringen.	4.800 kr.	900 kr. 0,08 ton CO_2
FORBEDRING Isolering af uisoleret væg mod uopvarmet loftrum i KT 192/194 med 200 mm mineraluld. Isolering udføres på bagside af teglvæg, evt. i træskelet og fastholdes med tråd.	17.000 kr.	2.500 kr. 0,24 ton CO_2
FORBEDRING Udvendig efterisolering med 200 mm isolering på massive ydervægge mod gård. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en hertil godkendt pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. En udvendig isoleringsløsning sikrer optimal kuldebroafbrydelse. Facadernes udseende ændres dog markant, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende.	1.168.600 kr.	34.700 kr. 3,43 ton CO_2

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Butik - Faste vinduer med 1 rude. Vinduer er monteret med 1 lag glas. 3 stk hovedtrappedøre med 1 rude. Døre er monteret med 1 lag glas. 2 stk butiksdør med 1 rude. Dør er monteret med 1 lag glas. Oplukkelige tagvinduer som Velux. Vinduer er monteret med 2 lags energirude. Oplukkelige dannebrogsvinduer mod gården med 2 - 3 fag. Vinduer er monteret med 2 lags energirude. Oplukkelige dannebrogsvinduer i kviste mod gården med 2 rammer. Vinduer er monteret med 2 lags energirude. 3 stk køkkentrappedør med 1 rude og isoleret fylding. Dør er monteret med 2 lags energirude. 2 stk hovedtrappedør til gård med 1 rude og isoleret fylding. Dør er monteret med 1 lag glas. Afblændede kældervinduer beklædt med plader		

3 stk massiv dør til uopvarmede loft- og kælderrum er uisoleret. Massiv dør til uopvarmede kælderrum er uisoleret. Oplukkelige vinduer mod gade. Vinduerne er monteret med 2-lags energirude.		
FORBEDRING VED RENOVERING Udskiftning af yderdør til ny dør med isolerede fyldninger.		1.100 kr. 0,10 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Butik - Udskiftning af vinduer med 1 lag glas til nye vinduer monteret med 2 lags energirude med varm kant.		10.700 kr. 1,05 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Udskiftning af yderdør med 1 lag glas til yderdør monteret med 2 lags energirude med varm kant. Udskiftning af butiksdør med 1 lag glas til yderdør monteret med 2 lags energirude med varm kant. Udskiftning af hovedtrappedør med 1 lag glas til dør monteret med 2 lags energirude med varm kant. Udskiftning af hovedtrappedør til gård monteret med 2 lags energirude med varm kant.		2.900 kr. 0,28 ton CO_2

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
ETAGEADSKILLELSE Etageadskillelse mod uopvarmet tagrum er indblæst i bjælkelaget med ca. 100 mm minerauld Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger. Etageadskillelse mod uopvarmet kælder er udført som lukket bjælkekonstruktion. Etageadskillelsen er med lerindskud. Gulve er udført i træ og loft i kælder er pudset. En del af kælderlofterne er uisolerede betonlofter. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		
FORBEDRING Træetageadskillelser med puds isoleres ved indblæsning af ca. 100 mm granuleret mineraluld fra kælderen. Betondæk isoleres ved opsætning af 100 mm hårde mineraluldbatts med lukket overflade.	123.700 kr.	10.000 kr. 0,99 ton CO_2
KÆLDERGULV Kældergulve er udført i beton og slidlagsgulv. Gulvet er uisoleret. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Der er naturlig ventilation i hele bygningen. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre fremstår i god stand.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført med isolerede varmevekslere.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.		
VARMERØR Varmefordelingsrør i kælder er isoleret med 30 mm isolering.		
VARMEFORDELINGSPUMPER I varmeanlægget er der monteret en fordelingspumpe, af fabrikat Grundfos, type Magna 3. Pumpen har en maksimal effekt på 1576 Watt.		
AUTOMATIK Til regulering af varmeanlæg er monteret automatik for central styring. Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet etageareal pr. år.		
VARMTVANDSRØR Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er isoleret med 50 mm isolering. Brugsvandsrør og cirkulationsledning i kælder isoleret med 30 mm isolering. Brugsvandsrør med cirkulation i lejligheder er skønnet isoleret med 30 mm isolering.		
FORBEDRING VED RENOVERING Efterisolering af varmefordelingsrør i kælder med yderligere 20 mm mineraluldsmåtte afsluttet med isoleringsfolie. Efterisolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning i kælder med yderligere 20 mm mineraluldsmåtte afsluttet med isoleringsfolie.		1.500 kr. 0,15 ton CO_2
VARMTVANDSPUMPER I brugsvandsanlægget er der monteret en cirkulationspumpe, af fabrikat Grundfos, type Magna. Pumpen har en maksimal effekt på 85 Watt.		
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres i 1000 l varmtvandsbeholder, isoleret med 100 mm isolering.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Belysning i gangarealer består af armaturer med LED belysning. Belysningen styres med bevægelsesmeldere.		
SOLCELLER Montering af solceller. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinsk silicium eller Polykrystallinsk silicium med et areal på 60 kvm, på den flade del af taget. Monokrystallinsk silicium har en noget bedre virkningsgrad, men er samtidig noget dyrere. I forslaget er regnet med typen Polykrystallinsk silicium af god kvalitet. Der kan installeres billigere solceller, men dette kan ikke anbefales. Dette forslag kræver myndighedsbehandling. Dette forslag er et groft skøn - et sådanne anlæg skal projekteres og dimensioneres for at give den korrekte ydelse.		
FORBEDRING VED RENOVERING Montering af solceller. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinsk silicium eller Polykrystallinsk silicium med et areal på 60 kvm, på den flade del af taget. Monokrystallinsk silicium har en noget bedre virkningsgrad, men er samtidig noget dyrere. I forslaget er regnet med typen Polykrystallinsk silicium af god kvalitet. Der kan installeres billigere solceller, men dette kan ikke anbefales. Dette forslag kræver myndighedsbehandling. Dette forslag er et groft skøn - et sådanne anlæg skal projekteres og dimensioneres for at give den korrekte ydelse.		7.000 kr. 0,91 ton CO_2

