# SPAR PÅ ENERGIEN I DINE BYGNINGER

## - status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Dybbøl Bygade 10A, 10B
Dybbøl Bygade 10A
6400 Sønderborg

Bygningernes energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 24. juni 2021
Til den 24. juni 2031.

Energimærkningsnummer 311530828

Energistyrelsen

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

# ENERGIMÆRKET

## FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og $CO_2$ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

Energistyrelsen

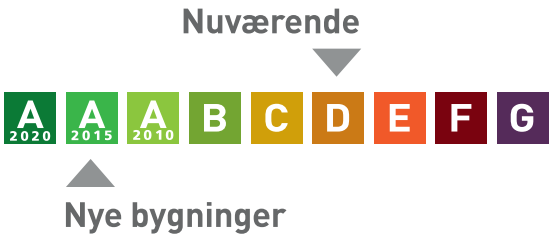
## BYGNINGERNES ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningernes nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningerne få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningerne få energimærke C




**Beregnet varmeforbrug per år:**

| | |
|---|---|
| 3.373 kWh Elvarme | 7.183 kr |
| 5,4 Ton Træpiller | 12.214 kr |
| Samlet energiudgift | 19.397 kr |
| Samlet $CO_2$ udledning | 0,66 ton |

# BYGNINGERNE

Her ses beskrivelsen af bygningerne og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningerne er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i $CO_2$-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

## Tag og loft

| | Investering | Årlig besparelse |
|---|---|---|
| **LOFT**<br>Dybbøl Bygade 10A:<br>Lodret og vandret skunk er udført som let konstruktion, isoleret med ca. 200 mm isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt. | | |
| **FORBEDRING VED RENOVERING**<br>Dybbøl Bygade 10A:<br>Lodret og vandret skunk efterisoleres op til i alt 300 mm isolering, hvilket svarer til gældende energikrav. | | 176 kr.<br>0,00 ton $CO_2$ |

| | | |
|---|---|---|
| **LOFT**<br>Dybbøl Bygade 10A:<br>Skråvægge er udført som let konstruktion, isoleret med ca. 200 mm isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt og på konstruktionstykkelse målt ved tagvindue. | | |
| **FORBEDRING VED RENOVERING**<br>Dybbøl Bygade 10A:<br>Beklædning på skråvægge nedtages, og der efterisoleres op til i alt 300 mm isolering og afsluttes med nye gipsplader. Dette svarer til gældende energikrav. For at opnå et fremtidssikret lavenerginiveau kan skråvæggene isoleres op til i alt 400 mm, dette har dog en længere tilbagebetalingstid med de nuværende forhold og er derfor ikke indregnet i dette forslag.<br>Man skal ved renovering være opmærksom på korrekt etablering af dampspærre således at man får en sund og fugtsikker konstruktion. | | 120 kr.<br>0,00 ton $CO_2$ |

| | | |
|---|---|---|
| **LOFT**<br>Dybbøl Bygade 10A:<br>Etageadskillelse mod uopvarmet loftrum er isoleret med ca. 200 mm isolering ved hanebånd. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt. | | |
| **FORBEDRING VED RENOVERING**<br>Dybbøl Bygade 10A:<br>Vandret loft efterisoleres op til i alt 300 mm, hvilket svarer til gældende energikrav. Inden efterisolering af loftrum igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte. Hvis konstruktionen ikke er tilstrækkelig tæt skal der etableres en dampspærre. Endvidere skal der sikres tilstrækkelig ventilation af loftrummet. Evt. udførelse af ny dampspærre er ikke indregnet i forslaget.<br>For at fremtidssikre bygningen kan loftet i stedet isoleres til lavenergistandard med i alt 400 mm, dette har dog en længere tilbagebetalingstid med de nuværende forhold og er derfor ikke indregnet i dette forslag.<br>I forslaget er indregnet etablering af ny isoleret loftlem. | | 111 kr.<br>0,00 ton $CO_2$ |

