SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Langeltevej 1
2970 Hørsholm

Bygningens energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 28. juni 2021
Til den 28. juni 2031.

Energimærkningsnummer 311531575

Energistyrelsen

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO_2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

Energistyrelsen

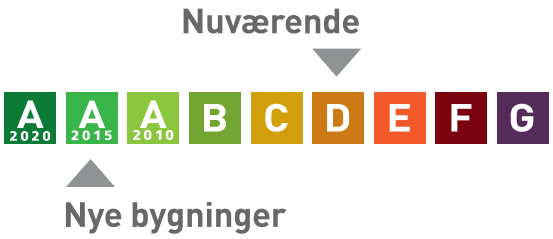
BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke C



Årligt varmeforbrug	
13.280 Kilo træpiller	34.660 kr
2.132 kWh elektricitet	4.798 kr
Årlig overproduktion af el	
-3.059 kWh fra solceller	-212 kr
Samlet energiudgift	39.246 kr
Samlet CO_2 udledning	-0,18 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO_2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
LOFT Loft mod skunkrum skønnes isoleret med 100 mm mineraluld. Ejer oplyser, at der er isoleret mellem 2,5x5" etageadskillelsesbjælker (125 mm høje); der er i skunke plader over etageadskillelsesbjælker. Vægge mod skunkrum er isoleret med 200 mm mineraluld. Konstruktionstykkelse er målt ved 1 skunklem mod nord, og isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette. Skråvægge er isoleret med 100 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger. Isoleringsmængden på 100 mm mineraluld svarer til spærhøjden. Hanebåndsloft er isoleret med 100 mm mineraluld, stedvis rodet og nedpresset, og herover er stedvis lagt 100 mm isolering. Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt ved loftlem i forbindelse med besigtigelsen. Loft mod nord-vest skønnes isoleret som hanebåndsloft med 100 mm mineraluld, stedvis rodet og nedpresset, og herover er stedvis lagt 100 mm isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.		
FORBEDRING Efterisolering af hanebåndsloft med gennemsnitligt 250 mm isolering. Eksisterende isolering bevares og tilrettes, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 375 mm isolering. Der etableres ny gangbro i tagrummet. Ventilationsforholdene skal afklares.	28.100 kr.	1.800 kr. 0,02 ton CO_2

FORBEDRING Efterisolering af loft mod nord-vest med gennemsnitligt 250 mm isolering. Eksisterende isolering bevares og tilrettes, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 375 mm isolering. Der etableres ny gangbro i tagrummet. Ventilationsforholdene skal afklares.	24.600 kr.	1.600 kr. 0,02 ton CO_2
FORBEDRING Efterisolering af loft mod skunkrum/vandrette skunkgulve med 250 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 350 mm isolering. Det påregnes, at skunke er tilgængelige, hvorved overslagsprisen alene omfatter udlægning af den nye isolering.	32.400 kr.	1.500 kr. 0,02 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Efterisolering af vægge mod skunkrum med 150 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 350 mm isolering. Det påregnes at skunke er tilgængelige, hvorved overslagsprisen alene omfatter montering af den nye isolering.		400 kr. 0,00 ton CO_2

FLADT TAG Kvisttag skønnes skønnes isoleret med svarende 150 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.		

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
MASSIVE YDERVÆGGE Ydervægge, ca 42 cm tykke, består af 24 cm massiv teglvæg med indvendig pladebeklædning med 200 mm isolering. Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen, bl.a i entre. Kvistfront/ydervæg, ca 27 cm tyk, af 12 cm massiv teglvæg med indvendig pladebeklædning og 100 mm isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet. Indervæg mellem entre-uopvarmet bygning består af 12 cm massiv teglvæg med indvendig pladebeklædning og 100 mm isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt. Indervæg mellem bad-mellemgang og uopvarmet bygning består af 12 cm massiv uisoleret teglvæg. Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen.		
FORBEDRING Indvendig efterisolering (fra uopvarmet bygning) af indervæg mellem bad-mellemgang med 200 mm plader.	7.700 kr.	2.000 kr. 0,03 ton CO_2

LETTE YDERVÆGGE Kvistflunke skønnes udført som let konstruktion skønnes isoleret med svarende 150 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.		