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Det oplyste forbrug er 20% mindre end det beregnede forbrug. Dette kan skyldes at der er rum som ikke opvarmes til de i beregningen fastsatte 21 grader, men f.eks. kun til 18 grader.
Blandt andet forbrug af varmt vand er skønnet udfra landsgennemsnittet.
Såfremt ejendommens reelle forbrug afviger fra landsgennemsnittet vil det afspejles i det beregnede forbrug.

Ejendommen er blevet renoveret i perioden 2005-2007hvor der er blevet udskiftet tag, renoveret facader og efterisoleret husgavl og nyt tag. I 2014 blev der monteret nye vinduer mod gade.
Der var ikke adgang til aflåste kælderrum.

Bygningens lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

3 værelser - 96 m2				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Hovedbygning	Baldersgade 2 - 01 - 02 - 03 - 04	96	4	6.936

1 værelse - 19 - 22 m2				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Hovedbygning	Nørrebrogade 192 - 05 22 - 05 23 - 05 24 - 05 27 - 05 28	21	5	1.503

2 værelser - 46 - 54 m2				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Hovedbygning	Nørrebrogade 192 - 05 - 05 25	50	2	3.613

3 værelser - 78 m2				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Hovedbygning	Nørrebrogade 192 - 1. tv. - 2. tv. - 3. tv. - 4. tv.	78	4	5.636

4 værelser - 118 m2				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Hovedbygning	Nørrebrogade 192 - 1. th. - 2. th. - 3. th. - 4. th.	118	4	8.526

4 værelser erhverv - 508 m2				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Hovedbygning	Nørrebrogade 194 - st. butik	508	1	36.708

3 værelser - 96 m2				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Hovedbygning	Nørrebrogade 194 - 05	96	1	6.936

4 værelser - 102 . 114 m2				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Hovedbygning	Nørrebrogade 194 - 1. th. - 1. tv. - 2. th. - 2. tv. - 3. th. - 3.tv. - 4.th. - 4.tv.	108	8	7.804