| | | |
|---|---|---|
| **FLADT TAG**<br>Dybbøl Bygade 10B:<br>Fladt tag/skråtag, er isoleret med ca. 100 mm isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet. | | |
| **FORBEDRING**<br>Dybbøl Bygade 10B:<br>Fladt tag/skråtag efterisoleres udvendigt op til i alt 300 mm, hvilket svarer til gældende energikrav. Tagkonstruktionen ændres fra 'koldt tag', der er ventileret, til 'varmt tag', der er uventileret. Man skal ved renovering være opmærksom på korrekt etablering af dampspærre således at man får en sund og fugtsikker konstruktion. Merisoleringen kan udføres i forbindelse med den generelle vedligeholdelse af tagfladen (udskiftning af tagpapdækningen mv.). Der gøres opmærksom på, at evt. gammel fugt skal kunne diffundere ud.<br>For at fremtidssikre bygningen kan taget isoleres til lavenergistandard med i alt 400 mm, dette har dog en længere tilbagebetalingstid med de nuværende forhold og er derfor ikke indregnet i dette forslag. | 8.640 kr. | 261 kr.<br>0,02 ton $CO_2$ |

| | | |
|---|---|---|
| **FLADT TAG**<br>Dybbøl Bygade 10A:<br>Fladt tag/skråtag mod vest, er isoleret med ca. 100 mm isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet. | | |
| **FORBEDRING VED RENOVERING**<br>Dybbøl Bygade 10A:<br>Fladt tag/skråtag mod vest efterisoleres udvendigt op til i alt 300 mm, hvilket svarer til gældende energikrav. Tagkonstruktionen ændres fra 'koldt tag', der er ventileret, til 'varmt tag', der er uventileret. Man skal ved renovering være opmærksom på korrekt etablering af dampspærre således at man får en sund og fugtsikker konstruktion. Merisoleringen kan udføres i forbindelse med den generelle | | 227 kr.<br>0,00 ton $CO_2$ |

| | | |
|---|---|---|
| vedligeholdelse af tagfladen (udskiftning af tagpapdækningen mv.). Der gøres opmærksom på, at evt. gammel fugt skal kunne diffundere ud.<br>For at fremtidssikre bygningen kan taget isoleres til lavenergistandard med i alt 400 mm, dette har dog en længere tilbagebetalingstid med de nuværende forhold og er derfor ikke indregnet i dette forslag. | | |

## Ydervægge

| | Investering | Årlig besparelse |
|---|---|---|
| **MASSIVE YDERVÆGGE**<br>Dybbøl Bygade 10A:<br>Ydervæg er ca. 230 mm massiv tegl.<br>Ydervæggen er uden isolering i fyrrum, værelse, lille rum ved fyrrum og mod vest på 1. sal.<br>I køkken er ydervæggen isoleret med ca. 50 mm på indvendig side, og i stue og mod øst på 1. sal er ydervæggen isoleret med ca. 100 mm på indvendig side.<br>Isoleringsforhold er baseret på konstruktionstykkelse målt ved vinduer.<br>Der er ikke givet forslag til efterisolering ved de isolerede ydervægge, da den årlige besparelse vil være minimal i forhold til investeringen. | | |
| **FORBEDRING**<br>Dybbøl Bygade 10A:<br>Efterisolering af uisolerede massive ydervægge indvendigt med 100 mm isolering afsluttet med en pladekonstruktion.<br>Man skal ved renovering være opmærksom på korrekt etablering af dampspærre således at man får en sund og fugtsikker konstruktion. | 52.217 kr. | 2.821 kr.<br>0,00 ton $CO_2$ |
| **MASSIVE YDERVÆGGE**<br>Dybbøl Bygade 10B:<br>Ydervæg er ca. 230 mm massiv tegl.<br>Ydervæggen er uden isolering i køkken. Øvrig del af ydervæggen er isoleret med ca. 100 mm på indvendig side. Isoleringsforhold er baseret på konstruktionstykkelse målt ved vinduer.<br>Der er ikke givet forslag til efterisolering ved de isolerede ydervægge, da den årlige besparelse vil være minimal i forhold til investeringen. | | |
| **FORBEDRING**<br>Dybbøl Bygade 10B:<br>Efterisolering af uisoleret ydervæg indvendigt med 100 mm isolering afsluttet med en pladekonstruktion.<br>Man skal ved renovering være opmærksom på korrekt etablering af dampspærre således at man får en sund og fugtsikker konstruktion. | 5.116 kr. | 622 kr.<br>0,04 ton $CO_2$ |