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Hovedpart af vinduer-døre er med 2 lags termoruder og 1 lags forsatsrude. 1 vindue mod øst er med 1 lags glas.		
FORBEDRING VED RENOVERING Udskiftning af 1 vindue mod øst med 1 lags glas til 3 lags energirude, energiklasse A.		100 kr. 0,00 ton CO_2
OVENLYS 2 tagvinduer mod nord er med 1 lags glas.		
FORBEDRING VED RENOVERING Udskiftning af 2 tagvinduer mod nord med 1 lags glas til 3 lags energirude, energiklasse A.		200 kr. 0,00 ton CO_2
YDERDØRE Massiv yderhavedør mod syd med 2 lag forsatsglas er uisoleret. Massive yderdøre med isolerede fyldninger og beklædning på begge sider.		
FORBEDRING VED RENOVERING Udskiftning af massiv yderhavedør mod syd med 2 lag forsatsglas til isoleret dør med 3 lags energirude, energiklasse A.		400 kr. 0,01 ton CO_2

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
TERRÆNDÆK Terrændæk udført af beton er isoleret med 300 mm Leca. Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger.		

ETAGEADSKILLELSE Gulv mod kælder af træ/bjælker skønnes isoleret med 75-100 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger.		

LINJETAB Linjetab ved fundament. Linjetab mellem tagkonstruktion og vinduer.		

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer. Der er ikke naturlig ventilation eller mekanisk udsugning fra badeværelse mod nord-vest. Der er mekanisk udsugning fra emhætte i køkken, samt fra badeværelser; ejer oplyser, at del af udsugning fra badeværelser er defekte. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.		

Internt varmetilskud

	Investering	Årlig besparelse
INTERNT VARMETILSKUD Internt varmetilskud, beboelse.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg	Investering	Årlig besparelse
VARMEANLÆG Der er supplerende varmeforsyning i form af el-gulvvarme i badeværelse mod nord-vest. El-gulvvarmen er ikke indregnet som varmekilde, da der også er vandbåren radiator i badeværelse. Der er supplerende varmeforsyning i form af el-radiatorer på tagetage. El-radiatorer er ikke indregnet som varmekilde, da der også er vandbåren radiator på tagetage. Ejer oplyser, at disse el-radiatorer er afbrudt. Der er supplerende varmeforsyning i form af el-radiatorer i badeværelse ved hoveddør. El-radiatorer er indregnet, som en andel af det samlede opvarmede areal. Der er supplerende varmeforsyning i form af el-radiatorer i badeværelse mellem hoveddør og øst dør. El-radiatorer er indregnet, som en andel af det samlede opvarmede areal. Der er supplerende varmeforsyning i form af el-radiatorer i 2 værelser mod syd-øst (stueplan). El-radiatorer er indregnet, som en andel af det samlede opvarmede areal. Der er supplerende varmeforsyning i form af el-radiatorer i spisestue ved køkken. El-radiatorer er ikke indregnet som varmekilde, da der også er vandbåren radiator i spisestue. Der er supplerende varmeforsyning i form af el-radiatorer i badeværelse ved øst dør. El-radiatorer er indregnet, som en andel af det samlede opvarmede areal.		
FORBEDRING Montering af vandbåren radiator i badeværelse ved hoveddør.	6.000 kr.	900 kr. 0,10 ton CO_2
FORBEDRING Montering af vandbåren radiator i badeværelse mellem hoveddør og øst dør.	6.000 kr.	900 kr. 0,10 ton CO_2
FORBEDRING Montering af vandbåren radiator i badeværelse ved øst dør.	6.000 kr.	900 kr. 0,10 ton CO_2
FORBEDRING Montering af vandbårne radiatorer i 2 værelser mod syd-øst (stueplan).	15.000 kr.	900 kr. 0,10 ton CO_2

