SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- nye bygninger

Energimærkningsrapport
Ny Dagligvarebutik
Adelvej 61
7000 Fredericia

Bygningens energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 28. juni 2021
Til den 28. juni 2031.

Energimærkningsnummer 311531908

Energistyrelsen

ENERGIKONSULENTENS KONKLUSION

Denne rapport indeholder konklusionen af den bygningsgennemgang, der er foretaget for at kontrollere om bygningen lever op til energikravene til nye bygninger i byggetilladelsen.

Konklusionen er at

BYGNINGEN LEVER OP TIL KRAVENE I BYGGETILLADELSEN

Med venlig hilsen

Jan Demant

e-consult ApS
Kirkebjerg Parkvej 12, 2605 Brøndby

jd@e-consult.dk
tlf. 70226242

ENERGIKONSULENTENS UDDYBENDE KOMMENTARER

Om byggetilladelsen
Energimærket er udarbejdet på baggrund af byggetilladelsen af 17. december 2020.

Byggetilladelsen angiver at byggeriet skal udføres i henhold til bygningsreglement 2018. Byggeriet er klassificeret som energiklasse 2018.

Om energirammen
Det beregnede energiforbrug er 79,6 kWh/m² år, hvilket opfylder kravet for energiklasse 2018 i BR18 på 82,9 kWh/m² år inklusiv tillæg på 41,1 kWh/m².

Tillæg er givet for:
- Ekstra krav til belysning
- Ekstra krav til ventilering
- Lang brugstid

Det vurderes derfor at energirammen overholdes i henhold til de gældende krav.

Om varmetabsrammen
Det samlede dimensionerende transmissionstab, er 10,4 W/m². Dette overholder det maksimalt tilladte transmissionstab på 18,2 W/m².

Det vurderes derfor at varmetabsrammen overholdes i henhold til de gældende krav.

Om mindste varmeisolering
Det vurderes at kravene til mindste varmeisolering overholdes.

Om installationerne
Varmerør er isolerede.

Andre kommentarer
De anviste energipriser er beregnet ud fra en række grundlæggende standardforudsætninger og vil kunne afvige i forhold til en kommende sammenligning med en årsopgørelse. En afvigelse kan eksempelvis være i forhold til det daglige brugsmønster, antal beboere eller de ønskede rumtemperaturer i bygningen på årsbasis.

Energipriserne har ingen indflydelse på energimærkets indplacering.

ENERGIMÆRKET

ENERGIMÆRKNING AF NYE BYGNINGER

Energimærkning af nyopførte bygninger har til formål at kontrollere om bygningen lever op til energikravene i byggetilladelsen.

Mærkningen udføres af en energikonsulent som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag vurderer konsulenten om bygningen lever op til bygningsreglementets energikrav og evt. særlige krav i byggetilladelsen.

Bygningsreglementet sætter krav til hvor meget energi, der skal tilføres bygningen udefra (energiramme) ved normal brug af bygningen. Derudover sætter reglementet minimumskrav til isoleringsstandarden af bygningen (Varmetab) og til visse bygningskomponenter og installationer (mindste varmeisolering, effektivitet mv.).

Energistyrelsen

BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Årligt varmeforbrug	
8.074 kWh elektricitet	16.147 kr
Årlig overproduktion af el	
-1.414 kWh fra solceller	0 kr
Samlet energiudgift	16.147 kr
Samlet CO_2 udledning	1,31 ton

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Hovedbygning

Adresse .....Adelvej 61, 7000 Fredericia
BBR nr.....607-195762-1
Bygningens anvendelse i følge BBR.....Bygning til detailhandel (322)
Opførelsesår 2021
Varmeforsyning.....El og Varmepumpe
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....0 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....1200 m²
Opvarmet bygningsareal.....1200 m²
Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²
Uopvarmet kælderetage.....0 m²

Energimærke A2015

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Dette energimærke dækker ejendommen indeholdende nybygget dagligvarebutik/detailhandel (Netto)

Bygningen indeholder detailhandel, kontor, lager og velfærd.

Ved gennemgang af bygningen forelå bl.a. Situationsplan, Grundplan, Facader og Tværsnit samt diverse detaljer. Tegninger er stikprøvevis kontrolopmålt.
Ved bygningsgennemgangen blev der ikke konstateret væsentlige afvigelser i forhold til ovennævnte tegninger.
Tegninger, energiberegning og byggetilladelse mv. er udleveret af byggefirma.

Der er udført tæthedsprøve af bygningen – resultat 0,9 l/s m2

• Loft og tag
Beton huldæk
400 mm isolering
Tagpap

• Ydervægge
108 mm teglsten
190 mm isolering
Betonbagmur

• Vinduer og døre
Vinduespartier og døre er alu.
3-lags energiglas.

• Gulve og terrændæk
400 mm isolering under betondæk

• Ventilation
Ventilationsanlæg (SystemAir) er placeret i bygningens lager. Det ventilerer butikslokale.
Anlæg er med indbygget varme- og køleflade.
Øvrige rum er med udsugning.

• Køling
Der er køle/frostrum og -montere. Kondensatorer placeret uden for klimaskærm.
Disse indgår ikke i energimærkningen, men kan være "energitunge".

• Varmeanlæg
Varmepumpeforsynet centralvarme.
Der er monteret styring mulighed for applikationsnøgler for bl.a. udetemperaturstyring.
Butik opvarmes ved ventilationsvarme (samt varmetæppe ved indgangsparti).
Radiatorer i lager, køkken og kontor.

• Fordelingssystem
Cirkulationspumper for centralvarme/ventilation er "lavenergi" typen.
Rør er isoleret iht. DS452.

• Varmt vand
I erhverv antages et årligt forbrug af varmt brugsvand på 100 liter pr. m² opvarmet etageareal.
Varmvandsbeholder:
54 liter MetroTherm beholder med mulighed for el opvarmning (el bruges kun ved evt. nedbrud).
Tilslutningsrør for VVB: isolerede iht. DS452

• Automatik
Radiatorer er styret af termostater.
Ventilationsvarme styres af rumføler(e).
• Solceller
Der er monteret 10 paneler på taget (mod øst og vest).
Inverter: Huawei monteret i teknik (lager).

Varme er med udekompensering for styring af fremløbstemperatur til radiatorer & ventilation.

• Belysning:
On/Off styring af belysning, uden dagslysstyring på nær personalerum og kontor (manuel styring).
Der er generelt installeret LED armaturer.

• Øvrigt elforbrug (indgår ikke i energimærket):
F.eks.
Køl/frost
Udelys
Varmetæppe

FIRMA

Firmanummer 600016
CVR-nummer 31746752

e-consult ApS

Kirkebjerg Parkvej 12, 2605 Brøndby

jd@e-consult.dk
tlf. 70226242

Ved energikonsulent
Jan Demant

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:
• 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
• 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 38 og 39 i bekendtgørelse nr. 793 af 7. juli 2019 med senere ændringer.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Carsten Niebuhrs Gade 43
1577 København V
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Ny Dagligvarebutik
Adelvej 61
7000 Fredericia

Energistyrelsen

Gyldig fra den 28. juni 2021 til den 28. juni 2031

Energimærkningsnummer 311531908