## Vinduer, døre ovenlys mv.

| | Investering | Årlig besparelse |
|---|---|---|
| **VINDUER**<br>Dybbøl Bygade 10A:<br>Beskrivelse og glasforhold vedrørende vinduer og døre er baseret på visuel kontrol ved konsulent.<br>Vinduet mod vest på 1. sal er med 1 lag glas. Øvrige vinduer er med to-lags energiruder.<br>Ovenlys/tagvinduer er med to-lags termoruder.<br>Døren mod syd er med to-lags termorude, og døren mod nord er med to-lags energirude.<br><br>Dybbøl Bygade 10B:<br>Vinduer og dør er med to-lags energiruder. | | |
| **FORBEDRING VED RENOVERING**<br>Dybbøl Bygade 10A:<br>Det anbefales at udskifte vinduet, ovenlys/tagvinduer og dør (som ikke er med energiruder) til nyt vindue, nye ovenlys/tagvinduer og ny dør med tre-lags energiruder. | | 373 kr.<br>0,00 ton $CO_2$ |

## Gulve

| | Investering | Årlig besparelse |
|---|---|---|
| **TERRÆNDÆK**<br>Dybbøl Bygade 10A:<br>Gulv i fyrrum og værelse mod vest er terrændæk udført som uisoleret betondæk. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet. | | |
| **FORBEDRING VED RENOVERING**<br>Dybbøl Bygade 10A:<br>Terrændæk i fyrrum og værelse mod vest udskiftes til nyt terrændæk isoleret med minimum 300 mm isolering, hvilket svarer til gældende energikrav.<br>For at fremtidssikre bygningen kan terrændækket isoleres til lavenergistandard med 400 mm, dette har dog en længere tilbagebetalingstid med de nuværende forhold og er derfor ikke indregnet i dette forslag. | | 246 kr.<br>0,00 ton $CO_2$ |
| **TERRÆNDÆK**<br>Dybbøl Bygade 10A:<br>Gulv i stue, køkken, bad og entré er terrændæk udført som betondæk isoleret med lecanødder. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt.<br>Der er ikke givet forslag til etablering af nyt terrændæk, da den årlige besparelse vil være minimal i forhold til investeringen. | | |

| | | |
|---|---|---|
| Dybbøl Bygade 10B:<br>Gulv er terrændæk udført som betondæk isoleret med lecanødder. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt.<br>Der er ikke givet forslag til etablering af nyt terrændæk, da den årlige besparelse vil være minimal i forhold til investeringen. | | |

## Ventilation

| | Investering | Årlig besparelse |
|---|---|---|
| VENTILATION<br>Dybbøl Bygade 10A og 10B:<br>Boligerne ventileres ved naturlig ventilation.<br>Bygningen anses for normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte. | | |

# VARMEANLÆG

## Varmeanlæg

| | Investering | Årlig besparelse |
|---|---|---|
| **VARMEANLÆG**<br>Dybbøl Bygade 10A og 10B:<br>Ejendommens varmeproducerende anlæg er en kedel til træpiller, mærke Baxi Roca, årgang 2005. Kedlen er placeret i fyrrum i 10A, og forsyner både 10A og 10B.<br>Ved besigtigelsen forelå ingen dokumentation for eftersyn af kedelanlæg. | | |
| **FORBEDRING VED RENOVERING**<br>Dybbøl Bygade 10A og 10B:<br>Der foreslås at konvertere fra opvarmning med træpiller til fjernvarme. Beregningen er baseret på overslagspriser og for at få den eksakte pris på tilslutning til fjernvarmenettet samt evt. etablering af nyt fordelingsanlæg inkl. radiatorer, skal der rettes henvendelse til fjernvarmeselskabet.<br>I beregningen er indregnet etablering af to nye radiatorer.<br><br>I forbindelse med konverteringen etableres ny veksler til varmt brugsvand. Der gøres opmærksom på, at der kan være områder hvor fjernvarmeleverandøren ikke tillader opsætning af vekslere. | | 1.168 kr.<br>-1,05 ton $CO_2$ |
| **VARMEPUMPER**<br>Dybbøl Bygade 10A og 10B:<br>Der er ikke installeret varmepumpe.<br>Idet der stilles forslag til fjernvarme som varmekilde, indgår der ikke et forslag til etablering af varmepumpe, type luft/vand eller med jordvarmeslanger, i det færdige energimærke. | | |
| **SOLVARME**<br>Dybbøl Bygade 10A og 10B:<br>Der er ikke installeret solvarme.<br>Idet der stilles forslag til fjernvarme som varmekilde, indgår der ikke et forslag til etablering af solvarme i det færdige energimærke. | | |