KEDLER Ejendommen opvarmes med en 7,5-25,0 kW pille kedel af mærket CN Storker med ca 1 m3 akkumuleringstank fra ca 2014 placeret i tilstødende bygning. Kedlen er tilsluttet bygningens centralvarmesystem, og opvarmer til både brugsvand og rumopvarmning. Kedlen er en combi kedel, og der kan også fyres med fx kløvet brænde og korn. Der er i samme fyrrum en ældre solo oliekedel af mærket Tasso fra 1984 med en brænder af mærket Hydro GTI MKII fra 1994. Kedel er funktionsdygtig, jf ejer. Varme fra oliekedel indgår ikke i nærværende Energimærkning.		
OVNE Der er supplerende varmeforsyning i form af en brændeovn. Brændeovnen er placeret i stue. Varmekilden indgår ikke i beregning af energiforbruget, i henhold til Energistyrelsens beregningsregler.		
VARMEPUMPER Der er ikke luft-luft/luft-vand varmepumpe eller luftbehandlingsanlæg, alle vedvarende energi. Energibesparende foranstaltninger til varmepumpe kan være rentabel.		
SOLVARME Der er ikke solfangeranlæg/vedvarende energi. Energibesparende foranstaltninger til solfangeranlæg er på grund af den ofte lange tilbagebetalingstid ikke umiddelbar rentabel, men det kan overvejes af andre årsager end økonomiske. Det kan være en forventning om stigende energipriser, øget gensalgsværdi af ejendommen, større interesse fra fremtidige købere, komfortforbedringer, ombygning/renovering m.v.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Varmefordelingsrør skønnes udført som 2-strengs anlæg.		
VARMERØR Varmerør i fyrrum er isoleret. Varmerør i jord mellem fyrrum og opvarmet bygning er isoleret med skønnet 100 mm præ-isolering.		

Mange varmerør er placeret i opvarmede rum hhv i væg isolering. Der er placeret varmerør i nord skunk udført af ca 3/4" stålrør med 20 mm isolering. Del af rør kan være brugsvandsrør. (Der er muligvis også et koldtvandsrør delvist uisoleret i skunken; dette rør indgår ikke i Energimærkningen.)		
FORBEDRING Isolering af varmerør i nord skunk med 300 mm isolering. Såfremt hele skunken isoleres, vil disse rør automatisk blive isoleret.	22.800 kr.	1.800 kr. 0,01 ton CO_2

VARMEFORDELINGSPUMPER I varmeanlægget er der monteret en fordelingspumpe af fabrikat Grundfos Magna 3.		

AUTOMATIK Der er monteret termostater på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 149 liter pr. m² opvarmet boligareal pr. år.		
VARMTVANDSRØR Brugsvandsrør i jord mellem fyrrum og opvarmet bygning er isoleret med skønnet 100 mm præ-isolering. Brugsvandsrør i fyrrum er isoleret. Brugsvandsrør er placeret i opvarmede rum hhv i væg isolering.		
VARMTVANDSPUMPER I brugsvandsanlægget er der monteret en cirkulationspumpe uden trinregulering af fabrikat BWZ på 25 w med ur-styring.		
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres i 160 liters varmtvandsbeholder af mærket Metro fra 2003 placeret i opvarmet rum. Varmtvandsbeholder er isoleret. Varmtvandsbeholder opvarmes om sommeren med solcelle el.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
SOLCELLER Der er monteret 6 kw solceller til produktion af strøm.		

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

.
Bygningen anvendes som helårsbolig.

Bygningen udmærket til godt isoleret.