Kommentar
Lejlighedernes gennemsnitsforbrug er i rapporten fremkommet på baggrund af det bygningsejerens samlede oplyste forbrug, fordelt jævnt ud på hver enkelt lejligheds areal iht. Energistyrelsens beregningsregler.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Fladt tag	Efterisolering af loft mod uopvarmet tagrum med 250 mm.	4.200 kr.	0,97 MWh Fjernvarme 1 kWh Elektricitet	700 kr.
Massive ydervægge	Isolering af lysskakter på hanebåndsloft med 200 mm mineraluld.	4.800 kr.	1,26 MWh Fjernvarme 2 kWh Elektricitet	900 kr.
Massive ydervægge	Isolering af væg mod uopvarmet loftrum i KT 192/194 med 200 mm.	17.000 kr.	3,72 MWh Fjernvarme 6 kWh Elektricitet	2.500 kr.
Massive ydervægge	Udvendig efterisolering af massive ydervægge mod gård med 200 mm	1.168.600 kr.	52,30 MWh Fjernvarme 177 kWh Elektricitet	34.700 kr.
Etageadskillelse	Isolering af etageadskillelse mod uopvarmet kælder	123.700 kr.	15,12 MWh Fjernvarme 25 kWh Elektricitet	10.000 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Loft	Efterisolering af hanebåndsloft mod uopvarmet tagrum med 100 mm.	1,05 MWh Fjernvarme 1 kWh Elektricitet	700 kr.
Fladt tag	Isolering af kvisttage med yderligere 200 mm isolering	0,58 MWh Fjernvarme	400 kr.
Vinduer	Udskiftning af uisolerede yderdøre	1,57 MWh Fjernvarme 2 kWh Elektricitet	1.100 kr.
Vinduer	Udskiftning af butiksvinduer med 1 lag glas	16,16 MWh Fjernvarme 19 kWh Elektricitet	10.700 kr.
Vinduer	Udskiftning af døre med 1 lag glas til nye døre.	4,33 MWh Fjernvarme 6 kWh Elektricitet	2.900 kr.
Varmt og koldt vand			
Varmtvandsrør	Efterisolering af varmefordelingsrør og Efterisolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning i kælder	2,24 MWh Fjernvarme -3 kWh Elektricitet	1.500 kr.
El			
Solceller	Montering af 60 kvm solceller i taget	3.204 kWh Elektricitet 1.439 kWh Elektricitet overskud fra solceller	7.000 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Hovedbygning

Adresse ..... Baldersgade 2, 2200 København N
BBR nr 101-36529-1
Bygningens anvendelse i følge BBR ..... Etagebolig-bygning, flerfamilehus eller to-familiehus
Opførelsesår 1897
År for væsentlig renovering ..... Ikke angivet
Varmeforsyning ..... Fjernvarme
Supplerende varme ..... Ingen
Boligareal i følge BBR ..... 2402 m²
Erhvervsareal i følge BBR ..... 508 m²
Opvarmet bygningsareal ..... 2910 m²
Heraf tagetage opvarmet ..... 370 m²
Heraf kælderetage opvarmet ..... 0 m²
Uopvarmet kælderetage ..... 508 m²

Energimærke C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag C
Energimærke efter alle besparelsesforslag ..... B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter ..... 156.430 kr. i afregningsperioden
Fast afgift ..... 38.218 kr. pr. år
Varmeforbrug ..... 236,00 MWh Fjernvarme
Aflæst periode ..... 09-05-2019 til 07-05-2020

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter ..... 167.000 kr. pr. år
Fast afgift ..... 38.218 kr. pr. år
Varmeudgift i alt ..... 205.218 kr. pr. år
Varmeforbrug ..... 251,95 MWh Fjernvarme
CO_2 udledning ..... 16,38 ton CO_2 pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det registrerede areal svarer til oplysningerne i BBR-ejeroplysningsskemaet på www.ois.dk

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Der er modtaget årsafregninger for fjernvarme, el og vand. Disse har indgået i energimærkningen.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme.....654,94 kr. per MWh
74.532 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning.....2,20 kr. per kWh

I forhold til energimærkets gyldighedsperiode, vil prisgrundlaget for rapportens forbedringsforslag kunne ændre sig en del, år for år.

I den anledning anbefales det til en hver tid at indhente dagsaktuelle tilbud fra håndværkere/leverandører, før renoveringsarbejder igangsættes.

Afhængig af valg af el-leverandør vil den anvendte el-pris kunne variere.

Alle anvendte priser er inkl. moms.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.sparenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600179
CVR-nummer 74165419

Aktuel ByggeRådgivning af 1980 ApS
Jagtvej 123, stuen, 2200 København N
www.aktuelbyggeraadgivning.dk
abr@abr-raad.dk
tlf. 33312102

Ved energikonsulent
Anette Strøyer

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:
• 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
• 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 38 og 39 i bekendtgørelse nr. 793 af 7. juli 2019 med senere ændringer.

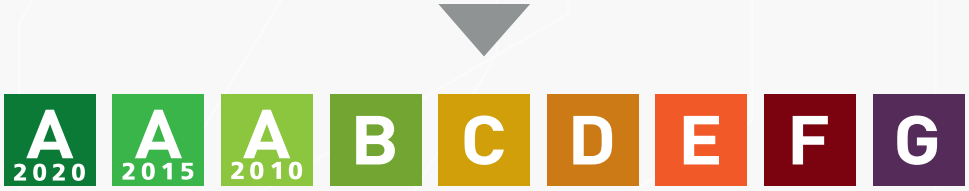
Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Carsten Niebuhrs Gade 43
1577 København V
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Baldersgade 2 mfl. AB Baldershus
Baldersgade 2
2200 København N



Energistyrelsen

Gyldig fra den 23. juni 2021 til den 23. juni 2031

Energimærkningsnummer 311530450