## Varmefordeling

| | Investering | Årlig besparelse |
|---|---|---|
| **VARMEFORDELING**<br>Dybbøl Bygade 10A og 10B:<br>Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum.<br>Varmefordelingsrør skønnes udført som to-strengs anlæg.<br><br>Entré og fyrrum i 10A og entré i 10B, er uden varmeinstallation, og regnes som værende opvarmet med samme opvarmningsform som resten af bygningen, da det vurderes at eksisterende varmeanlæg er tilstrækkelig til at kunne opvarme hele boligen (jfr. Energistyrelsen). | | |

| | | |
|---|---|---|
| Køkken og værelse mod nordøst i 10B, er uden nogen form for varmkilde, og ikke i åben forbindelse med andre opvarmede rum, og registreres derfor som el-opvarmet, selvom der ingen varmekilde er i rummet (jfr. Energistyrelse).<br><br>Der er desuden gulvvarme i bad i 10A og 10B. Der ses i forbindelse med energimærkningen bort fra gulvvarme i de to badeværelser, da rummene er mindre end 10 m². | | |

| | | |
|---|---|---|
| **VARMEFORDELINGSPUMPER**<br>Dybbøl Bygade 10A og 10B:<br>Varmeanlægget er forsynet med en fler-trins cirkulationspumpe. Pumpens effekt kunne ikke aflæses, og er skønnet til at være 60W. Pumpen er af fabrikat Grundfos. | | |
| **FORBEDRING**<br>Det anbefales at udskifte cirkulationspumpen til en ny el-sparepumpe med modulerende/automatisk drift. A-pumpen tilpasser sig boligens svingende varmebehov, hvor en almindelig cirkulationspumpe kører for fuld kraft hele tiden. | 4.799 kr. | 558 kr.<br>0,05 ton $CO_2$ |

| | | |
|---|---|---|
| **AUTOMATIK**<br>Dybbøl Bygade 10A og 10B:<br>Der er ikke monteret automatik til styring af fremløbstemperaturen til centralvarmeinstallationen efter udetemperatur.<br>Der er mulighed for sommerstop.<br>Der er på radiatorer monteret termostatventiler, der styres efter rumtemperaturen.<br>Gulvvarmen styres via termostat i rum. | | |

| | | |
|---|---|---|
| **VARMERØR**<br>Dybbøl Bygade 10A og 10B:<br>Varmefordelingsrør, ført i terrændæk i fyrrum under isoleringen, er udført som 22 mm rør. Rørene er isoleret med ca. 10 mm isolering.<br>Længder, dimension og isolering af rør er skønnede, da de helt eller delvist er utilgængelige.<br>Forhold er baseret på inspektion på stedet samt på skøn ud fra renoveringstidspunkt. | | |

# VARMT VAND

| Varmt vand | Investering | Årlig besparelse |
|---|---|---|
| **VARMT VAND**<br>Dybbøl Bygade 10A:<br>Varmt brugsvand produceres via en 150 liters varmtvandsbeholder, isoleret med ca. 100 mm. Beholderen er med el-patron til sommerdrift, og er mærke Vølund, årgang 2006, placeret i fyrrum i 10A.<br><br>Dybbøl Bygade 10B:<br>Varmt brugsvand produceres via en 26 liters el forsynet varmtvandsbeholder, isoleret med ca. 100 mm. Beholderen er mærke Metro, årgang 2020, og er placeret i bad i 10B. | | |

# EL

| El | Investering | Årlig besparelse |
|---|---|---|
| SOLCELLER<br>Dybbøl Bygade 10A og 10B:<br>Der er ingen solceller på bygningen.<br>Med den nuværende ordning er det ikke rentabelt at installere solceller med mindre man kan aftage store dele af den genererede elektricitet når udbyttet er størst. Dvs. i dagtimerne i sommerhalvåret hvor behovet for strøm typisk er mindst. | | |

## ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Dybbøl Bygade 10A og 10B:
Bygningsdelenes isoleringsevne er baseret på skøn ud fra registrerede isoleringstykkelser, og er heraf fastlagt ud fra tabeller i gældende håndbog for energikonsulenter, som sammen med Rockwool Energy Design og DS 418 7. udgave danner grundlag for beregninger af yderligere konstruktioner.