FORELIGGENDE TEGNINGER
Der forelå spartansk tegningsmateriale uden bygningsbeskrivelse ved besigtigelsen.
Den isoleringsmæssige stand af mindre dele af bygningen er skønnet.
Der er udført destruktive undersøgelser.

Nærmere kontrol af bygningens konstruktioner kræver destruktive indgreb.

Så vidt det er muligt, er de isoleringsmæssige forhold af alle enkelte bygningsdele kontrolleret ud fra fysiske forhold m.v. (fx. tykkelse af vægge, normkrav m.v.).

Bygningen er ca opmålt (ydervægge, gulve, tag, vinduer, døre m.v.) i forbindelse med udarbejdelse af nærværende Energimærkning.

Bygningen er renoveret gennem årene fra 1976 til i dag, og årstal sættes til 1984.

VINDUER - generelt
I forbindelse med nedslidte vinduer, punkterede ruder, ønske om større komfort eller for opnåelse af besparelse kan det anbefales, at udskifte ruder til lavenergiruder med en yderkant af et andet materiale end metal (metal er en kuldebro/kold kant).
Det kan være vanskeligt at skelne forskellen mellem en nyere termorude og en ældre 2 lags lavenergiruder med kold kant/ramme.

VINDUER - nuværende forhold
Der er registreret få 2 lags lavenergiruder med varm kant/ramme, mange 2 lags termoruder med 1 lags forsatsruder, og få 1 lags glas.

VINDUER - forudsat i energiforbedrende forslag i nærværende Energimærkning
Der er i nærværende beregninger forudsat nye 3 lags lavenergiruder med varm kant.
Der udføres ikke energiforbedrende forslag for 3 lags termoruder og 2 lags forsatsruder, da dette ikke er energiøkonomisk rentabelt.

BRÆNDEOVN
Varme fra brændeovn indgår ikke i nærværende beregninger, jf. gældende regler.

KÆLDER
Utilgængelig kælder er forudsat som uopvarmet.
Kælder skønnes af ejer til ca 25 m2, og er placeret ca under/ved køkken.

UDFØRELSE AF ENERGIBESPARENDE FORANSTALTNINGER
I forbindelse med udførsel af energibesparende foranstaltninger samt i forbindelse med ombygning og renovering bør der altid tages en energikonsulent med på råd.

Der kan i forbindelse med ombygning og renovering forekomme yderligere mulige energibesparende foranstaltninger.

Alle udgifter i nærværende Energimærkning til energibesparende foranstaltninger bør verificeres ved bl.a. indhentning af flere tilbud.

Alle udgifter i nærværende Energimærkning er excl evt energibesparende tilskud.

Alle udgifter i nærværende Energimærkning forudsætter udførelse af en væsentlig del af de energibesparende forslag, således at der kan indhentes konkurrencedygtige priser/mængderabat.
.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Loft	Efterisolering af hanebåndsloft med gennemsnitligt 250 mm isolering.	28.100 kr.	572 Kilo Træpiller 124 kWh Elektricitet	1.800 kr.
Loft	Efterisolering af loft mod nord-vest med gennemsnitligt 250 mm isolering.	24.600 kr.	500 Kilo Træpiller 108 kWh Elektricitet	1.600 kr.
Loft	Efterisolering af loft mod skunkrum/vandrette skunkgulve med 250 mm isolering.	32.400 kr.	473 Kilo Træpiller 103 kWh Elektricitet	1.500 kr.
Massive ydervægge	Indvendig efterisolering (fra uopvarmet bygning) af indervæg mellem bad-mellemgang med 200 mm plader.	7.700 kr.	621 Kilo Træpiller 135 kWh Elektricitet	2.000 kr.
Varmeanlæg				
Varmeanlæg	Montering af vandbåren radiator i badeværelse ved hoveddør.	6.000 kr.	-101 Kilo Træpiller 494 kWh Elektricitet	900 kr.

Varmeanlæg	Montering af vandbåren radiator i badeværelse mellem hoveddør og øst dør.	6.000 kr.	-101 Kilo Træpiller 494 kWh Elektricitet	900 kr.
Varmeanlæg	Montering af vandbåren radiator i badeværelse ved øst dør.	6.000 kr.	-101 Kilo Træpiller 494 kWh Elektricitet	900 kr.
Varmeanlæg	Montering af vandbårne radiatorer i 2 værelser mod syd-øst (stueplan).	15.000 kr.	-101 Kilo Træpiller 494 kWh Elektricitet	900 kr.
Varmerør	Isolering af varmerør i nord skunk med 300 mm isolering. Såfremt hele skunken isoleres, vil disse rør automatisk blive isoleret.	22.800 kr.	640 Kilo Træpiller 28 kWh Elektricitet	1.800 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Loft	Efterisolering af vægge mod skunkrum med 150 mm isolering.	101 Kilo Træpiller 22 kWh Elektricitet	400 kr.
Vinduer	Udskiftning af 1 vindue mod øst med 1 lags glas til 3 lags energirude, energiklasse A.	25 Kilo Træpiller 5 kWh Elektricitet	100 kr.
Ovenlys	Udskiftning af 2 tagvinduer mod nord med 1 lags glas til 3 lags energirude, energiklasse A.	47 Kilo Træpiller 10 kWh Elektricitet	200 kr.
Yderdøre	Udskiftning af massiv yderhavedør mod syd med 2 lag forsatsglas til isoleret dør med 3 lags energirude, energiklasse A.	126 Kilo Træpiller 28 kWh Elektricitet	400 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Hovedbygning

Adresse .....Langeltevej 1, 2970 Hørsholm
BBR nr.....223-32095-1
Bygningens anvendelse i følge BBR.....Stuehus til landbrugsejendom (110)
Opførelsesår 1877
År for væsentlig renovering.....1984
Varmeforsyning.....Kedel
Supplerende varme.....Elvarme og Brændeovn
Boligareal i følge BBR .....404 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....0 m²
Opvarmet bygningsareal.....404 m²
Heraf tagetage opvarmet.....131 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²
Uopvarmet kælderetage.....25 m²

Energimærke .....D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det registrerede opvarmede etageareal stemmer overens med oplysningerne i BBR-ejermeddelelsen. Kælder fremgår ikke af BBR.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Træpiller .....2,61 kr. per Kilo
Elektricitet til opvarmning.....2,25 kr. per kWh
Elektricitet til andet end opvarmning.....2,25 kr. per kWh

Til beregning af rapportens forbedringsforslag er der anvendt estimerede priser, der kan variere en del fra aktuelle tilbudspriser, afhængig af både regionale forhold og valg af leverandør.

Overslagspriserne i denne beregning indeholder både materialepris, timeløn, moms og afgifter. Eventuelle udgifter til løbende drift og vedligehold er ikke indeholdt.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.sparenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

Energistyrelsen har udviklet BedreBolig-ordningen, der gør det nemmere for dig som husejer at renovere din bolig på en energirigtig måde. Tag en uforpligtende snak med en BedreBolig-rådgiver. Se mere på www.sparenergi.dk.

FIRMA

Firmanummer 600085
CVR-nummer 18718146

NØRREGAARD, Rådgivende Ingeniørfirma
Kovangen 217, 3480 Fredensborg
www.NRIF.dk
LN@nrif.dk
tlf. 2342 0884

Ved energikonsulent
Lars Nørregaard

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:
• 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
• 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 38 og 39 i bekendtgørelse nr. 793 af 7. juli 2019 med senere ændringer.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Carsten Niebuhrs Gade 43
1577 København V
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Langeltevej 1
2970 Hørsholm

Energistyrelsen

Gyldig fra den 28. juni 2021 til den 28. juni 2031

Energimærkningsnummer 311531575