Der gøres opmærksom på, at forslag vedr. efterisolering af bygningskonstruktioner som f.eks. gulve, lofter og vægge alene er beregnet ud fra et energimæssigt hensyn. Der er i forslagene ikke taget højde for dugpunkts/fugtmæssige konsekvenser af forslagene. Det anbefales generelt, at kontakte en rådgiver/fagmand for at få udarbejdet en detaljeret projektbeskrivelse før isolerings- og/eller ombygningsarbejder igangsættes.

Facade med hoveddøre betragtes i energimærket som værende mod syd. Herefter er bygningen roteret i henhold til bekendtgørelse om Energimærkning.

# RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

| Emne | Forslag | Investering | Årlig besparelse i energienheder | Årlig besparelse |
|---|---|---|---|---|
| **Bygning** | | | | |
| Fladt tag | Dybbøl Bygade 10B: Efterisolering af fladt tag/skråtag . | 8.640 kr. | 1 kWh el<br>89 kWh elvarme<br>0,0 Ton træpiller | 261 kr. |
| Massive ydervægge | Dybbøl Bygade 10A: Efterisolering af uisolerdede massive ydervægge | 52.217 kr. | 42 kWh el<br>-40 kWh elvarme<br>1,3 Ton træpiller | 2.821 kr. |
| Massive ydervægge | Dybbøl Bygade 10B: Efterisolering af uisoleret ydervæg | 5.116 kr. | 2 kWh el<br>212 kWh elvarme<br>0,1 Ton træpiller | 622 kr. |
| **Varmeanlæg** | | | | |
| Varmefordelings pumper | Udskiftning af cirkulationspumpe | 4.799 kr. | 262 kWh el | 558 kr. |

# BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

| Emne | Forslag | Årlig besparelse i energienheder | Årlig besparelse |
|---|---|---|---|
| **Bygning** | | | |
| Loft | Dybbøl Bygade 10A: Efterisolering af skunk | 0,1 Ton træpiller | 176 kr. |
| Loft | Dybbøl Bygade 10A: Efterisolering af skråvæg. | 0,1 Ton træpiller | 120 kr. |
| Loft | Dybbøl Bygade 10A: Efterisolering af loft | 0,0 Ton træpiller | 111 kr. |
| Fladt tag | Dybbøl Bygade 10A: Efterisolering af fladt tag/skråtag mod vest. | 0,1 Ton træpiller | 227 kr. |
| Vinduer | Dybbøl Bygade 10A: Udskiftning af vindue, ovenlys/tagvinduer og dør. | 5 kWh el<br>0,2 Ton træpiller | 373 kr. |
| Terrændæk | Dybbøl Bygade 10A: Etablering af nyt terrændæk i fyrrum og værelse mod vest. | 0,1 Ton træpiller | 246 kr. |
| **Varmeanlæg** | | | |
| Varmeanlæg | Dybbøl Bygade 10A og 10B: : Konvertering til fjernvarme | -96,51 GJ fjernvarme<br>166 kWh el<br>3.373 kWh elvarme<br>5,4 Ton træpiller | 1.168 kr. |

# BAGGRUNDSINFORMATION

## BYGNINGSBESKRIVELSE

**Dybbøl Bygade 10B - 001**

| | |
|---|---|
| Adresse | Dybbøl Bygade 10B, 6400 Sønderborg |
| BBR nr | 540-021829-001 |
| Bygningens anvendelse i følge BBR | Rækkehus |
| Opførelsesår | 1877 |
| År for væsentlig renovering | Ikke angivet |
| Varmeforsyning | Træpiller i sække (ton) |
| Supplerende varme | Ikke angivet |
| Boligareal i følge BBR | 55 m² |
| Erhvervsareal i følge BBR | 0 m² |
| Opvarmet bygningsareal | 42 m² |
| Heraf tagetage opvarmet | 0 m² |
| Heraf kælderetage opvarmet | 0 m² |
| Uopvarmet kælderetage | 0 m² |

| | |
|---|---|
| Energimærke | D |
| Energimærke efter rentable besparelsesforslag | B |
| Energimærke efter alle besparelsesforslag | B |

**OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER**

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

## BYGNINGSBESKRIVELSE

**Dybbøl Bygade 10A - 001**

| | |
|---|---|
| Adresse | Dybbøl Bygade 10A, 6400 Sønderborg |
| BBR nr | 540-021829-001 |
| Bygningens anvendelse i følge BBR | Rækkehus |
| Opførelsesår | 1877 |
| År for væsentlig renovering | Ikke angivet |
| Varmeforsyning | Træpiller i sække (ton) |
| Supplerende varme | Ikke angivet |
| Boligareal i følge BBR | 175 m² |
| Erhvervsareal i følge BBR | 0 m² |
| Opvarmet bygningsareal | 155 m² |
| Heraf tagetage opvarmet | 67 m² |
| Heraf kælderetage opvarmet | 0 m² |
| Uopvarmet kælderetage | 0 m² |

| | |
|---|---|
| Energimærke | D |
| Energimærke efter rentable besparelsesforslag | C |
| Energimærke efter alle besparelsesforslag | C |

**OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER**

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

## KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSERNE

Dybbøl Bygade 10A og 10B:
Bygningen er et sammenbygget rækkehus med udnyttet tagetage, opført i 1877 med et opvarmet areal på 197 m². Ejendommen har gennemgået en del ombygning og efterisoleringsarbejde.

Ved besigtigelsen forelå der intet tegningsmateriale og ejendommen er kontrolopmålt af energikonsulenten. Det opmålte opvarmede areal svarer ikke til BBR. Det samlede boligareal i BBR-Oversigt er angivet til 230 m². I henhold til vor opmåling er det opvarmede areal 197 m². Garage er ikke en del af det opvarmede areal.

Garage medregnes ikke til det opvarmede areal. Der er ikke adgang fra bolig til garage.

Ejeroplysninger forelå ikke, da ejendommen er et dødsbo.

## KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

## ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

| | |
|---|---|
| Træpiller | 2.250,00 kr. per Ton |
| Elvarme | 2,13 kr. per kWh |
| Fjernvarme | 118,75 kr. per GJ |
| | 2.062 kr. i fast afgift per år |

Dybbøl Bygade 10A og 10B:
Der er i energimærket anvendt aktuelle energipriser for alle brændselstyper fx fjernvarme, olie, el, naturgas, brænde og træpiller.

Pris på fjernvarme, ved den foreslåede konvertering, stammer fra det konkrete fjernvarmeværk: Sønderborg Varme.

## FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

## HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.sparenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

Energistyrelsen har udviklet BedreBolig-ordningen, der gør det nemmere for dig som husejer at renovere din bolig på en energirigtig måde. Tag en uforpligtende snak med en BedreBolig-rådgiver. Se mere på www.sparenergi.dk.

## FIRMA

Firmanummer 600078
CVR-nummer 30711602

**Botjek A/S**
Botjek Center Sønderjylland, Møllebakken 1,1.sal, 6400 Sønderborg
www.botjek.dk
6400@botjek.dk
tlf. 73 43 61 00

Ved energikonsulent
Gert Backman

## KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:
• 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
• 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 38 og 39 i bekendtgørelse nr. 793 af 7. juli 2019 med senere ændringer.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Carsten Niebuhrs Gade 43
1577 København V
E-mail: ens@ens.dk

# Energimærke

Dybbøl Bygade 10A, 10B
Dybbøl Bygade 10A
6400 Sønderborg

Energistyrelsen

Gyldig fra den 24. juni 2021 til den 24. juni 2031

Energimærkningsnummer 311530828

# Energimærke

Dybbøl Bygade 10A, 10B - Dybbøl Bygade 10B - 001
Dybbøl Bygade 10B
6400 Sønderborg

Energistyrelsen

Gyldig fra den 24. juni 2021 til den 24. juni 2031

Energimærkningsnummer 311530828

# Energimærke

Dybbøl Bygade 10A, 10B - Dybbøl Bygade 10A - 001
Dybbøl Bygade 10A
6400 Sønderborg

Energistyrelsen

Gyldig fra den 24. juni 2021 til den 24. juni 2031

Energimærkningsnummer 311530828